목 차

사 업 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 5
3. 자본금 변동사항 6
4. 주식의 총수 등 6
5. 정관에 관한 사항 7
II. 사업의 내용 22
1. 사업의 개요 22
2. 주요 제품 및 서비스 23
3. 원재료 및 생산설비 25
4. 매출 및 수주상황 26
5. 위험관리 및 파생거래 27
6. 주요계약 및 연구개발활동 28
7. 기타 참고사항 29
III. 재무에 관한 사항 35
1. 요약재무정보 35
2. 연결재무제표 36
3. 연결재무제표 주석 36
4. 재무제표 36
4-1. 재무상태표 36
4-2. 포괄손익계산서 37
4-3. 자본변동표 38
4-4. 현금흐름표 39
5. 재무제표 주석 40
6. 배당에 관한 사항 117
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 119
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 119
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 120
8. 기타 재무에 관한 사항 120
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 124
V. 회계감사인의 감사의견 등 129
1. 외부감사에 관한 사항 129
2. 내부통제에 관한 사항 130
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 132
1. 이사회에 관한 사항 132
2. 감사제도에 관한 사항 134
3. 주주총회 등에 관한 사항 135
VII. 주주에 관한 사항 138
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 140
1. 임원 및 직원 등의 현황 140
2. 임원의 보수 등 142
IX. 계열회사 등에 관한 사항 145
X. 대주주 등과의 거래내용 146

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 147
1. 공시내용 진행 및 변경사항 147
2. 우발부채 등에 관한 사항 147
3. 제재 등과 관련된 사항 148
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 148
XII. 상세표 150
1. 연결대상 종속회사 현황(상세) 150
2. 계열회사 현황(상세) 150
3. 타법인출자 현황(상세) 150
【 전문가의 확인 】 150
1. 전문가의 확인 150
2. 전문가와의 이해관계 151

사 업 보 고 서

(제 58기)

사업연도 2023년 01월 01일 부터
2023년 12월 31일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중

2024년 3월 21일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 주식회사 유신
대 표 이 사 : 한영수, 박석성
본 점 소 재 지 : 서울 강남구 역삼로4길 8 (역삼동)
(전 화) 02-6202-0114
(홈페이지) http://www.yooshin.co.kr
작 성 책 임 자 : (직 책) 부사장 (성 명) 김준국
(전 화) 02-6202-0900

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인.검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한법률」 제8조의규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다. (「주식회사 등의 외부감사에 관한법률」제4조에 의한 외감대상법인에 한함)

2024. 03. 21.

회사명 : ㈜ 유 신

대표이사 : 【한 영 수】 (인)

신고담당이사 : 【김 준 국】 (인)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	-	-	-	-	-
합계	-	-	-	-	-

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

가-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 (주)유신이라고 표기하며, 영문으로는
Yooshin Engineering Corporation이라고 표기합니다.

다. 설립일자 및 존속기간

당사는 건설기술진흥법과 엔지니어링산업진흥법에 근거하여 건설엔지니어링 사업 등을 영위할 목적으로 1966년 1월 17일에 설립되었습니다. 또한 2002년 1월 12일에 코스닥시장 상장을 승인 받아 2002년 1월 15일자로 상장되어 코스닥 시장에서 매매가 개시되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

○ 주 소 : 서울시 강남구 역삼로 4길 8
○ 전화번호 : 02-6202-0114
○ 홈페이지 : http://www.yooshin.com

마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	해당

바. 주요사업의 내용

당사는 도로, 철도, 공항, 교량, 항만 등 교통시설분야와 함께 수공분야, 도시 계획, 레져조경 및 환경 등 생활환경과 직결된 제반분야 등 엔지니어링 전분야에서 시공을 제외한 타당성조사, 기본 및 실시설계, 건설사업관리, 준공 후 유지관리 업무 등 건설사업의 모든 분야를 대상으로 하고 있습니다. 또한 한정된 국내 시장 규모를 고려하여 필리핀, 베트남, 캄보디아, 네팔, 케냐, 알제리 등에서 해외 사업을 수행중에 있으며 신시장 개척을 위해 노력하고 있습니다.

사. 신용평가에 관한 사항

최근 3년간 신용등급 현황입니다.

