

# 목 차

사업 보고서 .....	1
【대표이사 등의 확인】 .....	2
I. 회사의 개요 .....	3
1. 회사의 개요 .....	3
2. 회사의 연혁 .....	5
3. 자본금 변동사항 .....	7
4. 주식의 총수 등 .....	7
5. 정관에 관한 사항 .....	8
II. 사업의 내용 .....	31
1. 사업의 개요 .....	31
2. 주요 제품 및 서비스 .....	32
3. 원재료 및 생산설비 .....	34
4. 매출 및 수주상황 .....	35
5. 위험관리 및 파생거래 .....	36
6. 주요계약 및 연구개발활동 .....	37
7. 기타 참고사항 .....	39
III. 재무에 관한 사항 .....	44
1. 요약재무정보 .....	44
2. 연결재무제표 .....	46
2-1. 연결 재무상태표 .....	46
2-2. 연결 포괄손익계산서 .....	47
2-3. 연결 자본변동표 .....	48
2-4. 연결 현금흐름표 .....	48
3. 연결재무제표 주식 .....	50
4. 재무제표 .....	133
4-1. 재무상태표 .....	133
4-2. 포괄손익계산서 .....	134
4-3. 자본변동표 .....	135
4-4. 현금흐름표 .....	135
5. 재무제표 주식 .....	136
6. 배당에 관한 사항 .....	213
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 .....	214
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 .....	214
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 .....	216
8. 기타 재무에 관한 사항 .....	216
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 .....	220
V. 회계감사인의 감사의견 등 .....	225
1. 외부감사에 관한 사항 .....	225
2. 내부통제에 관한 사항 .....	227
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....	230
1. 이사회에 관한 사항 .....	230
2. 감사제도에 관한 사항 .....	232
3. 주주총회 등에 관한 사항 .....	234
VII. 주주에 관한 사항 .....	237
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 .....	239

1. 임원 및 직원 등의 현황.....	239
2. 임원의 보수 등.....	242
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	245
X. 대주주 등과의 거래내용.....	246
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항.....	247
1. 공시내용 진행 및 변경사항.....	247
2. 우발부채 등에 관한 사항.....	248
3. 제재 등과 관련된 사항.....	250
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항.....	250
XII. 상세표.....	253
1. 연결대상 종속회사 현황(상세).....	253
2. 계열회사 현황(상세).....	253
3. 타법인출자 현황(상세).....	253
【전문가의 확인】.....	253
1. 전문가의 확인.....	253
2. 전문가와의 이해관계.....	254

# 사업보고서

(제 59 기)

사업연도 2024년 01월 01일 부터  
2024년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2025년 3월 20일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

주식회사 유신

대 표 이 사 :

박석성, 전경수, 장학성

본 점 소 재 지 :

서울시 동작구 보라매로5가길24, 4층(신대방동,보라매나산스위  
트)

(전 화) 02-6202-0114

(홈페이지) <http://www.yooshin.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 전무 (성 명) 윤석환

(전 화) 02-6202-0116

## 【 대표이사 등의 확인 】

### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재 내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인.검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한법률」 제8조의규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다. (「주식회사 등의 외부감사에 관한법률」제4조에 의한 외감대상법인에 한함)

2025. 03. 20.

회사명 : (주) 유 신

대표이사 : [장 학 성]

신고담당이사 : [윤 석 환]

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

### 가. 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	-	1	-	1	-
합계	-	1	-	-	-

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

### 가-1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	(주)씨이테크	당기 중 지분 인수
연결 제외	-	-
	-	-

### 나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 (주)유신이라고 표기하며, 영문으로는 Yooshin Engineering Corporation이라고 표기합니다.

### 다. 설립일자 및 존속기간

당사는 건설기술진흥법과 엔지니어링산업진흥법에 근거하여 건설엔지니어링 사업 등을 영위할 목적으로 1966년 1월 17일에 설립되었습니다. 또한 2002년 1월 12일에 코스닥시장 상장을 승인 받아 2002년 1월 15일자로 상장되어 코스닥 시장에서 매매가 개시되었습니다.

### 라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

○ 주 소 : 서울시 동작구 보라매로5가길24, 4층(신대방동,보라매나산스위트) ○  
 전화번호 : 02-6202-0114  
 ○ 홈페이지 : <http://www.yooshin.com>

### 마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당

증권기업 해당 여부	해당
------------	----

**바. 주요사업의 내용**

당사는 도로, 철도, 공항, 교량, 항만 등 교통시설분야와 함께 수공분야, 도시 계획, 레저조경 및 환경 등 생활환경과 직결된 제반분야 등 엔지니어링 전문분야에서 시공을 제외한 타당성조사, 기본 및 실시설계, 건설사업관리, 준공 후 유지관리 업무 등 건설사업의 모든 분야를 대상으로 하고 있습니다. 또한 한정된 국내 시장 규모를 고려하여 필리핀, 베트남, 캄보디아, 네팔, 케냐, 알제리 등에서 해외 사업을 수행중에 있으며 신시장 개척을 위해 노력하고 있습니다.

**사. 신용평가에 관한 사항**

최근 3년간 신용등급 현황입니다.

평가일	평가대상	평가대상증권 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2024-11-18	기업신용평가등급	e-3+ (A+)	(주)나이스디앤비 (e-1~NG)	조달청 및 공공기관 제출용
2024-08-13	Issuer Rating	BBB+/안정적	한국신용평가 (D ~ AAA)	본평가
2023-05-26	기업신용평가등급	e-3+ (A+)	(주)나이스디앤비 (e-1~NG)	조달청 및 공공기관 제출용
2022-05-27	기업신용평가등급	e-3o (A)	(주)나이스디앤비 (e-1~NG)	조달청 및 공공기관 제출용

신용평가기관	등급	정의
한국신용평가	AAA	금융채무의 전반적인 상환가능성이 최고 수준이다.
	AA	금융채무의 전반적인 상환가능성이 매우 높지만, 상위등급(AAA)에 비해 다소 열위한 면이 있다.
	A	금융채무의 전반적인 상환가능성이 높지만, 상위등급(AA)에 비해 경제여건 및 환경변화에 따라 영향을 받기 쉬운 면이 있다.
	BBB	금융채무의 전반적인 상환가능성이 일정수준 인정되지만, 상위등급(A)에 비해 경제여건 및 환경변화에 따라 저하될 가능성이 있다.
	BB	금융채무의 전반적인 상환가능성에 불확실성이 내포되어 있어 투기적 요소를 갖고 있다.
	B	금융채무의 전반적인 상환가능성에 대한 불확실성이 상당하여 상위등급(BB)에 비해 투기적 요소가 크다.
	CCC	금융채무의 채무불이행의 위험 수준이 높고 전반적인 상환가능성이 의문시된다.
	CC	금융채무의 채무불이행의 위험 수준이 매우 높고 전반적인 상환가능성이 희박하다.
	C	금융채무의 채무불이행의 위험 수준이 극히 높고

		전반적인 상환가능성이 없다.
	D	상환불능상태이다.
(주)나이스 디앤비	e-1 (AAA)	최상위의 상거래 이행능력을 보유한 수준
	e-2 (AA)	우량한 상거래 이행능력을 보유하여, 환경변화에 대한 대처능력이 충분한 수준
	e-3 (A)	양호한 상거래 이행능력을 보유하여, 환경변화에 대한 대처능력이 상당한 수준
	e-4 (BBB)	양호한 상거래 이행능력이 인정되나, 환경변화에 대한 대처능력은 다소 제한적인 수준
	e-5 (BB)	단기적 상거래 이행능력이 인정되나, 환경변화에 대한 대처능력은 제한적인 수준
	e-6 (B)	단기적 상거래 이행능력이 인정되나, 환경변화에 대한 대처능력은 미흡한 수준
	e-7 (CCC)	현 시점에서 신용위험 발생가능성이 내포된 수준
	e-8 (CC)	현 시점에서 신용위험 발생가능성이 높은 수준
	e-9 (C)	현 시점에서 신용위험 발생가능성이 매우 높고 향후 회복가능성도 매우 낮은 수준
	e-10 (D)	상거래 불능 및 이에 준하는 상태에 있는 수준
	NG	등급부재 : 신용평가 불응, 자료불충분, 폐(휴)업등의 사유로 판단보류

**아. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항**

주권상장 (또는 등록·지정)현황	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 유형
코스닥시장 상장	2002년 01월 15일	해당사항 없음

**2. 회사의 연혁**

**가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경**

당사의 본점 소재지는 서울특별시 동작구 보라매로5가길 24 입니다.  
공시기간 중 본점소재지의 변경은 없습니다.

**나. 경영진의 중요한 변동**

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임·사임
		신규	재선임	
2025년 3월 28일	정기주총	사내이사 문천재	사외이사 추병직	사내이사 한영수

2024년 07월 1일	-	대표이사 장학성	-	대표이사 한영수 (대표이사 직 사임, 사내이사 직 유지)
2024년 03월 29일	정기주총	사외이사 이현근 사내이사 장학성 사내이사 김동욱	대표이사 전경수	-
2023년 03월 24일	정기주총	감사 이승호	대표이사 박석성 대표이사 한영수	감사 이훈구
2022년 03월 25일	정기주총	사외이사 추병직	-	사외이사 김건호
2021년 03월 19일	정기주총	감사 이훈구	사내이사 전경수	감사 이현근
2020년 03월 20일	정기주총	대표이사 박석성 대표이사 한영수	-	대표이사 전경수 대표이사 성낙일 사내이사 정휘석
2019년 03월 29일	정기주총	사내이사 정휘석	사외이사 김건호	유정규 사내이사

※ 제59기 정기주주총회에서 이사 선임의 승인여부에 따라 변동사항이 발생 할 경우 수정 보고할 예정입니다.

#### 다. 최대주주의 변동

- 최근 5년간 최대주주의 변동이 없습니다

#### 라. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

일 시	연 혁
1966.01	(주)유신특수설계공단 설립 (대표이사 전금렬)
1968.03	기술용역업 등록 (국토해양부)
1990.02	토목전문책임감리전문회사 등록 (국토해양부)
1993.06	엔지니어링활동주체 신고 (지식경제부)
1994.01	해외건설업 등록 (국토해양부)
1994.02	종합감리전문회사 등록 (국토해양부)
1996.05	(주)유신코퍼레이션으로 상호 변경
2002.01	코스닥 신규등록 승인 (한국증권업협회)
2010.03	(주)유신으로 상호 변경
2010.11	KEPIC(전력산업기술기준) 인증획득
2014.01	종속기업 YOOSHIN ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED (인도유신유한회사) 설립
2014.06	건설기술진흥법 시행에 따른 건설기술용역업자 등록
2016.10	종속기업 YOOSHIN ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED (인도유신유한회사) 청산
2020.03	대표이사 한영수 사장 취임 대표이사 박석성 사장 취임(現)
2024.01	회사 CI 변경
2024.03	대표이사 전경수 회장 취임(現)

2024.07	대표이사 장학성 사장 취임(現)
2024.12	사옥이전 (서울시 동작구 보라매로5가길 24)
2025. 02	(주)씨이테크 합병

### 3. 자본금 변동사항

#### 자본금 변동추이

(단위 : 원, 주)

종류	구분	제59기 (2024년 말)	제58기 (2023년 말)	제57기 (2022년 말)	제56기 (2021년 말)	제55기 (2020년말)
보통주	발행주식총수	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
	액면금액	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	자본금	15,000,000,000	15,000,000,000	15,000,000,000	15,000,000,000	15,000,000,000
우선주	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
합계	자본금	15,000,000,000	15,000,000,000	15,000,000,000	15,000,000,000	15,000,000,000

### 4. 주식의 총수 등

#### 주식의 총수 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	4,000,000	-	4,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	3,000,000	-	3,000,000	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	-
	1. 감자	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-
	4. 기타	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	3,000,000	-	3,000,000	-
V. 자기주식수	-	-	-	-

VI. 유통주식수 (IV-V)	3,000,000	-	3,000,000	-
VII. 자기주식 보유비율	-	-	-	-

#### 나. 자기주식 취득 및 처분 현황

당사는 보고서 기준일 현재 해당사항이 없습니다

#### 다. 종류주식 발행현황

당사는 보고서 기준일 현재 해당사항이 없습니다.

## 5. 정관에 관한 사항

### 가. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2025년 03월 28일	제59기 정기 주주총회	제2조(목적) 회사는 ... 76. 에너지 절약사업(ESCO) 77. 철 구조물 제작 및 설치공사업 78. 기계설비 및 산업기계의 제조 및 판매사업 79. 보일러 사업 80. 소각로 운영사업 81. 가스설비공사업 82. 설비 및 시설물 위탁관리업 83. 위 각호에 관련된 부대사업	- 사업목적 추가 - 사업목적 추가에 따른 조항 번호 자구수정
2024년 03월 29일	제58기 정기 주주총회	제2조(목적) 회사는 ... 75. 상수도관망 관리 대행업 76. 위 각호에 관련된 부대 사업 제32조(이사 및 감사의 임기) ①이사 의 임기는 3년을 초과하지 못한다. ....	- 사업목적 추가 - 사업목적 추가에 따른 조항 번호 자구수정  - 법령에 맞춰 조항 수정
2023년 03월 24일	제57기 정기 주주총회	제2조(목적) 회사는 ... 74. 계측업 75. 위 각호에 관련된 부대 사업	- 사업목적 추가 - 사업목적 추가에 따른 조항 번호 자구수정

<p>2022년 03월 25일</p>	<p>제56기 정기 주주총회</p>	<p>제2조(목적) 회사는 ...  4. 통합허가대행업  39. 철도시설 안전진단전문기관  64. 토목공사업  65. 건축공사업  66. 공공하수도 관리대행업    6. 수질오염, 대기오염, 소음진동 방지시설에 관한 기술용역  ~  38. 안전진단전문기관(교량및터널, 건축,항만,수리),정밀안전점검용역    40. 방재관리대책대행자  ~  63. 토목건축공사업    67. 산업·환경설비공사업  ~  74. 각 호에 관련된 부대사업</p> <p>제13조(주주명부의 작성·비치)  ① 회사는 전자등록기관으로부터 소유자명세를 통지받은 경우 통지받은 사항과 통지 연월일을 기재하여 주주명부를 작성,비치하여야 한다.    ② 회사는 5% 이상 지분을 보유한 주주 (특수관계인 등을 포함한다)의 현황에 변경이 있는 등 필요한 경우에 전자등록기관에 소유자명세의 작성을 요청할 수 있다.    ③ 회사의 주주명부는 상법 제352조의2에 따라 전자문서로 작성한다.</p>	<p>- 사업목적 추가    - 사업목적 추가에 따른 조항 번호 자구수정    - 사업목적 추가에 따른 조항 번호 자구수정    - 사업목적 추가에 따른 조항 번호 자구수정    - 전자증권법 제37조 제6항의 규정 내용을 반영함.</p>
----------------------	-------------------------	---	---

※ 제59기 정기주주총회에 승인여부에 따라 변동 될수 있으며, 변동시 정정공시

예정입니다.

나. 사업목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부
1	종합건설산업에 관한 토목, 건축의 조사, 측량, 설계, 설계 VE 및 건설사업관리용역, 종합건설기술용역업	영위
2	교통계획 및 교통영향분석개선대책수립 대행에 관한 조사, 연구, 설계에 관한 기술용역	영위
3	전기통신, 정보통신, 기계설비, 건설기자재, 철도신호에 관한 기술용역	영위
4	통합허가 대행업	영위
5	제1종환경영향평가업	영위
6	수질오염, 대기오염, 소음진동 방지시설에 관한 기술용역	영위
7	폐기물처리시설 설계시공업(매립 등 소각시설)	영위
8	오수·분뇨처리시설 등의 설계시공업	영위
9	에너지사용계획수립대행업	영위
10	레저·조경시설에 관한 기술용역	영위
11	해외건설 기술용역	영위
12	해외기술의 알선, 보급사업	영위
13	종합소방공사감리업(기계전기)	영위
14	전력시설물의 1종 전문설계, 종합감리용역	영위
15	정보통신공사업	영위
16	정보처리 및 컴퓨터 매핑 기술용역	영위
17	컴퓨터의 프로그램 작성 및 시스템 설계사업	영위
18	컴퓨터의 데이터 입력 및 수탁계산사업	영위
19	정보처리시스템의 개발, 판매, 유지보수 및 컨설팅업	영위
20	정보처리기술에 대한 컨설팅 및 전문서비스업	영위
21	소프트웨어 개발, 판매, 임대업	영위
22	시스템 통합구축서비스업	영위
23	컴퓨터, 통신 및 주변기기 임대, 판매, 서비스업	영위
24	정보산업에 관한 교육훈련서비스 및 서적출판업	영위
25	소프트웨어 자문, 개발, 공급업	영위
26	데이터베이스 운영 서비스업	영위
27	인터넷 콘텐츠 개발 및 포털사이트 운영	영위
28	지형조사 및 지형도 작성사업	영위
29	공공측량, 항공사진도화, 지도제작에 관한 기술용역	영위
30	수치지도 제작에 관한 기술용역	영위
31	설비 공사업	영위
32	부동산 임대업	영위

33	환경컨설팅회사	영위
34	전문소방시설설계업(기계전기)	영위
35	지하안전영향평가 전문기관	영위
36	지하수영향조사기관 및 지하수정화업	영위
37	전문건설업(시설물유지관리업)	영위
38	안전진단전문기관(교량및터널,건축,항만,수리), 정밀안전점검용역	영위
39	철도시설 안전진단전문기관	영위
40	방재관리대책대행자	영위
41	학술 및 연구용역	영위
42	토양정화(복원)업	미영위
43	지하수개발이용시공업	영위
44	공공교통시설 개발사업 타당성 평가대행자	영위
45	신 재생에너지 사업	영위
46	원자력 관련 설계용역	영위
47	해역이용영향평가 대행자	영위
48	개인하수처리시설 설계시공업	영위
49	환경전문공사업(수질, 소음·진동, 대기)	영위
50	기술진단 전문기관(하수관로 분야)	영위
51	전기공사업	영위
52	부동산개발 신축 및 판매업	영위
53	군납업	영위
54	신재생발전 건설사업	영위
55	태양광 발전사업	영위
56	풍력 발전사업	영위
57	소수력 발전사업	영위
58	발전소 운영 및 유지보수업	영위
59	전력자원의 개발	영위
60	발전 및 전기판매업	영위
61	연구개발서비스업(공학 및 기술연구개발업)	영위
62	측정대행업(소음·진동분야)	영위
63	토목건축공사업	미영위
64	토목공사업	영위
65	건축공사업	영위
66	공공하수도 관리대행업	영위
67	산업·환경설비공사업	영위
68	전문소방시설공사업	영위
69	기계설비공사업	영위
70	조경공사업, 산림기술용역업(녹지조경업)	영위

71	산업디자인전문회사(환경디자인)	영위
72	엔지니어링 사업자	영위
73	토목(도로, 철도, 공항, 항만, 교량, 수자원, 댐, 상하수도, 플랜트, 터널 등), 건축, 산업설비, 도시 및 단지, 조경 및 환경 관련사업 등에 관한 기획, 타당성조사, 설계, 분석, 구매, 조달, 시험, 감리, 시운전, 평가, 자문, 지도 및 기타 엔지니어링기술진흥법에 의거한 종합건설기술사업 일체	영위
74	계측업	영위
75	상수도관망 관리 대행업	영위
76	에너지 절약사업(ESCO)	영위
77	철 구조물 제작 및 설치공사업	영위
78	기계설비 및 산업기계의 제조 및 판매사업	미영위
79	보일러 사업	미영위
80	소각로 운영사업	미영위
81	가스설비공사업	미영위
82	설비 및 시설물 위탁관리업	미영위

※ 현재 미영위 중인 일부 사업의 경우, 과거 실적 보유 및 향후 추진 예정인 사업입니다.

#### 다. 사업목적 변경 내용

구분	변경일	사업목적	
		변경 전	변경 후
추가	2025년 03월 28일	-	76. 에너지 절약사업(ESCO) 77. 철 구조물 제작 및 설치공사업 78. 기계설비 및 산업기계의 제조 및 판매사업 79. 보일러 사업 80. 소각로 운영사업 81. 가스설비공사업 82. 설비 및 시설물 위탁관리업
추가	2024년 03월 29일	-	75. 상수도관망 관리 대행업
추가	2023년 03월 24일	-	74. 계측업
추가	2022년 03월 25일	-	4. 통합허가대행업 39. 철도시설 안전진단전문기관 64. 토목공사업 65. 건축공사업 66. 공공하수도관리대행업

추가	2021년 03월 19일	1. 종합건설산업에 관한 토목, 건축의 조사, 측량, 설계, 설계 VE 및 건설사업관리용역,  37. 안전진단전문기관(교량및터널, 건축, 항만, 수리)  65. 조경공사업  -	1. 종합건설산업에 관한 토목, 건축의 조사, 측량, 설계, 설계 VE 및 건설사업관리용역, <u>종합건설기술용역</u>  37. 안전진단전문기관(교량및터널, 건축, 항만, 수리), <u>정밀안전점검용역</u>  65. 조경공사업, <u>산림기술용역업(녹지조경업)</u>  66. 산업디자인전문회사(환경디자인)
수정	2021년 03월 19일	12. 일반소방공사감리업(기계·전기) 33. 일반소방시설설계업(기계·전기)	12. <u>종합</u> 소방공사감리업(기계·전기) 33. <u>전문</u> 소방시설설계업(기계·전기)

※ 상기의 추가·변경된 사업목적들은 토목·엔지니어링 분야의 고도화 및 수주 증대를 위함과 관련법 개정으로 인하여 정관에 추가·변경하였음.

### 라. 변경 사유

변경일	사업목적	변경 취지 및 목적, 필요성	사업목적 변경 제안 주체	회사의 주된 사업에 미치는 영향
2025년 03월 28일	76. 에너지 절약사업(ESCO)	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 플랜트부 등 관련부서	기존 엔지니어링 영역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상
	77. 철 구조물 제작 및 설치공사업	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 ECO에너지부 등 관련부서	기존 엔지니어링 영역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상
	78. 기계설비 및 산업기계의 제조 및 판매사업	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 ECO에너지부 등 관련부서	기존 엔지니어링 영역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상
	79. 보일러 사업	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 ECO에너지부 등 관련부서	기존 엔지니어링 영역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상
	80. 소각로 운영사업	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 ECO에너지부 등 관련부서	기존 엔지니어링 영역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상
	81. 가스설비공사업	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 ECO에너지부 등 관련부서	기존 엔지니어링 영역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상
	82. 설비 및 시설물 위탁관리업	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 ECO에너지부 등 관련부서	기존 엔지니어링 영역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상

2024년 03월 29일	75. 상수도관망 관리 대행업	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 상하수도부 등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상
2023년 03월 24일	74. 계측업	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 구조부 등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상
2022년 03월 25일	4. 통합허가대행업	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 환경부 등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상
	39. 철도시설 안전진단전문기관	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 철도부 등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상
	64. 토목공사업	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 플랜트부 등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상
	65. 건축공사업	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 플랜트부 등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상
	66. 공공하수도관리대행업	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 상하수도부 등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상
2021년 03월 19일	1. 종합건설산업에 관한 토목, 건축의 조사, 측량, 설계, 설계 VE 및 건설사업관리용역, <u>종합건설기술용역업</u>	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상
	12. <u>종합소방공사감리업(기계·전기)</u>	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 건설사업관리부 등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상
	33. <u>전문소방시설설계업(기계·전기)</u>	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상
	37. 안전진단전문기관(교량및터널, 건축, 항만, 수리) <u>정밀안전점검용역</u>	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 구조부 등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상
	65. 조경공사업, <u>산림기술용역업(녹지조경업)</u>	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 레저조경부 등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상

				예상
	66.산업디자인전문회사(환경디자인)	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 레저조경부 등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출다변화에 기여할 것으로 예상

### 정관상 사업목적 추가 현황표

구 분	사업목적	추가일자
1	에너지 절약사업(ESCO)	2025년 03월 28일
2	철 구조물 제작 및 설치공사	2025년 03월 28일
3	기계설비 및 산업기계의 제조 및 판매사업	2025년 03월 28일
4	보일러 사업	2025년 03월 28일
5	소각로 운영사업	2025년 03월 28일
6	가스설비공사	2025년 03월 28일
7	설비 및 시설물 위탁관리업	2025년 03월 28일
8	상수도관망 관리 대행업	2024년 03월 29일
9	계측업	2023년 03월 24일
10	통합허가대행업	2022년 03월 25일
11	철도시설 안전진단전문기관	2022년 03월 25일
12	토목공사	2022년 03월 25일
13	건축공사	2022년 03월 25일
14	공공하수도관리대행업	2022년 03월 25일
15	종합건설산업에 관한 토목, 건축의 조사, 측량, 설계, 설계 VE 및 건설사업관리용역, <u>종합건설기술용역업</u>	2021년 03월 19일
16	안전진단전문기관(교량및터널, 건축, 항만, 수리) <u>정밀안전점검용역</u>	2021년 03월 19일
17	조경공사, 산림기술용역업(녹지조경업)	2021년 03월 19일
18	산업디자인전문회사(환경디자인)	2021년 03월 19일

### 1) 에너지 절약사업(ESCO)

<b>사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적</b>	<b>사업분야 :</b> 에너지 절약 및 효율화 사업, 에너지 사용시설의 에너지 절약을 위한 관리용역 사업, 에너지절약형 시설투자에 관한 사업, 에너지 절약형 시설 및 기자재의 연구개발 사업, 에너지 절약형 고효율 설비의 설계, 설치, 운영 및 관리, 에너지 효율성 개선을 위한 컨설팅 및 진단 서비스 제공.  <b>진출 목적 :</b> 환경 보호와 자원 순환에 대한 사회적 요구가 증가함에 따라, 당 회사는 폐기물 처리와 에너지 회수 분야에서 성능 중심의 사업으로 확장하고자 함. 또한, 에너지 절약 전문기업(ESCO)으로 기존 노후화된 설비 및 신규설비를 고효율 에너지 순환설비로 설계, 제작, 시공을 통해 기업 이윤 증대 및 기업 경쟁력 강화를 목표로 함.
--	--

<b>시장의 주요 특성 · 규모 및 성장성</b>	<p>- 시장 특성</p> <p>ESCO 관련 시장은 정부의 적극적인 지원과 정부 정책자금의 규모에 따라 시장규모가 달라지는 추세임. 정부의 정책자금은 '13년 최고점 이후 하락하였으나 '19년도부터 정부의 지원규모 및 ESCO 시장규모가 꾸준히 증가하는 추세임.</p> <p>- ESCO 시장 규모 및 성장성</p> <table border="1" data-bbox="603 376 1361 461"> <thead> <tr> <th>년도</th> <th>'19</th> <th>'20</th> <th>'21</th> <th>'22</th> <th>'23</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>시장규모</td> <td>502</td> <td>968</td> <td>1010</td> <td>705</td> <td>1,163</td> </tr> </tbody> </table> <p>에너지 절약 시장은 산업, 상업, 공공부문에서 점차 확대되고 있으며, 정부의 에너지 절약 목표 및 탄소 배출 규제가 강화됨에 따라 에너지 효율에 대한 수요는 계속하여 증가하여 시장성이 기대됨.</p>	년도	'19	'20	'21	'22	'23	시장규모	502	968	1010	705	1,163
년도	'19	'20	'21	'22	'23								
시장규모	502	968	1010	705	1,163								
<b>신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금 소요액(총 소요액, 연도별 소요액) 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등</b>	<p>에너지이용 합리화 자금 지원사업에 참여하는 것으로, 수주사업에 참여하여 초기 투자비용은 필요하지 않으며 입찰에서 낙찰시 재정자금(선급금, 기성금, 준공금)을 지급받으며 진행되는 사업임</p> <p>자금은 정부지원금을 통해 지급되며 교체·신설된 설비의 에너지 절약 및 효율화로 절약된 자금을 지원금으로 회수하는 사업임</p>												
<b>사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 될 가능성척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)</b>	<p>현재 본 사업을 통해 노후화된 설비의 교체 또는 고효율 에너지 설비의 신규 설치를 위한 사업에 참여 예정임. 기존 사업 및 신규 입찰 시 해당 사업을 제시하여 사업주의 초기 금전적 부담을 경감할 수 있음.</p>												
<b>기존 사업과의 연관성</b>	<p>- 폐기물 처리설비 신규 설치 및 교체사업 시 폐열 활용을 통한 에너지 재활용(전기생산, 폐열 활용) 및 발전설비로 도입이 가능함.</p> <p>- 실제 '23년도 까지 ESCO 투자사업을 통해 폐열회수 정부 정책 지원금액이 평균 160억원에 달함.</p>												
<b>주요 위험</b>	<p>- 정부의 에너지 정책 및 규제 변경에 따른 시장 환경 변화.</p> <p>- 가격 경쟁 심화에 따라 수익성 저하로 이어질 가능성이 있음.</p>												
<b>향후 추진계획</b>	<p>향후 에너지 절약전문기업으로서 에너지 절약 시장 내 수익 창출을 목표로 하며, 에너지 절약형 시설 설치 및 효율화 사업에 지속적으로 참여할 계획임.</p>												

## 2) 철 구조물 제작 및 설치공사업

<b>사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적</b>	<p>철구조물 제작 및 설치공사업은 철강재 설치공사업으로 불리며, 건물을 건축하기 위한 철구조물을 제작하고 설치하는 공사를 포함하며 사업분야로는</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 교량 및 이와 유사한 시설물을 건설하기 위한 철 구조물을 제작, 조립, 설치하는 공사</li> <li>2. 건축물을 건축하기 위하여 철구조물을 조립, 설치하는 공사</li> <li>3. 대형 덩의 수문 및 이와 유사한 시설을 건설하기 위하여 철 구조물을 조립, 설치하는 공사</li> <li>4. 그 밖의 각종 철구조물 공사 (폐기물소각로, 발전소 등)</li> </ol> <p>진출목적은 기술력 강화, 안정적 수익 확보, 친환경 대응을 통해 사업 경쟁력을 강화하고 지속 가능한 성장을 목표로 함</p>
<b>시장의 주요 특성 · 규모 및 성장성</b>	<p>철강구조물 공사업은 22년부터 시행된 전문건설업의 대업종화로 철강재설치공사업과 강구조물 공사업이 통합되어 생긴 대업종이며, 철강구조물 공사업은 단일주력분야로 철강구조물공사가 있음.</p> <p>철강산업의 성장은 자동차, 조선, 건설, 가전, 기계 등 주요 수요 산업의 성장과 밀접한 관계를 갖고 있으며, 최근 글로벌 경기침체로 철강산업의 성장은 단기적으로 둔화될 것으로 보입니다.</p> <p>하지만 장기적으로 글로벌 경기침체 극복을 위한 노력과 국내 산업의 성장세를 기반으로 철강산업은 꾸준히 성장할 것으로 기대됩니다.</p> <p>또한, 수요산업의 고도화에 발맞추어 고급강, 고기능성 금속 소재의 수요는 더욱 빠른 속도로 증가될 것으로 예상되며</p> <p>이에 따라 생산 및 조업기술에 비해 상대적으로 열위였던 고급강 생산 및 공급체제가 점차 확대될 것으로 예상된다.</p>

<p><b>신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금 소요액(총 소요액,연도별 소요액) 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등</b></p>	<p>면허 등록기준 - 자본금, 공제조합, 시설장비</p> <p>1. 자본금</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자본금 1억5천만원 이상의 실질자본금과 납입자본금이 동시에 충족되어야 함.</li> <li>- 실질자본금은 금융기관에 일정기간 예치 후 기업진단을 받고, 자본금 보유에 대한 증빙으로 기업진단보고서를 발급받아야 함. (회계사, 세무사, 경영지도사의 자격증을 보유한 전문가에게 의뢰해야 하며, 객관성의 이유로 반드시 회사와 관계가 없는 외부 전문가에게 의뢰해야 함.)</li> <li>- 납입자본금은 법인등기부등본상의 자본금을 말하며, 기준 금액 이상으로 충족되어야 합니다.</li> </ul> <p>2. 공제조합</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전문건설공제조합에 출자금 예치를 통해 보증가능금액확인서를 발급받아 면허 등록 시 제출해야 함.</li> <li>- 출자금은 공제조합에서 진행되는 기업의 신용평가를 통해 신용등급이 부여되며, 그 등급에 맞는 좌수를 예치해야 하며, 신규로 면허를 등록하는 법인사업자의 경우에는 최하위 등급인 C등급이 배정되며, 약 5,080만원을 예치해야 함. (출자금은 면허를 유지하는 동안에는 출금이 불가 함.)</li> </ul> <p>3. 시설장비</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 필수로 갖춰야 하는 장비 보유에 대한 규정은 없으며, 공사업만을 위한 전용 사무실만 준비하면 됨.</li> <li>- 사무실은 건축법상 근린생활시설 또는 오피스 용도로 적합하고, 면허를 등록 소재지 안에 위치하고 있어야 함.</li> </ul>
<p><b>사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 될 가능성척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)</b></p>	<p>기술인력 등록기준 - 건설기술인 4인 이상 (기술자는 다음의 어느 하나에 해당하는 기술자격을 보유한 자로 사대보험에 가입되어 있는 상시 근로자여야 함.)</p> <p>1. 건설기술진흥법에 따른 기계·토목·건축 분야의 초급 이상 건설기술인</p> <p>2. 국가기술자격법에 따른 관련 종목의 기술자격취득자 (기술사, 기능장, 기사, 산업기사, 기능사, 기능사보)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기술자격은 1인 1자격만이 인정되므로 반드시 4인 이상의 기술자를 보유해야 하며,</li> <li>- 겸업 중이거나 겸직 중이라면 기술자로 등록이 불가 합니다. (기계, 금속, 토목, 건축, 공예)</li> </ul>
<p><b>기존 사업과의 연관성</b></p>	<p>엔지니어링 사업은 철 구조물 제작 및 설치공사업의 기술적 기반을 제공하고, 설계에서 시공, 유지 보수까지의 전 과정에 걸쳐 상호 보완적 역할 수행.</p> <p>철 구조물 제작 및 설치공사업은 엔지니어링에서 도출된 설계 및 구조 해석 결과를 기반으로 정밀한 제작 및 안정적 시공을 수행하며, 시공 중 문제 해결 및 성능 개선에 엔지니어링의 기술 지원을 받음.</p>
<p><b>주요 위험</b></p>	<p>철 구조물 제작 및 설치공사에 따른 공장 및 설비투자, 인력투자가 필요합니다.</p>
<p><b>향후 추진계획</b></p>	<p>철 구조물 제작 및 설치 공사업은 전문 건설기술인력, 설비, 공제조합 출자금 등 등록기준에 맞는 별도의 사무실이 필요하며 향후 추진계획임.</p>
<p><b>미추진 사유</b></p>	<p>철강재설치공사업과 강구조물이 통합된 면허임.</p> <p>건설업의 등록기준을 충족해야 함.</p> <p>제작장, 현도장의 건물등기부등본 및 공장등록원부가 필요함.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경미한 공사를 진행하더라도 반드시 면허를 보유해야 하는 업종입니다.</li> </ul>

### 3) 기계설비 및 산업기계의 제조 및 판매사업

<p><b>사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적</b></p>	<p>제조 공장의 제조업체가 사용하는 산업 기계 및 장비를 기계설비 및 산업기계라고 함.</p> <p>특정 기능을 실행하고 특정 효과 또는 결과를 생성하기 위해 사용 된 기계, 전기 또는 전자 장비를 기계라고 함.</p> <p>기계와 물리적으로 연결되어 있거나 기계의 필수 구성 요소 인 경우 기계 일부분을 제어, 규제 또는 실행하는 데 필요한 모든 장비를 포함함.</p> <p>중장비에서 에너지 생성 및 인프라 성장에 필요한 기계에 이르기까지 모든 것을 제공하는 대규모 사업임.</p> <p>유형에 따라 농업 및 식품 기계, 건설 기계 및 관련 장비, 전력 및 에너지 장비, 항공 우주, 재료 취급 기계, 개인 보호 장비, 금속 가공 기계, 범용 산업 기계, 자동차, 광업 및 산업 공정 기계로 나뉩니다.</p>
---	---

<b>시장의 주요 특성 · 규모 및 성장성</b>	<p>한국기계연구원의 기계기술정책 뉴스에 따르면</p> <p>2024년 기계산업은 전방산업의 침체 영향으로 생산은 2.8% 감소한 150조 원을 기록한 것으로 추정되며 수출은 소폭(0.8%) 감소한 609억 달러, 수입은 3.8% 증가한 538억 달러를 기록했다. 2025년에는 중동 지역의 대규모 플랜트 수주가 지속될 것으로 보이지만, 지정학적 리스크, 건설경기 불황 장기화, 전기차 시장 침체지속 등의 부정적 요인이 크게 작용할 것으로 예상된다. 이에 따라 생산과 수출 모두 2024년 대비 감소할 것으로 전망했다.</p> <p>플랜트 분야는 중동 지역의 대형 담수발전 프로젝트 추진으로 인해 전년 대비 수주액이 12.9% 증가했으며, 원전 등의 대형 프로젝트 수주도 기대돼 2025년에도 호황이 지속될 전망이다. 에너지 기계 분야는 중국 내수 시장 성장 둔화로 인해 아시아 지역의 가열 난방기 수출이 전년 대비 24.9% 감소했다. 2025년에는 트럼프 정부의 에너지 정책 변화에 따라 미국 시장을 중심으로 수출이 증가할 것으로 기대된다.</p>
<b>신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금 소요액(총 소요액,연도별 소요액) 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등</b>	<p>설비 투자 및 기술 개발 비용 비중이 크며, 초기 투자 이후에는 생산 효율화 및 수출 확대를 통해 수익성 개선 가능.</p> <p>1. 투자 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 설비 투자 : 조 공장 구축 및 생산 라인 설치, 자동화 장비, CNC 가공기, 용접기 등 생산 설비 도입.</li> <li>- 연구개발(R&amp;D) : 신기술 및 신제품 개발 및 품질 개선 및 성능 향상 연구</li> <li>- 인력 및 운영 자금 : 기술 인력 및 생산인력 확보, 기술교육 및 운영 비용</li> <li>- 인증 및 규제 대응 : KS, CE, UL 등 국내외 인증 취득 비용 및 환경 및 안전 규제 대응 비용</li> <li>- 마케팅 및 유통망 구축 : 국내외 영업망 확대 및 마케팅 비용 및 해외 시장 개척 및 수출 비용</li> </ul> <p>2. 예상 자금 소요액</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정부 중앙부처, 지방 자치단체(광역, 기초)에서 발주하는 기계설비 등에 참여하는 것으로써 수주산업이기에 초기 투자비용 및 자금은 필요치 않으며, 입찰에서 낙찰 되면 재정자금(선금금, 기성금, 준공금)을 지급받으며 진행되는 사업이다.</li> </ul>
<b>사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 될 가능진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 조직 및 인력구성 현황 : 미 진행 중.</li> <li>- 연구개발활동 내역 : 별도 진행 없음.</li> <li>- 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부</li> </ul>
<b>기존 사업과의 연관성</b>	<p>많은 산업의 성공은 산업 기계의 지속적인 생산에 기인 할 수 있으며 기술 개발의 결과로 제조 속도, 품질 및 수량이 모두 증가하여 생산성과 수익성을 높이게 되고 결과적으로 산업 기계 시장 성장의 주요 동력 중 하나인 기계에 대한 의존도가 높아짐으로 전반적인 기존 엔지니어링 사업분야에 연관성이 있다고 볼수 있습니다.</p>
<b>주요 위험</b>	<p>시장 변화, 원가 상승, 기술 경쟁, 규제 강화 등의 위험 요인이 있으며, 이에 대한 기술 혁신, 원가 절감, 시장 다각화 전략이 필요함.</p>
<b>향후 추진계획</b>	<p>계설비 및 산업기계의 제조 및 판매사업은 전문 기술인력, 생산인력, 제조공장 및 생산라인 등 등록기준에 맞는 별도의 필수장비가 필요하며 향후 추진계획임.</p>
<b>미추진 사유</b>	<p>자본금, 기술 인력, 설비 보유, 인증 취득 등의 요건을 충족해야 하며, 공사사업의 경우 기계설비공사사업 등록 요건도 함께 갖춰야 함.</p>

#### 4) 보일러 사업

<b>사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적</b>	<p>1. 사업 분야</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 업종 : 기계 제조업, 에너지 설비업 제품 및 서비스</li> <li>- 산업용 보일러 : 공장, 발전소 등에서 사용하는 대형 보일러 제조 및 설치</li> <li>- 가정용 보일러 : 난방 및 온수 공급을 위한 가정용 보일러 생산 및 서비스</li> <li>- 친환경 보일러 : 에너지 효율이 높은 저녹스(NoX), 콘덴싱 보일러 등 개발 및 보급</li> <li>- 유지 보수 및 서비스 : 보일러 설치 후 유지 보수, 정기 점검, 수리 서비스 제공</li> </ul> <p>2. 사업 진출 목적</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 에너지 효율 향상 : 고효율 보일러 공급으로 에너지 절감 및 비용 절약</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 환경 보호 : 저탄소, 저공해 보일러 도입을 통해 대기오염 감소 및 친환경 정책 대응</li> <li>- 시장 경쟁력 확보 : 기술력 강화 및 차별화된 서비스 제공으로 시장 점유율 확대</li> <li>- 경제적 수익 창출 : 보일러 판매, 설치, 유지 보수 등을 통한 안정적 수익 확보</li> </ul> <p>3. 보일러사업은 에너지효율 향상과 친환경 기술 개발을 통해 환경 보호와 경제적 수익 창출을 동시에 목표 함.</p>
<b>시장의 주요 특성 · 규모 및 성장성</b>	<p>보일러 사업은 친환경·고효율 제품 수요와 기술 혁신을 통해 안정적인 성장 기대.</p> <p>1. 주요 특성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 다양한 산업 수요 : 발전소, 화학, 제철 등에서 안정적 수요 발생.</li> <li>- 고효율·고효율 요구 : 높은 열효율 및 내구성 필수.</li> <li>- 맞춤형 제작 : 현장 조건·연료 종류에 따른 맞춤 설계 필요.</li> <li>- 환경 규제 강화 : 탄소 배출 저감, 친환경 기술 요구 증가.</li> <li>- 유지 보수 중요 : 장기 사용으로 정기 점검·유지 보수 필수.</li> </ul> <p>2. 예상 자금 소요액</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정부 중앙부처, 지방 자치단체(광역, 기초)에서 발주하는 기계설비 등에 참여하는 것으로써 주수산업이기에 초기 투자비용 및 자금은 필요치 않으며, 입찰에서 낙찰 되면 재정자금(선금금, 기성금, 준공금)을 지급받으며 진행되는 사업이다.</li> </ul>
<b>신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금 소요액(총 소요액,연도별 소요액) 투자자금 조달 원천, 예상투자회수기간 등</b>	<p>직접투자시 사업의 투자 및 예상자금 소요액</p> <p>1. 투자 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 설비 투자 : 보일러 제조 시설, 생산 라인 구축 및 자동화 설비 도입</li> <li>- 연구개발(R&amp;D) : 친환경·고효율 보일러 기술 개발, 시험 설비 구축</li> <li>- 인력 및 운영 자금 : 기술 인력 채용, 교육 및 운영 비용</li> <li>- 인증 및 규제 대응 : 친환경 인증 취득, 환경 규제 대응 비용</li> <li>- 마케팅 및 해외 진출 : 해외 시장 개척, 판로 개척 및 마케팅 비용</li> </ul> <p>2. 예상 자금 소요액</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 소요액: 약 500억 원~1,000억 원 수준 (사업 규모 및 범위에 따라 변동)</li> <li>- 연도별 소요액 예시</li> <li>- 1차 연도 : 약 200억 원 (설비 구축, 초기 인력 확보, R&amp;D)</li> <li>- 2차 연도 : 약 150억 원 (기술 고도화, 마케팅 및 인증 취득)</li> <li>- 3차 연도 : 약 150억 원 (생산 안정화 및 해외 진출 준비)</li> </ul>
<b>사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구 개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 될 가능 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 조직 및 인력구성 현황 : 미 진행 중.</li> <li>- 연구개발활동 내역 : 별도 진행 없음.</li> <li>- 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부</li> </ul>
<b>기존 사업과의 연관성</b>	<p>엔지니어링 사업은 산업용 보일러의 설계, 설치, 성능 개선, 유지 보수 전 과정에서 핵심적인 역할 수행.</p> <p>보일러 사업은 엔지니어링에서 도출된 설계 기준 및 성능 분석 결과를 기반으로 제작 및 설치가 이루어지며, 문제 발생 시 엔지니어링의 기술적 지원을 통해 성능 개선 및 규제 대응 가능. 친환경 보일러, 고효율 보일러 등 기술 경쟁이 심화됨에 따라 엔지니어링의 역할이 더욱 중요해지고 있음.</p>
<b>주요 위험</b>	<p>보일러 사업은 기술적, 환경적, 시장 경쟁 등의 복합적 위험에 노출되어 있음.</p> <p>특히 환경 규제 강화 및 기술 변화에 신속히 대응하지 못하면 경쟁에서 뒤처질 위험이 크며, 원자재 가격 변동 및 국제 정세 변화 또한 주요 위험 요인임. 기술 혁신, 원가 절감, 품질 개선 등을 통해 시장 경쟁력 확보 및 위험 대응 필요.</p>

향후 추진계획	보일러 사업은 전문 기술인력, 제조시설, 생산라인 등 등록기준에 맞는 별도의 사무실과 필수장비가 필요하며 향후 추진계획임.
미추진 사유	보일러 사업 등록 시 자본금, 기술 인력, 설비, 보험 가입 등 법적 요건 충족이 필수이며, 산업용 보일러의 경우 기계설비공사업 등록이 일반적임.

## 5) 소각로 운영사업

사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	<p>1. 사업 분야</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폐기물 처리 : 가정·산·상업 폐기물 소각 처리</li> <li>- 에너지 회수 : 소각 시 발생하는 열을 전기·증기로 변환해 활용</li> <li>- 환경관리 : 배출가스 정화, 악취 저감 등 오염물질 관리</li> <li>- 재활용 및 잔여물 처리 : 소각 후 재나 슬러지의 처리 및 재활용</li> </ul> <p>2. 사업 목적</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 환경 보호 : 폐기물 처리 및 재활용으로 환경오염 최소화</li> <li>- 에너지 자원화 : 열에너지 회수로 자원 낭비 감소 및 효율적 관리</li> <li>- 경제적 수익 창출 : 폐기물 처리비·에너지 판매로 수익 확보</li> <li>- 지속 가능한 발전 : 폐기물 문제 해결 및 자원화로 지속 가능성 확보</li> </ul>
시장의 주요 특성·규모 및 성장성	<p>1. 소각로 운영사업의 특성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 환경 규제와 정책 영향: 폐기물 처리와 온실가스 배출 규제가 시장에 영향을 미침.</li> <li>- 기술적 발전 : 고온 소각, 배출가스 정화, 에너지 회수 기술 등이 효율성을 높임.</li> <li>- 에너지 회수 및 자원화: 폐기물에서 발생한 열에너지를 전기나 증기로 회수하여 경제성 증대.</li> <li>- 사회적 책임 : 지역사회와의 폐기물 처리와 환경 보호에 기여.</li> <li>- 높은 초기 투자 : 소각로 구축과 운영에 많은 초기 비용이 필요.</li> </ul> <p>2. 소각로 운영사업 시장 규모</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 글로벌 시장 : 2020년 기준 약 100억~150억 달러, 매년 성장 중.</li> <li>- 한국 시장 : 엄격한 규제와 폐기물 증가로 인해 소각로 시장이 확대됨.</li> </ul> <p>3. 소각로 운영사업의 성장성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 환경 규제 강화 : 각국의 환경 규제가 소각로 수요 증가를 이끔.</li> <li>- 기술 발전 : 에너지 회수 및 재활용 기술 발전으로 효율성 및 수익성 증가.</li> <li>- 도시화 및 폐기물 증가 : 대도시의 폐기물 증가로 소각로 수요 확대.</li> <li>- 지속 가능성 : 순환 경제와 자원 회수에 대한 중요성이 커짐.</li> <li>- 정책적 지원 : 정부 및 지방자치단체의 정책적 투자와 지원.</li> </ul>
신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금 소요액(총 소요액, 연도별 소요액) 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 연간 운영비 : 약 30억~70억 원 수준 (연료비, 인건비, 유지 보수비 등)</li> <li>- 주요 비용 항목 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연료비: 약 10~15억 원</li> <li>- 인건비: 약 10~20억 원</li> <li>- 배출가스 처리비용 및 설비 유지비: 약 10~20억 원</li> </ul> </li> </ul>
사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 될 가능성, 진출도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 조직 및 인력구성 현황 : 미 진행 중</li> <li>- 연구개발활동 내역 : 현 ECO에너지부 진행 예정</li> <li>- 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부 : 동양그린에너지(주) SRF 발전사업 과 10년 운영사업 계약으로 실제 준비 예정상태</li> <li>- 매출 발생여부 : 계약진행 중.</li> </ul>

<b>기존 사업과의 연관성</b>	설계, 시공, 운영, 성능 개선 등 전 과정에서 엔지니어링 사업과 긴밀하게 연결됨. 엔지니어링 기술을 통해 소각 효율 개선, 배출가스 저감, 에너지 회수 최적화 등이 가능하며, 이는 소각로 운영의 경쟁력 강화로 이어짐. 따라서 엔지니어링 역량이 강할수록 소각로의 운영 안정성, 효율성, 환경 적합성이 향상되고, 해외 사업 확장에도 유리함.
<b>주요 위험</b>	기술적, 환경적, 시장 변화 등의 복합적인 위험에 노출되어 있음. 특히 환경 규제 강화 및 친환경 처리 기술 발전으로 인한 시장 변화에 대응하지 못하면 경쟁에서 뒤처질 위험이 큼. 설비 안정성 확보, 기술 혁신, 운영 효율 개선 등을 통해 리스크 관리 및 수익성 강화 필요함.
<b>향후 추진계획</b>	향후 지속적인 전문 운영기술 인력수급이 필요함.
<b>미추진 사유</b>	허가 요건, 기술 기준, 인력 요건 등을 엄격하게 준수해야 하며 특히 배출가스 처리 성능, 연소 효율, 환경 기준 준수가 사업 허가 및 유지의 핵심 요소임. 전문 인력 확보, 운영 성능 유지, 배출가스 모니터링 등 지속적인 관리 필요하고, 법률 위반 시 허가 취소 또는 운영 중단 등의 처분이 발생할 수 있음.

## 6) 가스설비 공사업

<b>사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 업종 개요 : 액화석유가스(LPG), 도시가스(LNG) 및 산업용 가스 등의 가스 배관, 저장, 공급, 안전 관리 설비의 시공 및 유지·보수 업무를 수행하는 업종임.</li> <li>- 산업용 및 상업용 시설 : 발전소, 제조업체, 화학 공장 등.</li> <li>- 주거 및 상업 시설 : 아파트, 빌딩, 상업용 건물 등.</li> <li>- 특수 목적 시설 : 병원, 연구소, 플랜트 등</li> <li>- 가스 배관 설비 : 가스 공급 배관 설치 및 연결</li> <li>- 가스 저장 설비 : LPG 및 LNG 저장탱크 설계 및 시공 및 저장탱크의 내압, 내구성 검사, 보수</li> <li>- 가스 공급 설비 : 가스 공급 시스템 설계 및 설치 및 자동화 공급 시스템 구축 외</li> <li>- 가스 안전 및 방재 설비 : 가스 누출 감지 센서 및 경보 시스템 설치, 자동 차단, 긴급 차단 시스템 구축 및 화재 예방 및 방재 설비 구축</li> </ul> <p>가스 저장, 공급, 배관 및 안전 관리까지 포괄하는 분야이며, 도시가스, LPG, 산업용 가스 등 다양한 수요처에서 안정적인 수요 발생.</p> <p>기술력, 안전성, 정밀 시공 능력이 사업 경쟁력의 핵심 요소이고, 고압 가스 및 특수 가스 설비는 안전성 확보가 사업 성패의 주요 요인임.</p>
--	---

<p><b>시장의 주요 특성 · 규모 및 성장성</b></p>	<p>가스의 안전하고 효율적인 공급을 위해 필수적인 설비를 구축하고 유지하는 산업입니다. 이 분야는 주로 가스시설시공업(제1종)으로 분류되며, 도시가스 배관 설치 및 유지보수, 산업용 가스 설비 구축 등을 포함합니다. 가스설비공사업은 에너지 산업의 변화와 기술 발전에 따라 지속적인 적응과 혁신이 필요한 분야입니다.</p> <p>1. 시장 규모 및 성장성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 최근 몇 년간 가스설비공사업의 시장 규모는 도시가스 보급률 증가와 건설 경기의 부진으로 인해 정체되는 경향을 보였습니다. 특히, 도시가스사의 배관 설치 실적은 2000년 이후 매년 감소 추세를 보였으며, 이는 시공업체들의 공사 물량 감소로 이어졌음.</li> <li>- 그러나 2024년 산업용 및 특수가스 관련 업종은 반도체 산업의 성장과 수출 교역 상황에 주목하고 있으며, 반도체 장비 산업의 부분적인 활력과 소재 부문의 성장은 가스설비 공사업에도 긍정적인 영향을 미칠 것으로 예상됨.</li> </ul> <p>2. 가스설비 공사업의 특성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 업종통합 및 규제변화 : 2021년 1월부터 기계설비공사업과 가스시설시공업(제1종)의 통합 등 전문건설업 내 업종 체계가 전면 개편되었고, 이는 전문 건설업체의 종합공사 수주를 용이하게 하여 시장 경쟁력을 높이기 위한 조치임.</li> <li>- 신규 업체 등록 동향 : 2024년에는 가스시설시공업(제1종)에 52개사가 신규 등록되었으며, 이는 전년도보다 10개사가 증가한 수치이고, 이러한 증가는 시장의 경쟁 심화를 나타내며, 업체 간의 차별화된 경쟁력 확보가 중요해지고 있음.</li> </ul>
<p><b>신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금 소요액(총 소요액, 연도별 소요액) 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등</b></p>	<p>1. 자본금 : 법인 및 개인사업자 모두 최소 1억 5천만 원 이상의 자본금이 필요합니다. 이는 건설업 실질 자본금으로, 기업진단을 통해 적격 판정을 받은 재무관리상태진단보고서를 제출해야 합니다.</p> <p>2. 기술인력 : 주력 분야에 따라 필요한 기술인력이 다릅니다. 기계설비공사를 주력 분야로 선택할 경우 기술인력 2명이 필요하며, 가스시설공사 제1종을 선택할 경우 기술인력 3명이 필요합니다.</p> <p>3. 공제조합 출자금 : 공제조합에 출자하여 보증가능금액확인서를 발급받아야 합니다. 신규 등록 시 53좌를 예치해야 하며, 1좌당 금액은 약 945,655원으로, 총 50,119,715원을 예치해야 합니다.</p> <p>4. 사무실 및 장비 : 등록기준에 맞는 사무실과 필수 장비를 갖추어야 합니다. 특히 가스시설공사 제1종을 추가할 경우, 해당 분야의 필수 장비를 사무실에 비치해야 합니다.</p> <p>총 소요액은 위 항목들의 합계로, 자본금 1억 5천만 원, 공제조합 출자금 약 5천만 원, 기타 비용(사무실 임대료, 장비 구입 등)을 포함하여 약 2억 원 이상이 필요할 것으로 예상됨.</p> <p>연도별 소요액은 사업 계획과 규모에 따라 다르며, 초기 투자 비용은 첫 해에 집중되고, 이후에는 운영비용과 유지보수 비용이 발생할 것입니다.</p>
<p><b>기존 사업과의 연관성</b></p>	<p>상호 보완적인 관계에 있으며, 다음과 같은 측면에서 밀접한 연관성을 가집니다.</p> <p>1. 설계와 시공의 연결 고리 : 엔지니어링 사업은 가스설비의 설계, 분석, 시뮬레이션 등을 담당하며, 주로 다음을 수행함.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 배관 및 설비의 구조적 안전성 평가, 가스 흐름, 압력 손실, 온도 변화 등 시뮬레이션, 설비 배치 최적화 및 안전 규정 준수 설계</li> </ul> <p>2. 엔지니어링 결과를 바탕으로 가스설비공사업에서 실제 현장에서 시공이 이루어집니다.</p> <p>3. 엔지니어링 사업은 기술적 전문성 및 설계 역량 제공. 가스설비공사업은 현장 적용 및 실행력 제공. 양 사업의 유기적인 협력이 가스설비의 안전성, 효율성, 경제성 확보에 기여</p>
<p><b>주요 위험</b></p>	<p>1. 시장 환경 및 수요 변화 위험 : 건설 경기 침체 및 수요 감소</p> <p>2. 법규 및 규제 변화 위험 : 안전 및 환경 규제 강화</p> <p>3. 기술적 위험 : 고압 및 위험 물질 취급</p> <p>4. 인적 자원 및 전문성 부족 위험 : 기술인력 부족 및 고령화</p> <p>5. 경쟁 심화 위험 : 신규 업체 진입 및 경쟁 격화</p> <p>6. 안전사고 및 법적 책임 위험 : 시공 중 사고 발생 위험</p>

<b>향후 추진계획</b>	가스설비 공사업은 기술인력, 공제조합 출자금, 등록기준에 맞는 별도의 사무실과 필수장비가 필요하며 향후 추진계획임.
<b>미추진 사유</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 자본금 : 최소 1억 5천만 원 이상</li> <li>2. 기술인력 : 가스기능사, 기계설비산업기사 등 2~3명</li> <li>3. 사무실 : 독립된 사무공간 필수</li> <li>4. 장비 : 필수 장비 확보 필요</li> <li>5. 공제조합 출자금 : 최소 53좌 (약 5천만 원)</li> <li>6. 등록처 : 관할 시·도청, 건설산업정보시스템(KISCON)</li> </ol>

## 7) 설비 및 시설물 위탁관리업

<b>사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 주요사업분야 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 및 상업시설 관리 → 빌딩, 쇼핑몰, 호텔의 설비 유지·보수 및 에너지 효율화</li> <li>- 공공 인프라 및 플랜트 관리 → 도로, 터널, 발전소 등 공공 및 산업 시설 관리</li> <li>- 에너지 및 환경 설비 관리 → 태양광, 풍력, LNG 등 신재생 에너지 및 환경 시설 관리</li> <li>- 기계 및 전기설비 관리 → HVAC, 변압기, 보일러 등 기계·전기 설비 점검 및 정비</li> <li>- 보안 및 안전 관리 → CCTV, 출입 통제, 소방 시스템 유지·보수</li> <li>- 데이터 센터 및 IT 인프라 관리 → 서버, 네트워크 장비, 보안 시스템 운영 및 유지관리</li> <li>- 의료 및 특수 시설 관리 → 병원, 연구소, 실험실 등 특수 설비 및 환경 관리</li> </ul> </li> <li>2. 주요제품 및 서비스 <p>시설 유지관리 → 설비 정기 점검, 고장 대응</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 에너지 절감 및 효율화 → 에너지 사용 분석 및 고효율 시스템 구축</li> <li>- 원격 모니터링 및 제어 → 실시간 상태 모니터링 및 원격 제어</li> <li>- 성능 개선 및 업그레이드 → 노후 설비 개선 및 성능 향상</li> <li>- 위험 관리 및 안전 점검 → 화재, 누출 등 위험 예방 및 복구 지원</li> </ul> </li> </ol>
--	--

<p><b>시장의 주요 특성 · 규모 및 성장성</b></p>	<p>1. 주요 시장 특성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전문 기술 필요 → 고도의 설비 운영 및 유지보수 기술 요구</li> <li>- 안정적 수요 → 공공, 산업, 상업 시설의 지속적 관리 수요</li> <li>- 장기 계약 중심 → 안정적인 수익 구조 확보</li> <li>- 고부가가치 서비스 → 에너지 효율화, 자동화 서비스 강화</li> <li>- 기술 진화 → IoT, AI 기반의 스마트 관리 시스템 도입</li> </ul> <p>2. 시장 규모</p> <p>국내 시장 → 약 10조 원 규모, 연평균 5~7% 성장</p> <p>글로벌 시장 → 약 500억 달러 규모, 아시아·중동 지역 수요 증가</p> <p>3. 성장성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 노후 인프라 정비 → 성능 개선 수요 증가</li> <li>- 스마트 기술 도입 → 자동화 및 효율화 서비스 강화</li> <li>- 친환경 정책 강화 → 에너지 절감 및 탄소 배출 저감</li> <li>- 산업 시설 확대 → 반도체, 데이터 센터, LNG 플랜트 등 증가</li> <li>- 위험 관리 강화 → 보안 및 안전 관리 수요 증가</li> </ul> <p>4. 결론</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안정적 수요와 장기 계약 기반 수익 구조 확보</li> <li>- 디지털 기술 및 친환경 서비스 도입으로 시장 성장 전망</li> </ul>
<p><b>신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금 소요액(총 소요액, 연도별 소요액) 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 인프라 구축 → 설비 관리, 보안, 모니터링 장비 도입 : 1년차 20억 원, 2년차 10억 원(약30억원)</li> <li>- 기술 개발 및 인력 확보 → 인력 채용, 교육, 기술 도입 : 1년차: 10억 원, 2년차: 5억 원(약15억원)</li> <li>- 운영 비용 → 초기 운영비, 유지보수비, 마케팅 비용 : 연간 5억 원 (2년간)(약10억원)</li> <li>- 스마트 시스템 구축 → IoT, AI 기반 자동화 시스템 도입 : 1년차: 15억 원, 2년차: 5억 원(약 20억원)</li> <li>- 기술 인증 비용 → 시스템 운영 및 보안 인증 취득 : 1년차: 3억 원, 2년차: 2억 원(약 5억원)</li> </ul> <p>- 총 소요액 → 약 80억 원</p> <p>- 연도별 소요액 → 1년차: 48억 원, 2년차: 32억 원</p>
<p><b>기존 사업과의 연관성</b></p>	<p>기존 사업 연계성 → 시설 관리, 성능 개선, 에너지 절감, 보안 및 IT 관리 경험 활용</p> <p>연관성 강화 포인트 → 기술 이전, 운영 효율화, 스마트 시스템 도입, 고객 네트워크 활용</p> <p>결론 → 기존 노하우로 신규 사업 확장과 시너지 기대</p>
<p><b>주요 위험</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 기술 변화 리스크 → 스마트 시스템, IoT 등 최신 기술 도입 실패 시 경쟁력 약화 가능</li> <li>- 운영 리스크 → 설비 고장, 안전사고, 유지보수 오류 등으로 인한 손실 발생 가능</li> <li>- 규제 및 법적 리스크 → 정부 규제 강화, 안전 기준 변경 등으로 인한 비용 증가 가능</li> <li>- 시장 경쟁 심화 → 신규 진입자 및 경쟁사 증가로 인한 수익성 저하 가능</li> <li>- 고객 요구 변화 → 환경 및 에너지 효율화 요구 증가로 기술 대응 필요</li> </ul> <p>결론 : 기술 혁신, 규제 대응, 운영 안정성 확보가 핵심 대응 전략</p>
<p><b>향후 추진계획</b></p>	<p>현재 모든 토목, 건축 분야에서 효과적인 관리의 필요성 뿐만 아니라 중요성의 관점에서도 대두되고 있으나 필요한 전문기술 인력과 IoT, AI 기술의 신규진입이 필요하며 향후 추진계획임.</p>
<p><b>미추진 사유</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 자본금 → 일정 규모 이상의 자본금 보유 필수 (예: 1억 원 이상)</li> <li>- 기술 인력 → 전문 기술자 및 유지보수 인력 확보 필요(전기, 기계, 보안 등 분야별 자격 보유 인력)</li> <li>- 장비 및 시설 → 설비 유지보수 및 관리에 필요한 장비 및 시설 구비</li> <li>- 보험 가입 → 안전사고 및 손해 배상 책임보험 가입 필수</li> <li>- 법적 요건 충족 → 사업 등록, 사업장 확보 등 관련 법규 준수, 자본금, 인력, 장비, 보험, 법적 요건 충족 필요</li> </ul>

## 8) 상수도관망 관리 대행업

사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	수도법 제 21조에 의거해 상수도관망관리대행업은 상수도관망시설과 관련된 법이 최근에 강화됨에 따라 전문성이 요구되고 있어 지자체에서는 관리대행으로 진행하고 있는 상황임. 그간 상수도시설 설계와 건설사업관리로 축적된 기술을 바탕으로 상수도관망관리대행업에 진출하고자 하는데 목적이 있음.
시장의 주요 특성·규모 및 성장성	지방자치단체에서 운영·관리 중이던 수도시설이 전국 수도관(20만km)의 13%(2.5만km)가 노후화됨에 따라 이로 인한 적수발생 가능성 상존, 수돗물 신뢰 저하가 발생하고, 관련 공무원의 전문성 결여에 의한 기술 및 경험부족, 전문 인력이 감소하는 추세임. 이에 따라 효과적인 수도시설관리를 위해 상수도관망관리대행업의 증가하고 있음.
신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금 소요액(총 소요액,연도별 소요액) 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등	법률에 의해 장비 구입비 6백만원 및 3년에 1회 교육비 2.5백만원(834천원 1인 × 3인) 소요되며, 향후 추가인력 구성시 법정교육비 추가 소요
사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 될 가능성적도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등 )	해당 사업을 통해 상수도관망관리 용역 입찰 참여(상수도관망시설의 점검·정비) 및 기존 수도분야 설계 영역 발주시 대응 할 수 있으며, 조건 추가시 수월한 진출이 가능한 상태이며 기타 자세한 사항은 진행 중임.
기존 사업과의 연관성	기 수행중인 수도시설 기술진단 분야와 연계하여 추가 대행업 수행 가능성이 높음.
주요 위험	상수도관망관리 대행업 수행시 지자체에 상주하며 업무수행(2년 이상)으로 장기적으로 기술자부족 등 문제 발생
향후 추진계획	향후 지속적인 인력 공급과 입찰 조건에 대한 법률 및 시장상황에 민감하게 반응하여 사업을 추진할 것이며, 지역 및 중소규모의 엔지니어링 및 컨설팅사의 발굴 및 협력을 통해 장기적인 기술자부족 문제 해결 및 수주 도모.

## 9) 계측업

사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	-사업분야 : IoT 계측 및 통합관리체계구축(도로, 철도, 하천 등에 위치한 교량, 지하차도 및 비탈면 등) - 진출목적: 도로, 철도, 하천 등 시설물의 안전성과 사용성 확보를 위한 관리체계 구축 및 운영사업 진출로 회사의 매출 및 수익 증대
시장의 주요 특성·규모 및 성장성	건설과 IT분야가 융합된 사업으로 연구과제 위주의 사업이 대부분이었으나, 국토교통부 교량 IoT사업 등 전국적으로 연 수백억 규모 이상의 사업이 발주되고 있음
자금소요액 및 사업 추진현황	약 10여명의 유지관리팀을 운영중이며, 2022년 기준 약40억원의 매출을 달성하였음.
기존 사업과의 연관성	당사에서는 2000년 초반부터 남해대교 위탁관리, 한강교량 온라인 안전감시 시스템, 서울시 교량터널 모니터링센터 등 시설물 안전관리 및 계측 모니터링 사업을 20년이상 영위하고 있음.
주요 위험	현재 SOC산업 뿐만 아니라 모든 토목·건축 분야에서, 효과적인 통합관리의 필요성뿐만 아니라 중요성의 관점에서도 대두되고 있음. 그러나, 다양한 분야와의 통합 및 정부의 예산 규모 축소시 영향을 받을 수 있음.
향후 추진계획	계측관리체계구축, O&M사업과 민간주도형 사업에 적극 참여하여 시장 확대

## 10) 통합허가대행업

사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	화학발전업 및 폐기물처리업 등 통합환경관리업종으로(대기 또는 수질 1,2종 사업 장) 산업 및 일상에서 환경친화 및 복원이 전 세계의 당위적 현실이 되었고,필수불가결한 사업이 되었음. 이에 환경환경오염시설의 통합관리에 관한 법률에 의한 통합 환경분야 인허가 용역 및 대상 사업장의 효율적 운영을 위한 사후관리체계 구축업무를 대행.
-----------------------------------	--

시장의 주요 특성·규모 및 성장성	향후 필요성 및 중요성에 비해 관련법 제정으로 인한 제도의 정착전까지 시장성이 미미한 상태이나, 향후 사업장 확대 및 관련 제도와 규제 강화시 시장성이 기대됨.								
	<table border="1"> <tr> <td>구 분</td> <td>1~2종 사업장</td> <td>3~5종사업장</td> </tr> <tr> <td>개 소</td> <td>약 2500개소</td> <td>약 95,000개소</td> </tr> <tr> <td>관련법 적용</td> <td>시행중</td> <td>향후 법제화 예상</td> </tr> </table>	구 분	1~2종 사업장	3~5종사업장	개 소	약 2500개소	약 95,000개소	관련법 적용	시행중
구 분	1~2종 사업장	3~5종사업장							
개 소	약 2500개소	약 95,000개소							
관련법 적용	시행중	향후 법제화 예상							
신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금 소요액(총 소요액,연도별 소요액) 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등	신규 통합허가대행업의 기술인력과 시설 및 장비를 법률에 의해 구비시 연 약 3억원 이상의 인건비가 소요될것으로 보이며, 기타 시설 및 장비는 향후 조건에 의해 가변적임.								
사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 될 가능성척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)	해당 사업을 통해 통합환경관리 용역 입찰 참여(발전 및 소각 분야위주) 및 기존 환경분야 설계 용역 발주시 대응 할 수 있으며, 조건 추가시 수월한 진출이 가능한 상태이며 기타 자세한 사항은 진행 중임.								
기존 사업과의 연관성	기 수행중인 발전 및 폐기물처리분야와 연계하여 추가 대행업을 수행 가능성이 높음.								
주요 위험	통합환경관리 대상 사업장중 민간사업장 비중이 크며, 기존 환경 인허가 분야의 경우 중소규모 엔지니어링 및 컨설팅사에서 저가 수주경쟁 심화가 우려됨.								
향후 추진계획	향후 지속적인 인력 수급과 입찰 조건에 대한 법률 및 시장상황에 민감하게 반응하여 사업을 추진할 것이며, 지역 및 중소규모의 엔지니어링 및 컨설팅사의 발굴 및 협력을 도모할 것임.								

## 11) 철도시설 안전진단전문기관

사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>- '노후도 중심'에서 안전성·내구성·사용성을 종합적으로 고려하는 성능중심의 시설개량 관리체계로 패러다임 대전환</li> <li>- 관련법 개정에 따라 철도시설별·구간별로 등급화하고 그 결과를 바탕으로 개량 우선순위로출하여 유지관리 체계화, 합리적인 투자계획 수립하여 효율적인 개량 사업 추진 및 안전성 향상을 도모하고자 함</li> <li>- 본 사업은 법 제·개정 이후 쉰 철도시설물(일반/고속/지하철)에 대한 제도정밀 진단·성능평가 시행될 예정으로 21년 4분기 시범용역을 기점으로 현재까지 약 72건 발주, 23년도 35건 발주예정이며, 향후 지속적으로 쉰 철도노선 시설물에 대한 정기적인 사업진출이 가능함</li> <li>- 정부는 시설물 안전관리제도 도입, 15종 기반시설 전체에 대해 시설재원, 노후도, 보강이력 등을 데이터베이스(DB)화, 빅데이터 분석을 통한 취약지역과 시설을 규명하는 '인프라 총조사'와 '기반시설 통합관리시스템' 구축사업 23년까지 진행 중</li> <li>- 그 일환으로 철도운영기관을 포함한 정부 관부서에서 철도시설물 안전진단 및 상태평가관련 용역, 또는 철도시설 유지관리 관련 연구용역(R&amp;D)이 지속적으로 발주될 것으로 예상함</li> </ul>
시장의 주요 특성·규모 및 성장성	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 노후 기반시설관리 위해 '21년 기반시설 안전강화 정부예산'도 20년 대비 약 13% 증가된 6.0조원, 노후 철도개량은 0.2조원 증가한 1.8조원으로 편성</li> <li>- 정부는 25년까지 57조원 투자하여 15종 기반시설에 대해 노후도, 안전등급 등 현황 정리 및 기반시설 관리 목표 수립예정</li> <li>- 국가철도공단은 '철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률' 및 '철도 안전법 시행규칙'에 의거 철도시설물 사용 전 적합성 검증 용역을 시행함으로써, 신설선 시공에 대한 품질, 안전을 평가하고 올해 하반기부터 발주 물량이 상당할 것으로 예상됨. 또한, 철도운영기관의 철도시설물 안전진단 및 상태평가 용역은 고속·일반철도, 지하철 등 다양한 노후 철도 구조물에 대한 과업수행이 요구되며 많은 발주가 예상됨</li> </ul>

신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액) 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등	보유인력의 등급별 기술교육을 이수 하였으며, 고용장비 및 케도전용장비 구입(검교정)을 통해 현재 약 3억원 소요
사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)	케도정밀진단팀을 운영중이며 22년도에 지하철 5.6호선 등을 수주하였으며, 23년도에는 경부고속선(김천~동대구)등을 수주하였음.
기존 사업과의 연관성	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 토목분야 등 타분야의 안전진단 및 정밀진단은 많은 용역실적과 다수의 기술력을 보유하고 있음.</li> <li>- 철도건설 및 유지관리법 개정에 따른 케도·건축물분야 정밀진단 및 성능평가 시행지침으로 케도분야에 대한 안전진단/성능평가 신규 용역사업 발생에 긴밀히 대처 가능</li> <li>- 케도란 철도시설 중 레일·침목 및 도상과 이들의 부속품으로 구성된 시설이며, 기존 타분야(도로, 항만, 공항, 댐)의 구조물과 다른 철도 주요케도용품과 케도 시스템, 철도시설물에 대한 안전진단과 성능평가를 요구하는 사업 임.</li> </ul>
주요 위험	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 시범사업 이후 사업 정밀안전진단 현장조사 지침 표준화에 따른 회사별 기술력 변별력 저하 우려</li> <li>- 케도안전진단 업무는 케도설계(감리)와 다르게 과업수행기간이 상대적으로 짧고 업무 특성상 외업(현장조사, 검측)과 내업(보고서작성, 자료/계측/검측분석)이 있어, 인력 및 장비관리 계획과 효율적인 편성에 어려움이 있음 .</li> </ul>
향후 추진계획	경부고속선, 서울지하철 6호선, 경인선등의 현재 수행 및 발주 예정 예정 사업을 통해 경쟁력을 길러나가며, 컨소시엄 및 관련부서 협업을 통해 종합적인 기술을 보유하게 되는 인력을 구성하여 사업 진행 예정

## 12) 토목공사사업, 건축공사사업

사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	당사는 토목공사사업 면허를 취득함으로써, 당사는 신규 분야인 EPC(설계, 조달, 시공) 분야에 진출할 예정이며, 생활폐기물 소각시설, 분뇨 재처리시설, 태양광 전력시설, 수소 전력시설 등의 공중에서 시스템의 설계부터 자금, 자재를 조달하여 시공까지 시행하면서 완벽한 시설물을 발주자에게 인도하게 된다. 또한 기존 기술형입찰(턴키, 기술제안입찰 등)과 다른 설계사 주도형 턴키의 제도 도입에 따라서 소규모의 토목공사를 참여 할 예정임
시장의 주요 특성·규모 및 성장성	건설업의 업종으로는 토목공사사업, 건축공사사업, 플랜트 공종으로 대별 되는데, 각 공종의 시장규모는 정확히 파악하기 어려우며, 시공능력평가 1위업체인 삼성물산 (22조원)의 매출이며, 신규 시장에 진입하는 당사는 재정사업의 토목공사에설계사 주도형 턴키사업의 참여하여 성장성을 키우려는 목적을 가진 첫걸음이다.
신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액), 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등	정부중앙부처, 지방자치단체(광역, 기초)에서 발주하는 토목공사에 참여하는 것으로써, 수주산업이기에 초기 투자비용, 자금은 필요치 않으며, 입찰에서 낙찰되면 재정자금(선금금, 기성금, 준공금)을 지급 받으며 진행되는 사업이다
사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)	초기단계의 공사관리조직, 입찰참여를 위한 관리조직이 필요하며, 향후 본격 재정사업의 수주를 하게 되면, 공사관리 조직이 확대되고, 현장 투입 기술 인력과 지원 부서 인력을 보강할 예정이며, 연구개발 활동은 기존기술 인력으로 운용하고 매출 발생도 공사 수주, 진척이 이뤄져지면 적극 대응하여 조치할 계획임.
기존 사업과의 연관성	당사가 추진해온 각종 엔지니어링 활동(타당성조사, 기본계획, 기본설계, 실시설계등)은 건설부문(도로, 철도, 공항, 상하수도, 항만 등) SOC 영역으로 곧 국가재정 사업의 공사 발주로 진행되며, 환경부문, 국토개발부문, 플랜트부문 등 기타부문도 재정 및 민간영역의 개발사업과 직간접적으로 연결되어 토목공사로 연계되므로 기존 사업과의 연계성이 뛰어나다고 할 것임 . 즉 토목공사사업과 건설엔지니어링업은 상호 연관성이 뛰어난 건설업의 한 분야임.
주요 위험	토목공사사업을 취득함으로써 시공분야로의 영역확대일 뿐 아니다. 회사의 새로운 수주분야이고, EPC 영역 등 새로운 개발 Momentum 될 것이며, 발전가능성이 많기 때문에 리스크가 될 가능성은 없음.

<b>향후 추진계획</b>	토목공사는 EPC영역의 진출을 위한 기본역량을 좌우하는 것이기에, 당사가 추진 하는 소규모 사업부터, 재정사업으로 발주되는 소규모 입찰에 참여 함 으로서 기술적 역량을 키우고, 공사관리능력도 배양할 예정임.
<b>미추진 사유</b>	토목공사업 면허를 취득하고 공사관리조직을 구성 중이며, 입찰참여를위한 관리 조직도 필요하여 준비중 단계임. 당사 설계 참여 사업과 관련된 EPC 사업은 곧 계약을 체결할 예정으로 본격 활동을 진행하게 될 예정임.

### 13) 공공하수도관리대행업

<b>사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적</b>	하수도법에 의거한 공공하수처리시설 관리대행업은 하수처리시설과 관련된 법이 최근 강화됨에 따라 전문성이 요구되고 있어 지방자치단체에서는 관리대행으로 진행하고 있는 상황으로 년 5천억원 이상의 사업이므로, 그간 하수처리시설 설계와 건설사업관리로 축적된 기술을 바탕으로 관리대행업에 진출하고자 하는데 목적이 있음.
<b>시장의 주요 특성·규모 및 성장성</b>	지방자치단체에서 운영중이던 하수처리시설을 10년전부터 강화된 관련 법규와 관련 공무원의 전문성 결여에 의한 기술력부족으로 관리대행업이 진행되었으며, 국내 700여개소의 하수처리장중 500여개소가 관리대행으로 운영되고 있으며, 관리대행비는 년 5천억원이상으로 계속 증가하는 추세이므로 시장 성장성이 있음.
<b>사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등).</b>	만기 예정중인 관리대행 하수처리장을 대상으로 운영중인 관리대행업체 또는 신규 참여하고자하는 관리대행업체와 공동으로 참여 할 수 있도록 추진하고, 민간투자 방식으로 추진되는 하수처리장에 설계로 참여하여 운영 지분을 확보 할 수 있도록 추진중
<b>기존 사업과의 연관</b>	하수처리시설 관련된 실적중 설계와 감리 경력을 50% 가중치로 인정하고 있으므로 기존 사업(설계, 감리)과 연계성이 있어 참여 가능
<b>주요 위험</b>	하수처리장 관리대행업은 10년 전부터 진행되어 오는 사업으로 기존 관리대행업체의 기득권을 넘어야하는 위험성이 있음
<b>향후 추진계획</b>	향후 3년간은 기존 관리대행업체와 공동 참여에 의한 비주관으로 사업을 진행하고, 3년 이후부터는 주관으로 관리대행업을 진행하도록 계획

### 14) 종합건설산업에 관한 토목, 건축의 조사, 측량, 설계, 설계 VE 및 건설사업 관리용역, 종합건설기술용역업

<b>사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적</b>	건설공사에 관한 계획·조사·설계·시공·감리·시험·평가·측량·자문·지도·품질관리·안전점검 및 안전성 검토 / 시설물의 운영·감사·안전점검·정밀안전진단·유지·관리·보수·보강 및 철거 / 건설공사에 필요한 물자의 구매와 조달 / 건설장비의 시운전(試運轉) / 건설사업관리 등으로, 폭넓은 엔지니어링 서비스를 제공하기 위함.
<b>시장의 주요 특성·규모 및 성장성</b>	SOC사업 및 민간사업 등의 설계와 건설사업관리 업무 수행
<b>신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액), 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등</b>	당사에서 진행하는 모든 엔지니어링 수행이 포함되는 근간 사업으로, 당사의 대부분의 매출 및 역량이 집중 되어있기에, 기 공표된 보고서를 통하여 참조.
<b>사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)</b>	당사의 8개 부문과 7개의 독립부서 및 경영관리 부서, 건설기술연구소등 총 약 1,658명의 임직원이 당 반기 기준 1,400여건의 용역수행과 1천8백7십억원의 매출을 발생시키고 있음.
<b>주요 위험</b>	관급 SOC사업, 토목사업을 주로 수행하기에 국내 및 해외정세에 민감하게 반응하며, 인력수급의 어려움과 중대재해처벌법 및 건설기술진흥법에 따라 등록취소, 영업정지 등의 법률적 리스크가 있음.
<b>향후 추진계획</b>	건설기술용역업(종합) 분야는 품질감사에 필요한 기술인력, 시험실, 시험장비가 필요하여 향후 추진계획임.

### 15) 안전진단전문기관(교량및터널, 건축, 항만, 수리) 정밀안전점검용역

<p>사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적</p>	<p>- 사업분야 : 국가 주요시설물의 안전성능 확보를 위한 관계법령에 따른 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 점검과 진단 및 평가, 시설물 위탁관리, IoT기술을 이용한 시설물 스마트 안전관리</p> <p>- 진출목적 : 안전에 대한 사회적 관심 증가와 신설 법령의 제정에 따라 관련 시장의 규모가 지속적으로 확대됨에 따라 신사업 분야로 진출</p>
<p>시장의 주요 특성·규모 및 성장성</p>	<p>안전진단 시장은 법에 따라 강제적으로 시행되는 특성을 갖고 있으며 2020년 기준 약 4800억의 시장규모로 최근 5년간 평균 성장률이 28%로 안정적 성장이 예측</p>
<p>사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)</p>	<p>- 조직 및 인력구성 현황 : 2023년 현재 필수 법정 교육을 이수한 10명의 인원으로 구성된 별도 수행 조직 운영</p> <p>- 최근 3년간(2020년~2022년) 수주건수 및 수주금액 : 5건(610백만원)</p> <p>2020년 : 1건(55백만원)</p> <p>2021년 : 3건(469백만원)</p> <p>2022년 : 1건(86백만원)</p>
<p>기존 사업과의 연관성</p>	<p>중합엔지니어링 업체인 당사의 구조물 설계 및 건설사업관리 업역의 다양한 실적 및 수행결과를 활용</p>
<p>주요 위험</p>	<p>해당 사업영역의 시장이 확대됨에 따라 연간 100개 정도의 업체가 시장에 진입하고 있어 기존 기술자의 확보와 신규 인력 확보에 어려움이 있으며 인건비 상승에 따른 이익감소의 어려움이 있을 수 있음.</p>

### 16) 조경공사업, 산림기술용역업(녹지조경업)

<p>사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적</p>	<p>- 분야 : 산업디자인에 관한 개발/조사/분석자문 등을 전문적으로 행하는 회사로 지적 가치화 시대에 산업의 첨병 역할, 산업디자인 수요에 부응, 전문회사의 경쟁력 제고를 통한 한국디자인의 선진화 달성을 위한 서비스 제공</p> <p>- 목적 : 합리적이고 기능적이며 쾌적한 생활환경을 조성기 위한 환경제품디자인, 실내디자인 및 공간디자인, 공공디자인, 건축디자인, 조경디자인, 디스플레이 등을 통한 기업 영리 추구</p>
<p>시장의 주요 특성·규모 및 성장성</p>	<p>①시장의 주요 특성</p> <p>- 1970년대 불모지에서 시작된 한국의 디자인 산업 규모가 현대 20조원대로 시장규모로 성장하고 경제적가치가 약 159.7조원에 달함</p> <p>- 한국 디자이너, 디자인회사의 세계 3대 디자인상(IF, 레드닷, IDEA)에서 2022년 기준 773건 수상으로 'K-디자인'의 위상도가 상승</p> <p>② 시장의 규모</p> <p>- 인력규모는 산업디자인전문회사 12,907개소에 약 346,489명의 전문인력 규모 (디자인활용업체 디자이너 수 271,230명, 디자인전문업체 디자이너 수 31,888명, 공공부문 디자인 전담부서 직원수 655명, 프리랜서 디자이너 40,478명, 디자인 계열 대학 교원 수 2,237명)</p> <p>③ 시장의 성장성</p> <p>- 2017년 17조 6천억원, 2018년 17조9천억원, 2019년 18조3천억원, 2020년 19조 4천억원, 2021년 21조 6천억원으로 시장규모의 지속적 성장</p> <p>- 국내 디자인 시장 규모는 2026년까지 연평균 5.2%의 성장을 지속할 것으로 전망</p>

<p><b>기존 사업과의 연관성</b></p>	<p>① 기존 영위 중인 사업의 기술력, 설비 등 활용가능 여부</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현재 건설기술용역업으로 등록되어있는 조경전문인력 00명의 경우 전공분야의 특성상 산업디자인전문분야 중 공간디자인, 환경디자인을 수행할 수 있는 기술력을 갖추고 있음</li> </ul> <p>② 기존 판매 제품·상품·서비스와의 유사성(기능, 특징)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현재 건설기술용역업으로 수행하고 있는 설계용역업 중 관광, 레저, 휴양, 생태관광 등의 여가공간계획의 경우 산업디자인전문분야인 공간디자인, 환경디자인과 성격이 유사</li> </ul>
<p><b>주요 위험</b></p>	<p>업무특성상 공동도급사와의 협연 및 외주사를 통한 업무 등 디자인 성과에 대한 디자인 소유권 분쟁 소지</p>
<p><b>향후 추진계획</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공간디자인, 환경디자인 관련 발주동향 파악 및 입찰참가(유동적)</li> <li>- 현재 건설기술용역업 등록 인력의 조경전문인력을 동일하게 활용코자 함</li> </ul>

### 17) 산업디자인전문회사(환경디자인)

<p><b>사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적</b></p>	<p>업등록을 통해 산림분야 용역인 수목원 조성사업, 도시숲등조성·관리사업, 숲길 조성사업, 유아숲체험원 조성사업 수주를 통한 업역 확대</p>
<p><b>시장의 주요 특성·규모 및 성장성</b></p>	<p>산림기술 진흥 및 관리에 관한 법률 입법에 따라 산림기술인의 업역 규정 및 확대되었으며, 이에 따라 산림기술용역업등록을 해야 입찰에 참가할 수 있는 사업 발주가늘어나고 있는 실정임. 특히, 녹지조경기술자의 업무범위는 산림사업 설계·시공 및 감리(수목원 조성사업, 도시숲등 조성·관리사업, 숲길 조성사업, 유아숲 체험원 조성사업 등)으로 발주 트렌드에 발맞추어 산림기술용역업의 시장 선점이 중요하다고 판단됨</p>
<p><b>신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액) 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간</b></p>	<p>인건비, 회비, 교육비, 면허 취득등의 지출 등 소액이 발생하였으며, 별도의 시설 투자등의 자금 소요는 발생하지 않거나, 미미할것으로 보임.</p>
<p><b>사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)</b></p>	<p>녹지조경기술자 특급 8명, 고급1명, 중급3명, 초급 6명의 인력구성을 통해 사업을 추진 하고 있음.</p>
<p><b>기존 사업과의 연관성</b></p>	<p>산림기술용역업(녹지조경)을 필요로 하는 용역은 기존 레저·조경 부서에서 수행중인 공원, 녹지 조성 사업의 대상이 국토의 대상에서 산림으로 확장된 것으로 해석할 수 있음</p>
<p><b>주요 위험</b></p>	<p>타 엔지니어링사의 산림기술용역업 등록으로 전체적인 파이가 작아질 수 있으며, 환경 및 산림 관련 법률과 지침이 수시로 바뀌는 만큼, 전략적인 대응이 필요함.</p>
<p><b>향후 추진계획</b></p>	<p>용역 발주 경향에 따라 수주능력 증진을 위해 필요시 타 산림기술용역업인 산림경영 산림생태·공학, 산림휴양에 대한 추가업등록 진행 예정</p>

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

당사는 국내 사회간접기반시설이 불모지나 다름없던 시기인 1966년 1월에 『기술 향상』과 『미래에 대한 도전』을 기본이념으로 설립되었으며, 도로, 철도, 공항, 교량, 항만 등 교통시설분야와 함께 수공분야, 도시계획, 레저조경 및 환경 등 생활환경과 직결된 제반분야에서 58여년간 꾸준히 사회기반시설의 타당성조사와 설계업무 및 감리업무의 수행을 통해 정보화와 새로운 건설 기술의 개발 및 도입에 앞장서 왔으며, 경영의 투명성 제고를 위해 토목엔지니어링 업계 최초로 2002년 1월 코스닥 시장에 상장하였습니다.

1997년 12월 한국능률협회 인증원으로부터 품질보증시스템 규격인 ISO 9001 인증을 획득하였고, 2002년 8월 친환경 기업이미지 제고를 위해 ISO 14001 인증을 획득하여 환경시스템을 구축, 품질환경통합경영시스템을 운영하고 있습니다. 그리고 2021년 4월 2일 한국품질재단으로부터 투명하고 부패없는 경영을 위해 ISO 37001을 획득하였으며 2021년 11월 18일 ISO 45001 인증을 통하여 안전보건경영 시스템을 구축·인증 받았습니다.

이외에도, 2025년 2월 종료된 (주)씨이테크와의 소규모 합병을 통해, 토목 엔지니어링 뿐만 아니라 EPC부문으로의 확대를 도모하고 있으며 폐기물소각사업, 에너지사업, 플랜트사업 등에 더욱 박차를 가하고 있습니다.

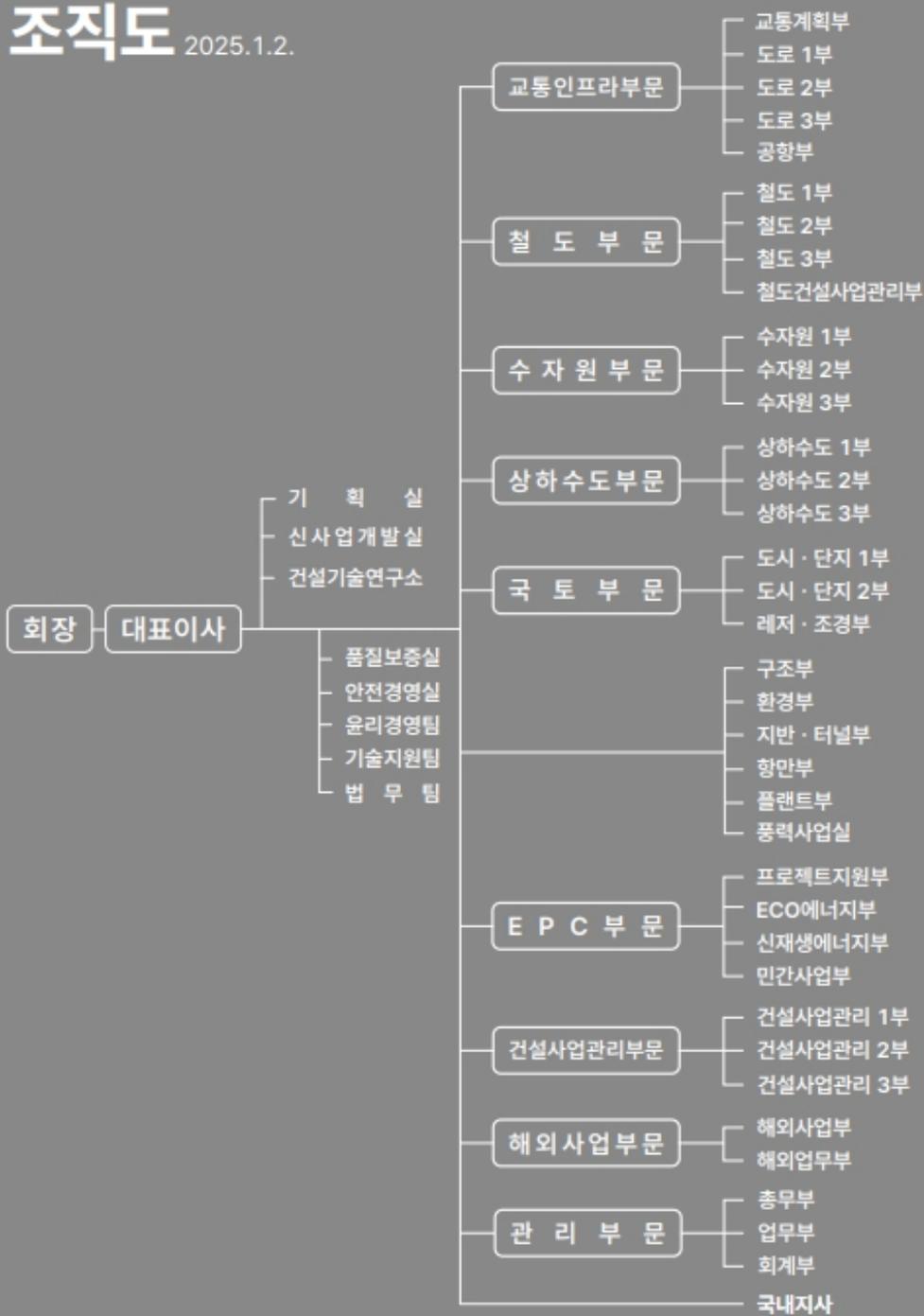
또한 기업의 사회적 책임 및 상생을 위해 신아재활원과 2022년 6월부터 정기 후원협약을 체결 하여 지속적으로 후원을 이어나가고 있습니다. 2023년 3월에는 우크라이나, 튀르키예 대사관을 통하여 구호성금을 전달하였고 8월에는 집중호우로 피해를 입은 경북 및 충북지역 이재민을 돕기 위해 임직원들이 성금을 모아 구호 및 수해복구에 보탬이 되고자 하였습니다. 이외에도 임직원의 일·생활 균형을 위해 각종 복지 및 휴식을 보장하고 있습니다. 2017년부터는 일·생활균형 캠페인 참여 기업 선정 및 가족친화기업 인증을 받아왔으며, 2021년도 부터 재취업지원서비스를 이행하며 고용노동부 산하 노사발전재단으로부터 우수 사례로 선정된 바 있습니다.향후에도 ESG 경영의 확대 및 함께 성장하기 위한 노력을 할 것입니다.

2024년 1월 16일에는 창립 제58주년을 맞이하여 새로운 유신, 젊은 유신, 도약하는 유신이 되고자 회사의 CI를 새단장 하였습니다. 신규 CI는 변화와 혁신에 대한 의지 표현으로 세계적인 기술력, 안전성 그리고 우수한 품질의 이미지를 유지하는 동시에 100년기업을 위한 새로운 기업 정체성을 표현하였습니다.

보고서 작성기준일 현재 임직원 1,814여명에 달하며, 최근 사업년도 기준으로 3,400여억원의 매출액을 올리고 있는 대형 엔지니어링 컨설팅업체로서 과학 기술분야에서 최고의 기술자격으로 인정하는 각 분야별 기술사만도 482여명을 보유하고 있습니다.

### ※ 조직도 참조

# 조직도 2025.1.2.



WOOSHIN

## 2. 주요 제품 및 서비스

### 가. 사업 분야별 주요 서비스

사업 분야	부 서	업 무 내 용
교통인프라	도로부, 교통계획부, 구조부, 철도부, 광역도시철도부, 철도건설사업관리부, 공항부, 항만부	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 고속국도(고속도로, 도시고속화도로)</li> <li>- 국도 및 지방도</li> <li>- 철도 (고속, 간선, 광역, 도시 철도)</li> <li>- 공항(부지조성, 활주로, 계류장 등)설계</li> <li>- 항공보안시설</li> <li>- 신항만 및 기존항만의 개발, 확장 등</li> <li>- 교통 분석, 운영계획, 영향분석 등</li> <li>- ITS(기본계획, 설계, 감리 등)</li> <li>- 특수장대교량(해상교량 포함)</li> <li>- 특수 보도교량</li> <li>- 일반 도로교량</li> <li>- 일반 철도교량</li> <li>- 풍동실험</li> </ul>
지반·터널	지반·터널부	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 각종 지반 조사 및 분석</li> <li>- 구조물 기초설계</li> <li>- 도로, 철도, 하저, 지하철 터널 등</li> <li>- 도로, 철도, 지하공간 지반조사 및 암반 구조물 설계</li> <li>- 지하수 기초조사 및 오염현황 조사</li> </ul>
수자원	수자원부, 상하수도부, 플랜트부	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 댐 개발</li> <li>- 유역개발 및 조사</li> <li>- 지하수 개발</li> <li>- 하천정비</li> <li>- 상·하수도, 배수시설, 정수장 설계 등</li> <li>- 댐 및 강재설비 설계</li> <li>- 신재생에너지시설 설계</li> <li>- 전력공급 시설 설계</li> <li>- 자동화 설비 및 계측설비</li> </ul>
국토	도시·단지부, 레저·조경부	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시기본계획, 관리계획, 지형도면 고시,</li> <li>- 지구단위 계획 등의 법정계획 수립</li> <li>- 주택단지, 산업단지, 유통단지 등 개별법에 의한 공공 또는 민간 개발사업의 계획 및 설계</li> <li>- 공원, 택지, 단지, SOC분야 조경계획 및 설계</li> </ul>
EPC	프로젝트 지원부 ECO 에너지부 신재생에너지부 민간사업부	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 풍력발전 사업 및 신재생 에너지 사원</li> <li>- 폐기물 처리시설</li> <li>- 플랜트 발전사업 건설 및 관리</li> <li>- 소각시설 인허가, 설계 등</li> </ul>

환경	환경부	- 사전환경성 검토와 환경영향 평가 및 사후 환경영향 조사 - 입지의 타당성, 계획의 적정성 평가
해외사업	해외사업부	- 해외사업 관리 - 신규 해외사업 발굴
건설사업관리	건설사업관리부	- 전면책임감리 및 기술용역 자문감리 - 건설사업관리(CM) - 설계변경 기술검토 및 현장 기술자문 - 유지관리

## 나. 사업부문의 구분

사업 부문	표준산업분류코드	사업 내용
사업서비스업	M72121	건물 및 토목 엔지니어링 서비스업

## 다. 주요 용역 현황 및 완성도 현황

(단위 : 백만원)

구분	용역건수	완성공사 및 수익인식액			공사계약잔액	원도급액	평균도급액
		제59기	제58기	제57기			
관급	1,291	201,013	178,306	145,950	436,843	1,101,808	853
민간	296	86,902	130,550	122,238	284,473	503,492	1,701
해외	164	51,664	32,199	35,773	177,421	344,555	2,101
합계	1,751	339,578	341,055	303,961	898,737	1,949,854	1,114

주1) 상기 값은 사사오입에 따른 값을 적용함.

주2) 상기 용역계약 잔액 및 원도급액은 계약금액 총액 기준임.

## 3. 원재료 및 생산설비

### 가. 원재료 현황

당사가 영위하고 있는 엔지니어링의 부문은 과학기술의 지식을 응용하여 사업 및 시설물에 관한 기획·타당성조사·설계·분석·구매·조달·시험·감리·시운전·평가·자문·지도·검사·유지 및 보수 활동과 그 활동에 대한 사업관리를 의미합니다. 따라서, 엔지니어링 부문에서는 물질적으로 소비되어지는 원재료가 아닌 인적자원에 의한 용역 서비스를 제공하여 대가를 받고 있습니다.

### 나 주요 생산설비 현황

[자산항목 : 토지]				(단위 : 백만원)					
사업소	소유 형태	소재지	기초 장부가액	당기		당기 상각	대체	당기 장부가액	비고
				증가	감소				
본사	자가	경기도 수원시 영통구 외5	585	813	-	-	-449	949	-

본사	자 가	서울시 강남구 역삼동	-	54,540	54,540	-	-	-	-
합 계			585	55,353	54,540	-	-449	949	-

[자산항목 : 건물]			(단위 : 백만원)						
사업소	소유 형태	소재지	기초 장부가액	당기		당기 상각	대체	당기 장부가액	비고
				증가	감소				
본사	자 가	경기도 수원시 영통구 외5	1,501	1,889	903	55	66	2,501	-
본사	자 가	서울시 강남구 역삼동	-	4,496	4,496	84	84	-	-
합 계			1,501	6,385	5,399	139	150	2,501	-

[자산항목 : 차량운반구 및 비품]			(단위 : 백만원)						
사업소	소유 형태	소재지	기초 장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고	
				증가	감소				
본사	자 가	동작구 신대방동(차량)	85	97	23	18	141	-	
		동작구 신대방동(비품)	1,917	1,051	955	90	1,923	-	
합 계			2,002	1,148	978	108	2,064	-	

## 4. 매출 및 수주상황

### 가. 매출에 관한 사항

당사의 최근 3년간 부문별 매출실적은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)							
구분		제59기		제58기		제57기	
		금액	비율	금액	비율	금액	비율
국내	도로/공항	24,907	7.3	27,845	8.1	18,436	6.1
	철도/구조	56,395	16.6	47,683	14.0	42,995	14.1
	도시계획	25,043	7.4	21,433	6.3	15,671	5.2
	수자원	41,999	12.4	39,474	11.6	32,939	10.8
	EPC	1,451	0.4	-	-	-	-
	기타설계	61,925	18.2	57,279	16.8	47,554	15.6
	건설사업관리	75,907	22.4	63,000	18.5	51,274	16.9
	기타	289	0.1	52,141	15.3	59,320	19.5
해외도급용역		51,664	15.2	32,199	9.4	35,773	11.8
합 계		339,578	100.0	341,055	100.0	303,961	100

### ※ 매출 인식 기준

공사수익은 공사결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있을 때 재무상태표일 현재의 공사진행률에 따라 인식하며, 공사진행률은 총공사예정원가에 대한 실제

공사비 발생액의 비율로 산정하고 있습니다.  
 ※ 제59기 4분기부터 EPC부문을 추가 하였습니다.