평가일	평가대상증권등	평가대상증권 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2023-05-26	기업신용평가등급	e-3+	(주)나이스디앤비 (e1~NG)	조달청 및 공공기관 제출용
2022-05-27	기업신용평가등급	e-3o	(주)나이스디앤비 (e1~NG)	조달청 및 공공기관 제출용
2021-05-28	기업신용평가등급	e-3o	(주)나이스디앤비 (e1~NG)	공공기관 제출용

신용평가기관	등 급	정 의
(주)나이스디앤비	e-1 (AAA)	최상위의 신용능력을 보유하여, 환경변화에 충분히 대처가 가능한 수준
	e-2 (AA)	매우 우량한 신용능력을 보유하여, 환경변화에 대한 대처능력이 상당한 수준
	e-3 (A)	우량한 신용능력이 인정되지만, 환경변화에 대한 대처능력은 제한적인 수준
	e-4 (BBB)	양호한 신용능력을 보유하지만, 안정성 면에서 다소 부정적인 요인이 내재되어 있는 수준
	e-5 (BB)	비교적 무난한 수준의 신용능력을 보유하지만, 안정성 면에서 부정적인 내재되어 있는 수준
	e-6 (B)	단기적인 신용능력은 인정되지만, 환경악화 시 안정성이 저하될 가능성이 있는 수준
	e-7 (CCC)	신용능력이 제한적으로서 안정성이 저하될 가능성이 매우 높은 수준
	e-8 (CC)	채무불이행 발생 가능성을 내포하고 있으며, 상위등급에 비해 안정성이낮은 수준
	e-9 (C)	채무불이행 발생 가능성이 높아 향후 회복가능성이 낮고 적기상환능력이 매우 의심되는 수준
	e-10	지급불능 상태의 매우 취약한 신용능력을 나타내어 적기 상환능력이 전무

	(D)	한 수준
	NG	등급부재 : 신용평가 불응, 자료불충분, 폐(휴)업등의 사유로 판단보류

아. 회사의 주권상장(또는 등록・지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)현황	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 유형
코스닥시장 상장	2002년 01월 15일	해당사항 없음

2. 회사의 연혁

가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

당사의 본점 소재지는 서울특별시 강남구 역삼로 4길 8 입니다.
공시기간 중 본점소재지의 변경은 없습니다.

나. 경영진의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임・사임
		신규	재선임	
2024년 03월 29일	정기주총	사외이사 이현근 사내이사 장학성 사내이사 김동욱	사내이사 전경수	-
2023년 03월 24일	정기주총	감사 이승호	대표이사 박석성 대표이사 한영수	감사 이훈구
2022년 03월 25일	정기주총	사외이사 추병직	-	사외이사 김건호
2021년 03월 19일	정기주총	감사 이훈구	사내이사 전경수	감사 이현근
2020년 03월 20일	정기주총	대표이사 박석성 대표이사 한영수	-	대표이사 전경수 대표이사 성낙일 사내이사 정휘석
2019년 03월 29일	정기주총	사내이사 정휘석	사외이사 김건호	유정규 사내이사
2018년 06월 27일	-	대표이사 전경수	-	-
2018년 03월 23일	정기주총	사내이사 전경수	대표이사 성낙일 사내이사 유정규 감사 이현근	전긍렬 사내이사

※ 제58기 정기주주총회에서 이사 선임의 승인여부에 따라 변동사항이 발생 할 경우 수정 보고할 예정입니다.

다. 최대주주의 변동

- 최근 5년간 최대주주의 변동이 없습니다

라. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

일 시	연 혁
1966.01	(주)유신특수설계공단 설립 (대표이사 전긍렬)
1968.03	기술용역업 등록 (국토해양부)
1990.02	토목전면책임감리전문회사 등록 (국토해양부)
1993.06	엔지니어링활동주체 신고 (지식경제부)
1994.01	해외건설업 등록 (국토해양부)
1994.02	종합감리전문회사 등록 (국토해양부)
1996.05	(주)유신코퍼레이션으로 상호 변경
2002.01	코스닥 신규등록 승인 (한국증권업협회)
2010.03	(주)유신으로 상호 변경
2010.11	KEPIC(전력산업기술기준) 인증획득
2014.01	종속기업 YOOSHIN ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED (인도유신유한회사) 설립
2014.06	건설기술진흥법 시행에 따른 건설기술용역업자 등록
2016.10	종속기업 YOOSHIN ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED (인도유신유한회사) 청산
2020.03	대표이사 한영수 사장 취임(現) 대표이사 박석성 사장 취임(現)
2024.01	회사 CI 변경

3. 자본금 변동사항

자본금 변동추이

(단위 : 원, 주)

종류	구분	제58기 (2023년 말)	제57기 (2022년 말)	제56기 (2021년 말)	제55기 (2020년말)	제54기 (2019년말)
보통주	발행주식총수	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
	액면금액	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	자본금	15,000,000,000	15,000,000,000	15,000,000,000	15,000,000,000	15,000,000,000
우선주	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
합계	자본금	15,000,000,000	15,000,000,000	15,000,000,000	15,000,000,000	15,000,000,000

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		4,000,000	-	4,000,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		3,000,000	-	3,000,000	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		-	-	-	-
	1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		3,000,000	-	3,000,000	-
Ⅴ. 자기주식수		-	-	-	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		3,000,000	-	3,000,000	-

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

당사는 보고서 기준일 현재 해당사항이 없습니다

다. 종류주식 발행현황

당사는 보고서 기준일 현재 해당사항이 없습니다.