## 나. 수주상황

구분		용역명	기본 도금액	완성 공사액	계약 잔액
설계	관급	영동대로 지하공간 복합개발 관련 강남권 광역 복합환승센터 기본설계용역 외 1,012건	657,938	389,885	268,286
	민간	동양그린에너지 SRF 발전사업 건설공사 외 274건	384,530	207,099	179,031
건설사업관리	관급	인천국제공항 제2여객터미널 확장사업 건설사업관리용역 외 277건	443,869	275,870	168,557
	민간	김해 대동첨단일반산업단지 조성사업 건설사업관리 외 20건	17,179	12,164	5,110
EPC		동양그린에너지 SRF 발전사업 건설공사 외 2건	101,783	1,451	100,332
해외		필리핀 PGN 교량 실시설계 외 163건	344,555	166,377	177,421
합계			1,949,854	1,051,394	898,737

※ 보고서 작성 기준일 현재 약 8,987억원의 계약잔고를 유지하고 있습니다.

## 다. 수주 및 판매전략 등

### 1) 판매조직

당사는 전 기술부서가 직접 수주를 담당하고 있어 별도의 수주조직을 운영하고 있지 않으며 입찰·계약 및 수금관련 업무를 수행하기 위해 업무부를 설치 운영하고 있습니다.

### 2) 수주전략

우리회사는 동종업계의 타사에 비해 전문기술자 확보 및 유사용역실적, 신용도 등에서 비교적 높은 점수를 받고 있으며 그 이외의 일반적인 인지도면에서도 높은 평가를 받고 있습니다.

또한 지속적인 전문기술인력의 확보 및 선진기술개발에 박차를 가하고 있습니다. 이미 우리회사는 국내 유수의 대형 건설업체인 현대건설, 삼성물산, 디엘(주), 대우건설, GS건설, 현대산업개발 등과 긴밀한 유대관계를 맺고 있으며 이외에도 많은 건설업체들로부터 함께 참여할 것을 권유받고 있어 당사의 설계기술능력에 대해 건설업계의 높은 인정을 받고 있습니다.

## 라. 수주의 계절적 변동요인

당사의 주된 사업영역의 특성상 정부예산 집행과 밀접하게 관련이 있는 바, 통계적으로 전반기에 비해 후반기에 발주가 집중되는 경향이 있습니다.

## 5. 위험관리 및 파생거래

회사는 경영활동과 관련하여 시장위험(외환위험, 이자율위험)과 유동성위험 및 신용위험 등에 노출되어 있습니다. 당사는 이러한 위험이 경영에 미칠 수 있는 불리한 효과를 최소화하기 위해 회계부서에서 위험관리 정책과 시스템을 통해 지속적으로 위험관리를 해나가고 있

습니다.

#### 가. 외환위험

회사는 해외사업을 진행하기 때문에 외화거래가 수반되고 이 외화거래에 의해 발생하는 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 따라서 회사는 환율변동에 의한 손실은 최소화하고 이득은 극대화 할 수 있도록 장단기 환율전망을 예의주시하며 가장 유리한 환율정책을 시행하기 위한 노력을 지속하고 있습니다.

#### 나. 이자율위험

회사는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 이로 인하여 이자율위험에 노출되어 있습니다. 회사는 고정금리차입금과 변동금리차입금의 적절한 균형유지 정책을 수행하는 등 이자율위험을 관리하고 있습니다.

#### 다. 유동성위험

회사는 미래의 현금흐름을 예측하여 단기 및 중장기 자금조달 계획을 수립하여 유동성위험을 관리하고 있으며, 더 나아가 금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석을 통해 위험관리의 효익을 극대화하고 있습니다.

#### 라. 신용위험

회사는 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보 또는 지급보증을 수취하고 있습니다. 회사는 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 주기적으로 검토하여 거래처의 여신한도 및 담보수준을 재조정하는 등 신용위험을 관리하고 있습니다.

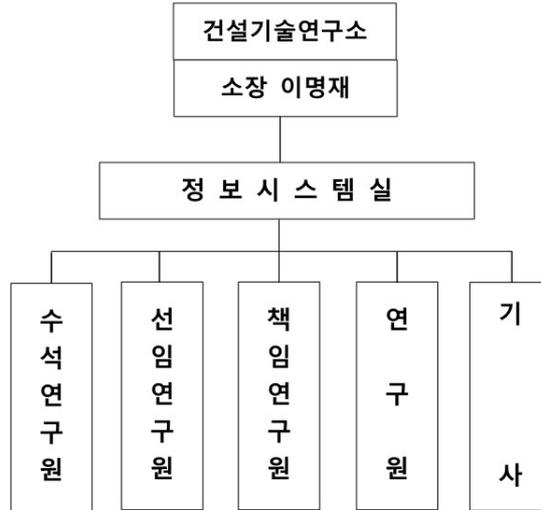
## 6. 주요계약 및 연구개발활동

### <경영 상의 주요계약>

현재 회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치는 비정상적인 중요계약은 존재하지 않습니다.

#### 가. 연구개발활동의 개요

1) 연구개발 담당조직



2) 연구개발비용

		(단위 : 천원)			
과 목		제59기	제58기	제57기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	-
인 건 비		608,362	729,464	633,667	-
감 가 상 각 비		-	-	-	-
위 탁 용 역 비		17,961,071	9,653,683	10,216,696	-
기 타		4,031,186	3,379,989	2,246,991	-
연구개발비용 계		22,600,619	13,763,136	13,097,354	-
회계처리	판매비와 관리비	4,639,548	4,109,453	2,880,658	-
	제조경비	17,961,071	9,653,683	10,216,696	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율(%) [연구개발비용계÷당기매출액×100]		6.68%	4.79%	5.35%	-

※ 상기 매출액대비 연구개발비율은 용역부문 매출액 대비 연구개발비율입니다.

나. 연구개발 실적

연구과제명	전문기관	연구기간
-------	------	------

산악용 친환경 운송시스템 기술 실용화	국토교통과학기술진흥원	2020.07 ~ 2026.01
스마트건설기술개발사업	국토교통과학기술진흥원	2021.12 ~ 2025.12
스리랑카 남부지역 수상태양광 발전 구축지원 사업	한국산업기술진흥원	2022.05 ~ 2024.12
신소재 기반 부유식 구조체 기술개발 사업	국토교통과학기술진흥원	2023.04 ~ 2027.12
벨리즈 도심지역의 하수처리 인프라개선 액션플랜 수립	한국환경산업기술원	2024.03 ~ 2024.12
AIoT 기반 시설물 관리용 SIMaaS 구축	정보통신산업진흥원	2024.05 ~ 2024.12
베트남 하노이 롱비엔 안락 하수처리시설 신설사업	한국환경산업기술원	2024.06 ~ 2024.12

## 7. 기타 참고사항

### 가. 엔지니어링 산업

#### 1) 엔지니어링의 정의

과학기술의 지식을 응용하여 사업 및 시설물에 관한 기획·타당성조사·설계·분석·구매·조달·시험·감리·시운전·평가·자문·지도·검사·유지 및 보수 활동과 그 활동에 대한 사업관리를 말한다.

#### 2). 토목엔지니어링과 건축엔지니어링의 비교

구 분	토목엔지니어링	건축엔지니어링
주요 발주 주체	관 발주 위주 (수요가 다소 안정적)	민간 발주 위주 (수요가 다소 불안정)
주요 이용자	불특정다수 이용 (공공성 높음)	이해당사자 이용 (공공성 낮음)
주요경쟁요소	전문인력의 보유수준 회사 및 개인의 실적 기술성	개별 전문인력의 능력 가격경쟁력 예술성(디자인 등)
적용법률	엔지니어링산업진흥법	건축사법

#### 3) 토목엔지니어링의 단계별 업무

구 분	업 무 내 용
타당성 조사	프로젝트 개시 전에 그 프로젝트의 기술적 가능성을 기본으로 경제적, 재무적인 측면에서의 평가를 더하여 그 사업의 타당성, 즉 추진여부를 결정하기 위한 조사
기본설계	타당성조사에 의해서 결정된 최적계획안을 토대로 공사의 규모나 시설물의 배치 등을 결정하고, 실시설계 방침 등 공사계획의 제반조건 및 기본적인 사항 등을 결정
실시설계	실시설계는 기본설계를 기반으로 기본설계를 더욱 구체화하여 실제 시공에 필요한 설계도서를 작성
건설사업관리	부실공사를 방지하고 각종 시설물의 품질을 향상시키기 위하여 시공 설계 및 공정표, 시공도면, 품질 및 규격관리, 시험성과, 구조적 안전성, 설계도면의 변경 등의 업무

유지관리	시설물과 부대시설의 기능을 보존하고 이용자의 편익과 안전을 도모하기 위하여 일상적으로 또는 정기적으로 시설물의 상태를 조사하고 손상부에 대한 조치를 취하는 일련의 행위
------	---

## 나. 산업의 특성

### 1) 진입장벽 및 경쟁강도

일반적인 엔지니어링업체의 설립은 허가제가 아닌 신고제로 이루어지며 특별한 자본금 규제가 없고 특급기술자 1명을 포함하여 엔지니어링 기술자 3인 이상의 인력을 보유하는 조건만 충족하면 되기 때문에 형식적인 진입장벽은 거의 존재하지 않는다고 할 수 있습니다. 그러나 실제 입찰과정에서 정부, 지자체, 주요 공기업체들이 객관화된 심사항목을 중심으로 관계법령에 의거한 입찰방식을 채택 하고 있어 수행 실적이 많거나 전문 인력을 다수 확보하고 있는 건설엔지니어링 업체를 중심으로 수주경쟁이 이루어짐에 따라 실질적인 진입장벽이 형성되어 있다고 볼 수 있습니다. 따라서 경쟁자 수가 제한되어있고 전반적인 경쟁강도는 낮은 수준이며 상위업체의 시장지배력이 다소 높은 특성을 보이고 있습니다.

### 2) 자금의 사용 및 시장규모

건설엔지니어링업은 타 제조업 및 건설시공업과는 달리 회사에 속해 있는 개인의 전문기술에 의해 설계 및 감리용역의 품질이 결정되는 만큼 인적 자원이 최우선으로 중시되고 있어 기계설비나 공장을 필요로 하지 않으며, 따로 원재료가 소요되지 않는 사업으로써 주된 자금의 사용은 인건비가 대부분을 차지하고 있습니다. 또한, 발주처의 대부분이 관급이므로 정부의 정책에 따라 시장규모가 결정되는 특성을 가지고 있습니다.

## 다. 시장의 특성

건설엔지니어링업은 전문기술이라는 인적자원에 의해 설계 및 감리용역의 품질이 결정되는 만큼 인적자원이 최우선으로 중시됩니다. 이로 인해 전문 분야의 최고학부를 졸업한 후 다년간 해당 전문업무를 수행해 나가는 과정에서 지속적인 기술습득이 필요한 분야로서 해당 분야의 「기술사」라는 자격을 취득해야 능력을 인정받을 수 있어 많은 해당인력이 대학원 석사과정 내지 박사과정을 마치고 있으며 이로 인해 건설 및 엔지니어링 이외의 분야로의 진출입은 사실상 거의 없다고 할 수 있습니다.

따라서, 건설엔지니어링의 경우 일반 상거래의 제품화과정이 아닌 과학기술의 상품화 시장이라는 특성을 가지고 있습니다.

## 라. 추진사업

당사는 한정된 국내 건설시장의 여건과 축소되고 있는 SOC산업의 흐름에 대응하고자 국내시장에서는 새로운 영역으로 진입하기 위한 노력을 펼침과 동시에 해외시장 진출을 적극적으로 진행하고 있습니다.

### 1) 국내 추진사업

먼저, 국내에서는 선진국에 비하여 아직은 낙후되어 있는 국내의 설계기술 및 건설사업 관리(CM)에 대한 연구 및 투자를 통하여 당사의 기술 수준을

향상시킴으로써 CM사업에서도 지속적으로 고부가가치를 창출할 수 있는 기반을 구축하고자 노력하고 있습니다.

※ CM

1996년 '건설산업기본법'이 개정되면서 국내건설시장에 도입된 CM(Construction Management : 건설사업관리)은 발주자와 계약을 맺은 건설사업 관리자가 발주자를 대신해 건설공사에 관한 기획, 타당성 분석, 설계, 조달, 계약, 시공관리, 감리, 평가, 사후관리 등에 관련된 관리업무의 전부 또는 일부를 수행하면서 공사비 절감, 공기 단축, 적정품질 확보 등의 사업효과를 극대화하는 건설관리 방식을 말합니다.

또한, 당사는 원전사업의 적극적인 진입을 목표로 원자력발전소 건설 및 관리를 위한 자격 요건인 KEPIC(Korea - Electric Power Industry Code, 전력 산업기술기준) 인증을 획득하였기 때문에 향후 수주경쟁력이 제고될 것으로 기대합니다.

2) 해외시장 진출 및 진행상황

당사는 지금까지 축적된 기술력을 바탕으로 정부 주도의 사회간접자본 및 민간투자사업의 설계, 감리용역 등에 참여해 왔으며 중장기적으로는 해외 용역사업에 대한 진출을 적극적으로 추진해 왔습니다.

당사의 해외 사업은 해외시장의 성장성, 지리적 접근성, 문화의 유사성 등의 다양한 요소를 고려하여 향후 사회간접자본(SOC)의 지속적인 수요증가가 예상되는 아시아, 중동, 아프리카 및 남미 시장에서 해외시장 진출의 교두보를 마련하기 위한 방안을 모색해 왔습니다. 이러한 노력의 결과 당사는 정부의 대외경협자금과 연계하여 시행한 필리핀 라컨당간 공항 개발사업과 같은 해외사업을 통해 해외사업에 필요한 기술과 인력, 경험 등을 축적하였습니다.

상기와 같은 해외사업에서 축적한 역량을 바탕으로 당사는 현재 인도네시아 짜따룸강 유역 홍수 예경보 시스템 구축 2차사업, 네팔 카트만두-테라이 도로(KTFT)설계, 알제리 알제메트로 1호선 연장선(아인나자-바라키역)구간 토목시공 감리용역, 에티오피아 아디스아바바 강변개발 미스터플랜 수립 지원 및 Sheger강 상류 수질 및 수변정화 사업 PMC 용역, 인도 뭄바이 해안도로 패키지4 프린세스 고가-프리야다르샤니 공원 구간 감리 용역, 방글라데시 다카 국제공항(HSIA) 확장공사 인프라 상세설계 및 BIM용역, 태국 3개공항 연결 고속철도 PMC, 케냐 간선급행버스체계(BRT)구축사업 설계 및 감리 용역, 캄보디아 반테민체이 관개개발 및 홍수저감사업, 탄자니아 이토니-루데와-만다도로 시공감리 등 도로, 교통, 구조, 수자원, 공항, 도시개발 등 다양한 분야에서 활발한 사업을 수행하고 있습니다.

이처럼, 탄탄한 기술력을 바탕으로 해외시장 진출을 지속적으로 추진한 당사는 2024년 8월 ENR(Engineering News-Record)에서 집계·발표한 [The Top 225 International Design Firms] List에서 179위에 랭크되었습니다. 지속적으로 해외시장에 도전하며 다양한 먹거리를 찾아가며 당사의 입지를 확대해 나가겠습니다.

#159

PADECO CO. LTD. was acquired by Pacific Consultants Co. Ltd. (No. 158) in December 2023.

RANK 2024	RANK 2023	FIRM	FIRM TYPE	2023 INT'L REVENUE		GENERAL BUILDING	MANUFACTURING	POWER	WATER SUPPLY	SEWER / WASTE	INDUS. / PETROLEUM	TRANSPORTATION	HAZARDOUS WASTE	TELECOM
				IN \$ MIL.	% OF TOTAL REV.									
178	186	LANGAN, Parsippany, N.J., U.S.A.†	E	18.0	4	80	0	0	0	0	0	20	0	0
179	148	YOOSHIN ENGINEERING CORP., Seoul, South Korea	E	18.0	8	0	0	13	24	11	0	50	0	0
180	183	DENNIS GROUP, Springfield, Mass., U.S.A.†	EC	17.8	14	0	0	0	0	0	100	0	0	0
181	159	WARE MALCOMB, Irvine, Calif., U.S.A.	AE	17.3	9	32	8	0	0	0	61	0	0	0
182	142	CONSOLIDATED CONTRACTORS GROUP, Athens, Greece†	O	17.3	100	0	0	0	3	0	33	64	0	0
183	**	MIYAMOTO INTERNATIONAL, West Sacramento, Calif., U.S.A.†	E	17.1	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0

USIP: 185 AE/PIO: 186 S/ENR/IDE: 183 E/MP:

enr.com September 2, 2024 ■ ENR ■ 65

마. 보유 지적재산권 현황

당사가 영위하는 사업과 관련하여 총 60건(신기술 : 8건, 특허 : 54건)의 지적재산권을 보유하고 있으며, 그 중에서 보고일 현재 주요한 기여를 하고 있는 신기술 및 특허권의 내용은 다음과 같습니다.

종류	취득일	특허명	근거법령 및 보호받는 내용	상용화 여부
신기술	2025.01.07	케이블을 활용한 터널형 방음시설 경량 프레임 시스템	건설기술 진흥법	업무에 적용
신기술	2024.01.25	연결부 및 받침 구조를 개선한 터널 강지보재 제작 및 설치공법	건설기술 진흥법	업무에 적용
신기술	2023.12.29	콘크리트 거더 가설시 가로보의 길이 조정으로 횡변위 조정 이 가능한 강관가로보 및 그 시공방법	건설기술 진흥법	업무에 적용
신기술	2022.12.22	연결재를 구비한 커플락 소파블록의 제조방법 및 거치기술	해양수산과학기술육성법	업무에 적용
신기술	2022.03.04	이물질 유입 방지판이 설치된 공압식 가동보	자연채해대책법	업무에 적용
신기술	2020.09.16	수분저항성을 가지는 중온 아스팔트 조성물 제조기술	건설기술 진흥법	업무에 적용
신기술	2018.07.10	힌지형 링크와 이물질 차단판으로 구성된 교량용 신축이음 공법(JHR-EJ공법)	건설기술 진흥법	업무에 적용
신기술	2016.11.18	플랜지 파형강판을 사용하여 지상에서 조립 모듈화한 수직구 시공기술	건설기술 진흥법	업무에 적용
특허권	2024.01.17	맨홀	특허법	업무에 적용
특허권	2023.05.16	후크형 강섬유가 보강된 프리캐스트 콘크리트 세크먼트	특허법	업무에 적용
특허권	2021.12.10	PE부직포방수시트와 가설지지재가 일체로 조립된 방수 겸 거푸집결합체 및 이를 이용한 직4각형단면의 하부 지하구조물의 설치공법	특허법	업무에 적용
특허권	2020.04.16	이물질 유입방지판이 부착된 공압식 가동보 장치	특허법	업무에 적용
특허권	2020.03.20	도시공원과 생태하천에 적용되는 데크 체결장치	특허법	업무에 적용
특허권	2020.02.07	뼈기부재를 이용한 유지관리가 용이한 탄성받침	특허법	업무에 적용
특허권	2019.11.04	분절형 소파블록, 그 거치 방법 및 소파 구조물	특허법	업무에 적용
특허권	2017.11.15	항만시설용 친환경 모서리 보호공	특허법	업무에 적용

특허권	2017.11.03	항만시설용 침하 및 재해감시 설비	특허법	업무에 적용
특허권	2017.10.20	하부연통형 계선주를 이용한 계선주의 시공방법	특허법	업무에 적용
특허권	2016.09.09	유지보수가 용이한 승하강식 홍수벽 장치	특허법	업무에 적용
특허권	2016.06.08	수직갱시공방법	특허법	업무에 적용
특허권	2014.08.04	국부세굴방지용 강연선망 석재 충전제 및 이를 이용한 교각 제굴 방지공	특허법	업무에 적용
특허권	2014.03.31	원형 탄성받침	특허법	업무에 적용
특허권	2012.02.02	핀관입시험에 사용되는 핀	특허법	업무에 적용
특허권	2011.07.13	지중배전선과 배전반의 접속용 어댑터	특허법	업무에 적용
특허권	2011.05.23	설치위치조정이 가능한 특고압 전선로	특허법	업무에 적용
특허권	2011.05.23	감전방지용 지중배전함의 절연구조	특허법	업무에 적용
특허권	2011.05.23	매설형 지중전선 커넥터	특허법	업무에 적용
특허권	2010.03.17	방향 유도 및 반사파 저감을 위한 수로내 선박의 안전운항 장치	특허법	업무에 적용
특허권	2007.08.31	부력에너지를 이용한 친환경적인 하천의 수문개폐장치	특허법	업무에 적용
특허권	2007.05.28	하천의 친환경적인 어류보호 구조물	특허법	업무에 적용
특허권	2007.05.21	하천제방의 붕괴를 방지하기 위한 배수블록	특허법	업무에 적용
특허권	2007.05.21	유실방지를 위한 하천제방의 슬라이딩 제방블록	특허법	업무에 적용
특허권	2007.05.03	하천의 곡류부에 설치되는 국소침하 방지대	특허법	업무에 적용
특허권	2007.05.02	하천 침전물의 제거가 용이한 여울발생블럭	특허법	업무에 적용
특허권	2007.03.29	유속감속을 위한 친환경적인 하천블록	특허법	업무에 적용
특허권	2007.03.29	수생동물의 서식을 위한 하천제방의 옹벽	특허법	업무에 적용
특허권	2007.03.27	하천상류에 설치되는 수생동물 보호블럭	특허법	업무에 적용

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### 가. 연결 요약 재무제표

과 목	제59기말	제58기말	제57기말
[유동자산]	158,024,004,707	188,288,611,877	158,154,260,639
현금및현금성자산	9,634,047,491	18,919,866,398	4,799,733,137
단기기타금융자산	48,143,891,037	61,607,408,706	67,125,557,201
매출채권	23,555,696,680	20,160,402,122	16,459,383,447
단기기타채권	4,168,022,393	18,739,595,684	511,749,700
당기법인세자산	-	-	-
미청구자산	59,223,073,159	49,035,672,325	49,759,193,746
기타유동자산	8,316,882,584	11,118,318,593	5,572,743,268
재고자산	4,982,391,363	8,707,348,049	13,925,900,140
[비유동자산]	135,506,950,116	48,647,950,479	60,140,747,674
장기기타금융자산	20,803,290,286	19,475,993,704	17,938,900,014
장기기타채권	4,513,471,155	12,030,232,389	26,335,097,305
투자부동산	89,200,369,829	890,218,200	894,972,812
유형자산	13,395,780,472	8,882,646,641	8,165,412,972
무형자산	5,964,893,588	2,119,218,057	2,232,889,474
관계기업투자주식	1,271,401,827	1,244,160,387	1,443,521,302
이연법인세자산	-	647,856,852	1,019,783,017
기타비유동자산	357,742,959	1,899,164,891	2,110,170,778
순확정급여자산	-	1,458,459,358	-
자산총계	293,530,954,823	236,936,562,356	218,295,008,313
[유동부채]	133,281,006,362	104,837,195,613	99,809,446,414
[비유동부채]	12,525,554,680	5,143,513,888	8,747,974,171
부채총계	145,806,561,042	109,980,709,501	108,557,420,585
[지배기업 소유주지분]	147,724,393,781	126,955,852,855	109,737,587,728
자본금	15,000,000,000	15,000,000,000	15,000,000,000
자본잉여금	3,229,809,238	3,229,809,238	3,229,809,238
이익잉여금	129,494,584,543	108,726,043,617	9,1507,778,490
[비지배지분]	-	-	-
자본총계	147,724,393,781	126,955,852,855	109,737,587,728
부채및자본총계	293,530,954,823	236,936,562,356	218,295,008,313
종속·관계·공동기업투 자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	제59기 (2024.01.01~2024.12.31 )	제58기 (2023.01.01~2023.12.31 )	제57기 (2022.01.01~2022.12.31 )

매출액	339,578,152,680	341,055,308,847	303,961,301,436
영업이익(영업손실)	5,813,013,246	18,309,702,869	20,901,452,578
당기순이익(당기순손실)	24,422,836,243	20,095,002,637	18,323,521,091
지배기업 소유주지분	24,422,836,243	20,095,002,637	18,323,521,091
비지배지분	-	-	-
주당순이익(주당순손실)	8,141	6,698	6,108
연결에 포함된 회사수	-	-	-

※ 제59기 연결 재무제표는 K-IFRS 기준에 따라 작성되었으며, 외부감사인의 감사를 받은 재무제표입니다.

※ 당사는 2024년도 4분기부터 연결재무제표 제출대상에 해당이 되어, 제58기·제57 사업연도에는 연결재무제표 감사를 받지 않았습니다.

#### 나. 별도(개별) 요약 재무제표

과 목	제59기말	제58기말	제57기말
[유동자산]	157,374,391,730	188,288,611,877	158,154,260,639
현금및현금성자산	9,066,534,137	18,919,866,398	4,799,733,137
단기기타금융자산	48,143,891,037	61,607,408,706	67,125,557,201
매출채권	23,555,696,680	20,160,402,122	16,459,383,447
단기기타채권	4,146,510,393	18,739,595,684	511,749,700
당기법인세자산	-	-	-
미청구자산	59,223,073,159	49,035,672,325	49,759,193,746
기타유동자산	8,256,294,961	11,118,318,593	5,572,743,268
재고자산	4,982,391,363	8,707,348,049	13,925,900,140
[비유동자산]	135,501,532,215	48,647,950,479	60,140,747,674
장기기타금융자산	20,498,622,286	19,475,993,704	17,938,900,014
장기기타채권	4,503,471,155	12,030,232,389	26,335,097,305
투자부동산	89,200,369,829	890,218,200	894,972,812
유형자산	13,395,780,472	8,882,646,641	8,165,412,972
무형자산	2,451,234,374	2,119,218,057	2,232,889,474
관계기업투자주식	1,271,401,827	1,244,160,387	1,443,521,302
종속기업투자주식	3,822,909,313		
이연법인세자산	-	647,856,852	1,019,783,017
기타비유동자산	357,742,959	1,899,164,891	2,110,170,778
순확정급여자산	-	1,458,459,358	-
자산총계	292,875,923,945	236,936,562,356	218,295,008,313
[유동부채]	133,192,858,930	104,837,195,613	99,809,446,414
[비유동부채]	11,790,994,356	5,143,513,888	8,747,974,171
부채총계	144,983,853,286	109,980,709,501	108,557,420,585
[지배기업 소유주지분]	147,892,070,659	126,955,852,855	109,737,587,728
자본금	15,000,000,000	15,000,000,000	15,000,000,000
자본잉여금	3,229,809,238	3,229,809,238	3,229,809,238

이익잉여금	129,662,261,421	108,726,043,617	9,1507,778,490
[비지배지분]	-	-	-
자본총계	147,892,070,659	126,955,852,855	109,737,587,728
부채및자본총계	292,875,923,945	236,936,562,356	218,295,008,313
종속·관계·공동기업투자 주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	제59기 (2024.01.01~2024.12.31 )	제58기 (2023.01.01~2023.12.31 )	제57기 (2022.01.01~2022.12.31 )
매출액	339,578,152,680	341,055,308,847	303,961,301,436
영업이익(영업손실)	6,022,071,470	18,309,702,869	20,901,452,578
당기순이익(당기순손실)	24,590,513,121	20,095,002,637	18,323,521,091
지배기업 소유주지분	24,590,513,121	20,095,002,637	18,323,521,091
비지배지분	-	-	-
주당순이익(주당순손실)	8,197	6,698	6,108
연결에 포함된 회사수	-	-	-

※ 제59기 별도(개별) 재무제표는 K-IFRS 기준에 따라 작성되었으며, 외부감사인의 감사를 받은 재무제표입니다. 또한, 비교표시된 제58기, 제57기는 K-IFRS 기준에 따라 작성되었으며, 외부감사인의 감사를 받은 재무제표입니다.

## 2. 연결재무제표

### 2-1. 연결 재무상태표

#### 연결 재무상태표

제 59 기	2024.12.31 현재
제 58 기	2023.12.31 현재
제 57 기	2022.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 59 기	제 58 기	제 57 기
자산			
유동자산	158,024,004,707	188,288,611,877	158,154,260,639
현금및현금성자산 (주3,4,5,34)	9,634,047,491	18,919,866,398	4,799,733,137
단기기타금융자산 (주3,4,7,32,34)	48,143,891,037	61,607,408,706	67,125,557,201
매출채권 (주3,4,6,23,34)	23,555,696,680	20,160,402,122	16,459,383,447
단기기타채권 (주3,4,6,34)	4,168,022,393	18,739,595,684	511,749,700
미청구자산 (주6,23)	59,223,073,159	49,035,672,325	49,759,193,746
기타유동자산 (주8)	8,316,882,584	11,118,318,593	5,572,743,268
재고자산 (주9,32)	4,982,391,363	8,707,348,049	13,925,900,140
비유동자산	135,506,950,116	48,647,950,479	60,140,747,674
장기기타금융자산 (주3,4,7,32,34)	20,803,290,286	19,475,993,704	17,938,900,014
장기기타채권 (주3,4,6,31,34)	4,513,471,155	12,030,232,389	26,335,097,305

투자부동산 (주10)	89,200,369,829	890,218,200	894,972,812
유형자산 (주11,15,32)	13,395,780,472	8,882,646,641	8,165,412,972
무형자산 (주12,35)	5,964,893,588	2,119,218,057	2,232,889,474
관계기업투자주식 (주13,31)	1,271,401,827	1,244,160,387	1,443,521,302
이연법인세자산 (주27)	0	647,856,852	1,019,783,017
기타비유동자산 (주8)	357,742,959	1,899,164,891	2,110,170,778
순확정급여자산 (주19)	0	1,458,459,358	0
자산총계	293,530,954,823	236,936,562,356	218,295,008,313
부채			
유동부채	133,281,006,362	104,837,195,613	99,809,446,414
매입채무 (주3,4,16,34)	5,314,886,936	8,349,711,493	2,942,480,874
단기기타채무 (주3,4,16,34)	10,947,227,815	13,245,316,681	14,847,285,551
단기차입금 (주3,4,17,34)	31,000,000,000	5,000,000,000	19,000,000,000
초과청구공사 (주23)	81,376,303,268	74,651,027,223	60,395,511,234
유동 리스부채 (주3,4,15,34)	1,820,912,089	1,213,948,476	1,069,462,057
당기법인세부채	2,821,676,254	2,377,191,740	1,554,706,698
비유동부채	12,525,554,680	5,143,513,888	8,747,974,171
순확정급여부채 (주19)	12,047,814	0	3,808,743,512
비유동 리스부채 (주3,4,15,34)	6,388,167,488	3,513,480,155	3,985,179,934
공사손실충당부채 (주18)	1,584,348,187	1,630,033,733	954,050,725
이연법인세부채 (주27)	849,281,691	0	0
장기기타채무 (주16)	3,691,709,500	0	0
부채총계	145,806,561,042	109,980,709,501	108,557,420,585
자본			
자본금 (주20)	15,000,000,000	15,000,000,000	15,000,000,000
자본잉여금 (주20)	3,229,809,238	3,229,809,238	3,229,809,238
이익잉여금(결손금) (주21)	129,494,584,543	108,726,043,617	91,507,778,490
자본총계	147,724,393,781	126,955,852,855	109,737,587,728
자본과부채총계	293,530,954,823	236,936,562,356	218,295,008,313

2-2. 연결 포괄손익계산서  
연결 포괄손익계산서

제 59 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지  
제 58 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지  
제 57 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 59 기	제 58 기	제 57 기
매출액 (주10,22,23,31,33)	339,578,152,680	341,055,308,847	303,961,301,436
매출원가 (주22,23,28,31)	294,623,671,187	281,706,324,621	249,439,966,207

매출총이익	44,954,481,493	59,348,984,226	54,521,335,229
판매비와관리비 (주3,6,24,28,31)	39,141,468,247	41,039,281,357	33,619,882,651
영업이익(손실) (주33)	5,813,013,246	18,309,702,869	20,901,452,578
기타이익 (주13,14,25)	22,481,667,114	3,395,046,789	2,585,257,640
기타손실 (주10,25)	167,770,603	126,859,283	108,787,889
금융수익 (주3,26)	3,434,228,553	3,467,591,320	2,551,474,526
금융비용 (주3,26)	1,990,678,496	1,232,226,227	1,305,047,394
관계기업투자손익 (주13)	167,241,440	150,639,085	0
법인세비용차감전순이익(손실)	29,737,701,254	23,963,894,553	24,624,349,461
법인세비용(수익) (주27)	5,314,865,011	3,868,891,916	6,300,828,370
당기순이익(손실)	24,422,836,243	20,095,002,637	18,323,521,091
기타포괄손익	(1,404,295,317)	(626,737,510)	(636,774,778)
확정급여제도의 재측정손익	(1,404,295,317)	(626,737,510)	(636,774,778)
총포괄손익	23,018,540,926	19,468,265,127	17,686,746,313
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원) (주29)	8,141	6,698	6,108
희석주당이익(손실) (단위 : 원) (주29)	8,141	6,698	6,108

### 2-3. 연결 자본변동표

#### 연결 자본변동표

제 59 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 58 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 57 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배자본	자본 합계
	자본금	자본잉여금	기타자본구성요소	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2022.01.01 (기초자본)	15,000,000,000	3,229,809,238			76,071,032,177	94,300,841,415	94,300,841,415	
당기순이익(손실)					18,323,521,091	18,323,521,091	18,323,521,091	
회계정책변경에 따른 증가(감소)					(636,774,778)	(636,774,778)	(636,774,778)	
연차배당					(2,250,000,000)	(2,250,000,000)	(2,250,000,000)	
2022.12.31 (기말자본)					91,507,778,490	109,737,587,728	109,737,587,728	
2023.01.01 (기초자본)	15,000,000,000	3,229,809,238			91,507,778,490	109,737,587,728	109,737,587,728	
당기순이익(손실)					20,095,002,637	20,095,002,637	20,095,002,637	
회계정책변경에 따른 증가(감소)					(626,737,510)	(626,737,510)	(626,737,510)	
연차배당					(2,250,000,000)	(2,250,000,000)	(2,250,000,000)	
2023.12.31 (기말자본)	15,000,000,000	3,229,809,238			108,726,043,617	126,955,852,855	126,955,852,855	
2024.01.01 (기초자본)	15,000,000,000	3,229,809,238			108,726,043,617	126,955,852,855	126,955,852,855	
당기순이익(손실)					24,422,836,243	24,422,836,243	24,422,836,243	
회계정책변경에 따른 증가(감소)					(1,404,295,317)	(1,404,295,317)	(1,404,295,317)	
연차배당					(2,250,000,000)	(2,250,000,000)	(2,250,000,000)	
2024.12.31 (기말자본)	15,000,000,000	3,229,809,238			129,494,584,543	147,724,393,781	147,724,393,781	

## 2-4. 연결 현금흐름표

### 연결 현금흐름표

제 59 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 58 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 57 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 59 기	제 58 기	제 57 기
영업활동현금흐름	163,729,291	31,895,249,509	3,161,489,961
당기순이익(손실)	24,422,836,243	20,095,002,637	18,323,521,091
당기순이익조정을 위한 가감 (주30)	(6,988,191,499)	10,459,706,908	11,101,167,994
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 (주30)	(11,007,150,106)	2,660,119,504	(24,774,011,282)
이자수취	(1,211,811,604)	1,935,464,600	1,116,380,607
이자지급	(1,379,208,453)	(957,324,540)	(989,558,647)
배당금수취	147,651,500	210,160,000	8,052,000
법인세환급(납부)	(3,820,396,790)	(2,507,879,600)	(1,624,061,802)
투자활동현금흐름	(35,279,944,454)	150,351,694	14,086,815,367
단기금융상품의 처분	125,783,423,028	236,603,074,804	166,591,651,908
단기기타채권의 처분	15,000,000,000	0	0
장기금융상품의 처분	1,913,161,210	218,353,063	0
관계기업투주식 배당금수익	140,000,000	350,000,000	17,500,000
투자부동산의 처분	9,918,820	0	0
유형자산의 처분	78,075,287,780	39,327,254	33,963,253
기타무형자산의 처분	42,000,000	0	0
장기기타채권의 감소	12,385,800,272	1,231,495,008	2,296,114,720
연결범위의변동으로인한 증감	328,406,798	0	0
단기금융상품의 취득	(112,325,484,750)	(230,240,349,437)	(151,265,924,002)
단기대여금의 증가	0	(3,000,000,000)	0
장기금융상품의 취득	(1,369,755,210)	0	(1,224,000,000)
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	(623,629,198)	(1,941,660,960)	(136,501,405)
투자부동산의 취득	(84,448,346,728)	0	0
유형자산의 취득	(62,628,851,773)	(1,382,680,373)	(972,501,327)
기타무형자산의 취득	(500,000,000)	0	0
장기기타채권의 증가	(3,238,965,390)	(1,727,207,665)	(1,253,487,780)
연결범위의 변동으로 인한 증가	(3,822,909,313)	0	0
재무활동현금흐름	25,744,214,652	(18,025,496,151)	(16,684,339,444)
단기차입금의 증가	104,600,000,000	68,200,000,000	66,900,000,000
수입보증금의 증가	3,691,709,500	0	0
단기차입금의 상환	(78,600,000,000)	(82,200,000,000)	(79,800,000,000)
배당금지급	(2,250,000,000)	(2,250,000,000)	(2,250,000,000)
리스부채의지급	(1,697,494,848)	(1,775,496,151)	(1,534,339,444)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	86,181,604	100,028,209	133,633,462
현금및현금성자산의순증가(감소)	(9,285,818,907)	14,120,133,261	697,599,346
기초현금및현금성자산	18,919,866,398	4,799,733,137	4,102,133,791

기말현금및현금성자산	9,634,047,491	18,919,866,398	4,799,733,137
------------	---------------	----------------	---------------

### 3. 연결재무제표 주식

제 59 (당)기말 2024년 12월 31일 현재

제 58 (전)기말 2023년 12월 31일 현재

주식회사 유신과 그 종속기업

#### 1. 일반사항

##### (1) 회사의 개요

주식회사 유신과 그 종속기업(이하 "연결회사")의 지배기업인 주식회사 유신(이하 "지배기업")는 1966년 1월에 설립되어 종합건설기술용역 등을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 지배기업의 본사는 서울시에 위치하고 있고, 2002년 1월 코스닥시장에 주식을 상장하였으며, 주요주주 현황은 다음과 같습니다.

주주명	당기		전기	
	주식수(주)	지분율(%)	주식수(주)	지분율(%)
전경수	1,115,324	37.18	1,115,324	37.18
전경린	126,655	4.22	126,655	4.22
전우경	132,139	4.40	132,139	4.40
유정규	79,749	2.66	79,749	2.66
전종호	9,800	0.33	9,800	0.33
김충한	40,229	1.34	40,229	1.34
장정애	13,258	0.44	13,258	0.44
기타주주	1,482,846	49.43	1,482,846	49.43
합계	3,000,000	100.00	3,000,000	100.00

(2) 종속기업의 개요

1) 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

<당기>

기업명	지분율(%)	소재지	보고기간종료일	업종	지배력판단근거
주식회사 씨이테크	100%	대한민국	2024.12.31	건설업	의결권과반수보유

2) 종속기업의 요약재무정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
자산총계	964,281	-
부채총계	97,028	-
자본총계	867,253	-
매출액	1,979,242	-
당기순손익	188,678	-

3) 연결범위의 변동내용은 다음과 같습니다.

<당기>

기업명	변동내용	사유
주식회사 씨이테크	지분 취득	법인 인수

## 2. 중요한 회계정책

연결재무제표는 보고기간말 현재 유효한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 연결재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 별도의 언급이 없는 한 전기 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일하게 적용되었습니다.

연결재무제표 작성을 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음과 같습니다.

### (1) 회계정책의 변경과 공시

#### 1) 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사가 2024년 1월 1일 이후 개시하는 회계기간부터 적용한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(가) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류, 약정사항이 있는 비유동부채

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기 지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수해야하는 약정은 보고기간말에 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야하는 부채가 보고기간말 현재 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(나) 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표', 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 공급자금융약정에 대한 정보 공시

공급자금융약정을 적용하는 경우, 재무제표이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 그리고 유동성위험익스포저에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시해야 합니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없습니다.

(다) 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정 - 판매후리스에서 생기는 리스부채

판매후리스에서 생기는 리스부채를 후속적으로 측정할 때 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 리스료나 수정리스료를 산정합니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없습니다.

#### 2) 공표되었으나 아직 시행되지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

당기말 현재 제정·공표되었으나 시행일이 도래하지 아니하였고, 연결회사가 조기 적용하지 아니한 제·개정 기업회계기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(가) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'와 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' 개정 - 교환가능성 결여

통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며

관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 동 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(나) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정  
실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품: 공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

## (2) 재무제표 작성기준

### 1) 회계기준

연결재무제표는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회(국제회계기준)의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

### 2) 측정기준

연결재무제표는 금융상품 등 아래의 회계정책에서 별도로 언급하고 있는 사항을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

### 3) 기능통화와 표시통화

연결재무제표는 지배기업의 기능통화이면서 표시통화인 "원(KRW)"으로 표시되고 있으며 별도로 언급하고 있는 사항을 제외하고는 "원(KRW)" 단위로 표시되고 있습니다.

## (3) 연결기준

종속기업은 지배기업의 지배를 받고 있는 기업이며, 연결연결회사는 피투자자에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 피투자자에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미치는 능력이 있을 때 피투자자를 지배합니다. 연결연결회사가 다른 기업에 대한 지배력을 평가할 때는 다른 당사자가 보유한 잠재적 의결권뿐만 아니라 자신이 보유한 잠재적 의결권도 고려하고 있습니다.

연결재무제표는 지배기업과 종속기업의 자산, 부채, 자본, 수익, 비용 및 현금흐름을 같은 항목별로 합산하고, 지배기업의 각 종속기업에 대한 투자자산의 장부금액과 각 종속기업의 자본 중 지배기업지분을 상계(제거)하며, 연결연결회사 내 기업간의 거래와 관련된 연결연결회사 내의 자산과 부채, 자본, 수익, 비용 및 현금흐름을 모두 제거하여 작성되고 있으며, 종속기업의 수익과 비용은 연결연결회사가 종속기업에 대해 지배력을 획득하는 시점부터 지배력을 상실하기 전까지 연결재무제표에 포함되고 있습니다.

연결재무제표를 작성할 때 사용되는 지배기업과 종속기업의 재무제표는 동일한 보고기간종료일을 가집니다. 지배기업의 보고기간종료일과 종속기업의 보고기간종료일이 다른 경우, 종속기업은 연결재무제표를 작성하기 위하여 지배기업이 종속기업의 재무정보를 연결할 수 있

도록 지배기업의 재무제표와 동일한 보고기간종료일의 추가적인 재무정보를 작성하고 있습니다. 다만, 종속기업이 실무적으로 적용할 수 없는 경우, 지배기업은 종속기업의 재무제표일과 연결재무제표일 사이에 발생한 유의적인거래나 사건의 영향을 조정한 종속기업의 가장 최근의 재무제표를 사용하여 종속기업의 재무정보를 연결하며, 어떠한 경우라도 종속기업의 재무제표일과 연결재무제표일의 차이는 3개월을 초과하지 않고 있으며, 보고기간의 길이 그리고 재무제표일의 차이는 매 기간마다 동일하게 적용하고 있습니다.

연결연결회사는 연결재무제표 작성시 연결연결회사를 구성하는 기업이 유사한 상황에서 발생한 동일한 거래와 사건에 대하여 연결재무제표에서 채택한 회계정책과 다른 회계정책을 사용한 경우에는 연결연결회사의 회계정책과 일치하도록 그 재무제표를 적절히 수정하여 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

비지배지분은 연결재무상태표에서 자본에 포함하되 지배기업의 소유주지분과는 구분하여 별도로 표시하고 있습니다. 당기순손익과 기타포괄손익의 각 구성요소는 지배기업의 소유주와 비지배지분에 귀속되며, 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도 총포괄손익은 지배기업의 소유주와 비지배지분에 귀속되고 있습니다.

종속기업에 대한 지배기업의 소유지분이 변동한 결과로 지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실하지 않는다면, 그것은 자본거래(즉, 소유주로서의 자격을 행사하는 소유주와의 거래)로 회계처리하고 있습니다.

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한 경우 연결재무상태표에서 종전의 종속기업에 대한 자산과 부채를 제거하고, 종전의 종속기업에 대한 잔존 투자는 지배력을상실한 때의 공정가치로 인식하며, 그러한 투자 및 종전의 종속기업과 주고 받을 금액에 대해서는 관련 한국채택국제회계기준에 따라 후속적으로 회계처리하고 있으며, 종전의 지배지분에 귀속되는 지배력 상실 관련 손익을 인식하고 있습니다.

#### (4) 사업결합

연결연결회사는 사업결합에 대하여 취득법을 적용하여 취득일 현재 영업권과 분리하여 식별 가능한 취득 자산, 인수 부채 및 피취득자에 대한 비지배지분을 인식하고 있습니다.

연결회사는 식별가능한 취득 자산과 인수 부채를 취득일의 공정가치로 측정하며 취득관련원가는 원가가 발생하고 용역을 제공받은 기간에 비용으로 회계처리하고 있습니다. 취득일에 피취득자에 대한 비지배지분의 요소가 현재의 지분이며 청산시 보유자에게 기업 순자산의 비례적 몫에 대하여 권리를 부여하고 있는 경우 공정가치 혹은 피취득자의 식별가능한 순자산에 대해 인식한 금액 중 현재의 지분상품의 비례적 몫중 하나의 방법으로 측정하고 있으며, 그 밖의 모든 비지배지분 요소는 한국채택국제회계기준에서 측정기준을 달리 요구하는 경우가 아니라면 취득일의 공정가치로 측정하고 있습니다.

일부 자산과 부채는 공정가치가 아닌 다른 한국채택국제회계기준에 따라 인식하고 측정하며 이에 영향을 받는 자산과 부채로는 사업결합으로 인한 취득 자산과 인수 부채에서 발생하는 이연법인세 자산이나 부채(기업회계기준서 제1012호 법인세), 피취득자의 종업원급여약정과 관련된 자산 및 부채(기업회계기준서 제1019호 종업원급여), 피취득자의 주식기준보상거래와 관련된 또는 피취득자의 주식기준보상을 취득자 자신의 주식기준보상으로 대체하는 경우와 관련된 부채 또는 지분상품(기업회계기준서 제1102호 주식기준보상) 및 매각예정자산

으로 분류된 취득 비유동자산 또는 처분자산집단(기업회계기준서 제1105호 매각예정비유동 자산과 중단영업) 등이 있습니다.

취득자가 피취득자에 대한 교환으로 이전한 대가에는 조건부 대가 약정으로 인한 자산이나 부채를 모두 포함하며 취득일의 공정가치로 인식하고 있습니다. 취득일 이후 측정기간 동안의 조정이 아닌 조건부 대가의 공정가치 변동과 관련하여 자본으로 분류된 조건부 대가는 재측정하지 않으며 그 후속 정산은 자본 내에서 회계처리하고, 그 밖의 조건부 대가의 경우 보고일에 공정가치로 재측정하고, 공정가치 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

연결연결회사는 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액 및 단계적으로 이루어지는 사업결합의 경우 연결연결회사가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치의 합계금액이 취득일의 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 순액을 초과하는 경우 그 초과금액을 영업권으로 인식하며, 미달하는 경우 모든 취득 자산과 인수 부채를 정확하게 식별하였는지에 대해 재검토하고 잉가매수차익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

단계적으로 이루어지는 사업결합에서, 연결회사는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분을 취득일의 공정가치로 재측정하고 그 결과 차손익이 있다면 당기손익 또는 기타포괄손익(적절한 경우)으로 인식하며, 이전의 보고기간에 연결연결회사가 피취득자에 대한 지분의 가치변동을 기타포괄손익으로 인식한 금액에 대해 연결연결회사가 이전에 보유하고 있던 지분을 직접 처분한다면 적용하였을 동일한 근거로 인식하고 있습니다.

사업결합에 대한 최초 회계처리가 사업결합이 발생한 보고기간 말까지 완료되지 못한다면, 연결연결회사는 회계처리가 완료되지 못한 항목의 잠정 금액을 연결재무제표에 보고하고, 측정기간 동안에 취득일 현재 존재하던 사실과 상황에 대하여 새롭게 입수한 정보가 있는 경우 연결연결회사는 취득일에 이미 알았더라면 취득일에 인식한 금액의 측정에 영향을 주었을 그 정보를 반영하기 위하여 취득일에 인식한 잠정금액을 소급하여 조정하고 있으며, 식별가능한 자산(부채)으로 인식한 잠정 금액의 증가(감소)를 영업권의 감소(증가)로 인식하고 있습니다.

#### (5) 관계기업과 공동기업에 대한 투자

연결연결회사는 관계기업이나 공동기업에 대한 투자에 대하여 매각예정으로 분류되는 경우 등을 제외하고는 지분법을 적용하여 회계처리하고 있습니다.

관계기업은 연결회사가 유의적인 영향력을 보유하는 기업으로, 연결회사가 유의적인 영향력을 보유하는지를 평가할 때에는, 다른 기업이 보유한 잠재적 의결권을 포함하여 현재 행사할 수 있거나 전환할 수 있는 잠재적 의결권의 존재와 영향을 고려하고 있습니다.

지분법은 관계기업이나 공동기업에 대한 투자를 최초에 원가로 인식하고, 취득시점 이후 발생한 피투자자의 순자산 변동액 중 연결연결회사의 몫을 해당 투자자산에 가감하여 보고하고 있습니다. 연결연결회사의 당기순손익에는 피투자자의 당기순손익 중 투자자의 몫에 해당하는 금액을 포함하고 있으며, 연결연결회사의 기타포괄손익에는 피투자자의 기타포괄손익 중 투자자의 몫에 해당하는 금액을 포함하고 있습니다.

투자자산을 취득한 시점에 투자자산의 원가와 피투자자의 식별가능한 자산과 부채의 순공정가치 중 연결연결회사의 몫에 해당하는 금액과의 차이 중 관계기업이나 공동기업에 관련된

영업권은 해당 투자자산의 장부금액에 포함하고 영업권의 상각은 수행하지 않고 있으며, 피투자자의 식별가능한 자산과 부채의 순공정가치 중 기업의 몫이 투자자산의 원가를 초과하는 부분은 투자자산을 취득한 회계기간의 관계기업이나 공동기업의 당기순이익 중 연결연결회사의 몫을 결정할 때 수익에 포함하고, 취득한 후 발생하는 관계기업이나 공동기업의 당기순이익 중 연결연결회사의 몫을 적절히 조정하는 회계처리를 수행하고 있습니다.

연결연결회사와 그 관계기업이나 공동기업 사이의 '상향'거래나 '하향'거래에서 발생한 손익에 대하여 연결연결회사는 그 관계기업이나 공동기업에 대한 지분과 무관한 손익까지만 인식하고 있습니다.

지분법을 적용하기 위하여 사용하는 관계기업이나 공동기업 재무제표의 보고기간종료일이 연결연결회사 재무제표의 보고기간종료일과 다른 경우에는 연결연결회사 재무제표의 보고기간종료일과 관계기업이나 공동기업 재무제표의 보고기간종료일 사이에 발생한 유의적인 거래나 사건의 영향을 반영하고 있으며, 이 경우 연결연결회사의 보고기간종료일과 관계기업이나 공동기업의 보고기간종료일 간의 차이는 3개월 이내이며, 보고기간의 길이 그리고 보고기간종료일의 차이는 매 기간마다 동일하게 적용하고 있습니다.

연결연결회사는 유사한 상황에서 발생한 동일한 거래와 사건에 대하여 동일한 회계정책을 적용하여 재무제표를 작성하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업이 유사한 상황에서 발생한 동일한 거래와 사건에 대하여 연결회사의 회계정책과 다른 회계정책을 사용한 경우, 연결회사가 지분법을 적용하기 위하여 관계기업이나 공동기업의 재무제표를 사용할 때 관계기업이나 공동기업의 회계정책을 연결회사의 회계정책과 일관되도록 처리하고 있습니다.

관계기업이나 공동기업의 손실 중 연결회사의 지분이 관계기업이나 공동기업에 대한투자지분과 같거나 초과하는 경우, 연결회사는 해당 투자지분 이상의 손실에 대하여 인식을 중지하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업에 대한 투자지분은 지분법을 사용하여 결정되는 관계기업이나 공동기업에 대한 투자자산의 장부금액과 실질적으로 기업의 관계기업이나 공동기업에 대한 순투자의 일부를 구성하는 장기투자지분 항목을 합한 금액이며, 연결회사의 지분이 '영(0)'으로 감소된 이후 추가 손실분에 대하여 연결회사는 법적의무 또는 의제의무가 있거나 관계기업이나 공동기업을 대신하여 지급하여야 하는 경우, 그 금액까지만 손실과 부채로 인식하고 있으며, 만약 관계기업이나 공동기업이 추후에 이익을 보고할 경우 연결회사는 자신의 지분에 해당하는 이익의 인식을 재개하되, 인식하지 못한 손실을 초과한 금액만을 이익으로 인식하고 있습니다.

연결회사는 관계기업이나 공동기업에 대한 순투자자산에 대하여 추가적인 손상차손을 인식할 필요가 있는지 결정하기 위하여 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'를 적용하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업에 대한 투자 장부금액의 일부를 구성하는 영업권은 분리하여 인식하지 않으므로 별도의 손상검사를 하지 않고 있으며, 그 대신에 투자자산이 손상될 수도 있는 징후가 나타날 때마다 투자자산의 전체 장부금액을 단일 자산으로서 회수가가능액(순공정가치와 사용가치 중 큰 금액)과 비교하여 손상검사를 하고 있습니다. 이러한 상황에서 인식된 손상차손은 관계기업이나 공동기업에 대한 투자 장부금액의 일부를 구성하는 어떠한 자산(영업권 포함)에도 배분하지 않고 있으며, 이 손상차손의 모든 환입은 이러한 투자자산의 회수가가능액이 후속적으로 증가하는 만큼 인식하고 있습니다.

연결회사는 투자가 관계기업이나 공동기업의 정의를 충족하지 못하게 된 시점부터 지분법의 사용을 중단하고 있습니다. 피투자기업이 종속기업이 되는 경우 그 투자를 기업회계기준서

제1103호 '사업결합'과 제1110호 '연결재무제표'에 따라 회계처리하고 있습니다. 종전 관계 기업이나 공동기업에 대한 잔여 보유 지분이 금융자산인 경우, 잔여 보유 지분을 공정가치로 측정하며, 잔여 보유 지분의 공정가치와 관계기업이나 공동기업에 대한 지분의 일부 처분으로 발생한 대가의 공정가치와 지분법을 중단한 시점의 투자자산의 장부금액과의 차이를 당기손익으로 인식하고 있습니다. 지분법의 사용을 중단한 경우, 그 투자와 관련하여 기타포괄손익으로 인식한 모든 금액에 대하여 연결회사는 피투자자가 관련 자산이나 부채를 직접 처분한 경우의 회계처리와 동일한 기준으로 회계처리하고 있습니다.

## (6) 외화환산

기능통화로 외화거래를 최초로 인식하는 경우에 거래일의 외화와 기능통화 사이의 현물환율을 외화금액에 적용하여 기록하며, 보고기간말 화폐성 외화항목은 마감환율로 환산하며, 역사적원가로 측정하는 비화폐성 외화항목은 거래일의 환율로 환산하고, 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 환산하고 있습니다.

화폐성항목의 결제시점에 생기는 외환차이와 화폐성항목의 환산에 사용한 환율이 회계기간 중 최초로 인식한 시점이나 전기의 재무제표 환산시점의 환율과 다르기 때문에 생기는 외환차이는 그 외환차이가 생기는 회계기간의 손익으로 인식하고 있으며, 일정요건을 충족하는 위험회피회계를 적용하는 외환차이 등은 기타포괄손익으로 보고하고 있습니다.

비화폐성항목에서 생긴 손익을 기타포괄손익으로 인식하는 경우에 그 손익에 포함된 환율변동효과도 기타포괄손익으로 인식하며, 비화폐성항목에서 생긴 손익을 당기손익으로 인식하는 경우에는 그 손익에 포함된 환율변동효과도 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (7) 현금및현금성자산

연결회사는 보유현금과 요구불예금, 유동성이 매우 높은 단기 투자자산으로서 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하고 가치변동의 위험이 경미한 자산을 현금 및 현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외하고 있으며 다만 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인 경우에는 현금성자산에 포함하고 있으며, 금융연결회사의 요구에 따라 즉시 상환하여야 하는 당좌차월은 현금및현금성자산의 구성요소에 포함하고 있습니다.

## (8) 금융상품

### 1) 금융자산

금융자산은 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 재무상태표에 인식하고 있으며, 금융자산의 정형화된 매입이나 매도는 매매일 또는 결제일에 인식하고 있습니다. 금융상품의 최초 인식시점에 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름의 특성에 따라 금융자산은 당기손익-공정가치측정금융자산, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산, 상각후원가측정금융자산으로 분류하고 있습니다.

금융자산은 최초인식시 공정가치로 측정하고 있으며, 당기손익-공정가치금융자산이 아닌 경우 당해 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 최초인식하는 공정가치에 가산하여 측정하고 있습니다.

#### (가) 당기손익-공정가치측정금융자산

금융자산을 단기매매목적으로 보유하고 있거나, 당기손익-공정가치측정금융자산으로 지정하는 경우와 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 또는 상각후원가측정금융자산으로 분류되지 않는 금융자산은 당기손익-공정가치측정금융자산으로 분류합니다.

또한 당기손익-공정가치측정금융자산의 지정이 서로 다른 기준에 따라 자산이나 부채를 측정하거나, 그에 따른 평가손익 등을 인식함으로써 발생할 수 있는 인식과 측정상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우에는 당기손익-공정가치 측정금융자산으로 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치측정금융자산은 공정가치로 측정하며 공정가치 변동으로 인한 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융자산으로부터 획득한 배당금과 이자수익도 당기손익으로 인식합니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

채무증권 중 사업모형이 현금흐름 수취 및 매도 사업모형으로 분류되고 계약상 현금흐름이 원금과 이자만으로 구성되어 있는지에 대한 검토를 만족하는 금융자산이나 단기간 내 매도할 목적이 아닌 지분증권 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산으로 지정한 상품은 기타포괄손익-공정가치측정금융자산으로 분류하고 있습니다. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산은 최초인식 후에 공정가치로 측정합니다. 공정가치의 변동으로 인하여 발생하는 손익은 유효이자율법에 따른 이자수익, 배당수익 및 손익으로 직접 인식되는 화폐성자산에 대한 외환차이를 제외하고는 자본의 기타포괄손익항목으로 인식하고 있습니다.

기타포괄손익-공정가치측정금융자산을 처분하는 경우 기타포괄손익으로 인식한 누적손익은 해당 기간의 당기손익으로 인식합니다. 다만, 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산으로 지정한 지분증권에서 발생한 누적평가손익은 처분시 해당기간의 당기손익으로 인식되지 않습니다.

외화로 표시된 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 공정가치는 해당 외화로 측정되며 보고기간 말 현재 환율로 환산합니다. 공정가치 변동분 중 상각후원가의 변동으로 인한 환산차이에서 발생한 부분은 당기손익으로 인식하며 기타 변동은 자본으로 인식하고 있습니다.

(다) 상각후원가측정금융자산

사업모형이 현금흐름 수취로 분류되고 계약상 현금흐름 특성 평가를 만족하는 금융자산은 상각후원가 측정 금융자산으로 분류합니다. 최초 인식 후에는 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정하며, 이자수익은 유효이자율법을 사용하여 인식합니다.

(라) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산의 현금흐름에 대한 권리를 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전할 때 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약, 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니한 경우, 연결회사가 금융자산을 통제하고 있지도 않다면 금융자산을 제거하고, 금융자산을 계속 통제하고 있다면 그 양도자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고, 관련 부채를 함께 인식하고 있습니다.

2) 금융자산(채무상품)의 기대신용손실

당기손익-공정가치측정금융자산을 제외한 상각후원가측정금융자산 및 기타포괄손익-공정가치측정채무상품은 매 보고기간 말에 기대신용손실을 평가하고 있습니다. 손실충당금의 측정방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 금융자산의 최초 인식 후 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 아래 표와 같이 3단계로 구분하여 12개월 기대신용손실이나 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식합니다.

구 분		손실충당금
Stage 1	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우(주1)	12개월 기대신용손실: 보고기간 말 이후 12개월 내에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실

Stage 2	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우	전체기간 기대신용손실: 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 3	신용이 손상된 경우	

(주1) 보고기간 말 신용위험이 낮은 경우에는 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 것으로 간주할 수 있음

최초 인식 시점에 신용이 손상된 금융자산에 대하여 최초 인식 후 전체기간 기대신용손실의 누적변동분만을 손실충당금으로 계상합니다.

한편, 매출채권, 계약자산, 리스채권 등에 대해서는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 간편법을 적용하고 있습니다.

기대신용손실은 일정 범위의 발생 가능한 결과를 확률가중한 값으로, 화폐의 시간가치를 반영하고, 보고기간 말에 과거사건, 현재 상황과 미래 경제적 상황에 대한 예측에 대한 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 정보를 반영해 측정합니다.

### 3) 금융부채

금융부채는 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 재무상태표에 인식하고 있으며, 금융부채의 최초 인식시 당기손익-공정가치측정금융부채 또는 기타금융부채로 분류하고 공정가치로 측정하고 있습니다. 당기손익-공정가치측정금융부채를 제외하고는 해당 금융부채의 발생과 직접 관련되는 거래비용은 최초 측정시 공정가치에 차감하고 있습니다.

#### (가) 당기손익-공정가치측정부채

당기손익-공정가치측정금융부채는 최초 인식시점에 당기손익-공정가치측정금융부채로 지정한 금융부채를 포함하고 있습니다. 당기손익-공정가치측정금융부채는 최초 인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (나) 당기손익-공정가치측정부채로 분류되지 않는 금융부채

당기손익-공정가치측정부채로 분류되지 않는 금융부채는 다음의 금융부채를 제외하고는 최초인식 후 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정하고 있습니다.

금융자산의 양도가 제거 조건을 충족하지 못하거나 지속적관여접근법이 적용되는 경우에 발생하는 금융부채의 경우, 양도자산을 상각후원가로 측정한다면 양도자산과 관련부채의 순장부금액이 양도자가 보유하는 권리와 부담하는 의무의 상각후원가가 되도록 관련부채를 측정하며, 양도자산을 공정가치로 측정한다면 양도자산과 관련부채의 순장부금액이 양도자가 보유하는 권리와 부담하는 의무의 독립적으로 측정된 공정가치가 되도록 관련부채를 측정하고 있습니다.

금융보증부채(금융자산의 양도가 제거 조건을 충족하지 못하거나 지속적관여접근법이 적용되는 경우에 발생하는 금융부채 제외)와 시장이자율보다 낮은 이자율로 대출하기로 한 약정은 기대신용손실모형에 따른 손실충당금과 최초인식금액에서 이익누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

#### (다) 금융부채의 제거

금융부채(또는 금융부채의 일부)는 소멸한 경우(즉, 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우)에만 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 기존 차입자와 대역자가 실질적으로 다른 조건으로 채무상품을 교환하거나 기존 금융부채(또는 금융부채의 일부)의 조건이 실질적으로 변경된 경우 최초의 금융부채를 제거하고 새로운 금융부채를 인식하고 있으며, 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채(또는 금융부채의 일부)의 장부금액과 지급한 대가의 차액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### 4) 금융자산과 금융부채의 상계

연결회사는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있으면서 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

#### 5) 부채와 자본의 분류

채무상품과 지분상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채 또는 자본으로 분류하고 있습니다.

#### (9) 재고자산

재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의 상태로 이르게 하는 데 발생한 기타 원가 모두를 포함하고 있으며, 재고자산의 단위원가는 개별법을 사용하여 결정하고 있습니다.

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 순실현가능가치는 통상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로서 매 후속기간에 순실현가능가치를 재평가하고 있습니다.

재고자산의 판매시 관련된 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액을 비용으로 인식하고 있으며 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하며, 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산 평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산 금액의 차감액으로 인식하고 있습니다.

#### (10) 투자부동산

투자부동산은 임대수익이나 시세차익 또는 두 가지 모두를 얻기 위하여 연결회사가 보유하고 있는 부동산으로서 최초 인식시점에 원가로 측정하고 거래원가는 최초 측정에 포함하고 있습니다. 최초 인식 이후 투자부동산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 자산의 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다. 투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

부동산의 용도가 변경되는 경우에만 투자부동산의 대체가 발생하고 있으며 투자부동산, 자가사용부동산, 재고자산 사이에 대체가 발생할 때에 대체 전 자산의 장부금액을 승계하고 있습니다.

투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 경제적효익을 기대할 수 없는 경우에는 재무상태표에서 제거하고 있으며, 투자부동산의 폐기나 처분으로 발생하는 손익은 순처분금액과 장부금액의 차액이며 폐기나 처분이 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (11) 유형자산

유형자산은 최초 인식시점에 원가로 측정하고 최초 인식 이후 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 원가는 관세 및 환급불가능한 취득 관련 세금을 가산하고 매입할인과 리베이트 등을 차감한 구입가격, 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가로 구성되고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 자산의 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 유형자산은 아래의 내용연수와 감가상각방법을 적용하여 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수	감가상각방법
건 물	40년	정액법
차량운반구	5년	정액법
기타의유형자산	4년	정액법
사용권자산	1~12년	정액법

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가에 비교하여 유의적이라면 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산의 장부금액은 처분하는 때, 사용이나 처분을 통하여 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 제거하고 있으며 제거로 인하여 발생하는 손익은 자산을 제거할 때 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (12) 무형자산

연결회사는 자산에서 발생하는 미래경제적효익이 기업에 유입될 가능성이 높고 자산의 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 무형자산으로 인식하고 있으며, 최초 인식 후에 무형자산은 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

### 1) 개별취득

개별 취득하는 무형자산의 원가는 구입가격(매입할인과 리베이트를 차감하고 수입관세와 환급받을 수 없는 제세금을 포함)과 자산을 의도한 목적에 사용할 수 있도록 준비하는 데 직접 관련되는 원가로 구성되고 있습니다.

### 2) 내용연수 및 상각

내용연수가 유한한 무형자산의 경우 상각대상금액은 자산이 사용가능한 때부터 내용연수동안 정액법으로 배분하고 있습니다. 상각대상금액은 잔존가치를 차감하여 결정하고 있으며, 잔존가치는 내용연수 종료 시점에 제 3자가 자산을 구입하기로 한 약정이 있거나, 무형자산의 활성시장이 있어 잔존가치를 그 활성시장에 기초하여 결정할 수 있고 그러한 활성시장이 내용연수 종료 시점에 존재할 가능성이 높은 경우를 제외하고는 영(0)으로 하고 있습니다. 내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 보고기간말에 재검토하고 있으며 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

내용연수가 비한정인 무형자산은 상각하지 아니하며, 매 보고기간말 혹은 손상을 시사하는 징후가 있을 때 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 무형자산의 내용연수가 비한정이라는 평가를 계속하여 정당화하는지를 매 보고기간말에 재검토하여 적절하지 않은 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

무형자산은 아래의 내용연수와 상각방법을 적용하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수	상각방법
산업재산권	10년	정액법
회 원 권	비한정	-

### 3) 무형자산의 제거

무형자산은 처분하는 때, 사용이나 처분으로부터 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 재무상태표에서 제거하며 무형자산의 제거로 인하여 발생하는 이익이나 손실은 순매각가액과 장부금액의 차이로 결정하고 자산을 제거할 때 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (13) 차입원가

연결회사는 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 적격자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금에 한하여 회계기간동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하고 있습니다. 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있으며, 자본화이자율은 회계기간에 존재하는 기업의 차입금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)에서 발생한 차입원가를 가중평균하여 산정하며 회계기간동안 자본화한 차입원가는 당해 기간동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다.

#### (14) 정부보조금

연결회사는 정부보조금에 부수되는 조건의 준수와 보조금 수취에 대한 합리적인 확신이 있을 경우에만 정부보조금을 인식하고 있으며 시장이자율보다 낮은 이자율의 정부대여금의 효익은 정부보조금으로 처리하고 있습니다.

수익관련정부보조금은 정부보조금으로 보전하려 하는 관련원가와 대응시키기 위해 필요한 기간에 걸쳐 체계적인 기준에 따라 정부보조금을 수익으로 인식하며, 자산관련정부보조금은 자산의 장부금액을 결정할 때 차감하여 표시하고 감가상각자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각비를 감소시키는 방식으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

이미 발생한 비용이나 손실에 대한 보전 또는 향후의 관련원가 없이 연결회사에 제공되는 즉각적인 금융지원으로 수취하는 정부보조금은 정부보조금을 수취할 권리가 발생하는 기간에 수익으로 인식하며, 비화폐성자산을 정부보조금으로 수취하는 경우 비화폐성자산의 공정가치를 평가하여 보조금과 자산 모두를 그 공정가치로 회계처리하고 있습니다.

상환의무가 발생하게 된 정부보조금은 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

#### (15) 리스

리스는 리스제공자가 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하는 계약입니다. 연결회사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하'비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리합니다. 다만, 연결회사는 리스이용자로서의 회계처리에서 실무적 간편법을 적용하여 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

연결회사는 리스개시일에 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다. 다만 연결회사는 단기리스와 소액기초자산리스에 대하여 리스이용자의 인식, 측정 및 표시 규정을 적용하지 않는 예외규정을선택하였습니다.

사용권자산은 리스개시일에 원가로 측정하고, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 또한 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간종료일 중 이른 날까지 감가상각합니다. 사용권자산은 재무상태표에 '유형자산'으로 분류합니다.

리스부채는 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정됩니다. 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우에는 그 이자율로 리스료를 할인하며 그 이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스부채는 후속적으로 리스부채에 대한 이자비용만큼 증가하고, 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액의 변동, 지수나 요율(이율)의 변동, 리스기간의 변경, 매수선택권이나 연장선택권의 행사여부평가의 변동에 따라 미래 리스료가 변경되는 경우에 리스부채를 재측정합니다. 리스부채는 재무상태표에 '유동성장기부채' 또는 '장기차입금'으로 분류합니다.

단기리스(리스개시일에 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산리스의 경우 예외 규정을 선택하여 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식합니다.

#### (16) 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 현재의무가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 당해 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치로서 최선의 추정치를 구할 때에는 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하고 있습니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있으며 할인율은 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전 이율이며 이 할인율에 반영되는 위험에는 미래 현금흐름을 추정할 때 고려된 위험은 반영하지 아니하고 있습니다. 현재의무를 이행하기 위하여 소요되는 지출 금액에 영향을 미치는 미래사건이 발생할 것이라는 충분하고 객관적인 증거가 있는 경우에는 그러한 미래사건을 감안하여 충당부채 금액을 추정하고 있으며, 자산의 예상처분이익은 충당부채를 측정하는 데 고려하지 아니하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제 3자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결회사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있으며 자산으로 인식하는 금액은 관련 충당부채 금액을 초과할 수 없습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하며 의무이행을 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다. 충당부채는 최초인식과 관련있는 지출에만 사용하고 있습니다.

#### (17) 수익

연결회사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용범위에 포함되는 고객과의 모든 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

## 1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다. 고객과의 계약에서 구별되는 수행의무를 식별하여 수익을 인식하였습니다. 또한, 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 연결회사의 수익인식 시점이 변경되었습니다.

## 2) 한 시점에 이행하는 수행의무

재화의 판매에 따른 수익은 자산을 이전하여 수행의무를 이행할 때 인식하고 있으며, 한 시점에 이행하는 수행의무는 고객에게 재화나 용역에 대한 통제를 이전하는 시점에 이행되고 있습니다. 연결회사는 수행의무를 이행하는 시점을 판단하기 위한 통제 이전의 지표로 다음을 참고하고 있습니다.

- ① 기업은 자산에 대해 현재 지급청구권이 있다
- ② 고객에게 자산의 법적 소유권이 있다
- ③ 기업이 자산의 물리적 점유를 이전하였다
- ④ 자산의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 고객에게 있다
- ⑤ 고객이 자산을 인수하였다

## 3) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사는 다음 기준 중 어느 하나를 충족하는 경우 재화나 용역에 대한 통제를 기간에 걸쳐 이전하므로, 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하는 것으로 보아 기간에 걸쳐 수익을 인식하고 있습니다.

- ① 고객은 기업이 수행하는 대로 기업의 수행에서 제공하는 효익을 동시에 얻고 소비한다
- ② 기업이 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 연결회사가 만들거나 그 자산 가치를 높인다
- ③ 기업이 수행하여 만든 자산이 기업 자체에는 대체 용도가 없고 지금까지 수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있다

이에 따라 상기 용역의 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식합니다.

## 4) 투입법을 이용한 진행률 측정

연결회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무에는 투입법으로 진행률 측정방법을 적용하고 있습니다. 고객에게 재화나 용역에 대한 통제를 이전하는 과정에서 기업의 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 투입법에서 제외하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다. 한편, 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받는 때 보다 유의적으로 이른 시점에 그 재화를 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화

의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

#### 5) 계약자산 및 계약부채

계약자산은 기업이 고객에게 이전한 재화나 용역에 대하여 그 대가를 받을 기업의 권리이며, 계약부채는 기업이 고객에게서 이미 받은 대가(또는 지급기일이 된 대가)에 상응하여 고객에게 재화나 용역을 이전하여야 하는 기업의 의무로 정의됩니다. 연결회사는 한 계약에서 발생한 계약자산과 계약부채는 상계하여 순액으로 재무상태표에 표시하고 있습니다.

## (18) 종업원급여

### 1) 단기종업원급여

단기종업원급여는 임금, 사회보장분담금, 종업원이 관련 근무용역을 제공하는 회계기간의 말부터 12개월 이내에 결제될 유급연차휴가 또는 유급병가 등과 같은 단기유급휴가, 종업원이 관련 근무용역을 제공하는 회계기간의 말부터 12개월 이내에 지급될 이익분배금과 상여금 및 현직종업원을 위한 비화폐성급여를 포함하고 있습니다. 종업원이 회계기간에 근무용역을 제공한 때 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 단기종업원급여의 할인되지 않은 금액을 이미 지급한 금액을 차감한 후 미지급비용으로 인식하며, 이미 지급한 금액이 해당 급여의 할인되지 않은 금액보다 많은 경우에는 그 초과액 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 선급비용으로 인식하며, 다른 한국채택국제회계기준서에 따라 해당 급여를 자산의 원가에 포함하는 경우를 제외하고는 비용으로 인식하고 있습니다.

### 2) 퇴직급여

#### (가) 확정기여제도

확정기여제도는 연결회사가 별개의 실체(기금)에 고정 기여금을 납부하고 연결회사의 법적 의무나 의제의무는 기금에 출연하기로 약정한 금액으로 한정되며 종업원이 받을 퇴직급여액은 연결회사와 종업원이 퇴직급여제도나 보험연결회사에 출연하는 기여금과 그 기여금에서 발생하는 투자수익에 따라 결정되는 퇴직급여제도입니다. 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때 그 근무용역과 교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 미지급비용으로 인식하고, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 선급비용으로 인식하며, 다른 한국채택국제회계기준서에 따라 해당 기여금을 자산의 원가에 포함하는 경우를 제외하고는 비용으로 인식하고 있습니다.

## (나) 확정급여제도

확정급여제도는 확정기여제도 이외의 모든 퇴직급여제도로써 순확정급여부채로 인식하는 금액은 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 관련 확정급여채무를 직접 결제하는데 사용할 수 있는 사외적립자산의 보고기간말 현재 공정가치를 차감한 금액이며, 확정급여채무는 매년 독립적인 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정하고 있습니다.

확정급여채무의 현재가치는 급여가 지급될 통화로 표시되고 관련 확정급여부채의 지급시점과 만기가 유사한 국공채의 시장수익률로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정하고 있습니다.

확정급여원가 중 근무원가와 순확정급여부채(자산)의 순이자는 당기손익으로 인식하며, 순확정급여부채(자산)의 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 기타포괄손익에 인식되는 순확정급여부채(자산)의 재측정요소는 후속기간에 당기손익으로 재분류하지 아니하고 있습니다.

부의 순확정급여부채인 순확정급여자산은 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치의 합계를 한도로 인식하고 있습니다.

연결회사가 급여를 과거근무용역에 귀속시키는 확정급여제도를 새로 도입하거나 기존의 확정급여제도에서 과거근무용역에 대하여 지급해야 하는 급여를 변경하는 경우 발생하는 과거근무원가는 제도개정으로 인하여 발생하는 부채의 변동금액으로 측정하고 즉시 비용으로 인식하고 있습니다.

## 3) 기타장기종업원급여

기타장기종업원급여는 종업원이 관련 근무용역을 제공한 회계기간의 말부터 12개월이 지난 후에 결제될 것으로 예상되는 장기유급휴가, 그 밖의 장기근속급여, 장기장애급여, 이익분배금과 상여금, 이연보상을 포함하고 있습니다. 기타장기종업원급여와 관련하여 부채로 인식할 금액은 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 관련 확정급여채무를 직접 결제하는데 사용할 수 있는 사외적립자산의 보고기간말 현재 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다.

## (19) 자산손상

재고자산, 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 인식하는 계약자산과 계약을 체결하거나 이행하기 위해 든 원가에서 생기는 자산, 이연법인세자산, 종업원급여에서 생기는 자산, 금융자산, 공정가치로 측정되는 투자부동산, 매각예정비유동자산 등을 제외한 모든 자산의 손상은 아래의 방법으로 손상차손을 인식하고 있습니다.

내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는 무형자산 및 사업결합으로 취득한 영업권에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후가 있는지에 관계없이 매년 회수가능액을 추정하고 장부금액과 비교하여 손상검사를 하고 있으며, 그 외의 자산은 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있다면 개별 자산별로 회수가능액을 추정하며 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위의

회수가능액을 추정하고 있습니다.

자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 더 많은 금액으로 측정하고 있습니다. 자산의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키며, 손상차손은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

매 보고기간말마다 영업권을 제외한 자산에 대해 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하여 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있으며 직전 손상차손의 인식시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 환입하고 있습니다. 손상차손환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없으며, 손상차손환입은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 현금창출단위의 손상차손환입은 현금창출단위를 구성하는 자산들(영업권 제외)의 장부금액에 비례하여 배분하며, 영업권에 대해 인식한 손상차손은 후속기간에 환입하지 않고 있습니다.

## (20) 법인세

법인세비용(수익)은 당기법인세비용(수익)과 이연법인세비용(수익)으로 구성되고 있습니다. 당기법인세와 이연법인세는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함하고 있으며, 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 자본에 직접 가감하고 있습니다.

### 1) 당기법인세

당기법인세는 회계기간의 과세소득(세무상결손금)에 대하여 납부할(환급받을) 법인세액이며, 과세소득(세무상결손금)은 과세당국이 제정한 법규에 따라 납부할(환급받을) 법인세를 산출하는 대상이 되는 회계기간의 이익(손실)으로서 포괄손익계산서의 손익과는 차이가 있습니다.

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여, 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을) 것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

당기 및 과거기간의 당기법인세 중 납부되지 않은 부분을 부채로 인식하며, 과거기간에 납부하여야 할 금액을 초과해서 납부하였다면 그 초과금액은 자산으로 인식하고 있으며, 과거 회계기간의 당기법인세에 대하여 소급공제가 가능한 세무상결손금과 관련된 혜택은 자산으로 인식하고 있습니다.

### 2) 이연법인세

연결회사는 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 다만 영업권을 최초로 인식하는 경우와 자산·부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시의 회계이익이나 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래인 경우 및 종속기업·지점 및 관계기업에 대한 투자자산과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 지배기업·투자자 또는 참여자가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높을 경우에 발생하는 이연법인세부채는 인식하지 아니하고 있습니다.

연결회사는 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 모든 차감할 일시적차이에 대하여 이연법인세자산을 인식하고 있습니다. 다만, 자산이나 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 거래로 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않는 거래인 경우 및 종속기업·지점 및 관계기업에 대한 투자자산 그리고 공동약정투자지분과 관련된 모든 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지않거나 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우에는 이연법인세자산을 인식하지 아니하고 있습니다. 미사용 세무상결손금과 세액공제가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 이월된 미사용 세무상결손금과 세액공제에 대하여 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 감액된 금액은 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높아지면 그 범위 내에서 환입하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있으며 이연법인세 자산과 부채는 할인하지 아니하고 있습니다.

연결회사가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하고 있습니다.

## (21) 주당이익

연결회사는 기본주당이익과 희석주당이익을 보통주에 귀속되는 계속영업손익과 당기순손익에 대하여 계산하고 포괄손익계산서에 표시하고 있습니다.

기본주당이익은 보통주에 귀속되는 특정 회계기간의 당기순손익을 그 기간에 유통된보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 계산하고 있으며, 보통주에 귀속되는 금액은 계속영업손익과 당기순손익 각각의 금액에서 자본으로 분류된 우선주에 대한 세후우선주배당금, 우선주 상환시 발생한 차액 및 유사한 효과를 조정한 금액입니다.

희석주당이익은 모든 희석효과가 있는 잠재적보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

## (19) 중요한 회계추정 및 판단

재무제표의 작성시 경영진은 회계정책의 적용이나 자산, 부채, 수익, 비용의 장부금액 및 우발부채의 금액에 영향을 미칠 수 있는 판단과 추정 및 가정을 하여야 합니다. 보고기간말 현재 이러한 추정치는 경영진의 최선의 판단 및 추정에 따라 이루어지고 있으며 추정치와 추정에 대한 가정은 지속적으로 검토되고 있으나 향후 경영환경의 변화에 따라 실제 결과와는 중요하게 다를 수도 있습니다.

회계정책을 적용하는 과정에서 추정에 관련된 공시와는 별도로 재무제표에 인식되는금액에

가장 유의적인 영향을 미칠 수 있는 경영진이 내린 판단 및 미래에 대한 가정과 보고기간말의 추정 불확실성과 관련하여 다음 회계연도에 자산과 부채의 장부금액에 대한 중요한 조정을 유발할 수 있는 유의적인 위험을 내포하고 있는 사항은 다음과 같습니다.

#### 1) 금융상품의 공정가치

금융상품에 대한 활성시장이 없는 경우 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있으며, 평가기법은 합리적인 판단력과 거래의사가 있는 독립된 당사자 사이의 최근 거래를 사용하는 방법, 실질적으로 동일한 다른 금융상품의 현행 공정가치를 참조하는 방법, 현금흐름할인 방법과 옵션가격결정모형 등을 포함하고 있습니다. 회사는 주기적으로 평가기법을 조정하며 관측가능한 현행 시장거래의 가격을 사용하거나 관측가능한 시장자료에 기초하여 그 타당성을 검토하는 등 다양한 평가기법의 선택과 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

## 2) 이연법인세

이연법인세 자산과 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 추정하고 있으며 이연법인세자산의 장부금액은 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우 최선의 추정치로 인식하고 있습니다. 이러한 추정치는 미래의 실제 법인세부담과 다를 수 있습니다.

## 3) 확정급여채무

확정급여채무의 현재가치를 계산하기 위하여 사용하는 보험수리적 가정은 퇴직급여의 궁극적인 원가를 결정하는 여러 가지 변수들에 대한 최선의 추정을 반영하는 것으로 여기에는 퇴직전이나 퇴직후의 사망률, 이직률, 신체장애율 및 조기퇴직률, 급여수령권을 갖는 피부양자가 있는 종업원의 비율, 의료급여제도의 경우 의료원가청구율, 할인율, 미래의 임금과 급여 수준 등이 포함되며, 이러한 가정에 따라 확정급여채무의 현재가치는 민감하게 변동될 수 있습니다.

## 4) 총계약수익 및 총계약원가에 대한 추정의 불확실성

미청구공사 금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다. 이러한 총계약원가의 추정에는 불확실성이 존재합니다.

### 3. 금융상품의 범주

#### (1) 금융자산의 범주

<당기>

(단위: 천원)

구분	당기손익-공정가치 측정금융자산	상각후원가 측정금융자산	기타포괄손익-공정가 치측정금융자산	합계
현금및현금성자산	-	9,634,047	-	9,634,047
단기기타금융자산	1,199,893	46,943,998	-	48,143,891
매출채권	-	23,555,697	-	23,555,697
단기기타채권	-	4,168,022	-	4,168,022
장기기타금융자산	20,046,150	757,140	-	20,803,290
장기기타채권	-	4,513,471	-	4,513,471
합계	21,246,043	89,572,375	-	110,818,418

<전기>

(단위: 천원)

구분	당기손익-공정가치 측정금융자산	상각후원가 측정금융자산	기타포괄손익-공정가 치측정금융자산	합계
현금및현금성자산	-	18,919,866	-	18,919,866
단기기타금융자산	1,178,747	60,428,662	-	61,607,409
매출채권	-	20,160,402	-	20,160,402
단기기타채권	-	18,739,596	-	18,739,596
장기기타금융자산	18,500,501	975,493	-	19,475,994
장기기타채권	-	12,030,232	-	12,030,232
합계	19,679,248	131,254,251	-	150,933,499

(2) 금융부채의 범주

<당기>

(단위: 천원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융부채	상각후원가측정 금융부채	합계
매입채무	-	5,314,887	5,314,887
단기기타채무	-	10,947,228	10,947,228
단기차입금	-	31,000,000	31,000,000
유동리스부채	-	1,820,912	1,820,912
비유동리스부채	-	6,388,167	6,388,167
합계	-	55,471,194	55,471,194

<전기>

(단위: 천원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융부채	상각후원가측정 금융부채	합계
매입채무	-	8,349,711	8,349,711
단기기타채무	-	13,245,317	13,245,317
단기차입금	-	5,000,000	5,000,000
유동리스부채	-	1,213,948	1,213,948
비유동리스부채	-	3,513,480	3,513,480
합계	-	31,322,456	31,322,456

(3) 금융상품 범주별 순손익

<당기>

(단위: 천원)

구분	수익(비용)	기타포괄손익	이자수익(비용)	환입(대손상각비)
금융자산				
당기손익-공정가치측정금융자산	445,281	-	19,539	-
상각후원가측정금융자산 (주1)	-	-	2,540,189	(-)206,795
합계	445,281	-	2,559,728	(-)206,795
금융부채				
상각후원가측정금융부채	-	-	(-)1,561,458	-
합계	-	-	(-)1,561,458	-

<전기>

(단위: 천원)

구분	수익(비용)	기타포괄손익	이자수익(비용)	환입(대손상각비)
금융자산				
당기손익-공정가치측정금융자산	719,176	-	19,685	-
상각후원가측정금융자산	-	-	2,611,673	(-)996,886
합계	719,176	-	2,631,358	(-)996,886
금융부채				
상각후원가측정금융부채	-	-	(-)1,115,169	-
합계	-	-	(-)1,115,169	-

#### 4. 금융상품 공정가치

(1) 보고기간말 현재 금융상품의 종류별 장부금액과 공정가치의 비교내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	장부금액	공정가치
금융자산 :		
상각후원가로 측정된 금융자산		
현금및현금성자산	9,634,047	9,634,047
단기기타금융자산	46,943,998	46,943,998
매출채권	23,555,697	23,555,697
단기기타채권	4,168,022	4,168,022
장기기타금융자산	757,140	757,140
장기기타채권	4,513,471	4,513,471
소계	89,572,375	89,572,375
공정가치로 측정된 금융자산		
단기기타금융자산	1,199,893	1,199,893
장기기타금융자산	20,046,150	20,046,150
소계	21,246,043	21,246,043
금융자산 합계	110,818,418	110,818,418
금융부채:		
상각후원가로 측정된 금융부채		
매입채무	5,314,887	5,314,887
단기기타채무	10,947,228	10,947,228
단기차입금	31,000,000	31,000,000
유동리스부채	1,820,912	1,820,912
비유동리스부채	6,388,167	6,388,167
금융부채 합계	55,471,194	55,471,194

경영진은 재무상태표 상 상각후원가로 측정되는 금융상품의 장부금액은 현금흐름의 예상시기를 확정할 수 없어 유효이자율법을 적용하기 곤란한 경우를 제외하고는 공정가치와 근사하다고 판단하고 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부금액	공정가치
금융자산 :		

상각후원가로 측정된 금융자산		
현금및현금성자산	18,919,866	18,919,866
단기기타금융자산	60,428,662	60,428,662
매출채권	20,160,402	20,160,402
단기기타채권	18,739,596	18,739,596
장기기타금융자산	975,493	975,493
장기기타채권	12,030,232	12,030,232
소계	131,254,251	131,254,251
공정가치로 측정된 금융자산		
단기기타금융자산	1,178,747	1,178,747
장기기타금융자산	18,500,501	18,500,501
소계	19,679,248	19,679,248
금융자산 합계	150,933,499	150,933,499
금융부채:		
상각후원가로 측정된 금융부채		
매입채무	8,349,711	8,349,711
단기기타채무	13,245,317	13,245,317
단기차입금	5,000,000	5,000,000
유동리스부채	1,213,948	1,213,948
비유동리스부채	3,513,480	3,513,480
금융부채 합계	31,322,456	31,322,456

경영진은 재무상태표 상 상각후원가로 측정되는 금융상품의 장부금액은 현금흐름의 예상시기를 확정할 수 없어 유효이자율법을 적용하기 곤란한 경우를 제외하고는 공정가치와 근사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치로 측정되는 자산·부채의 공정가치 측정치

1) 공정가치서열체계 및 측정방법

공정가치란 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도할 때 받거나 부채를 이전할 때 지급하게 될 가격을 의미합니다. 공정가치 측정은 측정일에 현행 시장 상황에서 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 시장참여자 사이의 정상거래에서의 가격을 추정하는 것으로, 연결회사는 공정가치 평가시 시장정보를 최대한 사용하고, 관측 가능하지 않은 변수는 최소한으로 사용하고 있습니다.

연결회사는 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 공정가치 서열체계를 다음과 같이 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측불가능투입변수)

2) 수준별 공정가치

(가) 보고기간말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	장부금액	공정가치			
		소계	수준1	수준2	수준3
단기기타금융자산					
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	1,199,893	1,199,893	-	-	1,199,893
장기기타금융자산					
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	20,046,150	20,046,150	-	-	20,046,150
합계	21,246,043	21,246,043	-	-	21,246,043

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부금액	공정가치			
		소계	수준1	수준2	수준3
단기기타금융자산					
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	1,178,747	1,178,747	-	-	1,178,747
장기기타금융자산					
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	18,500,501	18,500,501	-	-	18,500,501
합계	19,679,248	19,679,248	-	-	19,679,248

(3) 공정가치 서열체계 수준3 관련 공시

1) 공정가치로 측정되는 자산·부채 중 공정가치 서열체계 수준3으로 분류된 자산·부채의 당기 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
	금융자산	금융자산
기초잔액	19,679,248	17,111,514
수준3으로의 이동	-	-
수준3에서의 이동	-	-
당해 기간의 총손익		
당기손익에 포함된 손익	638,498	626,074
매입, 발행, 매도 및 결제		
매입	623,629	1,941,660
매도	-	-
연결범위의 변동으로 인한 증가	304,668	-
기말잔액	21,246,043	19,679,248

(4) 공정가치로 측정하지는 않으나 공정가치가 공시되는 금융상품은 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치이므로 공정가치 서열체계 및 측정방법 등을 공시에 포함하지 않았습니다.

5. 현금및현금성자산

현금및현금성자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
현금	16,983	-
요구불예금	9,617,064	18,919,866
합계	9,634,047	18,919,866

6. 매출채권 및 기타채권 등

(1) 매출채권 및 기타채권 등의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	채권액	대손충당금	장부금액
매출채권	24,558,616	1,002,919	23,555,697
미청구자산	63,582,556	4,359,483	59,223,073
단기기타채권			
단기대여금	3,000,000	-	3,000,000
미수수익	873,185	-	873,185
미수금	294,837	-	294,837
소계	92,309,194	5,362,402	86,946,792
장기기타채권			
보증금	4,513,471	-	4,513,471
소계	4,513,471	-	4,513,471
합계	96,801,153	5,362,402	91,438,751

<전기>

(단위: 천원)

구분	채권액	대손충당금	장부금액
매출채권	21,370,116	1,209,714	20,160,402
미청구자산	52,751,195	3,715,523	49,035,672
단기기타채권			
단기대여금	3,000,000	-	3,000,000
미수수익	722,211	-	722,211
미수금	17,385	-	17,385
관계회사대여금	15,000,000	-	15,000,000
소계	92,860,907	4,925,237	87,935,670
장기기타채권			
보증금	12,030,232	-	12,030,232
소계	12,030,232	-	12,030,232
합계	104,891,139	4,925,237	99,965,902

(2) 보고기간말 현재 매출채권에 대해 전체 기간 기대신용손실을 손실충당금으로 인식하는 간편법을 적용하고 있으며, 매출채권의 신용위험정보의 세부내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	연체된 일수						
	미연체	3개월 이하	3개월 초과 6개월 이하	6개월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
총장부금액	21,535,062	1,532,849	4,080	711,301	596,621	178,703	24,558,616
기대손실율	0.00%	40.19%	0.00%	0.02%	34.87%	100.00%	2.14%
전체기간기대손실	-	616,005	-	160	208,052	178,703	1,002,920
순장부금액	21,535,062	916,844	4,080	711,141	388,569	-	23,555,696

<전기>

(단위: 천원)

구분	연체된 일수						
	미연체	3개월 이하	3개월 초과 6개월 이하	6개월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
총장부금액	19,328,887	249,201	660,066	352,301	579,661	200,000	21,370,116
기대손실률	0.00%	0.00%	40.70%	81.18%	78.50%	100.00%	5.66%
전체기간기대손실	-	-	268,671	286,000	455,043	200,000	1,209,714
순장부금액	19,328,887	249,201	391,395	66,301	124,618	-	20,160,402

(3) 대손충당금의 변동내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	설정	제각	환입	기타	기말
매출채권	1,209,714	-	-	206,795	-	1,002,919
미청구자산	3,715,523	1,561,523	917,563	-	-	4,359,483
합계	4,925,237	1,561,523	917,563	206,795	-	5,362,402

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	설정	제각	환입	기타	기말
매출채권	200,022	996,886	-	-	12,806	1,209,714
미청구자산	2,123,709	1,591,814	-	-	-	3,715,523
합계	2,323,731	2,588,700	-	-	12,806	4,925,237



(2) 당기손익-공정가치측정금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

1) 유동 당기손익-공정가치측정금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
단기매매증권	30,530	30,530
장기성예금(삼성생명)	1,169,363	1,148,217
합계	1,199,893	1,178,747

2) 비유동 당기손익-공정가치측정금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	주식수 (주, 좌)	지분율 (%)	취득원가	순자산지분가액 또는 공정가치	장부금액
엔지니어링공제조합	14,085	-	2,441,990	11,987,828	11,987,828
한국전기기술인협회	200	-	20,000	49,720	49,720
전문건설공제조합	551	-	850,302	522,195	522,195
건설엔지니어링공제조합	3,000	-	300,000	682,650	682,650
미래환경신기술조합	300	-	300,000	300,000	300,000
기계설비건설공제조합	279	-	304,668	304,668	304,668
장기성예금(삼성생명)등	-	-	6,304,101	6,199,089	6,199,089
합계			10,521,061	20,046,150	20,046,150

상기 금융자산과 관련한 평가이익 및 평가손실은 각각 726,849천원(전기 : 626,074천원) 및 88,351원(전기 : 0원)이며 영업외손익으로 계상되어 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	주식수 (주, 좌)	지분율 (%)	취득원가	순자산지분가액 또는 공정가치	장부금액
엔지니어링공제조합	13,922	-	2,303,260	11,300,557	11,300,557
한국전기기술인협회	200	-	20,000	46,820	46,820
전문건설공제조합	511	-	471,283	483,230	483,230
건설엔지니어링공제조합	3,000	-	300,000	633,810	633,810
미래환경신기술조합	100	-	100,000	100,000	100,000
장기성예금(삼성생명)등	-	-	5,669,670	5,936,084	5,936,084
합계			8,864,213	18,500,501	18,500,501

(3) 상각후원가측정금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
유동항목		
단기금융상품(정기예금 등)	46,943,998	60,428,662
비유동항목		
장기금융상품	757,140	975,493
합계	47,701,138	61,404,155

## 8. 기타자산

기타자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기타유동자산		
선급금	60,588	1,320,000
선급비용	8,002,412	9,588,282
예치보증금	253,883	210,037
소계	8,316,883	11,118,319
기타비유동자산		
장기선급비용	357,743	1,899,165
합계	8,674,626	13,017,484

9. 재고자산

(단위: 천원)

구분	당기	전기
완성건물	4,982,391	8,707,348
합계	4,982,391	8,707,348

10. 투자부동산

(1) 투자부동산의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액(주1)
토지	65,273,604	-	-	65,273,604
건물	24,108,683	181,917	-	23,926,766
합계	89,382,287	181,917	-	89,200,370

(주1) 투자부동산은 취득원가로 측정하고 있습니다.

(주2) 상기 투자부동산은 주석 32에서 설명하고 있는 바와 같이, 차입금상환 및 지급보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액
토지	800,400	-	-	800,400
건물	190,185	100,367	-	89,818
합계	990,585	100,367	-	890,218

(2) 투자부동산의 변동내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	당기초	증가	처분및폐기	감가상각	대체	당기말
토지	800,400	63,489,660	-	-	983,544	65,273,604
건물	89,818	20,958,687	52,495	122,524	3,053,280	23,926,766
합계	890,218	84,448,347	52,495	122,524	4,036,824	89,200,370

<전기>

(단위: 천원)

구분	전기초	증가	처분및폐기	감가상각	전기말
토지	800,400	-	-	-	800,400
건물	94,573	-	-	4,755	89,818
합계	894,973	-	-	4,755	890,218

(3) 투자부동산과 관련하여 당기손익으로 인식한 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
임대수익	793,984	57,600
(기타)감가상각비	122,524	4,755

## 11. 유형자산

(1) 유형자산의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액
토지	949,000	-		949,000
건물	2,548,981	47,974		2,501,007
차량운반구	387,549	246,181		141,368
기타의유형자산	4,069,112	2,146,370		1,922,742
사용권자산	9,124,660	1,242,997		7,881,663
합계	17,079,302	3,683,522	-	13,395,780

<전기>

(단위: 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액
토지	584,518	-	-	584,518
건물	1,560,062	58,566	-	1,501,496
차량운반구	313,496	228,412	-	85,084
기타의유형자산	3,972,556	2,055,742	-	1,916,814
건설중인자산	262,058	-	-	262,058
사용권자산	7,357,981	2,825,304	-	4,532,677
합계	14,050,671	5,168,024	-	8,882,647

(2) 유형자산의 변동내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	토지	건물	차량운반구	기타의유형자산	건설중인자산	사용권자산	합계
기초	584,518	1,501,496	85,084	1,916,814	262,058	4,532,677	8,882,647
취득	55,270,803	6,209,221	97,532	1,051,296	-	-	62,628,852
감가상각	-	139,600	28,698	1,045,318	-	1,647,910	2,861,526
처분및폐기	54,988,955	5,249,534	12,550	50	-	3,188,696	63,439,785
대체증감	82,634	179,424	-	-	(262,058)	8,185,592	8,185,592
기말	949,000	2,501,007	141,368	1,922,742	-	7,881,663	13,395,780

<전기>

(단위: 천원)

구분	토지	건물	차량운반구	기타의유형자산	건설중인자산	사용권자산	합계
기초	448,954	871,617	118,964	1,827,651	-	4,898,228	8,165,414
취득	6,732	31,605	25,454	1,056,830	262,058	-	1,382,679
감가상각	-	26,561	20,920	967,618	-	1,656,262	2,671,361
처분및폐기	-	-	38,414	49	-	9,100	47,563
대체증감	128,832	624,835	-	-	-	1,299,811	2,053,478
기말	584,518	1,501,496	85,084	1,916,814	262,058	4,532,677	8,882,647

## 12. 무형자산

(1) 무형자산의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	처분및폐기	장부금액
회원권	3,164,129	521,429	149,465	42,000	2,451,235
산업재산권	3,531,000	58,850	-	-	3,472,150
영업권	41,509	-	-	-	41,509
합계	6,736,638	580,279	149,465	42,000	5,964,894

<전기>

(단위: 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액
회원권	2,664,129	395,445	149,465	2,119,219

(2) 무형자산의 변동내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	회원권	산업재산권	영업권	합계
기초	2,119,219	-	-	2,119,219
개별취득	500,000	-	-	500,000
연결범위의변동	-	3,531,000	41,509	3,572,509
상각	125,984	58,850	-	184,834
손상(환입)	-	-	-	-
처분및폐기	42,000	-	-	42,000
기말	2,451,235	3,472,150	41,509	5,964,894

<전기>

(단위: 천원)

구분	회원권
기초	2,232,890
개별취득	-
상각	113,671
손상(환입)	-
기말	2,119,219

(3) 당기와 전기의 무형자산상각비는 전액 판매비와관리비에 계상되었습니다.

(4) 당기와 전기 중 비용으로 인식한 연구비와 개발비 지출은 각각 21,992,257천원 및 13,033,672천원입니다.

### 13. 관계기업투자주식

(1) 당기말과 전기말 현재 관계기업투자주식 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말				전기말			
	소유 지분율(%)	장부금액	주된사업장	측정방법	소유 지분율(%)	장부금액	주된사업장	측정방법
<관계기업>								
청신레저㈜	35%	1,271,401	대한민국	지분법	35%	1,244,160	대한민국	지분법

(2) 당기와 전기 중 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	1,244,160	1,443,521
취득	-	-
지분법손익	167,241	150,639
배당	(-)140,000	(-)350,000
기말	1,271,401	1,244,160

(3) 당기말과 전기말 현재 관계연결회사의 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	자산	부채	매출액	당기순손익	회계기간
<관계기업>					
청신레저㈜	82,548,266	78,915,689	9,875,078	477,833	2024.01.01~12.31

<전기>

(단위: 천원)

구분	자산	부채	매출액	당기순손익	회계기간
<관계기업>					
청신레저㈜	82,751,374	79,196,630	10,035,322	430,397	2023.01.01~12.31

#### 14. 정부보조금

정부보조금의 수령 내용과 회계처리 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	배부처	당기	전기	회계처리	정부보조금내용
정부보조금	국토교통부외	3,695,099	2,634,214	기타수익	판매관리비의 경상개발비보조

#### 15. 리스

(1) 기초자산 유형별 사용권자산의 내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	당기초	증가	상각	처분	당기말
부동산	4,248,940	8,100,919	1,497,138	3,188,696	7,664,025
차량운반구	283,737	84,673	150,772	-	217,638
합계	4,532,677	8,185,592	1,647,910	3,188,696	7,881,663

<전기>

(단위: 천원)

구분	전기초	증가	상각	전기말
부동산	4,643,255	1,094,200	1,488,515	4,248,940
차량운반구	254,973	205,612	176,848	283,737
합계	4,898,228	1,299,812	1,665,363	4,532,677

(2) 당기와 전기 중 리스와 관련해 손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
사용권자산의 감가상각비		
부동산	1,497,138	1,479,414
차량운반구	150,772	176,848
합계	1,647,910	1,656,262
리스부채에 대한 이자비용	182,249	157,844
단기리스료	4,856,589	3,766,303
단기리스가 아닌 소액자산 리스료	1,670,930	1,343,445

당기 중 리스의 총 현금유출은 1,697백만원(전기: 1,775백만원)입니다.

(3) 리스부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말		전기말	
	최소리스료	최소리스료의 현재가치	최소리스료	최소리스료의 현재가치
1년 이내	2,045,706	1,820,912	1,332,894	1,213,948
1년 초과 5년 이내	7,087,417	6,388,167	2,296,806	2,042,042
5년 초과	-	-	1,530,000	1,471,438
합계	9,133,123	8,209,079	5,159,700	4,727,428

(4) 리스부채의 유동성분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
유동	1,820,912	1,213,948
비유동	6,388,167	3,513,480
합계	8,209,079	4,727,428

16. 매입채무 및 기타채무

매입채무 및 기타채무의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
매입채무	5,314,887	8,349,711
단기기타채무		
미지급비용	4,251,338	3,914,212
예수금	6,695,889	9,331,105
장기기타채무		
임대보증금	3,691,710	-
합계	19,953,824	21,595,028

17. 단기차입금

단기차입금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	차입처	연이자율(%)(당기)	당기	전기
기타단기차입금				
일반대출	하나은행	4.37 ~ 5.98	31,000,000	5,000,000
합계			31,000,000	5,000,000

18. 총당부채

총당부채의 내용은 다음과 같습니다

(단위: 천원)

구분	공사손실총당부채	
	당기	전기
기초	1,630,033	954,050
전입액	-	675,983
환입액	45,685	-
기말	1,584,348	1,630,033

### 19. 순확정급여자산(부채)

연결회사는 임직원을 위하여 확정급여형 및 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여형제도는 임직원의 퇴직시 근속 1년당 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을 고려한 금액을 지급하도록 하고 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적평가는 연금계리방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 보험계리평가자인 삼성생명(주)에 의하여 수행되었습니다.

(1) 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 연결회사의 의무로 인해 발생하는 재무상태표 상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
확정급여채무의 현재가치	19,557,108	17,602,009
사외적립자산의 공정가치	(-)19,545,060	(-)19,060,468
확정급여채무에서 발생한 순부채(자산)	12,048	(-)1,458,459

### (2) 확정급여채무

당기와 전기 중 확정급여채무의 변동내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초확정급여채무	17,602,009	24,439,154
당기근무원가	3,043,270	2,890,231
이자원가	460,951	843,105
재측정요소	2,002,081	927,107
할인율변화효과	301,460	382,183
인구통계적가정	193	(-)150,643
경험조정	1,700,428	695,567
퇴직급여지급액	(-)3,830,034	(-)11,497,588
연결범위의변동	278,831	-
기말확정급여채무	19,557,108	17,602,009

(3) 사외적립자산

1) 사외적립자산의 공정가치 변동내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	19,060,468	20,630,410
이자수익	511,102	709,820
사외적립자산의수익	226,739	133,768
사용자의 기여금	3,286,124	2,736,806
국민연금전환금의감소	(-)6,124	(-)10,013
급여지급액	(-)3,766,138	(-)5,099,991
운용수수료	(-)37,263	(-)40,332
연결범위의변동	270,152	-
기말	19,545,060	19,060,468

2) 사외적립자산의 구성내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
정기예금 등	19,545,060	19,060,468

3) 사외적립자산 및 보상권의 실제수익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
이자수익	511,102	709,820
사외적립자산의수익	226,739	133,768
합계	737,841	843,588

(4) 확정기여형 퇴직급여제도

당기와 전기 중 확정기여제도와 관련하여 비용으로 계상한 금액은 각각 6,238,758천원 및 5,510,550천원 입니다.

(5) 총비용

1) 당기손익으로 인식한 총비용의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
당기근무원가	3,043,270	2,890,231
DC형퇴직연금지급액	6,238,758	5,510,550
순이자손익	(-)50,151	133,284
기타증감	(-)95,917	(-)15,991
합계	9,135,960	8,518,074

2) 당기손익으로 인식한 총비용의 계정과목별 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
매출원가	7,465,727	6,963,284
판매비와관리비	1,670,233	1,554,790
합계	9,135,960	8,518,074

(6) 기타포괄손익으로 인식하는 재측정요소는 다음과 같습니다.

구분	당기	전기
법인세차감전 재측정요소	(-)1,775,342	(-)793,339
법인세효과	371,046	-
법인세차감후 재측정요소	(-)1,404,295	(-)793,339

(7) 보험수리적가정

1) 보험수리적가정의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
할인율	2.80%	3.20%
미래임금상승률	4.00%	4.00%

2) 보고기간말 현재 주요 가정의 변동에 따른 확정급여채무의 민감도 분석은 다음과 같습니다.

< 당기 >

(단위: 천원)

구 분	금 액	비 율
<할인율>		
1% 증가	18,823,456	96%
1% 감소	20,361,652	104%
<임금상승률>		
1% 증가	20,344,003	104%
1% 감소	18,824,817	96%

< 전기 >

(단위: 천원)

구 분	금 액	비 율
<할인율>		
1% 증가	16,975,761	96%
1% 감소	18,285,402	104%
<임금상승률>		
1% 증가	18,273,164	104%
1% 감소	16,974,551	96%

(8) 보고기간말 현재 연결회사의 확정급여채무의 가중평균만기는 3.99년입니다.

20. 자본금과 자본잉여금

(1) 자본금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

구분	당기	전기
발행할주식의 총수	4,000,000주	4,000,000주
1주당 액면금액	5,000	5,000
발행한 주식수	3,000,000주	3,000,000주
보통주자본금	15,000,000,000	15,000,000,000

(2) 자본잉여금

1) 자본잉여금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
주식발행초과금	1,947,082	1,947,082
기타자본잉여금	1,282,727	1,282,727
합계	3,229,809	3,229,809

2) 당기 및 전기 중 자본잉여금의 변동내용은 없습니다.

## 21. 이익잉여금

(1) 이익잉여금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
법정적립금		
이익준비금(주1)	3,745,500	3,520,500
임의적립금		
기업발전적립금	8,512,000	8,512,000
임의적립금	25,800,000	25,800,000
소계	34,312,000	34,312,000
미처분이익잉여금	91,437,085	70,893,544
합계	129,494,585	108,726,044

(주1) 상법의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기의 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상의 금액을 이익준비금으로 적립하고 있으며, 이익배당목적으로 사용될 수 없으며 자본전입 또는 결손보전에만 사용이 가능합니다.

(2) 지배회사의 이익잉여금처분계산서(안)

제59기	2024년 1월 1일	부터	제58기	2023년 1월 1일	부터
	2024년 12월 31일	까지		2023년 12월 31일	까지
처분예정일	2025년 03월 28일		처분확정일	2024년 03월 29일	

주식회사 유신

(단위 : 원)

과 목	제 59(당)기		제58(전)기	
미처분이익잉여금		91,604,761,421		70,893,543,617
전기이월미처분이익잉여금	68,418,543,617		51,425,278,490	
당기순손익	24,590,513,121		20,095,002,637	
확정급여제도의 재측정요소	(1,404,295,317)		(626,737,510)	
이익잉여금처분액		2,970,000,000		2,475,000,000
이익준비금	270,000,000		225,000,000	
현금배당				
주당배당금(률)보통주 : 당기900원(18%)	2,700,000,000		2,250,000,000	
전기750원(15%)				
차기이월미처분이익잉여금		88,634,761,421		68,418,543,617

22. 매출액 및 매출원가

(1) 매출액의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
용역수익	337,838,411	288,913,944
건설수익	1,451,170	-
분양수익	(-)505,413	52,083,764
임대수익	793,984	57,600
합계	339,578,152	341,055,308

(2) 매출액의 수익인식 시기에 대한 구분내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
한 시점에 이행	1,477,205	1,797,912
기간에 걸쳐 이행	338,100,947	339,257,396
합계	339,578,152	341,055,308

(3) 매출원가의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
용역원가	293,624,665	248,652,981
건설원가	1,316,122	-
분양원가	(-)317,116	33,053,344
합계	294,623,671	281,706,325

### 23. 건설계약

(1) 건설형 공사의 손익내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

부분명		공사계약금액	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
용역계약	설계부문	1,122,160,079	632,328,760	575,762,440	56,566,320
	감리부문	368,920,042	265,344,582	233,567,056	31,777,526
건설계약	EPC부문	101,783,000	1,451,170	1,316,122	135,048
분양계약	분양부문	141,936,160	141,936,160	89,056,484	52,879,676
	판매부문	3,275,117	3,275,117	2,044,465	1,230,652
합계		1,738,074,398	1,044,335,789	901,746,567	142,589,222

<전기>

(단위: 천원)

부분명		공사계약금액	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
용역계약	설계부문	937,250,331	525,747,347	472,191,952	53,555,395
	감리부문	313,343,528	226,502,603	202,436,920	24,065,683
분양계약	분양부문	143,918,778	143,918,778	90,300,458	53,618,320
	판매부문	1,797,912	1,797,912	1,117,607	680,305
합계		1,396,310,549	897,966,640	766,046,937	131,919,703

(2) 건설형 공사계약의 잔액내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

부분명		공사계약금액	기초공사 계약잔액	신규·추가 · 변경액	공사수익 인식액	기말공사 계약잔액
용역계약	설계부문	1,122,160,079	411,502,984	330,726,566	251,942,129	490,287,421
	감리부문	368,920,042	86,840,925	102,631,333	85,896,283	103,575,975
건설계약	EPC부문	101,783,000	-	101,783,000	1,451,170	100,331,830
분양계약	분양부문	141,936,160	-	(-)1,982,618	(-)1,982,618	-
	판매부문	3,275,117	-	1,477,205	1,477,205	-
합계		1,738,074,398	498,343,909	534,635,486	338,784,169	694,195,226

<전기>

(단위: 천원)

부분명		공사계약금액	기초공사 계약잔액	신규·추가 · 변경액	공사수익 인식액	기말공사 계약잔액
용역계약	설계부문	937,250,331	331,627,443	297,016,331	217,140,790	411,502,984
	감리부문	313,343,528	86,382,439	72,231,640	71,773,154	86,840,925
분양계약	분양부문	143,918,778	53,742,284	(-)3,456,432	50,285,852	-
	판매부문	1,797,912	-	1,797,912	1,797,912	-
합계		1,396,310,549	471,752,166	367,589,451	340,997,708	498,343,909

(3) 보고기간종료일 현재 공사대금 관련 채권·채무의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

부분명		공사계약금액	미수금(*)	미청구공사(*)	초과청구공사
용역계약	설계부문	1,122,160,079	19,554,346	46,775,107	70,963,066
	감리부문	368,920,042	4,439,169	16,525,929	10,000,387
건설계약	EPC부문	101,783,000	-	281,520	400,350
분양계약	분양부문	141,936,160	-	-	-
	판매부문	3,275,117	565,102	-	-
합계		1,738,074,398	24,558,617	63,582,556	81,363,803

(\*) 대손충당금을 차감하기 전 금액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

부분명		공사계약금액	미수금(*)	미청구공사(*)	초과청구공사
용역계약	설계부문	937,250,331	13,546,000	37,845,113	64,431,048
	감리부문	313,343,528	4,061,357	14,906,082	10,219,979
분양계약	분양부문	143,918,778	3,197,657	-	-
	판매부문	1,797,912	565,102	-	-
합계		1,396,310,549	21,370,116	52,751,195	74,651,027

(4) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

당기말 현재 진행중 또는 당기 진행이 완료된 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래 기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	계약금액변동액	예정원가변동액	당기손익 변동	미래손익 변동	미청구공사 변동
----	---------	---------	---------	---------	----------

용역계약	설계부문	22,227,174	20,029,059	(-)463,811	2,661,927	(-)463,811
	감리부문	11,050,114	11,340,405	(-)634,789	344,498	(-)634,789
합계		33,277,288	31,369,464	(-)1,098,600	3,006,425	(-)1,098,600

당기와 미래 손익에 미치는 영향은 개시 후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정된 총계약원가와 당기말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다. 오류 수정에 따른 공사손익 및 추정총계약원가의 변동금액은 없습니다.

(5) 계약수익금액이 매출액의 5% 이상인 계약별 정보는 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

사업명	발주처	계약일	준공일	계약금액	진행율	미청구공사		공사미수금		초과 청구공사
						총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금	
동양그린에너지 SRF 발전 사업 건설공사	동양그린에너지 주식회사	2024-11-11	2026-10-10	61,200,000	0.46%	281,520	-	-	-	-
삼척II 도계 풍력발전사업 52MW	비에스에너지(주)	2024-11-01	2027-04-30	24,883,000	0.00%	-	-	-	-	-
네팔 카트만두-테라이 도로 (KTFT) 감리용역	Nepali Army	2020-07-15	2026-01-14	25,837,266	51.04%	-	-	-	-	-
팔리핀 PGN 교량 실시설계 (재입찰)	Department of Public Works and Highways	2023-12-29	2026-06-29	19,717,230	43.19%	-	-	-	-	-
홍천 양수발전소 1,2호기 중 합설계용역	한국수력원자력(주)	2022-10-07	2033-05-07	18,134,112	30.44%	1,290,883	-	339,875	-	-
㈜씨케이 의료폐기물 처리 시설 설치공사	(주)씨케이	2024-11-01	2025-08-31	15,700,000	7.45%	-	-	-	-	(-)400,350

<전기>

(단위: 천원)

사업명	발주처	계약일	준공일	계약금액	진행율	미청구공사		공사미수금		초과 청구공사
						총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금	
팔리핀 PGN 교량 실시설계 (재입찰)	Department of Public Works and Highways	2023-12-29	2026-06-29	19,717,230	1.25%	-	-	-	-	2,669,057
홍천 양수발전소 1,2호기 중 합설계용역	한국수력원자력(주)	2022-10-07	2033-05-07	17,802,475	14.17%	197,706	-	-	-	-
네팔 카트만두-테라이 도로 (KTFT) 감리용역	Nepal Army	2020-07-15	2026-01-14	15,580,249	56.1%	-	-	-	-	-

(6) 추정 불확실성에 대한 기타 주요 원천에 대한 정보

미청구공사 금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총예정

원가는 재료비, 노무비, 외주비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다. 연결회사는 해외공사 공사기간 지연에 따른 불확실성으로 인하여 진행률을 합리적으로 측정할 수 없어 발생원가의 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

#### 24. 판매비와 관리비

판매비와 관리비의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
급여	11,043,485	11,343,556
퇴직급여	1,674,780	1,554,790
복리후생비	3,909,428	4,017,181
여비교통비	1,741,010	1,800,100
수도광열비	1,508,839	1,154,506
세금과공과	355,814	447,834
임차료	1,603,602	1,069,538
감가상각비	1,785,035	1,757,482
광고선전비	109,862	2,915,470
지급수수료	7,423,309	5,664,753
경상개발비	4,031,186	3,379,989
무형자산상각비	125,984	113,671
대손상각비	1,354,728	2,588,699
용역손실충당금(환입)	(-)45,686	675,983
연차수당(환입)	141,509	47,891
장기종업원급여(환입)	(-)101,254	52,655
기타	2,479,837	2,455,182
합 계	39,141,468	41,039,280

#### 25. 기타수익 및 기타비용

(1) 기타수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
외환차익	16,777	43,599
외화환산이익	86,182	100,028
유형자산처분이익	17,824,250	3,128
국고보조금	3,695,099	2,634,214

잡이익	859,359	614,077
합계	22,481,667	3,395,046

(2) 기타비용의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
유형자산처분손실	50	2,264
투자부동산처분손실	42,576	-
외환차손	37,816	7,491
기부금	29,500	110,833
기타감가상각비	35,197	4,755
잡손실	22,632	1,517
합계	167,771	126,860

26. 금융수익 및 금융비용

(1) 금융수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
이자수익	2,559,728	2,631,358
배당금수익	147,652	210,160
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	726,849	626,074
합계	3,434,229	3,467,592

(2) 금융비용의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
이자비용	1,561,458	1,115,169
단기매매증권처분손실	72,833	117,058
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	88,351	-
금융자산손상차손	268,036	-
합계	1,990,678	1,232,227

27. 법인세비용

(1) 법인세비용의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
법인세부담액	4,184,659	3,340,165
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	759,160	371,926
전기 법인세 조정	-	(-)9,800
자본에 직접 반영된 법인세비용	371,046	166,601
법인세비용	5,314,865	3,868,892

(2) 법인세비용차감전순손익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순손익	29,737,701	23,963,895
적용세율(20.9%)에 따른 법인세	6,215,180	5,008,454
조정사항 :		
비과세수익	(-)1,158,705	(-)273,280
비공제비용	456,064	280,049
세액공제	(-)2,325,034	(-)1,354,400
자본에 직접 반영된 법인세비용	372,822	166,601
전기 법인세 조정	-	(-)9,800
미래세율변동효과	-	(-)855
기타	1,754,538	52,124
법인세비용	5,314,865	3,868,892
평균유효세율	17.87%	16.14%

(3) 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	연결범위의변동	당기손익반영	자본반영	기말
일시적차이					
미수수익	(-)722,211	-	(-)150,974	-	(-)873,185
퇴직연금운용자산	(-)17,522,541	-	(-)1,448,804	(-)226,739	(-)19,198,084
토지압축기장총당금	(-)8,299	-	-	-	(-)8,299
출자금	(-)9,369,873	-	(-)601,338	-	(-)9,971,211
사용권자산	(-)4,532,677	-	(-)3,348,986	-	(-)7,881,663
선급비용	(-)1,899,165	-	1,541,422	-	(-)357,743
금융자산	(-)167,290	-	121,363	-	(-)45,927
장기성예금	-	-	(-)8,620	-	(-)8,620
지분법이익	(-)194,160	-	(-)27,242	-	(-)221,402
현찰차	178,304	-	(-)130,444	-	47,860
연차수당	1,680,058	-	141,509	-	1,821,567
보유주식평가	20,792	-	-	-	20,792
미수금	441,572	-	-	-	441,572
대손총당금	4,179,434	-	294,408	-	4,473,842
퇴직급여총당금	17,522,541	-	(-)324,898	2,002,080	19,199,723
공사손실총당부채	1,630,034	-	(-)45,686	-	1,584,348
미지급비용	438,466	-	111,076	-	549,542
회원권	149,464	-	(-)9,584	-	139,880
리스부채	4,727,429	-	3,481,651	-	8,209,080
금융비용자본화	7,347	-	242	-	7,589

임차보증금	1,978,432	-	(-)1,620,074	-	358,358
장기종업원급여	324,523	-	(-)125,454	-	199,069
공실안심보장	179,552	-	(-)104,979	-	74,573
만기보유금융자산	-	-	349,759	-	349,759
장기성예금	102,810	-	(-)28,541	-	74,269
산업재산권	-	(-)3,531,000	58,850	-	(-)3,472,150
소계	(-)855,458	(-)3,531,000	(-)1,875,344	1,775,341	(-)4,486,461
이연법인세 효과	(-)178,791	(-)737,979	(-)391,946	371,046	(-)937,670
세액공제	826,648	-	(-)738,260	-	88,388
이연법인세자산	647,857	(-)737,979	(-)1,130,206	371,046	(-)849,282

일시적차이에 적용되는 미래의 예상세율로서 일시적차이의 소멸이 예상되는 시기의 세율을 적용하고 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기초	당기손익반영	자본반영	기말
일시적차이				
미수수익	(-)487,304	(-)234,907	-	(-)722,211
퇴직연금운용자산	(-)20,469,583	3,080,810	(-)133,768	(-)17,522,541
토지압축기장충당금	(-)8,299	-	-	(-)8,299
출자금	(-)8,853,901	(-)515,972	-	(-)9,369,873
사용권자산	(-)4,898,228	365,551	-	(-)4,532,677
선급비용	(-)2,110,171	211,006	-	(-)1,899,165
금융자산	(-)276,341	109,051	-	(-)167,290
지분법이익	(-)393,521	199,361	-	(-)194,160
현할차	309,324	(-)131,020	-	178,304
연차수당	1,632,166	47,892	-	1,680,058
보유주식평가	20,792	-	-	20,792
미수금	570,312	(-)128,740	-	441,572
대손충당금	1,632,361	2,547,073	-	4,179,434
퇴직급여충당금	24,349,672	(-)7,754,238	927,107	17,522,541
공사손실충당부채	954,051	675,983	-	1,630,034
미지급비용	438,903	(-)437	-	438,466
회원권	149,464	-	-	149,464
리스부채	5,054,642	(-)327,213	-	4,727,429
금융비용자본화	32,330	(-)24,983	-	7,347
임차보증금	2,177,854	(-)199,422	-	1,978,432
장기종업원급여	297,318	27,205	-	324,523
공실안심보장	-	179,552	-	179,552
장기성예금	212,911	(-)110,101	-	102,810
이월결손금	-	-	-	-
소계	334,752	(-)1,983,549	793,339	(-)855,458
이연법인세 효과	70,298	(-)415,690	166,601	(-)178,791
세액공제	949,485	(-)122,837	-	826,648



28. 비용의 성격별 분류

비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
재료비	1,493,688	1,267,272
건설용지비	(-)74,042	7,634,511
급여	129,184,305	112,797,621
퇴직급여	9,140,506	8,518,073
복리후생비	24,470,950	22,013,190
여비교통비	9,045,589	8,335,425
외주용역비	91,664,517	102,855,674
경상연구개발비	21,992,257	13,033,671
감가상각비	2,898,248	2,666,440
무형자산상각비	184,834	113,671
세금과공과	4,998,372	5,573,912
임차료	6,945,570	5,429,147
지급수수료	20,130,162	16,605,622
대손상각비	1,354,728	2,588,699
기타	10,335,456	13,312,677
합계	333,765,140	322,745,605

포괄손익계산서상 매출원가 및 판매비와관리비의 합계액입니다.

## 29. 주당손익

### (1) 기본주당순이익

(단위: 원)

구분	당기	전기
보통주당기순이익	24,422,836,243	20,095,002,637
가중평균유통보통주식수(주1)	3,000,000	3,000,000
기본주당순이익(손실)	8,141	6,698

#### (주1) 가중평균유통보통주식수 (단위 : 주)

구분	당기	전기
발행주식수	3,000,000	3,000,000
차감 : 가중평균자기주식수	-	-
가중평균유통보통주식수	3,000,000	3,000,000

### (2) 희석주당손익

자기주식 또는 잠재적 보통주가 없어, 희석화 효과가 없으므로 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

30. 현금흐름표

(1) 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 일치하게 관리되고 있습니다.

(2) 당기순이익에 대한 조정 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
퇴직급여	2,992,917	3,023,515
감가상각비	1,213,616	1,015,098
사용권감가상각비	1,647,910	1,656,262
기타감가상각비	122,524	4,755
무형자산상각비	184,834	113,671
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	88,351	-
대손상각비	1,354,728	2,588,699
충당부채전입액	(-)45,686	675,983
이자비용	1,561,458	1,115,169
단기매매증권처분손실	72,833	117,058
지분법평가이익	(-)167,241	(-)150,639
이자수익	(-)2,559,589	(-)2,631,358
배당금수익	(-)147,652	(-)210,160
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(-)726,849	(-)626,074
유형자산처분이익	(-)17,824,250	-
법인세비용	5,356,107	3,868,892
현금유출입이 없는 기타손익	(-)112,202	(-)101,164
합계	(-)6,988,191	10,459,707

(3) 영업활동 자산·부채의 증감 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
단기매매증권의 매입처분에 따른 손실	(-)94,345	-
매출채권 및 미청구자산의 감소(증가)	(-)15,193,363	(-)5,559,135
기타유동자산의 감소(증가)	3,236,318	(-)5,545,575
완성건물의 감소(증가)	(-)237,826	(-)7,221,680
미완성건물의 감소(증가)	-	4,052,054
건설용지의 감소(증가)	(-)74,042	7,634,511
기타비유동자산의 감소(증가)	3,312,094	323,223
매입채무의 증가(감소)	(-)3,034,825	5,407,231

단기기타채무의 증가(감소)	(-)2,648,184	(-)1,910,533
초과청구공사의 증가(감소)	7,033,454	14,564,080
퇴직금의 지급 등	(-)3,306,431	(-)9,084,056
합계	(-)11,007,150	2,660,120

(4) 재무활동에서 생기는 부채의 변동 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기초	현금흐름	비현금 변동				당기말
			취득	환율변동	공정가치변동	기타	
단기차입금	5,000,000	26,000,000	-	-	-	-	31,000,000
리스부채	4,727,428	(1,697,495)	8,185,592	-	-	(3,006,446)	8,209,079
임대보증금	-	3,691,710	-	-	-	-	3,691,710
계	9,727,428	27,994,215	8,185,592	-	-	(3,006,446)	42,900,789

(5) 현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 중요한 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
이익준비금 적립	225,000	225,000
완성건물, 완성용지와 투자부동산의 대체	4,036,824	-
사용권자산과 리스부채의 계상	8,185,592	1,299,812
건설중인자산의 유형자산 대체	262,058	-

### 31. 특수관계자거래

#### (1) 특수관계자 현황

관계	기업명	주요사업
<연결회사가 영향력을 행사하는 기업>		
관계기업	청신레저(주)	골프장 운영업
<기타특수관계자>		
최대주주의피지배회사	(주)일신이앤씨	엔지니어링 서비스업

(2) 특수관계자와의 중요한 영업상의 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자	관계	당기			전기		
		매출	외주용역비	임차료	매출	외주용역비	임차료
주주임원	지배주주	-	-	380,112	-	-	510,000
(주)일신이앤씨	기타특수관계자	2,419,068	3,490,375	-	1,045,226	3,143,004	-
합계		2,419,068	3,490,375	380,112	1,045,226	3,143,004	510,000

연결회사는 당기 중 최대주주 및 그 특수관계인 등으로부터 연결회사가 본점으로 사용하고 있는 유신빌딩 토지 및 건물을 56,280,000천원에 취득하였습니다.

(3) 특수관계자와의 채권 및 채무의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자	내용	당기		전기	
		채권	채무	채권	채무
주주임원	임차보증금	250,000	-	10,550,000	-
청신레저(주)	단기대여금	-	-	15,000,000	-
합계		250,000	-	25,550,000	-

(4) 특수관계자와의 중요한 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

과목	특수관계자	당기초	증가	감소	당기말
임차보증금	주주임원	10,550,000		10,300,000	250,000
단기대여금	청신레저(주)	15,000,000		15,000,000	-

<전기>

(단위: 천원)

과목	특수관계자	전기초	증가	감소	전기말
임차보증금	주주임원	10,550,000	-	-	10,550,000
단기대여금	청신레저(주)	15,000,000	-	-	15,000,000

(5) 연결회사는 당기말 현재 관계연결회사 청신레저(주)의 차입금등의 상환을 위하여 800,400천원의 투자부동산(토지)을 담보(근저당설정금액 6,900,000천원)로 제공하고 있습니다. 또한, 연결회사는 기타특수관계법인인 (주)일신이앤씨에 하자보증 등에 대한 지급보증을 제공하고 있습니다.(주석 32 참조)

(6) 주요경영진에 대한 보상

주요 경영진은 직·간접적으로 당해 연결회사 활동의 계획·지휘·통제에 대한 권한과 책임을 가진 자로서 모든 이사(업무집행이사 여부를 불문함)를 포함하고 있으며, 주요경영진에 대한 보상내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
단기종업원급여	1,161,559	849,701
퇴직급여	7,049	5,181

### 32. 우발채무과 약정사항

#### (1) 사용제한 금융자산

사용제한 금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정과목	종류	금융기관	당기	전기	사용제한내용
단기금융자산	일반예금	KEB하나은행	-	16,258,136	신탁계좌
단기금융자산	정기예금	KEB하나은행	45,629,798	44,143,800	차입금담보
단기금융자산	정기예금	KEB하나은행	52,968	-	임대보증금담보
합계			45,682,766	60,401,936	

#### (2) 용역과 관련하여 제공받고 있거나 제공하고 있는 이행보증 등

##### 1) 제공받은 보증

(단위: 천원)

제공자	보증한도액	실행금액	미실행금액	보증처	보증기간	내용
엔지니어링공제조합	479,513,120	138,303,130	341,209,990	한국중부발전(주) 등	2024.10.23 ~ 2037.03.31 등	계약(하자)이행보증
엔지니어링공제조합	239,756,560	169,107,374	58,864,462	인천도시공사 등	2024.03.22 ~ 2030.03.26	선금금지급보증
엔지니어링공제조합		11,784,724		KEB하나은행 등	2024.11.19 ~ 2029.05.28 등	수출보증
건설엔지니어링공제조합	26,415,600	9,367,818	17,047,782	인천국제공항공사 등	2024.03.18 ~ 2031.03.17 등	계약(하자)이행보증
건설엔지니어링공제조합	13,207,800	6,450,765	6,757,035	광주광역시 도시철도건설본부 등	2024.12.19 ~ 2026.07.12 등	선금보증
전문건설공제조합	140,992,751	4,002,309	136,990,442	현대엔지니어링 등	2024.12.12~2027.12.11 등	이행보증
합계	899,885,831	339,016,120	560,869,711			

또한 연결회사는 상기 지급보증 이외에 서울보증보험으로부터 계약 및 하자이행보증(한도: 50,415,741천원)을 제공받고 있습니다.

연결회사는 상기 제공받는 보증 등과 관련하여 다음의 자산을 담보로 제공하고 있습니다.

(단위: 천원)

담보제공처	담보제공자산(담보제공처에 대한 출자금)	담보자산장부금액	담보내용
엔지니어링공제조합	비유동당기순익-공정가치측정금융자산	11,987,828	이행보증 등에 대한 담보
건설엔지니어링공제조합	비유동당기순익-공정가치측정금융자산	682,650	이행보증 등에 대한 담보
전문건설공제조합	비유동당기순익-공정가치측정금융자산	522,195	이행보증 등에 대한 담보
합계		13,192,673	

## 2) 제공한 보증

(단위: 천원)

수혜자	보증금액	보증처	보증기간	내용
(주)삼안	8,983,792	한국농어촌공사 새만금산업단지사업단 등	2011.09.19~2027.12.31 등	계약보증 등
(주)삼보기술단	59,103,767	한국도로공사 남부도로개량사업단 등	2023.11.24~2033.11.23 등	하자보증 등
(주)일신이앤씨	33,737,820	환경부 원주지방환경청 등	2022.05.02~2032.05.01 등	하자보증 등
(주)삼안	20,000,000	건설엔지니어링공제조합 등	2011.12.01~2025.12.30 등	이행보증 등
합계	121,825,379			

### (3) 담보제공 및 지급보증의 내용

연결회사는 연결회사의 차입금 상환을 위하여 KEB하나은행에 84,361,012천원의 투자부동산을 담보(근저당권설정액 : 34,800,000천원)로 제공하고 있습니다. 또한, 동 투자부동산에 대하여 관련 임대보증금 지급을 담보하기 위하여, 2,071,885천원의 전세권등이 설정되어 있습니다.

또한, 연결회사는 관계기업인 청신레저(주)의 차입금 상환을 위하여 800,400천원의 투자부동산(토지)을 담보(근저당권설정금액 6,900,000천원)로 제공하고 있습니다.

### (4) 보험가입내용

(단위: 천원)

구분	부보자산	부보금액	보험금수익자	보험연결회사
건물화재보험	건물및집기비품	42,816,551	회사	KB손해보험

연결회사는 상기 보험이외에 전문인책임배상보험 25,873,324천원 및 영업배상책임보험 2,277,727천원 등에 가입하고 있습니다.

### (5) 금융기관 여신한도약정

(단위: 천원,USD,INR,THB)

구분	금융기관	한도약정액	한도미사용액
전자매출담보대출 약정	KEB하나은행	25,100,000	25,100,000
	우리은행	1,000,000	1,000,000
상업어음할인 약정	KEB하나은행	4,000,000	4,000,000
운전자금대출 약정	KEB하나은행	42,000,000	40,000,000
전자어음발행 약정	KEB하나은행	5,000,000	5,000,000
외화선수금지급보증 약정	KEB하나은행	USD 3,490,818	USD 65,803
		INR 122,323,645	INR -
		THB 24,996,013	THB -
해외사업이행성보증 약정	한국수출입은행	USD 7,090,597.13	USD -
	한국수출입은행	4,923,105	2,282,261

포괄외화지급보증 약정	KB국민은행	USD 3,000,000	USD 2,557,920
-------------	--------	---------------	---------------

### (6) 계류중인 소송사건

중요한 계류중인 소송사건의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	소송금액	원고	피고	계류법원	진행상황
손해배상청구소송	506,000	서울특별시	회사등	서울중앙지방법원	1심진행중
손해배상청구소송	200,000	백광현	회사등	대전지방법원	1심진행중
원상회복청구소송	154,500	재단법인 시안	회사	서울중앙지방법원	1심진행중
계약위반소송	413,900,천KES (원화환산액 4,706,043)	AIA Architects Limited	회사	케냐법원	1심진행중
손해배상청구소송	501,000	회사	정암이앤씨(주)	서울중앙지방법원	1심진행중
정산금청구소송	115,110	회사	(주)한백종합기술공사	대구지방법원	1심진행중
부당이득반환	66,000	회사	재단법인 시안	서울중앙지방법원	1심진행중

연결회사의 경영진은 상기 소송의 전망은 예측할 수 없는 것으로 판단하고 있습니다.

### 33. 영업부문

(1) 연결회사의 영업부문은 3개로 구성되어 있으며 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	내용
용역부문	도로, 철도, 공항, 수자원등 국가기반시설 설계 및 감리용역
건설부문	플랜트 건설 EPC 부문
분양부문	오피스텔 관련 분양부문

(2) 영업부문별 정보는 다음과 같습니다.

1) 영업부문의 영업이익 정보는 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	용역부문	건설부문	분양부문	합계
매출액(*)	337,838,411	1,451,170	(-)505,413	338,784,168
영업이익(*)	5,408,640	135,048	(-)524,659	5,019,029

(\*) 손익계산서상 매출액 및 영업이익과의 차이는 임대수입 매출액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	용역부문	분양부문	합계
매출액(*)	288,913,944	52,083,764	340,997,708
영업이익(*)	2,832,758	15,419,345	18,252,103

(\*) 손익계산서상 매출액 및 영업이익과의 차이는 임대수입 매출액입니다.

2) 연결회사는 부문별로 자산의 취득이나 부채를 발생시키지 않고 통합하여 관리하고 있습니다. 따라서 영업부문자산 및 부채에 대한 정보를 공시하지 않습니다.

(3) 지역별 매출정보는 다음과 같습니다

(단위: 천원)

구분	당기	전기
국내	288,958,872	309,405,352
해외	50,619,281	31,649,956
합계	339,578,153	341,055,308

### 34. 위험관리

#### (1) 금융위험관리

연결회사는 경영활동과 관련하여 신용위험, 유동성위험 및 시장위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 금융위험이 경영에 미칠 수 있는 불리한 효과를 최소화하기 위해 노력하고 있습니다.

##### 1) 신용위험관리

연결회사는 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보 또는 지급보증을 수취하고 있습니다. 연결회사는 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 주기적으로 검토하여 거래처의 여신한도 및 담보수준을 재조정하는 등 신용위험을 관리하고 있습니다.

(가) 금융상품 종류별 신용위험의 최대 노출금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	장부금액	신용위험 최대노출금액	장부금액	신용위험 최대노출금액
현금및현금성자산	9,634,047	9,634,047	18,919,866	18,919,866
단기기타금융자산	46,943,998	46,943,998	60,428,662	60,428,662
매출채권	23,555,697	23,555,697	20,160,402	20,160,402
단기기타채권	4,168,022	4,168,022	18,739,596	18,739,596
장기기타금융자산	7,260,898	7,260,898	6,911,577	6,911,577
장기기타채권	4,513,471	4,513,471	12,030,232	12,030,232
합계	96,076,133	96,076,133	137,190,335	137,190,335

2) 유동성위험관리

연결회사는 미래의 현금흐름을 예측하여 단기 및 중장기 자금조달 계획을 수립하여 유동성 위험을 관리하고 있으며, 금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	장부금액	3개월이하	3개월~1년	1년~5년	5년초과
매입채무	5,314,887	5,314,887	-	-	-
단기기타채무	10,947,228	10,947,228	-	-	-
단기차입금	31,000,000	-	31,000,000	-	-
리스부채	8,209,079	591,331	1,229,581	6,388,167	-
합계	55,471,194	16,853,446	32,229,581	6,388,167	-

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부금액	3개월이하	3개월~1년	1년~5년	5년초과
매입채무	8,349,711	8,349,711	-	-	-
단기기타채무	13,245,317	13,245,317	-	-	-
단기차입금	5,000,000	-	5,000,000	-	-
리스부채	4,727,428	422,588	791,360	2,042,042	1,471,438
합계	31,322,456	22,017,616	5,791,360	2,042,042	1,471,438

### 3) 시장위험

회사는 환율과 이자율의 변동으로 인한 시장위험에 노출되어 있습니다.

#### (가) 외환위험관리

보고기간말 현재 외환위험에 노출되어 있는 연결회사의 금융자산 및 금융부채의 내역의 원화환산 기준액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	USD	원화환산액	USD	원화환산액
금융자산				
현금및현금성자산	959,511.43	1,410,482	6,594.94	8,501

연결회사는 외화거래 수행에 따라 다양한 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 주요 통화별 환율변동시 민감도 분석내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	10%상승	10%하락	10%상승	10%하락
USD	141,048	(-)141,048	850	(-)850

#### (나) 이자율위험관리

연결회사는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 이로 인하여 이자율위험에 노출되어 있습니다. 회사는 고정금리차입금과 변동금리차입금의 적절한 균형유지 정책을 수행하는 등 이자율위험을 관리하고 있으며, 이자율위험에 노출된 차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
차입금	31,000,000	5,000,000

이자율 1% 변동시 민감도 분석내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	1%상승	1%하락	1%상승	1%하락
이자비용	(-)310,000	310,000	(-)50,000	50,000

(2) 자본위험관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로 영업활동을 유지하고 주주 및 이해관계자의 이익을 극대화하고 자본비용의 절감을 위하여 최적의 자본구조를 유지하는데 있습니다. 연결회사는 배당조정, 신주발행 등의 정책을 통하여 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 적절히 수정변경하고 있습니다. 회사의 자본위험관리정책은 전기와 중요한 변동이 없습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
<부채비율>		
순부채	136,172,514	91,060,844
부채 총계	145,806,561	109,980,710
차감: 현금및현금성자산	(-)9,634,047	(-)18,919,866
총자본	147,724,394	126,955,853
자본총계	147,724,394	126,955,853
부채비율	92.18%	71.73%
<순차입금비율>		
부채총계	145,806,561	109,980,710
순차입금	21,365,953	(-)13,919,866
이자부부채	31,000,000	5,000,000
차감: 현금및현금성자산	(-)9,634,047	(-)18,919,866
순차입금비율	14.65%	-

전기는 현금성자산이 부채를 초과하므로 순차입금비율이 산정되지 않습니다.

### 35. 사업결합

#### (1) 사업결합의 개요

연결실체는 사업다각화를 목적으로, 2024년 10월에 환경(소각) 플랜트 설계 및 시공, 유지보수업을 영위하는 (주)씨이테크 지분 100%를 취득하였습니다. 한편, 회사는 보고기간종료일 이후인 2025년 2월에 (주)씨이테크를 1:0의 합병비율로 하여 흡수합병하였습니다.

#### (2) 회계처리

상기 사업결합은 기업회계기준서 제 1103호 '사업결합'에 따라 취득법을 적용하여 회계처리 하였으므로 취득한 자산과 부채는 공정가치로 측정되었습니다. 취득법 적용에 따라 이전대가와 순자산 공정가치와의 차액 41,509천원을 영업권으로 회계처리하였습니다.

#### (3) 지배력 획득일 현재 자산 및 부채의 내용 및 공정가치

(주)씨이테크로부터 취득한 자산과 인수한 부채의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	장부금액	공정가치 (주1)
유동자산	784,396	784,396
비유동자산	314,668	3,845,668
자산 합계	1,099,064	4,630,064
유동부채	102,006	102,006
비유동부채	8,679	746,658
부채 합계	110,685	848,664
식별가능한 순자산 공정가치 (A)	988,379	3,781,400
총이전대가(현금) (B)		3,822,909
지배회사지분		3,822,909
비지배회사지분		-
사업결합으로 인한 영업권 (B-A)		41,509

(주1) 사업결합에 따른 매수가격배분으로 발생한 식별가능한 무형자산 및 관련 이연법인세 부채 금액이 포함됨.

### 36. 보고기간후 사건

#### (1) 연결재무제표 발행 승인

동 연결재무제표는 2025년 2월 13일자 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정승인 될 수 있습니다.

## 4. 재무제표

### 4-1. 재무상태표

#### 재무상태표

제 59 기            2024.12.31 현재  
 제 58 기            2023.12.31 현재  
 제 57 기            2022.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 59 기	제 58 기	제 57 기
자산			
유동자산	157,374,391,730	188,288,611,877	158,154,260,639
현금및현금성자산 (주3,4,5,34)	9,066,534,137	18,919,866,398	4,799,733,137
단기기타금융자산 (주3,4,7,32,34)	48,143,891,037	61,607,408,706	67,125,557,201
매출채권 (주3,4,6,23,34)	23,555,696,680	20,160,402,122	16,459,383,447
단기기타채권 (주3,4,6,34)	4,146,510,393	18,739,595,684	511,749,700
미청구자산 (주6,23)	59,223,073,159	49,035,672,325	49,759,193,746
기타유동자산 (주8)	8,256,294,961	11,118,318,593	5,572,743,268
재고자산 (주9,32)	4,982,391,363	8,707,348,049	13,925,900,140
비유동자산	135,501,532,215	48,647,950,479	60,140,747,674
장기기타금융자산 (주3,4,7,32,34)	20,498,622,286	19,475,993,704	17,938,900,014
장기기타채권 (주3,4,6,31,34)	4,503,471,155	12,030,232,389	26,335,097,305
투자부동산 (주10)	89,200,369,829	890,218,200	894,972,812
유형자산 (주11,15,32)	13,395,780,472	8,882,646,641	8,165,412,972
무형자산 (주12)	2,451,234,374	2,119,218,057	2,232,889,474
관계기업투자주식 (주13,31)	1,271,401,827	1,244,160,387	1,443,521,302
종속기업에 대한 투자자산 (주13)	3,822,909,313	0	0
이연법인세자산 (주27)	0	647,856,852	1,019,783,017
기타비유동자산 (주8)	357,742,959	1,899,164,891	2,110,170,778
비유동 순확정급여자산 (주19)	0	1,458,459,358	0
자산총계	292,875,923,945	236,936,562,356	218,295,008,313

부채			
유동부채	133,192,858,930	104,837,195,613	99,809,446,414
매입채무 (주3,4,16,34)	5,314,886,936	8,349,711,493	2,942,480,874
단기기타채무	10,910,560,985	13,245,316,681	14,847,285,551
단기차입금 (주3,4,16,34)	31,000,000,000	5,000,000,000	19,000,000,000
단기초과청구공사 (주23)	81,363,803,268	74,651,027,223	60,395,511,234
유동 리스부채 (주3,4,15,34)	1,820,912,089	1,213,948,476	1,069,462,057
당기법인세부채 (주27)	2,782,695,652	2,377,191,740	1,554,706,698
비유동부채	11,790,994,356	5,143,513,888	8,747,974,171
순확정급여부채 (주19)	3,166,840	0	3,808,743,512
비유동 리스부채 (주3,4,15,34)	6,388,167,488	3,513,480,155	3,985,179,934
공사손실충당부채 (주18)	1,584,348,187	1,630,033,733	954,050,725
이연법인세부채 (주27)	123,602,341	0	0
장기기타채무 (주16)	3,691,709,500	0	0
부채총계	144,983,853,286	109,980,709,501	108,557,420,585
자본			
자본금 (주20)	15,000,000,000	15,000,000,000	15,000,000,000
자본잉여금 (주20)	3,229,809,238	3,229,809,238	3,229,809,238
이익잉여금(결손금) (주21)	129,662,261,421	108,726,043,617	91,507,778,490
자본총계	147,892,070,659	126,955,852,855	109,737,587,728
자본과부채총계	292,875,923,945	236,936,562,356	218,295,008,313

#### 4-2. 포괄손익계산서

##### 포괄손익계산서

제 59 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 58 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 57 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 59 기	제 58 기	제 57 기
수익(매출액) (주10,22,23,31,33)	339,578,152,680	341,055,308,847	303,961,301,436
매출원가 (주22,23,28,31)	294,614,305,767	281,706,324,621	249,439,966,207
매출총이익	44,963,846,913	59,348,984,226	54,521,335,229
판매비와관리비 (주3,6,24,28,31)	38,941,775,443	41,039,281,357	33,619,882,651
영업이익(손실) (주33)	6,022,071,470	18,309,702,869	20,901,452,578
기타이익 (주14,25)	22,481,666,164	3,395,046,789	2,585,257,640
기타손실 (주10,25)	167,770,603	126,859,283	108,787,889
금융수익 (주3,26)	3,434,089,814	3,467,591,320	2,551,474,526
금융비용 (주3,26)	1,990,678,496	1,232,226,227	1,305,047,394
관계기업투자손익 (주13)	167,241,440	150,639,085	0
법인세비용차감전순이익(손실)	29,946,619,789	23,963,894,553	24,624,349,461

법인세비용(수익) (주27)	5,356,106,668	3,868,891,916	6,300,828,370
당기순이익(손실)	24,590,513,121	20,095,002,637	18,323,521,091
기타포괄손익	(1,404,295,317)	(626,737,510)	(636,774,778)
확정급여제도의 재측정손익	(1,404,295,317)	(626,737,510)	(636,774,778)
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익) (주19)	(1,404,295,317)	(626,737,510)	(636,774,778)
총포괄손익	23,186,217,804	19,468,265,127	17,686,746,313
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원) (주29)	8,197	6,698	6,108
희석주당이익(손실) (단위 : 원) (주29)	8,197	6,698	6,108

### 4-3. 자본변동표

#### 자본변동표

제 59 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 58 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 57 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	기타자본구성요소	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2022.01.01 (기초자본)	15,000,000,000	3,229,809,238			76,071,032,177	94,300,841,415
당기순이익(손실)					18,323,521,091	18,323,521,091
기타포괄손익						(636,774,778)
회계정책변경에 따른 증가(감소)					(636,774,778)	(636,774,778)
연차배당					2,250,000,000	2,250,000,000
2022.12.31 (기말자본)	15,000,000,000	3,229,809,238			91,507,778,490	109,737,587,728
2023.01.01 (기초자본)	15,000,000,000	3,229,809,238			91,507,778,490	109,737,587,728
당기순이익(손실)					20,095,002,637	20,095,002,637
기타포괄손익						(626,737,510)
회계정책변경에 따른 증가(감소)					(626,737,510)	(626,737,510)
연차배당					2,250,000,000	2,250,000,000
2023.12.31 (기말자본)	15,000,000,000	3,229,809,238			108,726,043,617	126,955,852,855
2024.01.01 (기초자본)	15,000,000,000	3,229,809,238			108,726,043,617	126,955,852,855
당기순이익(손실)					24,590,513,121	24,590,513,121
기타포괄손익						(1,404,295,317)
회계정책변경에 따른 증가(감소)					(1,404,295,317)	(1,404,295,317)
연차배당					2,250,000,000	2,250,000,000
2024.12.31 (기말자본)	15,000,000,000	3,229,809,238			129,662,261,421	147,892,070,659

### 4-4. 현금흐름표

#### 현금흐름표

제 59 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 58 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 57 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 59 기	제 58 기	제 57 기
영업활동현금흐름	(75,377,265)	31,895,249,509	3,161,489,961
당기순이익(손실)	24,590,513,121	20,095,002,637	18,323,521,091
당기순이익조정을 위한 가감 (주30)	(7,047,041,499)	10,459,706,908	11,101,167,994
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 (주30)	(11,367,383,190)	2,660,119,504	(24,774,011,282)
이자수취	(1,211,811,604)	1,935,464,600	1,116,380,607
이자지급	(1,379,208,453)	(957,324,540)	(989,558,647)
배당금수취	147,651,500	210,160,000	8,052,000
법인세환급(납부)	(3,808,097,140)	(2,507,879,600)	(1,624,061,802)
투자활동현금흐름	(35,608,351,252)	150,351,694	14,086,815,367
단기금융상품의 처분	125,783,423,028	236,603,074,804	166,591,651,908
단기기타채권의 처분	15,000,000,000	0	0
장기금융상품의 처분	1,913,161,210	218,353,063	0
관계기업투주식 배당금수익	140,000,000	350,000,000	17,500,000
투자부동산의 처분	9,918,820	0	0
유형자산의 처분	78,075,287,780	39,327,254	33,963,253
기타무형자산의 처분	42,000,000	0	0
장기기타채권의 감소	12,385,800,272	1,231,495,008	2,296,114,720
단기금융상품의 취득	(112,325,484,750)	(230,240,349,437)	(151,265,924,002)
단기대여금의 증가	0	(3,000,000,000)	0
장기금융상품의 취득	(1,369,755,210)	0	(1,224,000,000)
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	(623,629,198)	(1,941,660,960)	(136,501,405)
투자부동산의 취득	(84,448,346,728)	0	0
지분법적용 투자지분의 취득	(3,822,909,313)	0	0
유형자산의 취득	(62,628,851,773)	(1,382,680,373)	(972,501,327)
기타무형자산의 취득	(500,000,000)	0	0
장기대여금및수취채권의 취득	(3,238,965,390)	(1,727,207,665)	(1,253,487,780)
재무활동현금흐름	25,744,214,652	(18,025,496,151)	(16,684,339,444)
단기차입금의 증가	104,600,000,000	68,200,000,000	66,900,000,000
수입보증금의 증가	3,691,709,500	0	0
단기차입금의 상환	(78,600,000,000)	(82,200,000,000)	(79,800,000,000)
배당금지급	(2,250,000,000)	(2,250,000,000)	(2,250,000,000)
리스부채의지급	(1,697,494,848)	(1,775,496,151)	(1,534,339,444)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	86,181,604	100,028,209	133,633,462
현금및현금성자산의순증가(감소)	(9,853,332,261)	14,120,133,261	697,599,346
기초현금및현금성자산	18,919,866,398	4,799,733,137	4,102,133,791
기말현금및현금성자산	9,066,534,137	18,919,866,398	4,799,733,137

## 5. 재무제표 주석

제 59 (당)기말 2024년 12월 31일 현재

제 58 (전)기말 2023년 12월 31일 현재

## 1. 일반사항

### (1) 회사의 개요

주식회사 유신(이하 "회사")은 1966년 1월에 설립되었으며, 2002년 1월 코스닥시장에 주식을 상장하였습니다. 회사는 2010년 3월 19일에 주식회사 유신코퍼레이션에서 주식회사 유신으로 사명을 변경하였으며, 본사소재지와 주요사업내용 등은 다음과 같습니다.

1) 본사소재지 : 서울시 동작구 보라매로5가길 24, 4층(신대방동,보라매나산스위트)

2) 주요사업내용: ① 종합건설기술용역업  
② 산업설비용역업  
③ 전문기술용역업  
④ 분양사업

3) 등록 및 면허사항 : 회사는 기술용역사업과 관련하여 관련 법령이 정하고 있는 요건을 갖추고 다음과 같이 등록되어 있습니다.

- ① 엔지니어링 사업자(산업통상자원부 / 제 E-09-00001호)
- ② 건설기술용역(국토교통부 / 서울-2-2호)
- ③ 해외건설업(국토교통부 / 제14호)
- ④ 미국동사령부 기술용역(통상산업부 등록 제165호)
- ⑤ 제176종환경영향평가업(환경부 / 제 서-014호)
- ⑥ 교통영향평가대행자(국토교통부 / 제10호)
- ⑦ 공공측량업(국토교통부 / 02-1017호)외 수건

4) 대표이사 : 박석성, 전경수, 장학성

5) 주요 주주 현황

주주명	당기		전기	
	주식수(주)	지분율(%)	주식수(주)	지분율(%)
전경수	1,115,324	37.18	1,115,324	37.18
전경린	126,655	4.22	126,655	4.22
전우경	132,139	4.40	132,139	4.40
유정규	79,749	2.66	79,749	2.66
전종호	9,800	0.33	9,800	0.33
김충한	40,229	1.34	40,229	1.34
장정애	13,258	0.44	13,258	0.44
기타주주	1,482,846	49.43	1,482,846	49.43
합계	3,000,000	100.00	3,000,000	100.00

## 2. 중요한 회계정책

재무제표는 보고기간말 현재 유효한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 별도의 언급이 없는 한 전기 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일하게 적용되었습니다.

재무제표 작성을 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음과 같습니다.

### (1) 회계정책의 변경과 공시

#### 1) 회사가 채택한 제·개정 기준서

회사가 2024년 1월 1일 이후 개시하는 회계기간부터 적용한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(가) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류, 약정사항이 있는 비유동부채

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기 지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수해야하는 약정은 보고기간말에 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야하는 부채가 보고기간말 현재 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(나) 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표', 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 공급자금융약정에 대한 정보 공시

공급자금융약정을 적용하는 경우, 재무제표이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 그리고 유동성위험익스포저에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시해야 합니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없습니다.

(다) 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정 - 판매후리스에서 생기는 리스부채

판매후리스에서 생기는 리스부채를 후속적으로 측정할 때 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 리스료나 수정리스료를 산정합니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없습니다.

## 2) 공표되었으나 아직 시행되지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

당기말 현재 제정·공표되었으나 시행일이 도래하지 아니하였고, 회사가 조기 적용하지 아니한 제·개정 기업회계기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(가) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'와 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' 개정 - 교환가능성 결여

통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 동 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(나) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품: 공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

## (2) 재무제표 작성기준

### 1) 회계기준

재무제표는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의

국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

## 2) 측정기준

재무제표는 금융상품 등 아래의 회계정책에서 별도로 언급하고 있는 사항을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

## 3) 기능통화와 표시통화

재무제표는 회사의 기능통화이면서 표시통화인 "원(KRW)"으로 표시되고 있으며 별도로 언급하고 있는 사항을 제외하고는 "원(KRW)" 단위로 표시되고 있습니다.

### (3) 종속기업, 공동기업 및 관계기업

회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 또한, 종속기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 관계기업에 대한 투자의 경우 기업회계기준서 제1028호에서 규정하는 지분법으로 측정하고 있습니다. 또한, 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 지분법장부금액에서 차감하여 회계처리합니다. 또한 회사는 지분법외 투자기업과의 거래에서 발생한 미실현이익 중 투자자의 몫은 제거하고 있으며 미실현손실은 자산손상의 증거가 없다면 미실현이익과 동일한 방식으로 제거하고 있습니다.

### (4) 외화환산

기능통화로 외화거래를 최초로 인식하는 경우에 거래일의 외화와 기능통화 사이의 현물환율을 외화금액에 적용하여 기록하며, 보고기간말 화폐성 외화항목은 마감환율로 환산하며, 역사적원가로 측정하는 비화폐성 외화항목은 거래일의 환율로 환산하고, 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 환산하고 있습니다.

화폐성항목의 결제시점에 생기는 외환차이와 화폐성항목의 환산에 사용한 환율이 회계기간 중 최초로 인식한 시점이나 전기의 재무제표 환산시점의 환율과 다르기 때문에 생기는 외환차이는 그 외환차이가 생기는 회계기간의 손익으로 인식하고 있으며, 일정요건을 충족하는 위험회피회계를 적용하는 외환차이 등은 기타포괄손익으로 보고하고 있습니다.

비화폐성항목에서 생긴 손익을 기타포괄손익으로 인식하는 경우에 그 손익에 포함된 환율변동효과도 기타포괄손익으로 인식하며, 비화폐성항목에서 생긴 손익을 당기손익으로 인식하는 경우에는 그 손익에 포함된 환율변동효과도 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### (5) 현금및현금성자산

회사는 보유현금과 요구불예금, 유동성이 매우 높은 단기 투자자산으로서 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하고 가치변동의 위험이 경미한 자산을 현금 및 현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외하고 있으며 다만 상환일이 정해져 있고 취득

일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인 경우에는 현금성자산에 포함하고 있으며, 금융회사의 요구에 따라 즉시 상환하여야 하는 당좌차월은 현금 및 현금성자산의 구성요소에 포함하고 있습니다.

## (6) 금융상품

### 1) 금융자산

금융자산은 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 재무상태표에 인식하고 있으며, 금융자산의 정형화된 매입이나 매도는 매매일 또는 결제일에 인식하고 있습니다. 금융상품의 최초 인식시점에 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름의 특성에 따라 금융자산은 당기손익-공정가치측정금융자산, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산, 상각후원가측정금융자산으로 분류하고 있습니다.

금융자산은 최초인식시 공정가치로 측정하고 있으며, 당기손익-공정가치금융자산이 아닌 경우 당해 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 최초인식하는 공정가치에 가산하여 측정하고 있습니다.

#### (가) 당기손익-공정가치측정금융자산

금융자산을 단기매매목적으로 보유하고 있거나, 당기손익-공정가치측정금융자산으로 지정하는 경우와 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 또는 상각후원가측정금융자산으로 분류되지 않는 금융자산은 당기손익-공정가치측정금융자산으로 분류합니다.

또한 당기손익-공정가치측정금융자산의 지정이 서로 다른 기준에 따라 자산이나 부채를 측정하거나, 그에 따른 평가손익 등을 인식함으로써 발생할 수 있는 인식과 측정상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우에는 당기손익-공정가치 측정금융자산으로 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치측정금융자산은 공정가치로 측정하며 공정가치 변동으로 인한 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융자산으로부터 획득한 배당금과 이자수익도 당기손익으로 인식합니다.

#### (나) 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

채무증권 중 사업모형이 현금흐름 수취 및 매도 사업모형으로 분류되고 계약상 현금흐름이 원금과 이자만으로 구성되어 있는지에 대한 검토를 만족하는 금융자산이나 단기간 내 매도할 목적이 아닌 지분증권 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산으로 지정한 상품은 기타포괄손익-공정가치측정금융자산으로 분류하고 있습니다. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산은 최초인식 후에 공정가치로 측정합니다. 공정가치의 변동으로 인하여 발생하는 손익은 유효이자율법에 따른 이자수익, 배당수익 및 손익으로 직접 인식되는 화폐성자산에 대한 외환차이를 제외하고는 자본의 기타포괄손익항목으로 인식하고 있습니다.

기타포괄손익-공정가치측정금융자산을 처분하는 경우 기타포괄손익으로 인식한 누적손익은 해당 기간의 당기손익으로 인식합니다. 다만, 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산으로 지정한 지분증권에서 발생한 누적평가손익은 처분시 해당기간의 당기손익으로 인식되지 않

습니다.

외화로 표시된 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 공정가치는 해당 외화로 측정되며 보고기간 말 현재 환율로 환산합니다. 공정가치 변동분 중 상각후원가의 변동으로 인한 환산차이에서 발생한 부분은 당기손익으로 인식하며 기타 변동은 자본으로 인식하고 있습니다.

(다) 상각후원가측정금융자산

사업모형이 현금흐름 수취로 분류되고 계약상현금흐름 특성 평가를 만족하는 금융자산은 상각후원가 측정 금융자산으로 분류합니다. 최초 인식 후에는 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정하며, 이자수익은 유효이자율법을 사용하여 인식합니다.

(라) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산의 현금흐름에 대한 권리를 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전할 때 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약, 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니한 경우, 회사가 금융자산을 통제하고 있지도 않다면 금융자산을 제거하고, 금융자산을 계속 통제하고 있다면 그 양도자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고, 관련 부채를 함께 인식하고 있습니다.

2) 금융자산(채무상품)의 기대신용손실

당기손익-공정가치측정금융자산을 제외한 상각후원가측정금융자산 및 기타포괄손익-공정가치측정채무상품은 매 보고기간 말에 기대신용손실을 평가하고 있습니다. 손실충당금의 측정방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 금융자산의 최초 인식 후 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 아래 표와 같이 3단계로 구분하여 12개월 기대신용손실이나 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식합니다.

구분		손실충당금
Stage 1	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우(주1)	12개월 기대신용손실: 보고기간 말 이후 12개월 내에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 2	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우	전체기간 기대신용손실: 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 3	신용이 손상된 경우	

(주1) 보고기간 말 신용위험이 낮은 경우에는 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 것으로 간주할 수 있음

최초 인식 시점에 신용이 손상된 금융자산에 대하여 최초 인식 후 전체기간 기대신용손실의 누적변동분만을 손실충당금으로 계상합니다.

한편, 매출채권, 계약자산, 리스채권 등에 대해서는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 간편법을 적용하고 있습니다.

기대신용손실은 일정 범위의 발생 가능한 결과를 확률가중된 값으로, 화폐의 시간가치를 반영하고, 보고기간 말에 과거사건, 현재 상황과 미래 경제적 상황에 대한 예측에 대한 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 정보를 반영해 측정합니다.

3) 금융부채

금융부채는 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 재무상태표에 인식하고 있으며, 금융부채의 최초 인식시 당기손익-공정가치측정금융부채 또는 기타금융부채로 분류하고 공정가치로 측정하고 있습니다. 당기손익-공정가치측정금융부채를 제외하고는 해당 금융부채의 발생과 직접 관련되는 거래비용은 최초 측정시 공정가치에 차감하고 있습니다.

(가) 당기손익-공정가치측정부채

당기손익-공정가치측정금융부채는 최초 인식시점에 당기손익-공정가치측정금융부채로 지정한 금융부채를 포함하고 있습니다. 당기손익-공정가치측정금융부채는 최초 인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (나) 당기손익-공정가치측정부채로 분류되지 않는 금융부채

당기손익-공정가치측정부채로 분류되지 않는 금융부채는 다음의 금융부채를 제외하고는 최초인식 후 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정하고 있습니다.

금융자산의 양도가 제거 조건을 충족하지 못하거나 지속적관여접근법이 적용되는 경우에 발생하는 금융부채의 경우, 양도자산을 상각후원가로 측정한다면 양도자산과 관련부채의 순장부금액이 양도자가 보유하는 권리와 부담하는 의무의 상각후원가가 되도록 관련부채를 측정하며, 양도자산을 공정가치로 측정한다면 양도자산과 관련부채의 순장부금액이 양도자가 보유하는 권리와 부담하는 의무의 독립적으로 측정된 공정가치가 되도록 관련부채를 측정하고 있습니다.

금융보증부채(금융자산의 양도가 제거 조건을 충족하지 못하거나 지속적관여접근법이 적용되는 경우에 발생하는 금융부채 제외)와 시장이자율보다 낮은 이자율로 대출하기로 한 약정은 기대신용손실모형에 따른 손실충당금과 최초인식금액에서 이익누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

#### (다) 금융부채의 제거

금융부채(또는 금융부채의 일부)는 소멸한 경우(즉, 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우)에만 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 기존 차입자와 대역자가 실질적으로 다른 조건으로 채무상품을 교환하거나 기존 금융부채(또는 금융부채의 일부)의 조건이 실질적으로 변경된 경우 최초의 금융부채를 제거하고 새로운 금융부채를 인식하고 있으며, 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채(또는 금융부채의 일부)의 장부금액과 지급한 대가의 차액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### 4) 금융자산과 금융부채의 상계

회사는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있으면서 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

#### 5) 부채와 자본의 분류

채무상품과 지분상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채 또는 자본으로 분류하고 있습니다.

#### (7) 재고자산

재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의 상태로 이

르게 하는 데 발생한 기타 원가 모두를 포함하고 있으며, 재고자산의 단위원가는 개별법을 사용하여 결정하고 있습니다.

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 순실현가능가치는 통상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로서 매 후속기간에 순실현가능가치를 재평가하고 있습니다.

재고자산의 판매시 관련된 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액을 비용으로 인식하고 있으며 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하며, 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산 평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산 금액의 차감액으로 인식하고 있습니다.

#### (8) 투자부동산

투자부동산은 임대수익이나 시세차익 또는 두 가지 모두를 얻기 위하여 회사가 보유하고 있는 부동산으로서 최초 인식시점에 원가로 측정하고 거래원가는 최초 측정에 포함하고 있습니다. 최초 인식 이후 투자부동산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 자산의 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다. 투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

부동산의 용도가 변경되는 경우에만 투자부동산의 대체가 발생하고 있으며 투자부동산, 자가사용부동산, 재고자산 사이에 대체가 발생할 때에 대체 전 자산의 장부금액을 승계하고 있습니다.

투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 경제적효익을 기대할 수 없는 경우에는 재무상태표에서 제거하고 있으며, 투자부동산의 폐기나 처분으로 발생하는 손익은 순처분금액과 장부금액의 차액이며 폐기나 처분이 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (9) 유형자산

유형자산은 최초 인식시점에 원가로 측정하고 최초 인식 이후 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 원가는 관세 및 환급불가능한 취득 관련 세금을 가산하고 매입할인과 리베이트 등을 차감한 구입가격, 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가로 구성되고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 자산의 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 유형자산은 아래의 내용연수와 감가상각방법을 적용하여 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수	감가상각방법
건 물	40년	정액법
차량운반구	5년	정액법
기타의유형자산	4년	정액법
사용권자산	1~12년	정액법

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가에 비교하여 유의적이라면 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산의 장부금액은 처분하는 때, 사용이나 처분을 통하여 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 제거하고 있으며 제거로 인하여 발생하는 손익은 자산을 제거할 때 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (10) 무형자산

회사는 자산에서 발생하는 미래경제적효익이 기업에 유입될 가능성이 높고 자산의 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 무형자산으로 인식하고 있으며, 최초 인식 후에 무형자산은 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

### 1) 개별취득

개별 취득하는 무형자산의 원가는 구입가격(매입할인과 리베이트를 차감하고 수입관세와 환급받을 수 없는 제세금을 포함)과 자산을 의도한 목적에 사용할 수 있도록 준비하는 데 직접 관련되는 원가로 구성되고 있습니다.

### 2) 내용연수 및 상각

내용연수가 유한한 무형자산의 경우 상각대상금액은 자산이 사용가능한 때부터 내용연수동안 정액법으로 배분하고 있습니다. 상각대상금액은 잔존가치를 차감하여 결정하고 있으며, 잔존가치는 내용연수 종료 시점에 제 3자가 자산을 구입하기로 한 약정이 있거나, 무형자산의 활성화시장이 있어 잔존가치를 그 활성화시장에 기초하여 결정할 수 있고 그러한 활성화시장이 내용연수 종료 시점에 존재할 가능성이 높은 경우를 제외하고는 영(0)으로 하고 있습니다.

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 보고기간말에 재검토하고 있으며 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

내용연수가 비한정인 무형자산은 상각하지 아니하며, 매 보고기간말 혹은 손상을 시사하는 징후가 있을 때 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 무형자산의 내용연수가 비한정이라는 평가를 계속하여 정당화하는지를 매 보고기간말에 재검토하여 적절하지 않은 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

무형자산은 아래의 내용연수와 상각방법을 적용하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수	상각방법
산업재산권	10년	정액법
회 원 권	비한정	-

### 3) 무형자산의 제거

무형자산은 처분하는 때, 사용이나 처분으로부터 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 재무상태표에서 제거하며 무형자산의 제거로 인하여 발생하는 이익이나 손실은 순매각가액과 장부금액의 차이로 결정하고 자산을 제거할 때 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (11) 차입원가

회사는 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 적격자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금에 한하여 회계기간동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하고 있습니다. 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있으며, 자본화이자율은 회계기간에 존재하는 기업의 차입금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)에서 발생한 차입원가를 가중평균하여 산정하며 회계기간동안 자본화한 차입원가는 당해 기간동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다.

#### (12) 정부보조금

회사는 정부보조금에 부수되는 조건의 준수와 보조금 수취에 대한 합리적인 확신이 있을 경우에만 정부보조금을 인식하고 있으며 시장이자율보다 낮은 이자율의 정부대여금의 효익은 정부보조금으로 처리하고 있습니다.

수익관련정부보조금은 정부보조금으로 보전하려 하는 관련원가와 대응시키기 위해 필요한 기간에 걸쳐 체계적인 기준에 따라 정부보조금을 수익으로 인식하며, 자산관련정부보조금은 자산의 장부금액을 결정할 때 차감하여 표시하고 감가상각자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각

비를 감소시키는 방식으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

이미 발생한 비용이나 손실에 대한 보전 또는 향후의 관련원가 없이 회사에 제공되는 즉각적인 금융지원으로 수취하는 정부보조금은 정부보조금을 수취할 권리가 발생하는 기간에 수익으로 인식하며, 비화폐성자산을 정부보조금으로 수취하는 경우 비화폐성자산의 공정가치를 평가하여 보조금과 자산 모두를 그 공정가치로 회계처리하고 있습니다.

상환의무가 발생하게 된 정부보조금은 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

### (13) 리스

리스는 리스제공자가 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하는 계약입니다. 회사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리합니다. 다만, 회사는 리스이용자로서의 회계처리에서 실무적 간편법을 적용하여 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

회사는 리스개시일에 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다. 다만 회사는 단기리스와 소액기초자산리스에 대하여 리스이용자의 인식, 측정 및 표시 규정을 적용하지 않는 예외규정을선택하였습니다.

사용권자산은 리스개시일에 원가로 측정하고, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 또한 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간종료일 중 이른 날까지 감가상각합니다. 사용권자산은 재무상태표에 '유형자산'으로 분류합니다.

리스부채는 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정됩니다. 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우에는 그 이자율로 리스료를 할인하며 그 이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스부채는 후속적으로 리스부채에 대한 이자비용만큼 증가하고, 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 잔존가치보중에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액의 변동,지수나 요율(이율)의 변동, 리스기간의 변경, 매수선택권이나 연장선택권의 행사여부평가의 변동에 따라 미래 리스료가 변경되는 경우에 리스부채를 재측정합니다. 리스부채는 재무상태표에 '유동성장기부채' 또는 '장기차입금'으로 분류합니다.

단기리스(리스개시일에 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산리스의 경우 예외 규정을 선택하여 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식합니다.

#### (14) 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 현재의무가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 당해 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치로서 최선의 추정치를 구할 때에는 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하고 있습니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있으며 할인율은 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전 이율이며 이 할인율에 반영되는 위험에는 미래 현금흐름을 추정할 때 고려된 위험은 반영하지 아니하고 있습니다. 현재의무를 이행하기 위하여 소요되는 지출 금액에 영향을 미치는 미래사건이 발생할 것이라는 충분하고 객관적인 증거가 있는 경우에는 그러한 미래사건을 감안하여 충당부채 금액을 추정하고 있으며, 자산의 예상처분이익은 충당부채를 측정하는 데 고려하지 아니하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제 3자가 변제할 것이 예상되는 경우 회사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있으며 자산으로 인식하는 금액은 관련 충당부채 금액을 초과할 수 없습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하며 의무이행을 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다. 충당부채는 최초인식과 관련있는 지출에만 사용하고 있습니다.

#### (15) 수익

회사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용범위에 포함되는 고객과의 모든 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

## 1) 수행의무의 식별

회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다. 고객과의 계약에서 구별되는 수행의무를 식별하여 수익을 인식하였습니다. 또한, 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 회사의 수익인식 시점이 변경되었습니다.

## 2) 한 시점에 이행하는 수행의무

재화의 판매에 따른 수익은 자산을 이전하여 수행의무를 이행할 때 인식하고 있으며, 한 시점에 이행하는 수행의무는 고객에게 재화나 용역에 대한 통제를 이전하는 시점에 이행되고 있습니다. 회사는 수행의무를 이행하는 시점을 판단하기 위한 통제 이전의 지표로 다음을 참고하고 있습니다.

- ① 기업은 자산에 대해 현재 지급청구권이 있다
- ② 고객에게 자산의 법적 소유권이 있다
- ③ 기업이 자산의 물리적 점유를 이전하였다
- ④ 자산의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 고객에게 있다
- ⑤ 고객이 자산을 인수하였다

## 3) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

회사는 다음 기준 중 어느 하나를 충족하는 경우 재화나 용역에 대한 통제를 기간에 걸쳐 이전하므로, 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하는 것으로 보아 기간에 걸쳐 수익을 인식하고 있습니다.

- ① 고객은 기업이 수행하는 대로 기업의 수행에서 제공하는 효익을 동시에 얻고 소비한다
- ② 기업이 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 회사가 만들거나 그 자산 가치를 높인다
- ③ 기업이 수행하여 만든 자산이 기업 자체에는 대체 용도가 없고 지금까지 수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있다

이에 따라 상기 용역의 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식합니다.

## 4) 투입법을 이용한 진행률 측정

회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무에는 투입법으로 진행률 측정방법을 적용하고 있습니다. 고객에게 재화나 용역에 대한 통제를 이전하는 과정에서 기업의 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 투입법에서 제외하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다. 한편, 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받는 때 보다 유의적으로 이른 시점에 그 재화를 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화

의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

#### 5) 계약자산 및 계약부채

계약자산은 기업이 고객에게 이전한 재화나 용역에 대하여 그 대가를 받을 기업의 권리이며, 계약부채는 기업이 고객에게서 이미 받은 대가(또는 지급기일이 된 대가)에 상응하여 고객에게 재화나 용역을 이전하여야 하는 기업의 의무로 정의됩니다. 회사는 한 계약에서 발생한 계약자산과 계약부채는 상계하여 순액으로 재무상태표에 표시하고 있습니다.

## (16) 종업원급여

### 1) 단기종업원급여

단기종업원급여는 임금, 사회보장분담금, 종업원이 관련 근무용역을 제공하는 회계기간의 말부터 12개월 이내에 결제될 유급연차휴가 또는 유급병가 등과 같은 단기유급휴가, 종업원이 관련 근무용역을 제공하는 회계기간의 말부터 12개월 이내에 지급될 이익분배금과 상여금 및 현직종업원을 위한 비화폐성급여를 포함하고 있습니다. 종업원이 회계기간에 근무용역을 제공한 때 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 단기종업원급여의 할인되지 않은 금액을 이미 지급한 금액을 차감한 후 미지급비용으로 인식하며, 이미 지급한 금액이 해당 급여의 할인되지 않은 금액보다 많은 경우에는 그 초과액 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 선급비용으로 인식하며, 다른 한국채택국제회계기준서에 따라 해당 급여를 자산의 원가에 포함하는 경우를 제외하고는 비용으로 인식하고 있습니다.

### 2) 퇴직급여

#### (가) 확정기여제도

확정기여제도는 회사가 별개의 실체(기금)에 고정 기여금을 납부하고 회사의 법적의무나 의 제의무는 기금에 출연하기로 약정한 금액으로 한정되며 종업원이 받을 퇴직급여액은 회사와 종업원이 퇴직급여제도나 보험회사에 출연하는 기여금과 그 기여금에서 발생하는 투자수익에 따라 결정되는 퇴직급여제도입니다. 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때 그 근무용역과 교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 미지급비용으로 인식하고, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 선급비용으로 인식하며, 다른 한국채택국제회계기준서에 따라 해당 기여금을 자산의 원가에 포함하는 경우를 제외하고는 비용으로 인식하고 있습니다.

## (나) 확정급여제도

확정급여제도는 확정기여제도 이외의 모든 퇴직급여제도로써 순확정급여부채로 인식하는 금액은 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 관련 확정급여채무를 직접 결제하는데 사용할 수 있는 사외적립자산의 보고기간말 현재 공정가치를 차감한 금액이며, 확정급여채무는 매년 독립적인 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정하고 있습니다.

확정급여채무의 현재가치는 급여가 지급될 통화로 표시되고 관련 확정급여부채의 지급시점과 만기가 유사한 국공채의 시장수익률로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정하고 있습니다.

확정급여원가 중 근무원가와 순확정급여부채(자산)의 순이자는 당기손익으로 인식하며, 순확정급여부채(자산)의 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 기타포괄손익에 인식되는 순확정급여부채(자산)의 재측정요소는 후속기간에 당기손익으로 재분류하지 아니하고 있습니다.

부의 순확정급여부채인 순확정급여자산은 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치의 합계를 한도로 인식하고 있습니다.

회사가 급여를 과거근무용역에 귀속시키는 확정급여제도를 새로 도입하거나 기존의 확정급여제도에서 과거근무용역에 대하여 지급해야 하는 급여를 변경하는 경우 발생하는 과거근무원가는 제도개정으로 인하여 발생하는 부채의 변동금액으로 측정하고 즉시 비용으로 인식하고 있습니다.

## 3) 기타장기종업원급여

기타장기종업원급여는 종업원이 관련 근무용역을 제공한 회계기간의 말부터 12개월이 지난 후에 결제될 것으로 예상되는 장기유급휴가, 그 밖의 장기근속급여, 장기장애급여, 이익분배금과 상여금, 이연보상을 포함하고 있습니다. 기타장기종업원급여와 관련하여 부채로 인식할 금액은 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 관련 확정급여채무를 직접 결제하는데 사용할 수 있는 사외적립자산의 보고기간말 현재 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다.

## (17) 자산손상

재고자산, 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 인식하는 계약자산과 계약을 체결하거나 이행하기 위해 든 원가에서 생기는 자산, 이연법인세자산, 종업원급여에서 생기는 자산, 금융자산, 공정가치로 측정되는 투자부동산, 매각예정비유동자산 등을 제외한 모든 자산의 손상은 아래의 방법으로 손상차손을 인식하고 있습니다.

내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는 무형자산 및 사업결합으로 취득한 영업권에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후가 있는지에 관계없이 매년 회수가능액을 추정하고 장부금액과 비교하여 손상검사를 하고 있으며, 그 외의 자산은 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있다면 개별 자산별로 회수가능액을 추정하며 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위의

회수가능액을 추정하고 있습니다.

자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 더 많은 금액으로 측정하고 있습니다. 자산의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키며, 손상차손은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

매 보고기간말마다 영업권을 제외한 자산에 대해 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하여 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있으며 직전 손상차손의 인식시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 환입하고 있습니다. 손상차손환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없으며, 손상차손환입은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 현금창출단위의 손상차손환입은 현금창출단위를 구성하는 자산들(영업권 제외)의 장부금액에 비례하여 배분하며, 영업권에 대해 인식한 손상차손은 후속기간에 환입하지 않고 있습니다.

## (18) 법인세

법인세비용(수익)은 당기법인세비용(수익)과 이연법인세비용(수익)으로 구성되고 있습니다. 당기법인세와 이연법인세는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함하고 있으며, 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 자본에 직접 가감하고 있습니다.

### 1) 당기법인세

당기법인세는 회계기간의 과세소득(세무상결손금)에 대하여 납부할(환급받을) 법인세액이며, 과세소득(세무상결손금)은 과세당국이 제정한 법규에 따라 납부할(환급받을) 법인세를 산출하는 대상이 되는 회계기간의 이익(손실)으로서 포괄손익계산서의 손익과는 차이가 있습니다.

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여, 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을) 것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

당기 및 과거기간의 당기법인세 중 납부되지 않은 부분을 부채로 인식하며, 과거기간에 납부하여야 할 금액을 초과해서 납부하였다면 그 초과금액은 자산으로 인식하고 있으며, 과거 회계기간의 당기법인세에 대하여 소급공제가 가능한 세무상결손금과 관련된 혜택은 자산으로 인식하고 있습니다.

### 2) 이연법인세

회사는 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 다만 영업권을 최초로 인식하는 경우와 자산·부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시의 회계이익이나 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래인 경우 및 종속기업·지점 및 관계기업에 대한 투자자산과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 지배기업·투자자 또는 참여자가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높을 경우에 발생하는 이연법인세부채는 인식하지 아니하고 있습니다.

회사는 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 모든 차감할 일시적차이에 대하여 이연법인세자산을 인식하고 있습니다. 다만, 자산이나 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 거래로 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않는 거래인 경우 및 종속기업·지점 및 관계기업에 대한 투자자산 그리고 공동약정투자지분과 관련된 모든 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지않거나 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우에는 이연법인세자산을 인식하지 아니하고 있습니다. 미사용 세무상결손금과 세액공제가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 이월된 미사용 세무상결손금과 세액공제에 대하여 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 감액된 금액은 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높아지면 그 범위 내에서 환입하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있으며 이연법인세 자산과 부채는 할인하지 아니하고 있습니다.

회사가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하고 있습니다.

#### (19) 주당이익

회사는 기본주당이익과 희석주당이익을 보통주에 귀속되는 계속영업손익과 당기순손익에 대하여 계산하고 포괄손익계산서에 표시하고 있습니다.

기본주당이익은 보통주에 귀속되는 특정 회계기간의 당기순손익을 그 기간에 유통된보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 계산하고 있으며, 보통주에 귀속되는 금액은 계속영업손익과 당기순손익 각각의 금액에서 자본으로 분류된 우선주에 대한 세후우선주배당금, 우선주 상환시 발생한 차액 및 유사한 효과를 조정한 금액입니다.

희석주당이익은 모든 희석효과가 있는 잠재적보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

#### (20) 중요한 회계추정 및 판단

재무제표의 작성시 경영진은 회계정책의 적용이나 자산, 부채, 수익, 비용의 장부금액 및 우발부채의 금액에 영향을 미칠 수 있는 판단과 추정 및 가정을 하여야 합니다.보고기간말 현재 이러한 추정치는 경영진의 최선의 판단 및 추정에 따라 이루어지고 있으며 추정치와 추정에 대한 가정은 지속적으로 검토되고 있으나 향후 경영환경의 변화에 따라 실제 결과와는 중요하게 다를 수도 있습니다.

회계정책을 적용하는 과정에서 추정에 관련된 공시와는 별도로 재무제표에 인식되는금액에

가장 유의적인 영향을 미칠 수 있는 경영진이 내린 판단 및 미래에 대한 가정과 보고기간말의 추정 불확실성과 관련하여 다음 회계연도에 자산과 부채의 장부금액에 대한 중요한 조정을 유발할 수 있는 유의적인 위험을 내포하고 있는 사항은 다음과 같습니다.

#### 1) 금융상품의 공정가치

금융상품에 대한 활성시장이 없는 경우 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있으며, 평가기법은 합리적인 판단력과 거래의사가 있는 독립된 당사자 사이의 최근 거래를 사용하는 방법, 실질적으로 동일한 다른 금융상품의 현행 공정가치를 참조하는 방법, 현금흐름할인 방법과 옵션가격결정모형 등을 포함하고 있습니다. 회사는 주기적으로 평가기법을 조정하며 관측가능한 현행 시장거래의 가격을 사용하거나 관측가능한 시장자료에 기초하여 그 타당성을 검토하는 등 다양한 평가기법의 선택과 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

## 2) 이연법인세

이연법인세 자산과 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 추정하고 있으며 이연법인세자산의 장부금액은 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우 최선의 추정치로 인식하고 있습니다. 이러한 추정치는 미래의 실제 법인세부담과 다를 수 있습니다.

## 3) 확정급여채무

확정급여채무의 현재가치를 계산하기 위하여 사용하는 보험수리적 가정은 퇴직급여의 궁극적인 원가를 결정하는 여러 가지 변수들에 대한 최선의 추정을 반영하는 것으로 여기에는 퇴직전이나 퇴직후의 사망률, 이직률, 신체장애율 및 조기퇴직률, 급여수령권을 갖는 피부양자가 있는 종업원의 비율, 의료급여제도의 경우 의료원가청구율, 할인율, 미래의 임금과 급여 수준 등이 포함되며, 이러한 가정에 따라 확정급여채무의 현재가치는 민감하게 변동될 수 있습니다.

## 4) 총계약수익 및 총계약원가에 대한 추정의 불확실성

미청구공사 금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다. 이러한 총계약원가의 추정에는 불확실성이 존재합니다.

### 3. 금융상품의 범주

#### (1) 금융자산의 범주

<당기>

(단위: 천원)

구분	당기손익-공정가치 측정금융자산	상각후원가 측정금융자산	기타포괄손익-공정가 치측정금융자산	합계
현금및현금성자산	-	9,066,534	-	9,066,534
단기기타금융자산	1,199,893	46,943,998	-	48,143,891
매출채권	-	23,555,697	-	23,555,697
단기기타채권	-	4,146,510	-	4,146,510
장기기타금융자산	19,741,482	757,140	-	20,498,622
장기기타채권	-	4,503,471	-	4,503,471
합계	20,941,375	88,973,350	-	109,914,725

<전기>

(단위: 천원)

구분	당기손익-공정가치 측정금융자산	상각후원가 측정금융자산	기타포괄손익-공정가 치측정금융자산	합계
현금및현금성자산	-	18,919,866	-	18,919,866
단기기타금융자산	1,178,747	60,428,662	-	61,607,409
매출채권	-	20,160,402	-	20,160,402
단기기타채권	-	18,739,596	-	18,739,596
장기기타금융자산	18,500,501	975,493	-	19,475,994
장기기타채권	-	12,030,232	-	12,030,232
합계	19,679,248	131,254,251	-	150,933,499

(2) 금융부채의 범주

<당기>

(단위: 천원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융부채	상각후원가측정 금융부채	합계
매입채무	-	5,314,887	5,314,887
단기기타채무	-	10,910,561	10,910,561
단기차입금	-	31,000,000	31,000,000
유동리스부채	-	1,820,912	1,820,912
비유동리스부채	-	6,388,167	6,388,167
합계	-	55,434,527	55,434,527

<전기>

(단위: 천원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융부채	상각후원가측정 금융부채	합계
매입채무	-	8,349,711	8,349,711
단기기타채무	-	13,245,317	13,245,317
단기차입금	-	5,000,000	5,000,000
유동리스부채	-	1,213,948	1,213,948
비유동리스부채	-	3,513,480	3,513,480
합계	-	31,322,456	31,322,456

(3) 금융상품 범주별 순손익

<당기>

(단위: 천원)

구분	수익(비용)	기타포괄손익	이자수익(비용)	환입(대손상각비)
금융자산				
당기손익-공정가치측정금융자산	445,281	-	19,539	-
상각후원가측정금융자산	-	-	2,540,050	(-)206,795
합계	445,281	-	2,559,589	(-)206,795
금융부채				
상각후원가측정금융부채	-	-	(-)1,561,458	-
합계	-	-	(-)1,561,458	-

<전기>

(단위: 천원)

구분	수익(비용)	기타포괄손익	이자수익(비용)	환입(대손상각비)
금융자산				
당기손익-공정가치측정금융자산	719,176	-	19,685	-
상각후원가측정금융자산	-	-	2,611,673	(-)996,886
합계	719,176	-	2,631,358	(-)996,886
금융부채				
상각후원가측정금융부채	-	-	(-)1,115,169	-
합계	-	-	(-)1,115,169	-

#### 4. 금융상품 공정가치

(1) 보고기간말 현재 금융상품의 종류별 장부금액과 공정가치의 비교내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	장부금액	공정가치
금융자산 :		
상각후원가로 측정된 금융자산		
현금및현금성자산	9,066,534	9,066,534
단기기타금융자산	46,943,998	46,943,998
매출채권	23,555,697	23,555,697
단기기타채권	4,146,510	4,146,510
장기기타금융자산	757,140	757,140
장기기타채권	4,503,471	4,503,471
소계	88,973,350	88,973,350
공정가치로 측정된 금융자산		
단기기타금융자산	1,199,893	1,199,893
장기기타금융자산	19,741,482	19,741,482
소계	20,941,375	20,941,375
금융자산 합계	109,914,726	109,914,726
금융부채:		
상각후원가로 측정된 금융부채		
매입채무	5,314,887	5,314,887
단기기타채무	10,910,561	10,910,561
단기차입금	31,000,000	31,000,000
유동리스부채	1,820,912	1,820,912
비유동리스부채	6,388,167	6,388,167
금융부채 합계	55,434,527	55,434,527

경영진은 재무상태표 상 상각후원가로 측정되는 금융상품의 장부금액은 현금흐름의 예상시기를 확정할 수 없어 유효이자율법을 적용하기 곤란한 경우를 제외하고는 공정가치와 근사하다고 판단하고 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부금액	공정가치
금융자산 :		



(2) 공정가치로 측정되는 자산·부채의 공정가치 측정치

1) 공정가치서열체계 및 측정방법

공정가치란 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도할 때 받거나 부채를 이전할 때 지급하게 될 가격을 의미합니다. 공정가치 측정은 측정일에 현행 시장 상황에서 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 시장참여자 사이의 정상거래에서의 가격을 추정하는 것으로, 회사는 공정가치 평가시 시장정보를 최대한 사용하고, 관측 가능하지 않은 변수는 최소한으로 사용하고 있습니다.

회사는 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 공정가치 서열체계를 다음과 같이 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측불가능투입변수)

2) 수준별 공정가치

(가) 보고기간말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	장부금액	공정가치			
		소계	수준1	수준2	수준3
단기기타금융자산					
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	1,199,893	1,199,893	-	-	1,199,893
장기기타금융자산					
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	19,741,482	19,741,482	-	-	19,741,482
합계	20,941,375	20,941,375	-	-	20,941,375

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부금액	공정가치			
		소계	수준1	수준2	수준3
단기기타금융자산					
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	1,178,747	1,178,747	-	-	1,178,747
장기기타금융자산					
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	18,500,501	18,500,501	-	-	18,500,501
합계	19,679,248	19,679,248	-	-	19,679,248

(3) 공정가치 서열체계 수준3 관련 공시

1) 공정가치로 측정되는 자산·부채 중 공정가치 서열체계 수준3으로 분류된 자산·부채의 당기 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
	금융자산	금융자산
기초잔액	19,679,248	17,111,514
수준3으로의 이동	-	-
수준3에서의 이동	-	-
당해 기간의 총손익		
당기손익에 포함된 손익	638,498	626,074
매입, 발행, 매도 및 결제		
매입	623,629	1,941,660
매도	-	-
기말잔액	20,941,375	19,679,248

(4) 공정가치로 측정하지는 않으나 공정가치가 공시되는 금융상품은 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치이므로 공정가치 서열체계 및 측정방법 등을 공시에 포함하지 않았습니다.

5. 현금및현금성자산

현금및현금성자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
현금	16,983	-
요구불예금	9,049,551	18,919,866
합계	9,066,534	18,919,866

6. 매출채권 및 기타채권 등

(1) 매출채권 및 기타채권 등의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	채권액	대손충당금	장부금액
매출채권	24,558,616	1,002,919	23,555,697
미청구자산	63,582,556	4,359,483	59,223,073
단기기타채권			
단기대여금	3,000,000	-	3,000,000
미수수익	873,185	-	873,185
미수금	273,325	-	273,325
소계	92,287,682	5,362,402	86,925,280
장기기타채권			
보증금	4,503,471	-	4,503,471
소계	4,503,471	-	4,503,471
합계	96,791,153	5,362,402	91,428,751

<전기>

(단위: 천원)

구분	채권액	대손충당금	장부금액
매출채권	21,370,116	1,209,714	20,160,402
미청구자산	52,751,195	3,715,523	49,035,672
단기기타채권			
단기대여금	3,000,000	-	3,000,000
미수수익	722,211	-	722,211
미수금	17,385	-	17,385
관계회사대여금	15,000,000	-	15,000,000
소계	92,860,907	4,925,237	87,935,670
장기기타채권			
보증금	12,030,232	-	12,030,232
소계	12,030,232	-	12,030,232
합계	104,891,139	4,925,237	99,965,902

(2) 보고기간말 현재 매출채권에 대해 전체 기간 기대신용손실을 손실충당금으로 인식하는 간편법을 적용하고 있으며, 매출채권의 신용위험정보의 세부내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	연체된 일수						
	미연체	3개월 이하	3개월 초과 6개월 이하	6개월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
총장부금액	21,535,062	1,532,849	4,080	711,301	596,621	178,703	24,558,616
기대손실율	0.00%	40.19%	0.00%	0.02%	34.87%	100.00%	2.14%
전체기간기대손실	-	616,005	-	160	208,052	178,703	1,002,920
순장부금액	21,535,062	916,844	4,080	711,141	388,569	-	23,555,696

<전기>

(단위: 천원)

구분	연체된 일수						
	미연체	3개월 이하	3개월 초과 6개월 이하	6개월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
총장부금액	19,328,887	249,201	660,066	352,301	579,661	200,000	21,370,116
기대손실률	0.00%	0.00%	40.70%	81.18%	78.50%	100.00%	5.66%
전체기간기대손실	-	-	268,671	286,000	455,043	200,000	1,209,714
순장부금액	19,328,887	249,201	391,395	66,301	124,618	-	20,160,402

(3) 대손충당금의 변동내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	설정	제각	환입	기타	기말
매출채권	1,209,714	-	-	206,795	-	1,002,919
미청구자산	3,715,523	1,561,523	917,563	-	-	4,359,483
합계	4,925,237	1,561,523	917,563	206,795	-	5,362,402

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	설정	제각	환입	기타	기말
매출채권	200,022	996,886	-	-	12,806	1,209,714
미청구자산	2,123,709	1,591,814	-	-	-	3,715,523
합계	2,323,731	2,588,700	-	-	12,806	4,925,237



(2) 당기손익-공정가치측정금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

1) 유동 당기손익-공정가치측정금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
단기매매증권	30,530	30,530
장기성예금(삼성생명)	1,169,363	1,148,217
합계	1,199,893	1,178,747

2) 비유동 당기손익-공정가치측정금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	주식수 (주, 좌)	지분율 (%)	취득원가	순자산지분가액 또는 공정가치	장부금액
엔지니어링공제조합	14,085	-	2,441,990	11,987,828	11,987,828
한국전기기술인협회	200	-	20,000	49,720	49,720
전문건설공제조합	551	-	850,302	522,195	522,195
건설엔지니어링공제조합	3,000	-	300,000	682,650	682,650
미래환경신기술조합	300	-	300,000	300,000	300,000
장기성예금(삼성생명)등	-	-	6,304,101	6,199,089	6,199,089
합계			10,216,393	19,741,482	19,741,482

상기 금융자산과 관련한 평가이익 및 평가손실은 각각 726,849천원(전기 : 626,074천원) 및 88,351원(전기 : 0원)이며 영업외손익으로 계상되어 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	주식수 (주, 좌)	지분율 (%)	취득원가	순자산지분가액 또는 공정가치	장부금액
엔지니어링공제조합	13,922	-	2,303,260	11,300,557	11,300,557
한국전기기술인협회	200	-	20,000	46,820	46,820
전문건설공제조합	511	-	471,283	483,230	483,230
건설엔지니어링공제조합	3,000	-	300,000	633,810	633,810
미래환경신기술조합	100	-	100,000	100,000	100,000
장기성예금(삼성생명)등	-	-	5,669,670	5,936,084	5,936,084
합계			8,864,213	18,500,501	18,500,501

(3) 상각후원가측정금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
유동항목		
단기금융상품(정기예금 등)	46,943,998	60,428,662
비유동항목		
장기금융상품	757,140	975,493
합계	47,701,139	61,404,155

## 8. 기타자산

기타자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기타유동자산		
선급금	-	1,320,000
선급비용	8,002,412	9,588,282
예치보증금	253,883	210,037
소계	8,256,295	11,118,319
기타비유동자산		
장기선급비용	357,743	1,899,165
합계	8,614,038	13,017,484

9. 재고자산

(단위: 천원)

구분	당기	전기
완성건물	4,982,391	8,707,348
합계	4,982,391	8,707,348

10. 투자부동산

(1) 투자부동산의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액(주1)
토지	65,273,604	-	-	65,273,604
건물	24,108,683	181,917	-	23,926,766
합계	89,382,287	181,917	-	89,200,370

(주1) 투자부동산은 취득원가로 측정하고 있습니다.

(주2) 상기 투자부동산은 주석 32에서 설명하고 있는 바와 같이, 차입금상환 및 지급보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액
토지	800,400	-	-	800,400
건물	190,185	100,367	-	89,818
합계	990,585	100,367	-	890,218

(2) 투자부동산의 변동내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	당기초	증가	처분및폐기	감가상각	대체	당기말
토지	800,400	63,489,660	-	-	983,544	65,273,604
건물	89,818	20,958,687	52,495	122,524	3,053,280	23,926,766
합계	890,218	84,448,347	52,495	122,524	4,036,824	89,200,370

<전기>

(단위: 천원)

구분	전기초	증가	처분및폐기	감가상각	전기말
토지	800,400	-	-	-	800,400
건물	94,573	-	-	4,755	89,818
합계	894,973	-	-	4,755	890,218

(3) 투자부동산과 관련하여 당기손익으로 인식한 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
임대수익	793,984	57,600
(기타)감가상각비	122,524	4,755

## 11. 유형자산

(1) 유형자산의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액
토지	949,000	-	-	949,000
건물	2,548,981	47,974	-	2,501,007
차량운반구	387,549	246,181	-	141,368
기타의유형자산	4,069,112	2,146,370	-	1,922,742
사용권자산	9,124,660	1,242,997	-	7,881,663
합계	17,079,302	3,683,522	-	13,395,780

<전기>

(단위: 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액
토지	584,518	-	-	584,518
건물	1,560,062	58,566	-	1,501,496
차량운반구	313,496	228,412	-	85,084
기타의유형자산	3,972,556	2,055,742	-	1,916,814
건설중인자산	262,058	-	-	262,058
사용권자산	7,357,981	2,825,304	-	4,532,677
합계	14,050,671	5,168,024	-	8,882,647

(2) 유형자산의 변동내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	토지	건물	차량운반구	기타의유형자산	건설중인자산	사용권자산	합계
기초	584,518	1,501,496	85,084	1,916,814	262,058	4,532,677	8,882,647
취득	55,270,803	6,209,221	97,532	1,051,296	-	-	62,628,852
감가상각	-	139,600	28,698	1,045,318	-	1,647,910	2,861,526
처분및폐기	54,988,955	5,249,534	12,550	50	-	3,188,696	63,439,785
대체증감	82,634	179,424	-	-	(262,058)	8,185,592	8,185,592
기말	949,000	2,501,007	141,368	1,922,742	-	7,881,663	13,395,780

<전기>

(단위: 천원)

구분	토지	건물	차량운반구	기타의유형자산	건설중인자산	사용권자산	합계
기초	448,954	871,617	118,964	1,827,651	-	4,898,228	8,165,414
취득	6,732	31,605	25,454	1,056,830	262,058	-	1,382,679
감가상각	-	26,561	20,920	967,618	-	1,656,262	2,671,361
처분및폐기	-	-	38,414	49	-	9,100	47,563
대체증감	128,832	624,835	-	-	-	1,299,811	2,053,478
기말	584,518	1,501,496	85,084	1,916,814	262,058	4,532,677	8,882,647

## 12. 무형자산

(1) 무형자산의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	처분및폐기	장부금액
회원권	3,164,129	521,429	149,465	42,000	2,451,235

<전기>

(단위: 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액
회원권	2,664,129	395,445	149,465	2,119,219

(2) 무형자산의 변동내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	회원권
기초	2,119,219
개별취득	500,000
상각	125,984
손상(환입)	-
처분및폐기	42,000
기말	2,451,235

<전기>

(단위: 천원)

구분	회원권
기초	2,232,890
개별취득	-
상각	113,671
손상(환입)	-
기말	2,119,219

(3) 당기와 전기의 무형자산상각비는 전액 판매비와관리비에 계상되었습니다.

(4) 당기와 전기 중 비용으로 인식한 연구비와 개발비 지출은 각각 21,992,257천원 및 13,033,672천원입니다.

### 13. 종속기업 및 관계기업투자주식

(1) 당기말과 전기말 현재 종속기업 및 관계기업투자주식 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말				전기말			
	소유 지분율(%)	장부금액	주된사업장	측정방법	소유 지분율(%)	장부금액	주된사업장	측정방법
<종속기업>								
㈜씨이테크	100%	3,822,909	대한민국	원가법	-	-	-	-
<관계기업>								
청신레저㈜	35%	1,271,401	대한민국	지분법	35%	1,244,160	대한민국	지분법

(2) 당기말과 전기말 종속기업투자주식 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	-	-
취득	3,822,909	-
처분	-	-
기타	-	-
기말	3,822,909	-

(3) 당기와 전기 중 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	1,244,160	1,443,521
취득	-	-
지분법손익	167,241	150,639
배당	(-)140,000	(-)350,000
기말	1,271,401	1,244,160

(4) 당기말과 전기말 현재 종속기업 및 관계기업의 주요채무정보는 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	자산	부채	매출액	당기순손익	회계기간
<종속기업>					
㈜씨이테크	964,281	97,028	-	(-)121,127	2024.11.01~12.31
<관계기업>					
청신레저㈜	82,548,266	78,915,689	9,875,078	477,833	2024.01.01~12.31

<전기>

(단위: 천원)

구분	자산	부채	매출액	당기순손익	회계기간
<관계기업>					
청신레저㈜	82,751,374	79,196,630	10,035,322	430,397	2023.01.01~12.31

#### 14. 정부보조금

정부보조금의 수령 내용과 회계처리 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	배부처	당기	전기	회계처리	정부보조금내용
정부보조금	국토교통부외	3,695,099	2,634,214	기타수익	판매관리비의 경상개발비보조

15. 리스

(1) 기초자산 유형별 사용권자산의 내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	당기초	증가	상각	처분	당기말
부동산	4,248,940	8,100,919	1,497,138	3,188,696	7,664,025
차량운반구	283,737	84,673	150,772	-	217,638
합계	4,532,677	8,185,592	1,647,910	3,188,696	7,881,663

<전기>

(단위: 천원)

구분	전기초	증가	상각	전기말
부동산	4,643,255	1,094,200	1,488,515	4,248,940
차량운반구	254,973	205,612	176,848	283,737
합계	4,898,228	1,299,812	1,665,363	4,532,677

(2) 당기와 전기 중 리스와 관련해 손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
사용권자산의 감가상각비		
부동산	1,497,138	1,479,414
차량운반구	150,772	176,848
합계	1,647,910	1,656,262
리스부채에 대한 이자비용	182,249	157,844
단기리스료	4,856,589	3,766,303
단기리스가 아닌 소액자산 리스료	1,670,930	1,343,445

당기 중 리스의 총 현금유출은 1,697백만원(전기: 1,775백만원)입니다.

(3) 리스부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말		전기말	
	최소리스료	최소리스료의 현재가치	최소리스료	최소리스료의 현재가치
1년 이내	2,045,706	1,820,912	1,332,894	1,213,948
1년 초과 5년 이내	7,087,417	6,388,167	2,296,806	2,042,042
5년 초과	-	-	1,530,000	1,471,438
합계	9,133,123	8,209,079	5,159,700	4,727,428

(4) 리스부채의 유동성분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
유동	1,820,912	1,213,948
비유동	6,388,167	3,513,480
합계	8,209,079	4,727,428

## 16. 매입채무 및 기타채무

매입채무 및 기타채무의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
매입채무	5,314,887	8,349,711
단기기타채무		
미지급비용	4,235,592	3,914,212
예수금	6,674,969	9,331,105
장기기타채무		
임대보증금	3,691,710	-
합계	19,917,158	21,595,028

17. 단기차입금

단기차입금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	차입처	당기 연이자율(%)	당기	전기
기타단기차입금				
일반대출	하나은행	4.37 ~ 5.98	31,000,000	5,000,000
합계			31,000,000	5,000,000

18. 총당부채

총당부채의 내용은 다음과 같습니다

(단위: 천원)

구분	공사손실총당부채	
	당기	전기
기초	1,630,033	954,050
전입액	-	675,983
환입액	45,685	-
기말	1,584,348	1,630,033

### 19. 순확정급여자산(부채)

회사는 임직원을 위하여 확정급여형 및 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여형제도는 임직원의 퇴직시 근속 1년당 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을 고려한 금액을 지급하도록 하고 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적평가는 연금계리방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 보험계리평가자인 삼성생명(주)에 의하여 수행되었습니다.

(1) 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 회사의 의무로 인해 발생하는 재무상태표 상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
확정급여채무의 현재가치	19,274,595	17,602,009
사외적립자산의 공정가치	(-)19,271,428	(-)19,060,468
확정급여채무에서 발생한 순부채(자산)	3,167	(-)1,458,459

### (2) 확정급여채무

당기와 전기 중 확정급여채무의 변동내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초확정급여채무	17,602,009	24,439,154
당기근무원가	3,039,588	2,890,231
이자원가	460,951	843,105
재측정요소	2,002,081	927,107
할인율변화효과	301,460	382,183
인구통계적가정	193	(-)150,643
재무적가정	-	-
경험조정	1,700,428	695,567
퇴직급여지급액	(-)3,830,034	(-)11,497,588
기말확정급여채무	19,274,595	17,602,009

(3) 사외적립자산

1) 사외적립자산의 공정가치 변동내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	19,060,468	20,630,410
이자수익	507,622	709,820
사외적립자산의수익	226,739	133,768
사용자의 기여금	3,286,124	2,736,806
국민연금전환금의감소	(-)6,124	(-)10,013
급여지급액	(-)3,766,138	(-)5,099,991
운용수수료	(-)37,263	(-)40,332
기말	19,271,428	19,060,468

2) 사외적립자산의 구성내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
정기예금 등	19,271,428	19,060,468

3) 사외적립자산 및 보상권의 실제수익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
이자수익	507,622	709,820
사외적립자산의수익	226,739	133,768
합계	734,361	843,588

(4) 확정기여형 퇴직급여제도

당기와 전기 중 확정기여제도와 관련하여 비용으로 계상한 금액은 각각 6,238,758천원 및 5,510,550천원 입니다.

(5) 총비용

1) 당기손익으로 인식한 총비용의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
당기근무원가	3,039,588	2,890,231
DC형퇴직연금지급액	6,238,758	5,510,550
순이자손익	(-)46,671	133,284
기타증감	(-)95,917	(-)15,991
합계	9,135,758	8,518,074

2) 당기손익으로 인식한 총비용의 계정과목별 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
매출원가	7,465,727	6,963,284
판매비와관리비	1,670,031	1,554,790
합계	9,135,758	8,518,074

(6) 기타포괄손익으로 인식하는 재측정요소는 다음과 같습니다.

구분	당기	전기
법인세차감전 재측정요소	(-)1,775,342	(-)793,339
법인세효과	371,046	-
법인세차감후 재측정요소	(-)1,404,295	(-)793,339

(7) 보험수리적가정

1) 보험수리적가정의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
할인율	2.80%	3.20%
미래임금상승률	4.00%	4.00%

2) 보고기간말 현재 주요 가정의 변동에 따른 확정급여채무의 민감도 분석은 다음과 같습니다.

< 당기 >

(단위: 천원)

구 분	금 액	비 율
<할인율>		
1% 증가	18,540,943	96%
1% 감소	20,079,139	104%
<임금상승률>		
1% 증가	20,061,490	104%
1% 감소	18,542,304	96%

<전기>

(단위: 천원)

구 분	금 액	비 율
<할인율>		
1% 증가	16,975,761	96%
1% 감소	18,285,402	104%
<임금상승률>		
1% 증가	18,273,164	104%
1% 감소	16,974,551	96%

(8) 보고기간말 현재 회사의 확정급여채무의 가중평균만기는 3.99년입니다.

20. 자본금과 자본잉여금

(1) 자본금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

구분	당기	전기
발행할주식의 총수	4,000,000주	4,000,000주
1주당 액면금액	5,000	5,000
발행한 주식수	3,000,000주	3,000,000주
보통주자본금	15,000,000,000	15,000,000,000

(2) 자본잉여금

1) 자본잉여금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
주식발행초과금	1,947,082	1,947,082
기타자본잉여금	1,282,727	1,282,727
합계	3,229,809	3,229,809

2) 당기 및 전기 중 자본잉여금의 변동내용은 없습니다.

## 21. 이익잉여금

(1) 이익잉여금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
법정적립금		
이익준비금(주1)	3,745,500	3,520,500
임의적립금		
기업발전적립금	8,512,000	8,512,000
임의적립금	25,800,000	25,800,000
소계	34,312,000	34,312,000
미처분이익잉여금	91,604,761	70,893,544
합계	129,662,261	108,726,044

(주1) 상법의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기의 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상의 금액을 이익준비금으로 적립하고 있으며, 이익배당목적으로 사용될 수 없으며 자본전입 또는 결손보전에만 사용이 가능합니다.

(2) 이익잉여금처분계산서(안)

제59기	2024년 1월 1일	부터	제58기	2023년 1월 1일	부터
	2024년 12월 31일	까지		2023년 12월 31일	까지
처분예정일	2025년 03월 28일		처분확정일	2024년 03월 29일	

주식회사 유신

(단위 : 원)

과 목	제 59(당)기		제58(전)기	
미처분이익잉여금		91,604,761,421		70,893,543,617
전기이월미처분이익잉여금	68,418,543,617		51,425,278,490	
당기순손익	24,590,513,121		20,095,002,637	
확정급여제도의 재측정요소	(1,404,295,317)		(626,737,510)	
이익잉여금처분액		2,970,000,000		2,475,000,000
이익준비금	270,000,000		225,000,000	
현금배당				
주당배당금(률)보통주 : 당기900원(18%)	2,700,000,000		2,250,000,000	
전기750원(15%)				
차기이월미처분이익잉여금		88,634,761,421		68,418,543,617

22. 매출액 및 매출원가

(1) 매출액의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
용역수익	337,838,411	288,913,944
건설수익	1,451,170	-
분양수익	(-)505,413	52,083,764
임대수익	793,984	57,600
합계	339,578,152	341,055,308

(2) 매출액의 수익인식 시기에 대한 구분내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
한 시점에 이행	1,477,205	1,797,912
기간에 걸쳐 이행	338,100,947	339,257,396
합계	339,578,152	341,055,308

(3) 매출원가의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
용역원가	293,615,300	248,652,981
건설원가	1,316,122	-
분양원가	(-)317,116	33,053,344
합계	294,614,306	281,706,325

### 23. 건설계약

(1) 건설형 공사의 손익내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

부분명		공사계약금액	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
용역계약	설계부문	1,122,160,079	632,328,760	575,762,440	56,566,320
	감리부문	368,920,042	265,344,582	233,567,056	31,777,526
건설계약	EPC부문	101,783,000	1,451,170	1,316,122	135,048
분양계약	분양부문	141,936,160	141,936,160	89,056,484	52,879,676
	판매부문	3,275,117	3,275,117	2,044,465	1,230,652
합계		1,738,074,398	1,044,335,789	901,746,567	142,589,222

<전기>

(단위: 천원)

부분명		공사계약금액	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
용역계약	설계부문	937,250,331	525,747,347	472,191,952	53,555,395
	감리부문	313,343,528	226,502,603	202,436,920	24,065,683
분양계약	분양부문	143,918,778	143,918,778	90,300,458	53,618,320
	판매부문	1,797,912	1,797,912	1,117,607	680,305
합계		1,396,310,549	897,966,640	766,046,937	131,919,703

(2) 건설형 공사계약의 잔액내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

부분명		공사계약금액	기초공사 계약잔액	신규·추가 · 변경액	공사수익 인식액	기말공사 계약잔액
용역계약	설계부문	1,122,160,079	411,502,984	330,726,566	251,942,129	490,287,421
	감리부문	368,920,042	86,840,925	102,631,333	85,896,283	103,575,975
건설계약	EPC부문	101,783,000	-	101,783,000	1,451,170	100,331,830
분양계약	분양부문	141,936,160	-	(-)1,982,618	(-)1,982,618	-
	판매부문	3,275,117	-	1,477,205	1,477,205	-
합계		1,738,074,398	498,343,909	534,635,486	338,784,169	694,195,226

<전기>

(단위: 천원)

부분명		공사계약금액	기초공사 계약잔액	신규·추가 · 변경액	공사수익 인식액	기말공사 계약잔액
용역계약	설계부문	937,250,331	331,627,443	297,016,331	217,140,790	411,502,984
	감리부문	313,343,528	86,382,439	72,231,640	71,773,154	86,840,925
분양계약	분양부문	143,918,778	53,742,284	(-)3,456,432	50,285,852	-
	판매부문	1,797,912	-	1,797,912	1,797,912	-
합계		1,396,310,549	471,752,166	367,589,451	340,997,708	498,343,909

(3) 보고기간종료일 현재 공사대금 관련 채권·채무의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

부분명		공사계약금액	미수금(*)	미청구공사(*)	초과청구공사
용역계약	설계부문	1,122,160,079	19,554,346	46,775,107	70,963,066
	감리부문	368,920,042	4,439,169	16,525,929	10,000,387
건설계약	EPC부문	101,783,000	-	281,520	400,350
분양계약	분양부문	141,936,160	-	-	-
	판매부문	3,275,117	565,102	-	-
합계		1,738,074,398	24,558,617	63,582,556	81,363,803

(\*) 대손충당금을 차감하기 전 금액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

부분명		공사계약금액	미수금(*)	미청구공사(*)	초과청구공사
용역계약	설계부문	937,250,331	13,546,000	37,845,113	64,431,048
	감리부문	313,343,528	4,061,357	14,906,082	10,219,979
분양계약	분양부문	143,918,778	3,197,657	-	-
	판매부문	1,797,912	565,102	-	-
합계		1,396,310,549	21,370,116	52,751,195	74,651,027

(4) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

당기말 현재 진행중 또는 당기 진행이 완료된 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래 기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	계약금액변동액	예정원가변동액	당기손익 변동	미래손익 변동	미청구공사 변동
----	---------	---------	---------	---------	----------

용역계약	설계부문	22,227,174	20,029,059	(-)463,811	2,661,927	(-)463,811
	감리부문	11,050,114	11,340,405	(-)634,789	344,498	(-)634,789
합계		33,277,288	31,369,464	(-)1,098,600	3,006,425	(-)1,098,600

당기와 미래 손익에 미치는 영향은 개시 후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정된 총계약원가와 당기말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다. 오류 수정에 따른 공사손익 및 추정총계약원가의 변동금액은 없습니다.

(5) 계약수익금액이 매출액의 5% 이상인 계약별 정보는 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

사업명	발주처	계약일	준공일	계약금액	진행율	미청구공사		공사미수금		초과 청구공사
						총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금	
동양그린에너지 SRF 발전 사업 건설공사	동양그린에너지 주식회사	2024-11-11	2026-10-10	61,200,000	0.46%	281,520	-	-	-	-
삼척II 도계 풍력발전사업 52MW	비에스에너지(주)	2024-11-01	2027-04-30	24,883,000	0.00%	-	-	-	-	-
네팔 카트만두-테라이 도로 (KTFT) 감리용역	Nepali Army	2020-07-15	2026-01-14	25,837,266	51.04%	-	-	-	-	-
팔리핀 PGN 교량 실시설계 (재입찰)	Department of Public Works and Highways	2023-12-29	2026-06-29	19,717,230	43.19%	-	-	-	-	-
홍천 양수발전소 1,2호기 중 합설계용역	한국수력원자력(주)	2022-10-07	2033-05-07	18,134,112	30.44%	1,290,883	-	339,875	-	-
㈜씨케이 의료폐기물 처리 시설 설치공사	(주)씨케이	2024-11-01	2025-08-31	15,700,000	7.45%	-	-	-	-	(-)400,350

<전기>

(단위: 천원)

사업명	발주처	계약일	준공일	계약금액	진행율	미청구공사		공사미수금		초과 청구공사
						총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금	
팔리핀 PGN 교량 실시설계 (재입찰)	Department of Public Works and Highways	2023-12-29	2026-06-29	19,717,230	1.25%	-	-	-	-	2,669,057
홍천 양수발전소 1,2호기 중 합설계용역	한국수력원자력(주)	2022-10-07	2033-05-07	17,802,475	14.17%	197,706	-	-	-	-
네팔 카트만두-테라이 도로 (KTFT) 감리용역	Nepal Army	2020-07-15	2026-01-14	15,580,249	56.1%	-	-	-	-	-

(6) 추정 불확실성에 대한 기타 주요 원천에 대한 정보

미청구공사 금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총예정

원가는 재료비, 노무비, 외주비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다. 회사는 해외공사 공사기간 지연에 따른 불확실성으로 인하여 진행률을 합리적으로 측정할 수 없어 발생원가의 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

#### 24. 판매비와 관리비

판매비와 관리비의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
급여	10,918,579	11,343,556
퇴직급여	1,670,032	1,554,790
복리후생비	3,905,332	4,017,181
여비교통비	1,739,284	1,800,100
수도광열비	1,508,839	1,154,506
세금과공과	355,668	447,834
임차료	1,601,602	1,069,538
감가상각비	1,785,035	1,757,482
광고선전비	109,862	2,915,470
지급수수료	7,420,388	5,664,753
경상개발비	4,031,186	3,379,989
무형자산상각비	125,984	113,671
대손상각비	1,354,728	2,588,699
용역손실충당금(환입)	(-)45,686	675,983
연차수당(환입)	141,509	47,891
장기종업원급여(환입)	(-)101,254	52,655
기타	2,420,687	2,455,182
합 계	38,941,775	41,039,280

#### 25. 기타수익 및 기타비용

(1) 기타수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
외환차익	16,777	43,599
외화환산이익	86,182	100,028
유형자산처분이익	17,824,250	3,128
국고보조금	3,695,099	2,634,214

잡이익	859,358	614,077
합계	22,481,666	3,395,046

(2) 기타비용의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
유형자산처분손실	50	2,264
투자부동산처분손실	42,576	-
외환차손	37,816	7,491
기부금	29,500	110,833
기타감가상각비	35,197	4,755
잡손실	22,632	1,517
합계	167,771	126,860

26. 금융수익 및 금융비용

(1) 금융수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
이자수익	2,559,589	2,631,358
배당금수익	147,652	210,160
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	726,849	626,074
합계	3,434,090	3,467,592

(2) 금융비용의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
이자비용	1,561,458	1,115,169
단기매매증권처분손실	72,833	117,058
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	88,351	-
금융자산손상차손	268,036	-
합계	1,990,678	1,232,227

27. 법인세비용

(1) 법인세비용의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
법인세부담액	4,213,602	3,340,165
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	771,459	371,926
전기 법인세 조정	-	(-)9,800
자본에 직접 반영된 법인세비용	371,046	166,601
법인세비용	5,356,107	3,868,892

(2) 법인세비용차감전순손익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순손익	29,946,620	23,963,895
적용세율(20.9%)에 따른 법인세	6,258,844	5,008,454
조정사항 :		
비과세수익	(-)1,158,705	(-)273,280
비공제비용	456,064	280,049
세액공제	(-)2,325,034	(-)1,354,400
자본에 직접 반영된 법인세비용	372,822	166,601
전기 법인세 조정	-	(-)9,800
미래세율변동효과	-	(-)855
기타	1,752,116	52,123
법인세비용	5,356,107	3,868,892
평균유효세율	17.89%	16.14%

(3) 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	당기손익반영	자본반영	기말
일시적차이				
미수수익	(-)722,211	(-)150,974	-	(-)873,185
퇴직연금운용자산	(-)17,522,541	(-)1,448,804	(-)226,739	(-)19,198,084
토지압축기장충당금	(-)8,299	-	-	(-)8,299
출자금	(-)9,369,873	(-)601,338	-	(-)9,971,211
사용권자산	(-)4,532,677	(-)3,348,986	-	(-)7,881,663
선급비용	(-)1,899,165	1,541,422	-	(-)357,743
금융자산	(-)167,290	121,363	-	(-)45,927
장기성예금	-	(-)8,620	-	(-)8,620
지분법이익	(-)194,160	(-)27,242	-	(-)221,402
현할차	178,304	(-)130,444	-	47,860
연차수당	1,680,058	141,509	-	1,821,567
보유주식평가	20,792	-	-	20,792
미수금	441,572	-	-	441,572
대손충당금	4,179,434	294,408	-	4,473,842
퇴직급여충당금	17,522,541	(-)324,898	2,002,080	19,199,723
공사손실충당부채	1,630,034	(-)45,686	-	1,584,348
미지급비용	438,466	111,076	-	549,542
회원권	149,464	(-)9,584	-	139,880

리스부채	4,727,429	3,481,651	-	8,209,080
금융비용자본화	7,347	242	-	7,589
임차보증금	1,978,432	(-)1,620,074	-	358,358
장기종업원급여	324,523	(-)125,454	-	199,069
공실안심보장	179,552	(-)104,979	-	74,573
만기보유금융자산	-	349,759	-	349,759
장기성예금	102,810	(-)28,541	-	74,269
소계	(-)855,458	(-)1,934,194	1,775,341	(-)1,014,311
이연법인세 효과	(-)178,791	(-)404,246	371,046	(-)211,991
세액공제	826,648	(-)738,260		88,388
이연법인세자산	647,857	(-)1,142,506	371,046	(-)123,603

일시적차이에 적용되는 미래의 예상세율로서 일시적차이의 소멸이 예상되는 시기의 세율을 적용하고 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기초	당기손익반영	자본반영	기말
일시적차이				
미수수익	(-)487,304	(-)234,907	-	(-)722,211
퇴직연금운용자산	(-)20,469,583	3,080,810	(-)133,768	(-)17,522,541
토지압축기장충당금	(-)8,299	-	-	(-)8,299
출자금	(-)8,853,901	(-)515,972	-	(-)9,369,873
사용권자산	(-)4,898,228	365,551	-	(-)4,532,677
선급비용	(-)2,110,171	211,006	-	(-)1,899,165
금융자산	(-)276,341	109,051	-	(-)167,290
지분법이익	(-)393,521	199,361	-	(-)194,160
현할차	309,324	(-)131,020	-	178,304
연차수당	1,632,166	47,892	-	1,680,058
보유주식평가	20,792	-	-	20,792
미수금	570,312	(-)128,740	-	441,572
대손충당금	1,632,361	2,547,073	-	4,179,434
퇴직급여충당금	24,349,672	(-)7,754,238	927,107	17,522,541
공사손실충당부채	954,051	675,983	-	1,630,034
미지급비용	438,903	(-)437	-	438,466
회원권	149,464	-	-	149,464
리스부채	5,054,642	(-)327,213	-	4,727,429
금융비용자본화	32,330	(-)24,983	-	7,347
임차보증금	2,177,854	(-)199,422	-	1,978,432
장기종업원급여	297,318	27,205	-	324,523
공실안심보장	-	179,552	-	179,552
장기성예금	212,911	(-)110,101	-	102,810
이월결손금	-	-	-	-

소계	334,752	(-)1,983,549	793,339	(-)855,458
이연법인세 효과	70,298	(-)415,690	166,601	(-)178,791
세액공제	949,485	(-)122,837	-	826,648
이연법인세자산	1,019,783	(-)538,527	166,601	647,857

(4) 이연법인세자산과 부채의 회수 및 결제 시기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
이연법인세자산		
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	6,506,125	6,432,284
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	1,430,595	1,408,562
소계	7,936,720	7,840,846
이연법인세부채		
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	(-)7,831,553	(-)6,645,122
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	(-)228,769	(-)547,867
소계	(-)8,060,322	(-)7,192,989
이연법인세자산(부채) 순액	(-)123,602	647,857

(5) 회사는 차기 이후 예상과세소득이 각 회계기간에 소멸되는 차감할 일시적차이를 초과하여 이연법인세자산의 실현가능성이 있는 것으로 판단하고 있습니다.

28. 비용의 성격별 분류

비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
재료비	1,493,688	1,267,272
건설용지비	(-)74,042	7,634,511
급여	129,059,399	112,797,621
퇴직급여	9,135,758	8,518,073
복리후생비	24,457,489	22,013,190
여비교통비	9,043,864	8,335,425
외주용역비	91,664,517	102,855,674
경상연구개발비	21,992,257	13,033,671
감가상각비	2,898,248	2,666,440
무형자산상각비	125,984	113,671
세금과공과	4,998,226	5,573,912
임차료	6,943,570	5,429,147
지급수수료	20,127,241	16,605,622
대손상각비	1,354,728	2,588,699
기타	10,335,156	13,312,677
합계	333,556,083	322,745,605

포괄손익계산서상 매출원가 및 판매비와관리비의 합계액입니다.

## 29. 주당손익

### (1) 기본주당순이익

(단위: 원)

구분	당기	전기
보통주당기순이익	24,590,513,121	20,095,002,637
가중평균유통보통주식수(주1)	3,000,000	3,000,000
기본주당순이익(손실)	8,197	6,698

#### (주1) 가중평균유통보통주식수 (단위 : 주)

구분	당기	전기
발행주식수	3,000,000	3,000,000
차감 : 가중평균자기주식수	-	-
가중평균유통보통주식수	3,000,000	3,000,000

### (2) 희석주당손익

자기주식 또는 잠재적 보통주가 없어, 희석화 효과가 없으므로 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

30. 현금흐름표

(1) 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 일치하게 관리되고 있습니다.

(2) 당기순이익에 대한 조정 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
퇴직급여	2,992,917	3,023,515
감가상각비	1,213,616	1,015,098
사용권감가상각비	1,647,910	1,656,262
기타감가상각비	122,524	4,755
무형자산상각비	125,984	113,671
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	88,351	-
대손상각비	1,354,728	2,588,699
충당부채전입액	(-)45,686	675,983
이자비용	1,561,458	1,115,169
단기매매증권처분손실	72,833	117,058
지분법평가이익	(-)167,241	(-)150,639
이자수익	(-)2,559,589	(-)2,631,358
배당금수익	(-)147,652	(-)210,160
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(-)726,849	(-)626,074
유형자산처분이익	(-)17,824,250	-
법인세비용	5,356,107	3,868,892
현금유출입이 없는 기타손익	(-)112,202	(-)101,164
합계	(-)7,047,041	10,459,707

(3) 영업활동 자산·부채의 증감 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
단기매매증권의 매입처분에 따른 손실	(-)72,833	-
매출채권 및 미청구자산의 감소(증가)	(-)15,193,363	(-)5,559,135
기타유동자산의 감소(증가)	2,862,024	(-)5,545,575
완성건물의 감소(증가)	(-)237,826	(-)7,221,680
미완성건물의 감소(증가)	-	4,052,054
건설용지의 감소(증가)	(-)74,042	7,634,511
기타비유동자산의 감소(증가)	3,312,094	323,223
매입채무의 증가(감소)	(-)3,034,825	5,407,231

단기기타채무의 증가(감소)	(-)2,655,434	(-)1,910,533
초과청구공사의 증가(감소)	7,033,454	14,564,080
퇴직금의 지급 등	(-)3,306,633	(-)9,084,056
합계	(-)11,367,384	2,660,120

(4) 재무활동에서 생기는 부채의 변동 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기초	현금흐름	비현금 변동				당기말
			취득	환율변동	공정가치변동	기타	
단기차입금	5,000,000	26,000,000	-	-	-	-	31,000,000
리스부채	4,727,428	(1,697,495)	8,185,592	-	-	(3,006,446)	8,209,079
임대보증금	-	3,691,710	-	-	-	-	3,691,710
계	9,727,428	27,994,215	8,185,592	-	-	(3,006,446)	42,900,789

(5) 현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 중요한 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
이익준비금 적립	225,000	225,000
완성건물, 완성용지와 투자부동산의 대체	4,036,824	-
사용권자산과 리스부채의 계상	8,185,592	1,299,812
건설중인자산의 유형자산 대체	262,058	-

### 31. 특수관계자거래

#### (1) 특수관계자 현황

관계	기업명	주요사업
<회사가 지배력을 행사하는 기업>		
종속기업	(주)씨이테크	기계설비공사업
<회사가 영향력을 행사하는 기업>		
관계기업	청신레저(주)	골프장 운영업
<기타특수관계자>		
최대주주의피지배회사	(주)일신이앤씨	엔지니어링 서비스업

(2) 특수관계자와의 중요한 영업상의 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자	관계	당기			전기		
		매출	외주용역비	임차료	매출	외주용역비	임차료
주주임원	지배주주	-	-	380,112	-	-	510,000
(주)일신이앤씨	기타특수관계자	2,419,068	3,490,375	-	1,045,226	3,143,004	-
합계		2,419,068	3,490,375	380,112	1,045,226	3,143,004	510,000

회사는 당기 중 최대주주 및 그 특수관계인 등으로부터 회사가 본점으로 사용하고 있는 유신 빌딩 토지 및 건물을 56,280,000천원에 취득하였습니다.

(3) 특수관계자와의 채권 및 채무의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자	내용	당기		전기	
		채권	채무	채권	채무
주주임원	임차보증금	250,000	-	10,550,000	-
청신레저(주)	단기대여금	-	-	15,000,000	-
합계		250,000	-	25,550,000	-

(4) 특수관계자와의 중요한 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

과목	특수관계자	당기초	증가	감소	당기말
임차보증금	주주임원	10,550,000		10,300,000	250,000
단기대여금	청신레저(주)	15,000,000		15,000,000	-

<전기>

(단위: 천원)

과목	특수관계자	전기초	증가	감소	전기말
임차보증금	주주임원	10,550,000	-	-	10,550,000
단기대여금	청신레저(주)	15,000,000	-	-	15,000,000

(5) 회사는 당기말 현재 관계회사 청신레저(주)의 차입금등의 상환을 위하여 800,400천원의 투자부동산(토지)을 담보(근저당설정금액 6,900,000천원)로 제공하고 있습니다. 또한, 회사는 기타특수관계법인인 (주)일신이앤씨에 하자보증 등에 대한 지급보증을 제공하고 있습니다.(주석 32 참조)

(6) 주요경영진에 대한 보상

주요 경영진은 직·간접적으로 당해 회사 활동의 계획·지휘·통제에 대한 권한과 책임을 가진 자로서 모든 이사(업무집행이사 여부를 불문함)를 포함하고 있으며, 주요경영진에 대한 보상내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
단기종업원급여	1,161,559	849,701
퇴직급여	7,049	5,181

### 32. 우발채무과 약정사항

#### (1) 사용제한 금융자산

사용제한 금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정과목	종류	금융기관	당기	전기	사용제한내용
단기금융자산	일반예금	KEB하나은행	-	16,258,136	신탁계좌
단기금융자산	정기예금	KEB하나은행	45,629,798	44,143,800	차입금담보
단기금융자산	정기예금	KEB하나은행	52,968	-	임대보증금담보
합계			45,682,766	60,401,936	

#### (2) 용역과 관련하여 제공받고 있거나 제공하고 있는 이행보증 등

##### 1) 제공받은 보증

(단위: 천원)

제공자	보증한도액	실행금액	미실행금액	보증처	보증기간	내용
엔지니어링공제조합	479,513,120	138,303,130	341,209,990	한국중부발전(주) 등	2024.10.23 ~ 2037.03.31 등	계약(하자)이행보증
엔지니어링공제조합	239,756,560	169,107,374	58,864,462	인천도시공사 등	2024.03.22 ~ 2030.03.26	선금금지급보증
엔지니어링공제조합		11,784,724		KEB하나은행 등	2024.11.19 ~ 2029.05.28 등	수출보증
건설엔지니어링공제조합	26,415,600	9,367,818	17,047,782	인천국제공항공사 등	2024.03.18 ~ 2031.03.17 등	계약(하자)이행보증
건설엔지니어링공제조합	13,207,800	6,450,765	6,757,035	광주광역시 도시철도건설본부 등	2024.12.19 ~ 2026.07.12 등	선금보증
전문건설공제조합	140,992,751	4,002,309	136,990,442	현대엔지니어링 등	2024.12.12~2027.12.11 등	이행보증
합계	899,885,831	339,016,120	560,869,711			

또한 회사는 상기 지급보증 이외에 서울보증보험으로부터 계약 및 하자이행보증(한도: 50,415,741천원)을 제공받고 있습니다.

회사는 상기 제공받는 보증 등과 관련하여 다음의 자산을 담보로 제공하고 있습니다.

(단위: 천원)

담보제공처	담보제공자산(담보제공처에 대한 출자금)	담보자산장부금액	담보내용
엔지니어링공제조합	비유동당기순익-공정가치측정금융자산	11,987,828	이행보증 등에 대한 담보
건설엔지니어링공제조합	비유동당기순익-공정가치측정금융자산	682,650	이행보증 등에 대한 담보
전문건설공제조합	비유동당기순익-공정가치측정금융자산	522,195	이행보증 등에 대한 담보
합계		13,192,673	

## 2) 제공한 보증

(단위: 천원)

수혜자	보증금액	보증처	보증기간	내용
(주)삼안	8,983,792	한국농어촌공사 새만금산업단지사업단 등	2011.09.19~2027.12.31 등	계약보증 등
(주)삼보기술단	59,103,767	한국도로공사 남부도로개량사업단 등	2023.11.24~2033.11.23 등	하자보증 등
(주)일신이앤씨	33,737,820	환경부 원주지방환경청 등	2022.05.02~2032.05.01 등	하자보증 등
(주)삼안	20,000,000	건설엔지니어링공제조합 등	2011.12.01~2025.12.30 등	이행보증 등
합계	121,825,379			

### (3) 담보제공 및 지급보증의 내용

회사는 회사의 차입금 상환을 위하여 KEB하나은행에 84,361,012천원의 투자부동산을 담보(근저당권설정액 : 34,800,000천원)로 제공하고 있습니다. 또한, 동 투자부동산에 대하여 관련 임대보증금 지급을 담보하기 위하여, 2,071,885천원의 전세권 등이 설정되어 있습니다.

또한, 회사는 관계기업인 청신레저(주)의 차입금 상환을 위하여 800,400천원의 투자부동산(토지)을 담보(근저당권설정금액 6,900,000천원)로 제공하고 있습니다.

### (4) 보험가입내용

(단위: 천원)

구분	부보자산	부보금액	보험금수익자	보험회사
건물화재보험	건물및집기비품	42,816,551	회사	KB손해보험

회사는 상기 보험이외에 전문인책임배상보험 25,873,324천원 및 영업배상책임보험 2,277,727천원 등에 가입하고 있습니다.

### (5) 금융기관 여신한도약정

(단위: 천원,USD,INR,THB)

구분	금융기관	한도약정액	한도미사용액
전자매출담보대출 약정	KEB하나은행	25,100,000	25,100,000
	우리은행	1,000,000	1,000,000
상업어음할인 약정	KEB하나은행	4,000,000	4,000,000
운전자금대출 약정	KEB하나은행	42,000,000	40,000,000
전자어음발행 약정	KEB하나은행	5,000,000	5,000,000
외화선수금지급보증 약정	KEB하나은행	USD 3,490,818	USD 65,803
		INR 122,323,645	INR -
		THB 24,996,013	THB -
해외사업이행성보증 약정	한국수출입은행	USD 7,090,597.13	USD -
	한국수출입은행	4,923,105	2,282,261
포괄외화지급보증 약정	KB국민은행	USD 3,000,000	USD 2,557,920

(6) 계류중인 소송사건

중요한 계류중인 소송사건의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	소송금액	원고	피고	계류법원	진행상황
손해배상청구소송	506,000	서울특별시	회사등	서울중앙지방법원	1심진행중
손해배상청구소송	200,000	백광현	회사등	대전지방법원	1심진행중
원상회복청구소송	154,500	재단법인 시안	회사	서울중앙지방법원	1심진행중
계약위반소송	413,900,천KES (원화환산액 4,706,043)	AIA Architects Limited	회사	케냐법원	1심진행중
손해배상청구소송	501,000	회사	청아이앤씨㈜	서울중앙지방법원	1심진행중
정산금청구소송	115,110	회사	㈜한백종합기술공사	대구지방법원	1심진행중
부당이득반환	66,000	회사	재단법인 시안	서울중앙지방법원	1심진행중

회사의 경영진은 상기 소송의 전망은 예측할 수 없는 것으로 판단하고 있습니다.

33. 영업부문

(1) 회사의 영업부문은 3개로 구성되어 있으며 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	내용
용역부문	도로, 철도, 공항, 수자원등 국가기반시설 설계 및 감리용역
건설부문	플랜트 건설 EPC 부문
분양부문	오피스텔 관련 분양부문

(2) 영업부문별 정보는 다음과 같습니다.

1) 영업부문의 영업이익 정보는 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	용역부문	건설부문	분양부문	합계
매출액(*)	337,838,411	1,451,170	(-)505,413	338,784,168
영업이익(*)	5,617,698	135,048	(-)524,659	5,228,087

(\*) 손익계산서상 매출액 및 영업이익과의 차이는 임대수입 매출액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	용역부문	분양부문	합계
매출액(*)	288,913,944	52,083,764	340,997,708
영업이익(*)	2,832,758	15,419,345	18,252,103

(\*) 손익계산서상 매출액 및 영업이익과의 차이는 임대수입 매출액입니다.

2) 회사는 부문별로 자산의 취득이나 부채를 발생시키지 않고 통합하여 관리하고 있습니다. 따라서 영업부문자산 및 부채에 대한 정보를 공시하지 않습니다.

(3) 지역별 매출정보는 다음과 같습니다

(단위: 천원)

구분	당기	전기
국내	288,958,872	309,405,352
해외	50,619,281	31,649,956
합계	339,578,153	341,055,308

### 34. 위험관리

#### (1) 금융위험관리

회사는 경영활동과 관련하여 신용위험, 유동성위험 및 시장위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 회사는 금융위험이 경영에 미칠 수 있는 불리한 효과를 최소화하기 위해 노력하고 있습니다.

##### 1) 신용위험관리

회사는 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보 또는 지급보증을 수취하고 있습니다. 회사는 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 주기적으로 검토하여 거래처의 여신한도 및 담보수준을 재조정하는 등 신용위험을 관리하고 있습니다.

(가) 금융상품 종류별 신용위험의 최대 노출금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	장부금액	신용위험 최대노출금액	장부금액	신용위험 최대노출금액
현금및현금성자산	9,066,534	9,066,534	18,919,866	18,919,866
단기기타금융자산	46,943,998	46,943,998	60,428,662	60,428,662
매출채권	23,555,697	23,555,697	20,160,402	20,160,402
단기기타채권	4,146,510	4,146,510	18,739,596	18,739,596
장기기타금융자산	6,956,229	6,956,229	6,911,577	6,911,577
장기기타채권	4,503,471	4,503,471	12,030,232	12,030,232
합계	95,172,439	95,172,439	137,190,335	137,190,335

2) 유동성위험관리

회사는 미래의 현금흐름을 예측하여 단기 및 중장기 자금조달 계획을 수립하여 유동성위험을 관리하고 있으며, 금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	장부금액	3개월이하	3개월~1년	1년~5년	5년초과
매입채무	5,314,887	5,314,887	-	-	-
단기기타채무	10,910,561	10,910,561	-	-	-
단기차입금	31,000,000	-	31,000,000	-	-
리스부채	8,209,079	591,331	1,229,581	6,388,167	-
합계	55,434,527	16,816,779	32,229,581	6,388,167	-

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부금액	3개월이하	3개월~1년	1년~5년	5년초과
매입채무	8,349,711	8,349,711	-	-	-
단기기타채무	13,245,317	13,245,317	-	-	-
단기차입금	5,000,000	-	5,000,000	-	-
리스부채	4,727,428	422,588	791,360	2,042,042	1,471,438
합계	31,322,456	22,017,616	5,791,360	2,042,042	1,471,438

### 3) 시장위험

회사는 환율과 이자율의 변동으로 인한 시장위험에 노출되어 있습니다.

#### (가) 외환위험관리

보고기간말 현재 외환위험에 노출되어 있는 회사의 금융자산 및 금융부채의 내역의 원화환산 기준액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	USD	원화환산액	USD	원화환산액
금융자산				
현금및현금성자산	959,511.43	1,410,482	6,594.94	8,501

회사는 외화거래 수행에 따라 다양한 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 주요 통화별 환율 변동시 민감도 분석내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	10%상승	10%하락	10%상승	10%하락
USD	141,048	(-)141,048	850	(-)850

#### (나) 이자율위험관리

회사는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 이로 인하여 이자율위험에 노출되어 있습니다. 회사는 고정금리차입금과 변동금리차입금의 적절한 균형유지 정책을 수행하는 등 이자율위험을 관리하고 있으며, 이자율위험에 노출된 차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
차입금	31,000,000	5,000,000

이자율 1% 변동시 민감도 분석내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	1%상승	1%하락	1%상승	1%하락
이자비용	(-)310,000	310,000	(-)50,000	50,000

## (2) 자본위험관리

회사의 자본관리 목적은 계속기업으로 영업활동을 유지하고 주주 및 이해관계자의 이익을 극대화하고 자본비용의 절감을 위하여 최적의 자본구조를 유지하는데 있습니다. 회사는 배당조정, 신주발행 등의 정책을 통하여 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 적절히 수정변경하고 있습니다. 회사의 자본위험관리정책은 전기와 중요한 변동이 없습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
<부채비율>		
순부채	135,917,319	91,060,844
부채 총계	144,983,853	109,980,710
차감: 현금및현금성자산	(-)9,066,534	(-)18,919,866
총자본	147,892,071	126,955,853
자본총계	147,892,071	126,955,853
부채비율	91.90%	71.73%
<순차입금비율>		
부채총계	144,983,853	109,980,710
순차입금	21,933,466	(-)13,919,866
이자부부채	31,000,000	5,000,000
차감: 현금및현금성자산	(-)9,066,534	(-)18,919,866
순차입금비율	15.13%	-

전기는 현금성자산이 부채를 초과하므로 순차입금비율이 산정되지 않습니다.

### 35. 보고기간후 사건

#### (1) 재무제표 발행 승인

동 재무제표는 2025년 2월 13일자 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정승인 될 수 있습니다.

## 6. 배당에 관한 사항

### 가. 회사의 배당정책에 관한 사항

당사는 정관에 의거 이사회 및 주주총회의 결의를 통하여 배당을 실시하고있으며, 기본적으로 회사의 이익규모, 재무건정성 비율 등의 요인을 종합적으로 고려하여 배당을 결정하고 있습니다. 또한 당사는 상장 이후 주주중심의 경영을 실현하고자 배당을 실시해 오고 있으며 향후에도 이익의 주주환원과 기업의 성장을 위한 투자를 균형있게 고려하여 배당을 실시할 계획입니다.

### 나. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

#### 1) 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

구분	현황 및 계획
정관상 배당액 결정 기관	주주총회 (재무제표를 이사회가 승인하는 경우 이사회)
정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부	불가
배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획	배당 절차 개선방안에 대하여 당사의 현황을 고려하여 검토예정

#### 2) 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

구분	결산월	배당여부	배당액 확정일	배당기준일	배당 예측가능성 제공여부	비고
59기	2024년 12월	○	2025년 03월 13일	2024년 12월 31일	X	정기주주총회에서 배당 최종 승인
58기	2023년 12월	○	2024년 03월 08일	2023년 12월 31일	X	정기주주총회에서 배당 최종 승인
57기	2022년 12월	○	2023년 02월 24일	2022년 12월 31일	X	정기주주총회에서 배당 최종 승인

### 다. 기타 참고사항(배당 관련 정관의 내용 등)

<p>제46조(이익배당)</p> <p>① 이익의 배당은 금전 또는 금전 외의 재산으로 할 수 있다.</p> <p>② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.</p> <p>③ 제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.</p> <p>④ 이익배당은 주주총회의 결의로 정한다. 다만, 제44조제5항에 따라 재무제표를 이사회가 승인하는 경우 이사회 결의로 이익배당을 정한다.</p> <p>제47조(배당지급청구권의 소멸시효)</p>
---

- ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완료된다.  
 ② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속된다.

### 라. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제59기	제58기	제57기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		24,423	20,095	18,323
(별도)당기순이익(백만원)		24,591	-	-
(연결)주당순이익(원)		8,141	6,698	6,108
현금배당금총액(백만원)		2,700	2,250	2,250
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		11	11	12
현금배당수익률(%)	보통주	3.7	2.3	2.2
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	900	750	750
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

### 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	5	2.77	3.23

※ 제59기 결산배당 예정(안)을 포함하고 있습니다. .

※ 최근 5개년도 배당 현황(사업년도 기준)

- 2020년도 : 주당 500원 / 배당수익률 3.61%
- 2021년도 : 주당 750원 / 배당수익률 4.21%
- 2022년도 : 주당 750원 / 배당수익률 2.20%
- 2023년도 : 주당 750원 / 배당수익률 2.35%
- 2024년도 : 주당 900원 / 배당수익률 3.76%

## 7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

## 7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

### 증자(감자)현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

### 채무증권 발행실적

(기준일 : - )

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등 록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : - )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 단기사채 미상환 잔액

(기준일 : - )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-

	합계	-	-	-	-	-	-	-	-
--	----	---	---	---	---	---	---	---	---

### 회사채 미상환 잔액

(기준일 : - )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : - )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : - )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

※ 해당사항 없음

## 8. 기타 재무에 관한 사항

### 가. 대손충당금 설정현황

#### 1) 대손충당금 설정방침

당사는 매출채권에 대한 대손추산액을 산출하는 방법은 부도, 장기연체등의 채권에 대하여는 개별분석을 실시하고, 정상 채권에 대하여는 연령분을 작성하여 대손추산액을 설정하고 관련자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

2) 계정과목별 대손충당금 설정현황

(단위 : 천원)

구분	계정과목	채권총액	대손충당금	대손충당금 (설정률)
제59기	매출채권	24,558,616	1,002,919	4.08%
	미청구자산	63,582,556	4,359,483	6.86%
	미수수익	873,185	-	0.00%
	합계	89,014,357	5,362,402	6.02%
제58기	매출채권	21,370,116	1,209,714	5.66%
	미청구자산	52,751,195	3,715,523	7.04%
	미수수익	722,211	-	0.00%
	합계	74,843,522	4,925,237	6.58%
제57기	매출채권	16,659,405	200,022	1.20%
	미청구자산	51,882,903	2,123,709	4.09%
	미수수익	487,304	-	0.00%
	합계	69,029,612	2,323,731	3.37%

3) 대손충당금의 변동 현황

(단위 : 천원)

구분	제59기	제58기	제57기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	4,925,237	2,323,731	1,516,855
2. 순대손처리액(①-②±③)	1,124,358	-12,806	275,187
① 대손처리액(상각채권액)	917,563	-	280,587
② 상각채권회수액	-206,795	-	-
③ 기타증감액	-	-12,806	- 5,400
3. 대손상각비 계상(환입)액	1,561,523	2,588,700	1,082,063
4. 기말 대손충당금 잔액합계	5,362,402	4,925,237	2,323,731

4) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

상각후원가를 장부금액으로 하는 대여금 및 수취채권이나 만기보유금융자산에서 손상이 발생하였다는 객관적 증거가 있는 경우, 손상차손은 당해 자산의 장부금액과 최초인식시점에 계산된 유효이자율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치의 차이로 측정하고 있습니다. 이 경우 아직 발생하지 아니한 미래의 대손은 미래예상현금흐름에 포함하지 아니하며 손상차손은 당해 자산의 장부금액에서 직접 차감하거나 충당금계정을 사용하여 차감하고 당기손익으로 인식하고 있습니다.

후속기간 중 손상차손의 금액이 감소하고 그 감소가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관

적으로 관련된 경우에는 이미 인식한 손상차손을 직접 환입하거나 충당금을 조정하여 환입하며, 회복 후 장부금액은 당초 손상을 인식하지 않았다면 회복일 현재인식하였을 상각후원가를 초과하지 않도록 하고 있으며 환입한 금액은 당기손익으로인식하고 있습니다.

5) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위 : 천원,%)

구분	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 미만	3년 초과	계
일반	23,071,991	711,301	596,621	178,703	24,558,616
구성비율(%)	93.95%	2.90%	2.43%	0.73%	100.00%

나. 재고자산 현황 등

※ 재무제표 주석의 "9. 재고 자산" 참조

다. 진행률적용 수주계약 현황

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공시기한	수주총액	진행률	미청구공사		공시미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
-	동양그린에너지 SAF 발전사업 건설공사	동양그린에너지 주식회사	2024.11.11	2026.10.10	61,200,000	0.46	281,520	-	-	-
-	삼척II 도계 풍력발전사업 52MW	비에스에너지(주)	2024.11.01	2027.04.30	24,883,000	0.00	-	-	-	-
-	네팔 카트만두-테라이 도로 (KTFT) 감리용역	Nepali Army	2020.07.15	2026.01.14	25,837,266	51.04	-	-	-	-
-	팔리핀 PGN 교량 실시설계 (재입찰)	Department of Public Works and Highways	2023.12.29	2026.06.29	19,717,230	43.19	-	-	-	-
-	홍천 양수발전소 1,2호기 종합설계용역	한국수력원자력(주)	2022.10.07	2033.05.07	18,134,112	30.44	1,290,883	339,875	-	-
-	㈜씨케이 의료폐기물 처리시설 설치공사	(주)씨케이	2024.11.01	2025.08.31	15,700,000	7.5	-	-	-	-400,350
합 계						-	1,572,403	339,875	-	-400,350

라. 금융상품의 공정가치

1) 금융상품의 공정가치 측정방법

경영진은 재무제표에 상각후 원가로 인식되는 금융자산(대여금및수취채권) 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 공정가치 서열체계

회사는 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 공정가치 서열체계를 다음과 같이 분류하였습니다..

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수

수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측불가능투입변수)
------	--

3) 수준별 공정가치

보고기간말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다..

< 당 기 >

(단위 : 천원)

구 분	장부금액	공정가치			
		소계	수준1	수준2	수준3
자산	-	-	-	-	-
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	1,199,893	1,199,893	-	-	1,199,893
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	19,741,482	19,741,482	-	-	19,741,482
합 계	20,941,375	20,941,375	-	-	20,941,375

< 전 기 >

(단위 : 천원)

구 분	장부금액	공정가치			
		소계	수준1	수준2	수준3
자산	-	-	-	-	-
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	1,178,747	1,178,747	-	-	1,178,747
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	18,500,501	18,500,501	-	-	18,500,501
합 계	19,679,248	19,679,248	-	-	19,679,248

## IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

### 1. 예측정보에 대한 주의사항

당사의 동 경영진단보고서 등에 기술된 예측은 당해 공시서류 작성시점에서의 재무성과 등에 대한 당사의 예측의견을 반영한 것입니다. 따라서 내용 중 예측정보는 장래에 발생가능한 경영환경에 대한 예측정보에 근거하고 있으므로 예측정보와 실제발생 결과간에 중요한 차이가 발생할수 있습니다.

이러한 차이가 발생할 수 있는 요인에는 회사내부와 외부환경요인등 여러요인이 있을 수 있습니다. 회사는 이러한 장래 예측시점 이후에 발생하는 위험등을 반영하기 위해서 관련 사항을 수정하여 공시할 의무는 없습니다.

### 2. 개요

#### 가. 산업의 특성

건설엔지니어링업은 특정한 기계나 설비가 없이 전문기술이라는 인적자원에 의해 설계 및 감리용역의 품질이 결정되는 만큼 인적자원이 최우선으로 중시되며, 따라서 전문분야의 최고학부를 졸업한 후 다년간 해당 전문업무를 수행해 나가는 과정에서 지속적인 기술습득이 필요한 분야로서 해당 분야의 「기술사」라는 자격을 취득해야 능력을 인정받을 수 있어 많은 해당인력이 대학원 석사과정 내지 박사과정을 마치고 있으며 이로 인해 다른 분야로의 진출·입은 사실상 거의 없다고 할 수 있습니다. 따라서 건설엔지니어링의 경우 일반 상거래의 제품화과정이 아닌 과학기술의 상품화 시장이라는 특성을 가지고 있습니다.

#### 나. 영업의 개황

매출액은 전년대비 0.43% 감소한 3,400억 원이며, 수주금액은 약 5,837억원(vat별도)의 실적을 올렸습니다. 영업손익은 억여원, 당기순손익은 244억여원으로 전기보다 22%증가 하였습니다.

국내 SOC 발주물량의 감소로 해외사업 비중을 늘려나가고 있는 과정입니다. 현재 수행 중인 동남아시아, 중앙아시아 프로젝트를 기반으로 인도, 파키스탄, 아프리카등 10여 개국의 사업을 기반으로 더욱 많은 해외사업 수주에 많은 노력을 기울여 명실공히 글로벌 스탠다드에 걸맞는 수익구조를 갖추어 나가도록 할 것입니다. 이를 위해서는 일부 국가에 편중된 해외시장을 다변화하는 노력과 더불어 수익성있는 특정 지역을 집중적으로 개척하여 효율적으로 해외시장을 관리하도록 하겠습니다. 더불어 친환경 에너지 및 플랜트 등의 신사업개발에 대해 적극적인 진출을 통해 의미있는 성과를 얻었으며, 합병 및 사업조직 재편을 통하여 EPC부문으로의 가시적인 진출을 이루어 냈습니다.

다만, 2020년부터 진행되온 분양사업이 2023년도에 종료 되어 2024년도에는 전체 매출액과 영업이익이 감소하였으나, 주력사업인 용역부문에서는 전기대비 매출액은 17%증가, 영업이익은 98% 증가한 성과를 얻었습니다. 2025년도에는 기존 사업뿐만 아니라 새롭게 진출한사업분야에서 더욱 긍정적인 기대를 가질수 있을 것입니다.

### 3. 재무상태 및 영업실적에 대한 분석

#### 가. 재무상태(재무상태표)

(단위: 원)

구분	2024년말	2023년말	증감율(%)
자산			
유동자산	157,374,391,730	188,288,611,877	-16.4%
비유동자산	135,501,532,215	48,647,950,479	178.5%
자산 총계	292,875,923,945	236,936,562,356	23.6%
부채			
유동부채	133,192,858,930	104,837,195,613	27%
비유동부채	11,790,994,356	5,143,513,888	129.2%
부채 총계	144,983,853,286	109,980,709,501	31.8%
자본			
자본금	15,000,000,000	15,000,000,000	-
자본잉여금	3,229,809,238	3,229,809,238	-
이익잉여금	129,662,261,421	108,726,043,617	19.3%
자본 총계	147,892,070,659	126,955,852,855	16.5%
부채 및 자본 총계	292,875,923,945	236,936,562,356	23.6%

나. 영업실적(요약 포괄손익 계산서)

(단위: 천원)

과목	2024년	2023년	증감율(%)
매출액	339,578,152,680	341,055,308,847	-0.43%
매출원가	294,614,305,767	281,706,324,621	5%
매출총이익	44,963,846,913	59,348,984,226	-24%
영업손익	6,022,071,470	18,309,702,869	-67%
법인세비용차감전순손익	29,946,619,789	23,963,894,553	25%
법인세비용	5,356,106,668	3,868,891,916	38%
당기순손익	24,590,513,121	20,095,002,637	22%
기타포괄손익	- 1,404,295,317	- 626,737,510	124%
총포괄손익	23,186,217,804	19,468,265,127	19%
주당손익	8,197	6,698	22%

※ 재무현황은 총자산이 2,369억원에서 2,929억원으로 증가하였으며, 매출액은 분양사업 종료의 영향으로 2023년 3,410억에서 소폭 감소한 3,396억원을 기록하였습니다.

다. 사업부문별 실적

(단위: 천원)

구분	용역부문	분양부문	건설부문	합계
----	------	------	------	----

	2024년	2023년	2024년	2023년	2024년	2023년	2024년	2023년
매출액(*)	337,838,411	288,913,944	(-)505,413	52,083,764	1,451,170	-	338,784,168	340,997,708
영업이익(*)	5,617,698	2,832,758	(-)524,659	15,419,345	135,048	-	5,228,087	18,252,103

(\*) 손익계산서상 매출액 및 영업이익과의 차이는 임대수입 매출액입니다.

### 1) 용역부문

매출액은 전기 대비 490억(17%) 증가하였으며, 영업이익은 전기 대비 28억(98%) 증가 하였습니다.

국가기관·공공기관등의 관급 발주 용역이 많은 비중을 차지하는 엔지니어링 업계에서는 정부의 SOC예산이 실적에 많은 영향을 미칩니다. 2024년도에는 2023년 대비 SOC예산이 4.6%상승한 26.1조원이었습니다. 그러나 2022년도 SOC예산 27.5조원과 비교하면 실질적으로는 감소하였다 할 수 있으며, 더욱이 금년 2025년도에는 25.5억원으로 3.6%줄어든 예산이 편성 되었습니다.

상기와 같이 SOC예산은 실질적으로 점점 감소하는 추세이기에 당사는 수주역량을 적극 확대해야 할 뿐만 아니라, GTX등 철도분야에서의 수익 증대 및 당사의 일부 취약 사업부문은 강화 및 EPC사업 및 신·재생 에너지사업에 대한 적극적인 투자와 진출을 통해 지속적인 회사의 성장을 도모하여야 할 것입니다.

### 2) 분양부문

2020년부터 진행된 분양사업이 2023년도에 종료 되어 일부 준공(분양)이후 잔여 계약건과 기타 진행분을 통해 매출이 발생 되었습니다. 향후 일부 매출이 발생 예정입니다.

### 3) 건설부문

2023년도 말 부터 건설부문에 대한 진출을 도모하고, 업역을 확대하기 위한 노력이 2024년 4분기부터 가시적인 성과로 나타났고 이에 대한 수익 인식이 발생 하였습니다. 당 보고서 제출 기준 친환경 플랜트·발전소 사업을 통하여 14억원의 매출 및 1억여원의 영업이익이 발생 되었습니다. 향후 준공 시에는 1,000억원 이상의 매출이 발생할 것으로 예상됩니다. 지속적인 건설부문에 대한 공격적 수주 및 진출이 이루어지도록 할 것이며 동시에 원가 관리 및 기술력을 통하여 수익 증대를 이룰 것입니다.

### - 수익성지표

구 분	산 식	비율 (%)
		제59기
총자본이익률 (ROI)	$\frac{\text{당기순이익}}{(\text{기초 총자본} + \text{기말 총자본})/2} \times 100$	17.89%
매출액 영업이익률	$\frac{\text{영업이익}}{\text{매출액}} \times 100$	1.77%
매출액 순이익률	$\frac{\text{당기순이익}}{\text{매출액}} \times 100$	7.24%

- 안정성지표

구 분	산 식	비율 (% , 배)
		제59기
유동비율	$\frac{\text{유동자산}}{\text{유동부채}} \times 100$	118.160%
부채비율	$\frac{\text{총부채}}{\text{자기자본}} \times 100$	98.03%
차입금의존도	$\frac{\text{차입금}}{\text{총자산}} \times 100$	10.58%
이자보상배율 (배)	$\frac{\text{영업이익}}{\text{이자비용}}$	4.36

4. 유동성 및 자금조달

가. 유동성(유동성위험관리)

회사는 미래의 현금흐름을 예측하여 단기 및 중장기 자금조달 계획을 수립하여 유동성위험을 관리하고 있으며, 금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	장부금액	3개월이하	3개월~1년	1년~5년	5년초과
매입채무	5,314,887	5,314,887	-	-	-
단기기타채무	10,910,561	10,910,561	-	-	-
단기차입금	31,000,000	-	31,000,000	-	-
장기차입금	-	-	-	-	-
합 계	47,225,448	16,225,448	31,000,000	-	-

나. 자금조달(자본위험관리)

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로 영업활동을 유지하고 주주 및 이해관계자의 이익을 극대화하고 자본비용의 절감을 위하여 최적의 자본구조를 유지하는데 있습니다. 이에 따라 배당조정, 신주발행 등의 정책을 통하여 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 적절히 수정 및 변경하고 있습니다.

당사의 자본위험관리정책은 전기와 비교하여 중요한 변동이 없습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
순부채	135,917,319	91,060,844

부채 총계	144,983,853	109,980,710
차감: 현금및현금성자산	- 9,066,534	- 18,919,866
총자본	147,892,071	126,955,853
자본총계	147,892,071	126,955,853
부채비율	91.90%	71.73%

### 5. 부외거래에 관한 사항

첨부된 감사보고서상 "주석32. 우발채무와 약정사항"의 내용을 참고 하시기 바랍니다.

### 6. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

첨부된 감사보고서상 "주석2. 중요한 회계정책" 를 참고하시기 바랍니다.

### 7. 종업원 복지 및 사회에 대한 기여금

당사는 종업원 복지증진을 위하여 장학제도, 의료보험, 재해보상, 유급휴가 등의 복리후생제도를 시행하고 있습니다. 당기 및 전기 중 회사가 복리후생비로 지출한 금액은 각각 24,457,489천원 및 22,013,190천원입니다.

### 8. 법규상의 규제에 관한 사항

2022년 1월 27일 부로 시행된 '중대재해 처벌 등에 관한 법률'과 관련하여 당사는 사장 직속기관인 품질보증실, 안전경영실, 윤리경영팀을 통하여 ESG경영을 운영 중이며, 2021년 11월 18일 ISO45001(안전보건경영시스템)을 인증받아 임직원 의 안전과 현장안전을 철저히 관리하고 있습니다.

### 9. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

첨부된 감사보고서상 "주석34. 위험관리"를 참고하시기 바랍니다.

### 10. 기타사항

해당사항 없음.

## V. 회계감사인의 감사의견 등

### 1. 외부감사에 관한 사항

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	구분	감사인	감사의견	의견변형사유	계속기업 관련 중요한 불확실성	강조사항	핵심감사사항
제59기 (당기)	감사보고서	삼덕회계법인	적정의견	-	-	-	1. 일반사항 2. 투입법에 따른 수익인식 3. 총계약원가 추정의 불확실성 4. 공사진행율 산정 5. 미청구공사금액 회수가능성
	연결감사 보고서	삼덕회계법인	적정의견	-	-	-	1. 일반사항 2. 투입법에 따른 수익인식 3. 총계약원가 추정의 불확실성 4. 공사진행율 산정 5. 미청구공사금액 회수가능성
제58기 (전기)	감사보고서	삼덕회계법인	적정의견	-	-	-	1. 일반사항 2. 투입법에 따른 수익인식 3. 총계약원가 추정의 불확실성 4. 공사진행율 산정 5. 미청구공사금액 회수가능성
	연결감사 보고서	-	-	-	-	-	-
제57기 (전전기)	감사보고서	삼덕회계법인	적정의견	-	-	-	1. 일반사항 2. 투입법에 따른 수익인식 3. 총계약원가 추정의 불확실성 4. 공사진행율 산정 5. 미청구공사금액 회수가능성
	연결감사 보고서	-	-	-	-	-	-

### 나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제59기(당기)	삼덕회계법인	반기재무제표검토 개별재무제표검토	164	1,434	164	1,434
제58기(전기)	성현 회계법인	반기재무제표검토 개별재무제표검토	234	1,958	234	1,958

제57기(전전기)	성현 회계법인	반기재무제표검토 개별재무제표검토	221	1,725	221	1,725
-----------	---------	----------------------	-----	-------	-----	-------

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제59기(당기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제58기(전전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제57기(전전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

라. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2024.11.06	회사측 : 감사, CFO 감사인측 : 업무수행이사	대면회의	· 감사일정, 내부통제검토 등
2	2024.10.23	회사측 : 감사, CFO 감사인측 : 업무수행이사	대면회의	· 감사계획 논의 등
3	2024.08.06	회사측 : 감사, CFO 감사인측 : 업무수행이사	대면회의	· 감사계획 논의 등 · 연간 회계감사 일정 계획
4	2024.02.13	회사측 : 감사, CFO 감사인측 : 업무수행이사	대면회의	· 감사시 발견사항 등
5	2023.12.06	회사측 : 감사, CFO 감사인측 : 업무수행이사	대면회의	· 감사 계획 · 3분기 검토 결과 논의 등
6	2023.08.07	회사측 : 감사, CFO 감사인측 : 업무수행이사	대면회의	· 내부회계관리제도 감사 진행 상황 · 감사인의 독립성
7	2023.03.13	회사측 : 감사, CFO 감사인측 : 업무수행이사	대면회의	· 감사시 발견 사항 등
8	2022.11.07	회사측 : 감사, CFO 감사인측 : 업무수행이사	대면회의	· 감사계획 논의 등
9	2022.07.15	회사측 : 감사, CFO 감사인측 : 업무수행이사	대면회의	· 핵심감사사항 및 주요 감사 · 내부회계관리제도 감사 진행 상황 · 감사인의 독립성
10	2022.02.10	회사측 : 감사, CFO 감사인측 : 업무수행이사	대면회의	· 감사 진행상황 및 감사결과 보고 · 내부회계관리제도 감사 진행 상황 · 연간 회계감사 일정 계획

마. 회계감사인의 변경

구분	제56기~제58기	제59기~제61기
----	-----------	-----------

	(2021년도~2023년도)	(2024년도~2026년도)
회계법인	성현 회계법인	삼덕 회계법인
선임 사유	직권지정으로 인한 선임	성현회계법인과의 계약만료로 인한 선임

## 2. 내부통제에 관한 사항

### 가. 경영진의 내부회계 관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	운영실태 보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제59기 (당기)	내부회계 관리제도	2025.01.31	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제58기 (전기)	내부회계 관리제도	2024.01.31	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제57기 (전전기)	내부회계 관리제도	2023.01.31	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-

### 나. 감사의 내부회계관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	평가보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제59기 (당기)	내부회계 관리제도	2025.02.16	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제58기 (전기)	내부회계 관리제도	2024.02.16	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제57기 (전전기)	내부회계 관리제도	2023.02.10	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-

### 다. 감사인의 내부회계관리제도 감사의견(검토결론)

사업연도	구분	감사인	유형 (감사/검토)	감사의견 또는 검토결론	지적사항	회사의 대응조치
------	----	-----	---------------	-----------------	------	-------------

제59기 (당기)	내부회계 관리제도	삼덕회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-
제58기 (전기)	내부회계 관리제도	성현회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-
제57기 (전전기)	내부회계 관리제도	성현회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-

**라. 내부회계관리·운영조직 인력 및 공인회계사 보유현황**

소속기관 또는 부서	총 원	내부회계담당인력의 공인회계사 자격증 보유비율			내부회계담당 인력의 평균경력월수
		내부회계 담당인력수(A)	공인회계사자격증 소지자수(B)	비율 (B/A*100)	
감사	1	1	-	-	24
이사회	7	1	-	-	60
회계처리부서	8	8	-	-	153
전산운영부서	8	8	-	-	137
자금운영부서	3	3	-	-	224

**마. 회계담당자의 경력 및 교육실적**

직책 (직위)	성명	회계담당자 등록여부	경력 (단위:년, 개월)		교육실적 (단위:시간)	
			근무연수	회계관련경력	당기	누적
내부회계관리자 (CFO/부사장)	이선문	-	30년 6개월	30년 6개월	13	54
회계담당임원 (상무이사)	이상명	-	28년 3개월	28년 3개월	13	54
회계담당임원 (상무이사)	박태철	-	29년 1개월	23년 10개월	13	15
회계담당임원 (이사)	조유연	-	24년 5개월	24년 5개월	13	15
회계담당직원 (부장)	임준영	-	15년	14년	13	15
회계담당직원 (과장)	이응민	-	7년 9개월	7년 9개월	13	15
회계담당직원 (대리)	강다혜	-	4년 9개월	4년 9개월	13	15

회계담당직원 (사원)	강재구	-	1년	1년	13	13
----------------	-----	---	----	----	----	----

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성에 관한 사항

보고서 작성 기준일(2025년 3월 20일) 현재 당사의 이사회는 사내이사 5명과 사외이사 2명 등 총 7명으로 구성되어 있으며 장학성 대표이사가 의장을 맡고 있습니다. 이사회 내 별도의 위원회(사외이사후보추천위원회 등)는 구성되어 있지 않습니다. 이사는 주주총회를 통해 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 의안으로 제출하고 있습니다.

#### 1) 이사회 권한 내용

이사회는 상법 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본 방침 및 업무집행에 관한 중요사항을 결의하고 있으며 그 내용은 ① 주주총회 소집 및 부의안건의 결정에 관한 사항, ② 신주발행 및 준비금, 이익잉여금 등의 처분에 관한 사항, ③ 경영기본방침 수립 및 중요 사항 변경에 관한 사항, ④ 중요사업계획 수립 및 결산에 관한 사항, ⑤ 기타 대표이사(사장)이 특별히 결의할 필요가 있다고 인정되는 사항 등입니다.

#### 2) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

이사회 추천을 받아 이사후보를 선임하였으며 인적사항은 주주총회 소집공고를 통해 공시하였습니다.

#### 3) 이사 현황

※ 각 이사의 주요 이력은 "제 8장 임원 및 직원등의 현황"을 참조

#### 나. 이사회 운영에 관한 사항

##### 1) 이사회 운영규정의 주요 내용

- ① 이사와 감사는 주주총회에서 선임하며, 이사의 임기는 3년을 초과하지 못하고 감사의 임기는 3년으로 한다. 그 임기가 정기주주총회전 만료될 경우에는 취임 후 3년 내의 최종의 결산기에 관한 정기 주주총회의 종결시까지 그 임기를 연장한다.
- ② 이사회 결의로 대표이사 사장을 선임한다.
- ③ 이사회는 이사로 구성하며 이 회사 업무의 중요사항을 결의한다.
- ④ 이사회 결의는 이사 과반수의 출석과 출석이사의 과반수로 한다. 다만, 상법 제397조의2 및 제398조에 해당하는 사안에 대한 이사회결의는 이사 3분의2 이상의 수로 한다.
- ⑤ 이사회는 회사가 다음의 요건을 모두 충족한 경우에는 이사회 결의로 재무제표를 승인할 수 있다. 다만, 이사회가 승인한 경우에 대표이사는 재무제표의 내용을 주주총회에 보고하여야 한다.
  - 재무상태표, 포괄손익계산서 및 그 밖에 회사의 재무상태와 경영성과를 표시하는 것으로서 상법시행령에서 정하는 서류가 법령 및 정관에 따라 회사의 재무상태 및 경영성과를 적정하게 표시하고 있다는 외부감사인의 의견이 있을 때
  - 감사 전원의 동의가 있을 때

## 2) 이사회 주요활동 내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	사내이사					사외이사	
				전경수 (출석률: 92%)	한영수 (출석률: 100%)	박석성 (출석률: 100%)	장학성 (출석률: 100%)	김동욱 (출석률: 100%)	추병직 (출석률: 95%)	이현근 (출석률: 90%)
1	2024.01.04	유신빌딩 양수의 건	가결	참석	참석	참석	-	-	참석	-
2	2024.01.30	2024년 안전보건관리 연간업무계획서 승인의 건	가결	참석	참석	참석			참석	
3	2024.01.31	2023년 내부회계관리제도 운용실태 보고	가결	-	참석	참석			참석	
4	2024.01.31	제58기(2023년도) 재무제표 승인의 건	가결	참석	참석	참석			참석	
5	2024.03.08	제58기 현금배당 결의 이사회	가결	참석	참석	참석			참석	
6	2024.03.12	기업일반 자금 대출	가결	참석	참석	참석			참석	
7	2024.03.12	정신레저(주) 신규대출건 담보제공에 대한 동의	가결	참석	참석	참석			참석	
8	2024.03.12	제58기 정기 주주총회 소집 결의	가결	참석	참석	참석			참석	
9	2024.03.19	유신빌딩 임대차 계약 변경의 건	가결	참석	참석	참석			참석	
10	2024.03.26	2024년 안전보건관리계획서 승인의 건	가결	참석	참석	참석			참석	
11	2024.03.29	제58기 정기주주총회 의사록	가결	참석	참석	참석			참석	
12	2024.03.29	대표이사 추가 선임의 건	가결	참석	참석	참석	참석	참석	참석	
13	2024.07.01	대표이사 선임의 건	가결	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석
14	2024.09.26	유신빌딩 매각(양도)의 건	가결	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석
15	2024.11.14	중사업장 개설의 건	가결	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석
16	2024.11.18	양재 하이브랜드빌딩 일부 매수의 건	가결	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석
17	2024.11.26	기업일반자금 대출	가결	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석
18	2024.11.26	기업운전대 담보 교체	가결	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석
19	2024.11.29	본점 이전의 건	가결	참석	참석	참석	참석	참석	-	-
20	2024.12.02	건축공사(종합)신규 등록 관련 결의의 건	가결	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석
21	2024.12.11	합병계약 체결 승인의 건	가결	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석

## 3) 이사의 독립성

당사는 사외이사를 포함한 모든 이사의 독립성 강화를 위해 이사 선임시 주주총회 전이사에 대한 모든 정보를 투명하게 공개하여 추천인, 회사와의 거래, 최대주주와의 관계 등에 대하여 외부에 공시하고 있습니다. 이러한 절차에 따라 선임된 이사는 다음과 같습니다.

성명	직위	추천인	담당업무	회사와의 거래	최대주주와의 관계	임기	연임(횟수)
장학성	대표이사	이사회	총괄	없음	관계없음	3년	신규
박석성	대표이사	이사회	경영자문	없음	관계없음	3년	연임(1)
전경수	대표이사	이사회	경영자문	없음	본인	3년	연임(2)
한영수	사내이사	이사회	경영자문	없음	관계없음	3년	연임(1)
김동욱	사내이사	이사회	경영자문	없음	관계없음	3년	신규
추병직	사외이사	이사회	사외이사	없음	관계없음	3년	신규
이현근	사외이사	이사회	사외이사	없음	관계없음	3년	신규

4) 사외이사의 직무수행을 보조하기 위한 별도의 지원조직은 별도로 없으며, 직원이 행정지원을 하고 있습니다.

사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
7	2	-	-	-

※제58기 주주총회에서 이현근 사외이사를 신규 선임

사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	당사의 사외이사는 전문성을 충분히 갖추고 있어 사외이사를 대상으로 교육을 실시하거나 위탁교육 등 외부기관이 제공하는 교육을 이수한 바 없습니다

## 2. 감사제도에 관한 사항

### 가. 감사기구 관련 사항

- 1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등
 

당사는 감사위원회가 설치되어 있지 않으며, 주주총회를 통해 선임된 감사 1인이 감사업무를 수행하고 있습니다.

  - ① 감사는 당 회사의 회계와 업무를 감사한다.
  - ② 감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있다.
  - ③ 감사는 회의의 목적사항과 소집이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시총회의 소집을 청구할 수 있다,
  - ④ 감사는 그 직무를 수행하기 위하여 필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재산 상태를 조사할 수 있다.
  - ⑤ 감사는 감사에 관하여 감사록을 작성하여야 하며, 감사록에는 감사의 실시 요령과 그 결과를 기재하고 감사를 실시한 감사가 기명날인 또는 서명하여야 한다.
  
- 2) 감사의 감사업무에 필요한 경영정보 접근을 위한 내부장치 마련여부
 

감사의 직무와 의무는 정관 제36조에 의거 경영정보접근을 위한 내부장치마련의 일환으로 감사는 회사의 회계와 업무를 감사할 수 있으며, 이사회에 참석하여 진술을 할 수 있도록 하였습니다.
  
- 3) 감사위원회(감사)의 인적사항
 

※ 감사의 주요 이력은 "제 8장 임원 및 직원등의 현황"을 참조

성 명	직 위	추천인	담당업무	회사와의 거래	최대주주와의 관계
이승호	감사	이사회	감사	없음	관계없음

#### 4) 감사의 독립성

당사의 감사는 1인이며, 감사의 독립성 강화를 위하여 감사 선임시, 감사에 대한 모든 정보(최대주주와의 관계, 회사와의 거래 등을 포함)를 주주총회 전에 투명하게 공개하고 있습니다. 감사는 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있으며, 제반업무와 관련하여 관련 장부 및 관계서류를 해당부서에 제출을 요구할 수 있습니다. 또한, 필요시 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고 받을 수 있으며, 적절한 방법으로 경영정보에 접근할 수 있습니다.

#### 나. 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비고
1	2024.01.04	유신빌딩 양수의 건	가결	-
2	2024.01.30	2024년 안전보건관리 연간업무계획서 승인의 건	가결	-
3	2024.01.31	2023년 내부회계관리제도 운용실태 보고	가결	-
4	2024.01.31	제58기(2023년도) 재무제표 승인의 건	가결	
5	2024.03.08	제58기 현금배당 결의 이사회	가결	-
6	2024.03.12	기업일반 자금 대출	가결	
7	2024..03.12	청신레저(주) 신규대출건 담보제공에 대한 동의	가결	
8	2024.03.12	제58기 정기 주주총회 소집 결의	가결	
9	2024.03.19	유신빌딩 임대차 계약 변경의 건	가결	
10	2024.03.26	2024년 안전보건관리계획서 승인의 건	가결	-
11	2024.03.29	제58기 정기주주총회 의사록	가결	-
12	2024.03.29	대표이사 추가 선임의 건	가결	-
13	2024.07.01	대표이사 선임의 건	가결	-
14	2024.09.26	유신빌딩 매각(양도)의 건	가결	-
15	2024.11.14	중사업장 개설의 건	가결	
16	2024.11.18	양재 하이브랜드빌딩 일부 매수의 건	가결	
17	2024.11.26	기업일반자금 대출	가결	
18	2024.11.26	기업운전대 담보 교체	가결	
19	2024.12.02	건축공사업(종합)신규 등록 관련 결의의 건	가결	
20	2024.12.11	합병계약 체결 승인의 건	가결	

#### 감사 교육 미실시 내역

감사 교육 실시여부	감사 교육 미실시 사유
미실시	당사의 감사는 전문성을 충분히 갖추고 있어 감사를 대상으로 교육을 실시하거나 위탁교육 등 외부기관이 제공하는 교육을 이수한 바 없습니다. 향후 감사의 교육이 필요한 경우 진행 예정입니다

- 감사 지원조직은 별도로 없으며 직원이 행정지원을 하고 있습니다

### 3. 주주총회 등에 관한 사항

#### 가. 투표제도 현황

(기준일 : 2024.12.31 )

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	-	-	-
실시여부	-	-	-

#### 나. 소수주주권의 행사여부

※ 해당사항 없음

#### 다. 경영권 경쟁 여부

※ 해당사항 없음

#### 라 의결권 현황

(기준일 : 2024.12.31 ) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	3,000,000	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	3,000,000	-
	우선주	-	-

#### 마. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	제10조(신주인수권)  ① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식의 수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 갖는다.
------------------	--

	<p>② 이 회사는 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주이외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제4조에 따라 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우</li> <li>2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의6에 따라 이사회 결의로 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우</li> <li>3. 상법 제542조의3에 따른 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>4. 발행하는 주식총수의 100분의 20범위 내에서 우리사주조합원에게 주식을 우선 배정하는 경우</li> <li>5. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 16에 의하여 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우</li> <li>6. 회사가 "기술도입의 필요로 그 제휴회사에게" 신주를 발행하는 경우</li> </ol> <p>③ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 따라 주권 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리가 의무적으로 전자등록됨에 따라 '주권의 종류'를 기재하지 않음		
명의개서대리인	(주)하나은행 증권대행부 주소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로72(여의도동) 3층 전화 : 02-368-5800		
주주의 특전	없음	공고게재신문	-

**바. 주주총회 의사록 요약**

주총일자	안건	결의결과	비고
2025.03.28	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 재무제표(이익잉여금처분계산서(안))승인의 건</li> <li>2. 정관 일부 변경의 건</li> <li>3. 이사 선임의 건(사내이사, 사외이사)</li> <li>4. 이사 보수한도 승인의 건</li> <li>5. 감사 보수한도 승인의 건</li> </ol>	- 제59기 정기주주총회 결의결과에 따라 승인여부 확정 예정	-
2024.03.29	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 재무제표(이익잉여금처분계산서(안))승인의 건</li> <li>2. 정관 일부 변경의 건</li> <li>3. 이사 선임의 건(사내이사, 사외이사)</li> <li>4. 이사 보수한도 승인의 건</li> <li>5. 감사 보수한도 승인의 건</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 원안대로 승인</li> </ul>	

2023.03.24	1. 재무제표(이익잉여금처분계산서(안))승인의 건 2. 정관 일부 변경의 건 3. 이사 선임의 건(사내이사) 4. 상근감사 선임의 건 5. 이사 보수한도 승인의 건 6. 감사 보수한도 승인의 건	- 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인	-
2022.03.25	1. 재무제표(이익잉여금처분계산서(안))승인의 건 2. 정관 일부 변경의 건 3. 이사 선임의 건(사외이사) 4. 이사 보수한도 승인의 건 5. 감사 보수한도 승인의 건	- 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인	-
2021.03.19	1. 재무제표(이익잉여금처분계산서(안))승인의 건 2. 정관 일부 변경의 건 3. 이사 선임의 건(사내이사) 4. 상근감사 선임의 건 5. 이사 보수한도 승인의 건 6. 감사 보수한도 승인의 건	- 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인	-

## VII. 주주에 관한 사항

### 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
전경수	최대주주	보통주	1,115,324	37.18	1,115,324	37.18	-
유정규	공동보유자	보통주	79,749	2.66	79,749	2.66	-
전경린	특수관계인	보통주	126,655	4.22	126,655	4.22	-
전우경	특수관계인	보통주	132,139	4.4	132,139	4.4	-
김충한	공동보유자	보통주	40,229	1.34	40,229	1.34	-
장정애	특수관계인	보통주	13,258	0.44	13,258	0.44	-
전중호	특수관계인	보통주	9,800	0.33	9,800	0.33	-
계		보통주	1,517,154	50.57	1,517,154	50.57	-
		우선주	-	-	-	-	-

#### 나. 최대주주의 주요경력 및 개요

최대주주 성명	소유주식수	지분율	주요경력	
			경력사항	겸임현황
전경수	1,115,324	37.18	- 1992년 ~ 2014년 서울대학교 건설환경공학부 교수 - 2014년 ~ 2018년 6월 (주)유신 부회장 - 2018년 7월 ~ (주)유신 회장 및 대표이사	-

- 최근 5년간 최대주주의 변동이 없습니다

#### 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요

#### 다. 주식 소유현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	전경수	1,115,324	37.18	-
	-	-	-	-

우리사주조합	-	-	-
--------	---	---	---

소액주주현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	8,898	11,478	99.9	1,418,517	3,000,000	47.28	-

주가 및 주식거래 실적

[최근 6개월간 주가 및 주식 거래실적]

종 류		2024년 7월	2024년 8월	2024년 9월	2024년 10월	2024년 11월	2024년 12월
054930	최 고	31,450	30,800	23,900	24,050	28,300	24,850
	최 저	26,500	20,100	20,350	21,450	22,050	20,400
	평 균	28,626	25,067	22,074	22,393	24,755	23,405
월간거래량		1,725,851	620,197	198,378	209,181	1,757,290	391,207

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원 등의 현황

#### 가. 임원 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
전경수	남	1949년 01월	회장	사내이사	상근	경영자문	서울대 토목공학과 졸업 University illinois at Urbana 박사 (前)서울대 건설환경공학부 교수	1,115,324	-	본인	10년 10개월	2027년 03월 29일
박석성	남	1959년 04월	부회장	사내이사	상근	경영자문	연세대 대학원 토목공학 졸업 (前)한국도로공사	-	-	-	24년 8개월	2026년 03월 24일
한영수	남	1949년 07월	부회장	사내이사	상근	경영자문	서울대학교 경제학과 졸업 (前)두산건설(주)	-	-	-	5년 1개월	2026년 03월 24일
장학성	남	1964년 10월	사장	사내이사	상근	관리부문	서울대학교 토목공학과 석사 (前)대림산업(주)	-	-	-	30년	2027년 03월 29일
강동욱	남	1962년 11월	사장	사내이사	상근	건설사업관리 부문	중앙대학교 토목공학과 박사 (前)금호건설(주)	-	-	-	7년 9개월	2027년 03월 29일
추병직	남	1949년 02월	사외이사	사외이사	상근	경영자문	경북대학교 사회교육학과 졸업 (前)건설교통부 장관	-	-	-	2년 8개월	2025년 03월 25일
이현근	남	1947년 07월	사외이사	사외이사	상근	경영자문	(前) (주)유신 감사 (前) (주) 유신 업무부	-	-	-	10개월	2027년 03월 29일
이승호	남	1949년 03월	감사	감사	상근	경영자문	서울대 응용물리학 졸업 미국 UNL Management(IS) 박사 KOICA Senior Advisor (Nigeria eGov CDP)	-	-	-	1년 9개월	2026년 03월 24일

#### 나. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2025년 03월 13일 )

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선·해임 예정일	최대주주와의 관계
선임	추병직	남	1949년 02월	사외이사 (재선임)	[2022.03 ~ 현재] (주)유신 사외이사 [2002.04 ~ 2006.11] 건설교통부 장관	2025년 03월 28일	-
선임	문천재	남	1961년 01월	-	[2017.12 ~ 현재] (주)유신 국토부문 사장 [2013.08 ~2017.11] 동명기술공단 부사장	2025년 03월 28일	-

#### 다. 직원 등 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

직원							소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직원 수			평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	남	여	
		기간의 정황이	기간제	합계						

		없는 근로자		근로자									
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
설계	남	876	-	93	-	969	9.4	72,383	75	7	51	58	-
설계	여	106	-	11	-	117	3.9	6,191	53				-
건설사업관리	남	215	-	351	-	566	11.7	38,205	68				-
건설사업관리	여	3	-	2	-	5	4.5	264	53				-
관리	남	71	-	26	-	97	10.1	5,739	59				-
관리	여	37	-	23	-	60	4.5	2,078	35				-
합계		1,308	-	506	-	1,814	9.6	124,862	69				-

### 라. 육아지원제도 사용 현황

(단위 : 명, %)

구분	당기(59기)	전기(58기)	전전기(57기)
육아휴직 사용자수(남)	6	4	12
육아휴직 사용자수(여)	8	4	2
육아휴직 사용자수(전체)	14	8	14
육아휴직 사용률(남)	16.7	6.25	0
육아휴직 사용률(여)	100	0	0
육아휴직 사용률(전체)	28.5	5.8	0
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(남)	10	4	4
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(여)	2	0	1
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(전체)	12	4	5
육아기 단축근무제 사용자 수	0	1	0
배우자 출산휴가 사용자 수	14	16	14

### 마. 유연근무제도 사용 현황

(단위 : 명, %)

구분	당기(59기)	전기(58기)	전전기(57기)
유연근무제 활용 여부	0	0	0
시차출퇴근제 사용자 수	284	50	50
선택근무제 사용자 수	15	20	26
원격근무제(재택근무 포함) 사용자 수	43	113	525

### 바. 미등기 임원 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

No.	성명	생년월일	직위	상근 여부	주요 경력	담당업무	소유주식수 (보통주)	선임일 (임기만료일)
-----	----	------	----	----------	-------	------	----------------	----------------

1	유정규	1937. 10. 31	회장	상근	서울대 토목공학과 국방부	경영자문	79,749	-
2	문천재	1961. 01. 15	사장	상근	한양대 대학원 도시공학 (주)동명기술공단종합건축사사무소	도시·단지	-	-
3	오윤근	1961. 05. 02	사장	상근	성균관대 대학원 토목공학과 (주)유신	수자원	-	-
4	조영제	1966. 06. 23	사장	상근	한양대 대학원 도시·SOC투자개발공학 (주)동명기술공단	도로	-	-
5	이종윤	1964.03.03	사장	상근	서울과학기술대학교 대학원 철도건설공학과 국가철도공단	철도	-	-
6	정병권	1965. 06. 08	부사장	상근	성균관대학교 토목공학과 한국도로공사	도로	-	-
7	임재모	1966. 03. 11	부사장	상근	서울시립대학교 토목공학과 (주)서영엔지니어링	도로	-	-
8	김훈	1967.11.07	부사장	상근	서울대학교 대학원 토목공학과 한국교통연구원	교통	-	-
9	구본로	1964. 12. 10	부사장	상근	서울산업대 대학원 철도경영정책학 (주)유신	철도	-	-
10	김춘오	1968. 08. 15	부사장	상근	서울시립대 대학원 토목공학과 (주)유신	철도	-	-
11	김덕수	1970.10.08	부사장	상근	한국교통대학교 대학원 글로벌철도학과 (주)유신	도시철도	-	-
12	석종근	1963. 04. 06	부사장	상근	우송대학교 대학원 시스템공학과 국가철도공단	철도건설사업관리	-	-
13	이명훈	1969.02.15	부사장	상근	금오공과대 대학원 토목공학과 (주)신성엔지니어링	수자원	-	-
14	박일준	1964.09.01	부사장	상근	명지대학교 토목공학과 (주)도화엔지니어링	수자원	-	-
15	최병만	1958.12.08	부사장	상근	충북대학교 토목공학대학원 수공학 한국수자원공사	수자원	-	-
16	김용록	1966. 09. 07	부사장	상근	서울시립대 도시과학대학원 환경공학 (주)동해종합기술공사	상하수도	-	-
17	송병준	1969.10.18	전무이사	상근	경희대학교 토목공학과 한국종합엔지니어링	상하수도	-	-
18	이성룡	1966. 07. 28	부사장	상근	성균관대 공과대학원 토목공학과 (주)유신	상하수도	-	-
19	정연태	1969. 05. 22	부사장	상근	경희대학교 토목공학과 (주)도화엔지니어링	상하수도	-	-
20	정명화	1966. 02. 03	부사장	상근	한양대학 환경대학원 도시 및 지역계획 수성엔지니어링	도시·단지	-	-
21	안덕현	1967. 01. 15	부사장	상근	한양대학교 도시공학과 KG엔지니어링	도시·단지	-	-
22	김석기	1968.07.07	부사장	상근	서울시립대 대학원 조경학과 (주)한국종합기술개발공사	레저·조경	-	-
23	손창호	1970.11.08	전무이사	상근	중앙대학교 공과대학원 토목공학 (주)유신	구조	-	-

24	박광현	1962. 09. 26	부사장	상근	동아대 대학원 환경공학 (주)남원건설엔지니어링	환경	-	-
25	윤호창	1964. 10. 13	부사장	상근	인하대학 대학원 토목공학과 공군본부	공항	-	-
26	김남호	1963. 07. 29	부사장	상근	수원대 대학원 토목공학과 (주)유신	지반	-	-
27	고덕형	1963. 01. 27	부사장	상근	제주산업대 대학원 건설환경공학과 (주)한국항만기술단	항만	-	-
28	이정환	1963. 05. 18	부사장	상근	부산대 대학원 기계공학 평화엔지니어링	플랜트	-	-
29	김정환	1968. 11. 13.	부사장	상근	서울대학 대학원 토목공학과 남광토건(주)	해외사업	-	-
30	김민웅	1969. 04. 04	전무이사	상근	금오공과대학교 대학원 토목공학과 (주)유신	해외사업	-	-
31	김정환	1960. 03. 10.	부사장	상근	유타주립대학교 대학원 경영학과 삼성화재	해외사업	-	-
32	이성백	1964. 01. 15	부사장	상근	부산대학교 토목공학과 일성종합건설	건설사업관리	-	-
33	조남홍	1963. 04. 25	부사장	상근	충북대학교 토목공학과 (주)한국종합기술	건설사업관리	-	-
34	류인영	1965. 11. 18	부사장	상근	송실대학교 대학원 기계공학과 동명기술공단	건설사업관리	-	-
35	전중호	1979. 05. 01	부사장	상근	도교대학교 대학원 토목공학과 현대건설	경영관리	9,800	-
36	한주현	1966. 07. 20	부사장	상근	경희대학교 토목공학과 (주)대한컨설턴트	기획	-	-
37	박한철	1967. 12. 17	부사장	상근	홍익대학 대학원 토목공학과 (주)금호건설	신사업개발	-	-
38	이명재	1966.01.15	부사장	상근	서울대학 대학원 토목공학과 (주)현대건설	건설기술연구소	-	-
39	정철구	1964. 08. 11	부사장	상근	건국대 산업공학과 (주)유신	업무	-	-
40	김재식	1964. 07. 06	전무이사	상근	한양대학교 산업공학과 (주)유신	정보시스템	-	-
41	김준국	1965. 03. 22	부사장	상근	강남대 경제학과 하나테크(주)	총무	-	-
42	이선문	1967. 03. 14	부사장	상근	경기대학교 회계학과 삼성생명보험	회계	-	-

사. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	42	5,004	119	-

## 2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

### 가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	7	2,000	-
감사	1	200	-

※ 당사는 이사, 사외이사의 보수를 주주총회에서 합산하여 승인합니다.

### 나. 보수지급금액

#### 1) 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
7	1,144	163	-

#### 2) 유형별

(단위 : 백만원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	5	1,097	219	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	2	47	23	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	18	18	-

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

### 가. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-
-	-	-	-

나. 산정기준 및 방법

(단위 : )

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
-	근로소득	급여	-	-
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-
-	-	-	-

나. 산정기준 및 방법

(단위 : )

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
-	근로소득	급여	-	-
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-



## X. 대주주 등과의 거래내용

### 1. 대주주와의 자산양수도 등

1. 거래상대방	전우경 외 2명 (최대주주의 특수관계인)
2. 거래 종류	토지 및 건물 매매
3. 거래 일자	계약체결일 : 2024년 1월 04일 등기완료일 : 2024년 3월 22일
4. 거래대상물	서울특별시 강남구 역삼로4길 8 토지 및 유신빌딩 건물
5. 거래목적	거래 대상물은 (주)유신의 본점 소재지로, 건물의 효율적인 사용·수익을 도모하여 경영 및 사무환경 개선을 하고자 함.
6. 거래금액	56,280,000,000원 (효림회계법인에서 (주)삼창감정평가법인 및 (주)대한감정평가법인이 작성한 감정평가보고서상의 감정평가액을 기준으로 적정성을 평가하였는바, 중요성의 관점에서 부적정하다고 판단할 만한근거가 발견되지아니하였습니다.)
7. 거래조건	- 계약금 : 5,600,000,000(2024.01.04) - 잔 금 : 50,680,000,000(2024.03.22) ※임대보증금 반환채무액을 잔금에서 상계하기로 함.
8. 내부통제절차	이사회결의를 통하여 공정성, 합리성등을 판단

※ 2024년 1월 4일 기 공시된 주요사항보고서(유형자산양수결정)을 참고 하시기 바랍니다.

### 2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용 당사는 보고서 제출일 현재 해당 내역등이 없음

## XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 공시내용 진행 및 변경사항

#### 가. 유형 자산 양도

1. 거래상대방	라살제35호부동산일반사모투자회사
2. 거래 종류	토지 및 건물 매매
3. 거래 일자	계약체결일 : 2024년 9월 26일 등기완료일 : 2024년 11월 28일
4. 거래대상물	서울특별시 강남구 역삼로4길 8 토지 및 유신빌딩 건물
5. 거래금액	- 당 자산의 (주)유신의 지분은 60%임 - 당 자산의 매매가액은 1,260억으로 그 중 유신 지분은 756억원 임. · 계약금 : 120,000,000원 / 9월 26일(수령 예정일) · 중도금 : 18,000,000,000원 / 11월 14일(수령 예정일) · 잔 금 : 57,480,000,000원 / 11월 28일(수령 예정일)
6. 내부통제절차	이사회결의를 통하여 공정성, 합리성등을 판단

※ 기타 자세한 사항은 2024년 9월 26일 기 공시한 주요사항보고서(유형자산양도결정)을 참고하시기 바랍니다.

#### 나. 단일판매 · 공급계약체결

##### 1) 필리핀 PGN교량 사업 상세설계 및 입찰지원

(단위 : 백만원)(부가세 별도)

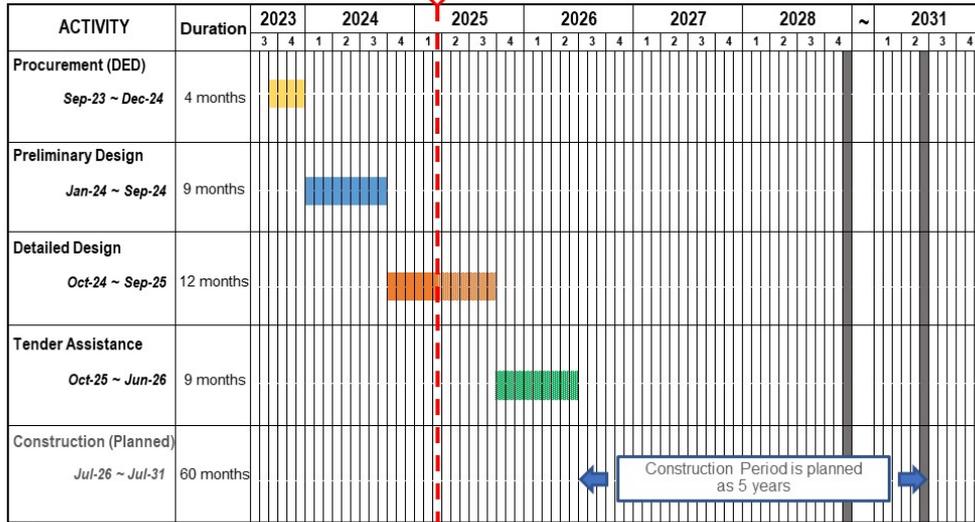
신고일자	계약내역	계약금총액	판매 · 공급액		대금수령금액	
			당기	누적	당기	누적
2023.12.21	- 계약명 : 필리핀 PGN교량 사업 상세설계 및 입찰지원 [필리핀 PGN 교량 실시설계 (재입찰)] - 계약상대방 : Department of Public Works and Highways - 계약기간 : 2023.12.29 ~ 2026.06.28 - 주요 계약조건 : EDCF	19,575	6,066	6,269	6,269	6,269



**Project Timeline**

<Contract for Consultants' Service>

Present



YOOSHIN KYONG-HO DOHWA SOOSUNG DASAN CONSULTANTS

2) 동양그린에너지 SRF 발전사업 건설공사, 운영계약

(단위 : 백만원)(부가세 별도)

신고일자	계약내역	계약금총액	판매·공급액		대금수령금액	
			당기	누적	당기	누적
2024.11.12	- 계약명 : 동양그린에너지 SRF 발전사업 건설공사 - 계약상대방 : 동양그린에너지 주식회사 - 계약기간 : 2025.01.06 ~ 2026.12.05 - 주요 계약조건 : 공사도급계약	61,200	282	282	-	-
	- 계약명 : 동양그린에너지 SRF 발전사업 운영계약 - 계약상대방 : 동양그린에너지 주식회사 - 계약기간(예정) : 2026.12.07 ~ 2036.12.06 - 주요 계약조건 : 관리 운영 계약	63,322	-	-	-	-

※ 상기 SRF 발전사업 건설공사의 운영계약은 건설공사계약이 완료되고 착공신고 가동 개시신고 완료 및 운영 인수절차가 완료된날부터 시작 됩니다.

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건

※ 해당사항 없음

**나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황**

(기준일 : 2024.12.31)

(단위 : 매, 백만원)

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

**다. 타인을 위한 담보 및 지급보증제공내용**

1) 담보제공 내용

회사는 회사의 차입금 상환을 위하여 KEB하나은행에 84,361,012천원의 토지와 건물을 담보(근저당권설정액 : 34,800,000천원)로 제공하고 있습니다.

또한, 회사는 관계기업인 청신레저(주)의 차입금 상환을 위하여 800,400천원의 투자부동산(토지)을 담보(근저당권설정금액 6,900,000천원)으로 제공하고 있습니다.

2) 타인을 위한 지급보증제공내용 및 제공받은 지급보증 내용

당사는 현재 타인을 위한 채무보증 내역은 없으나, 동종업계 사업자간에 발주처에 대한 상호계약이행보증을 제공하고 있습니다. 2024년 12월 31일 현재 당사가 타인을 위하여 제공한 지급보증제공내용 및 제공받은 지급보증내용은 다음과 같습니다.

- 타인을 위한 지급보증제공내용

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 천원)

수혜자	보증금액	보증처	보증기간	내용
(주)삼안	8,983,792	한국농어촌공사 새만금산업단지사업단 외 19건	2011.09.19~2027.12.31 등	계약보증등
(주)삼보기술단	59,103,767	한국도로공사 남부도로개량사업단외 361건	2023.11.24~2033.11.23 등	하자보증등
(주)일신이앤씨	33,737,820	환경부 원주지방환경청외 634건	2022.05.02~2032.05.01 등	하자보증등
(주)삼안	20,000,000	건설엔지니어링공제조합	2011.12.01~2025.12.30 등	이행보증등
합계	121,825,379	-	-	-

- 타인으로부터 제공받은 지급보증내용

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 천원)

제공자	보증금액	보증처	보증기간	내용
엔지니어링공제조합	479,513,120	한국중부발전(주) 외 1778건	2024.10.23 ~ 2037.03.31 등	계약(하자)이행보증
엔지니어링공제조합	239,756,560	인천도시공사 외 629건	2024.03.22 ~ 2030.03.26 등	선급금지급보증
엔지니어링공제조합		KEB하나은행외 6건	2024.11.19 ~ 2029.05.28 등	수출보증
건설엔지니어링공제조합	26,415,600	인천국제공항공사 외 59건	2024.03.18 ~ 2031.03.17 등	계약(하자)이행보증
건설엔지니어링공제조합	13,207,800	광주광역시 도시철도건설본부 외 19건	2024.12.19 ~ 2026.07.12 등	선금보증
전문건설공제조합	140,992,751	현대엔지니어링 등	2024.12.12~2027.12.11 등	이행보증

합계	899,885,831	-	-	-
----	-------------	---	---	---

### 라. 금융기관 여신한도약정

당기말 현재 회사가 금융기관과 체결한 대출약정 한도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원, USD, INR, THB)

구분	금융기관	한도약정액
전자매출담보대출 약정	하나은행	25,100,000
	우리은행	1,000,000
상업어음할인 약정	하나은행	4,000,000
운전자금대출 약정	하나은행	42,000,000
전자어음발행 약정	하나은행	5,000,000
외화선금지급보증 약정	하나은행	USD 3,490,818
		INR 122,323,645
		THB 24,996,013
해외사업이행성보증 약정	한국수출입은행	USD 7,090,597.13
포괄외화지급보증 약정	국민은행	USD 3,000,000

## 3. 제재 등과 관련된 사항

※ 해당사항 없음

## 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 작성기준일 이후 발생한 사항

1) 소규모 합병

1. 합병방법	(주)유신이 (주)씨이테크를 흡수합병 - 존속회사 : 주식회사 유신(코스닥 상장법인) - 소멸회사 : 주식회사 씨이테크(비상장회사)
2. 합병 형태	소규모 합병
3. 합병 목적	- 합병으로 인한 사업경쟁력 강화 및 신규사업 발굴, 다각화 - 기존 사업과의 시너지 창출을 통해 기업가치와 주주가치 제고
3. 중요영향	- (주)유신은 (주)씨이테크의 주식 100%를 소유하고 있으며, 합병신주를 발행하지 않음 - 경영권 변동 또는 최대주주 변경 없음

4. 외부평가 여부	[자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령] 제176조의5 제7항 제2호 나목 단서는 다른 회사의 발행주식총수를 소유하고 있는 회사가 그 다른회사를 합병하면서 신주를 발행하지 않는 경우에는 합병가액의 적정성에대한 외부평가기관의 평가를 요구하지 않는 것으로 하고 있어,, 소규모 합병은 이에 해당하므로 위 규정에 따라 외부평가기관의 평가를 거치지 아니하였습니다.		
5. 합병 일정	합병 이사회 결의일		2024.12.11
	주주확정 기준일 설정공고		2024.12.11
	합병 계약일		2025.01.03
	주주확정 기준일		2024.12.26
	소규모합병 공고		2025.01.03
	합병 반대의사 통지 접수기간	시작일	2025.01.03
		종료일	2025.01.17
	합병승인 이사회 결의일		2025.01.20
	채권자 이의제출 공고		2025.01.20
	채권자 이의제출 기간	시작일	2025.01.20
		종료일	2025.02.20
	합병기일		2025.02.21
	합병 종료보고 이사회		2025.02.21
	합병 종료 보고 공고		2025.02.21
합병 등기일		2025.02.24	

2) (주)씨이테크 요약 재무제표

과 목	제1기말
[유동자산]	649,612,977
[비유동자산]	314,668,000
자산총계	964,280,977
[유동부채]	88,147,432
[비유동부채]	8,880,974
부채총계	97,028,406
[자본금]	150,000,000
[자본잉여금]	492,924,980
[기타포괄손익]	35,649,180
[이익잉여금]	188,678,411
자본총계	867,252,571
부채및자본총계	964,280,977
<b>제1기</b> <b>(2024.07.01~2024.12.31)</b>	
매출액	1,979,241,775

영업이익(영업손실)	227,158,731
당기순이익(당기순손실)	188,678,411

**나. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항**

**중견기업 확인서**

- 관련법령 : 중견기업 성장촉진 및 경쟁력 강화에 관한 특별법
- 인증부처 : 한국중견기업연합회
- 인증일자 : 2024. 03. 29
- 유효기간 : 2024. 04. 01 ~ 2025. 03. 31

**가족친화 인증**

- 관련법령 : 가족친화 사회환경의 조성 촉진에 관한 법률
- 인증부처 : 여성가족부
- 인정기간 : 2017.12.01 ~ 2020.11.30(최초)  
2020.12.01 ~ 2022.11.30(연장)  
2022.12.01 ~ 2025.11.30(재인증)



## 2. 전문가와의 이해관계

※ 해당사항 없음