5. 정관에 관한 사항

가. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유

2024년 03월 29일	제58기 정기주주총회	제2조(목적) 회사는 ... 75. 상수도관망 관리 대행업 76. 위 각호에 관련된 부대 사업 제32조(이사및 감사의 임기) ①이사 의 임기는 3년을 초과하지 못한다.	- 사업목적 추가 - 사업목적 추가에 따른 조항 번호 자구수정 - 법령에 맞춰 조항 수정
2023년 03월 24일	제57기 정기주주총회	제2조(목적) 회사는 ... 74. 계측업 75. 위 각호에 관련된 부대 사업	- 사업목적 추가 - 사업목적 추가에 따른 조항 번호 자구수정

2022년 03월 25일	제56기 정기주주총회	제2조(목적) 회사는 ... 4. 통합허가대행업 39. 철도시설 안전진단전문기관 64. 토목공사업 65. 건축공사업 66. 공공하수도 관리대행업	- 사업목적 추가
		6. 수질오염, 대기오염, 소음진동 방지시설에 과한 기술용역 ~ 38. 안전진단전문기관(교량및터널, 건축,항만,수리),정밀안전점검용역	- 사업목적 추가에 따른 조항 번호 자구수정
		40. 방재관리대책대행자 ~ 63. 토목건축공사업	
		67. 산업・환경설비공사업 ~ 74. 각 호에 관련된 부대사업	- 사업목적 추가에 따른 조항 번호 자구수정
		제13조(주주명부의 작성・비치) ① 회사는 전자등록기관으로부터 소유자명세를 통지받은 경우 통지받은 사항과 통지 연월일을 기재하여 주주명부를 작성,비치하여야 한다.	- 사업목적 추가에 따른 조항 번호 자구수정
		② 회사는 5% 이상 지분을 보유한 주주(특수관계인 등을 포함한다)의 현황에 변경이 있는 등 필요한 경우에 전자등록기관에 소유자명세의 작성을 요청 할 수 있다.	- 전자증권법 제37조 제6항의 규정 내용을 반영함.
		③ 회사의 주주명부는 상법 제352조의2에 따라 전자문서로 작성한다.	

※ 제58기 정기주주총회에서 정관변경 승인여부에 따라 변동 사항이 발생 할 경우 정정 보고할 예정입니다.

나. 사업목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부

1	종합건설산업에 관한 토목, 건축의 조사, 측량, 설계, 설계 VE 및 건설사업관리용역, 종합건설기술용역업	영위
2	교통계획 및 교통영향분석개선대책수립 대행에 관한 조사, 연구, 설계에 관한 기술용역	영위
3	전기통신, 정보통신, 기계설비, 건설기자재, 철도신호에 관한 기술용역	영위
4	통합허가 대행업	영위
5	제1종환경영향평가업	영위
6	수질오염, 대기오염, 소음진동 방지시설에 관한 기술용역	영위
7	폐기물처리시설 설계시공업(매립 등 소각시설)	영위
8	오수·분뇨처리시설 등의 설계시공업	영위
9	에너지사용계획수립대행업	영위
10	레져·조경시설에 관한 기술용역	영위
11	해외건설 기술용역	영위
12	해외기술의 알선, 보급사업	영위
13	종합소방공사감리업(기계전기)	영위
14	전력시설물의 1종 전문설계, 종합감리용역	영위
15	정보통신공사업	영위
16	정보처리 및 컴퓨터 매핑 기술용역	영위
17	컴퓨터의 프로그램 작성 및 시스템 설계사업	영위
18	컴퓨터의 데이터 입력 및 수탁계산사업	영위
19	정보처리시스템의 개발, 판매, 유지보수 및 컨설팅업	영위
20	정보처리기술에 대한 컨설팅 및 전문서비스업	영위
21	소프트웨어 개발, 판매, 임대업	영위
22	시스템 통합구축서비스업	영위
23	컴퓨터, 통신 및 주변기기 임대, 판매, 서비스업	영위
24	정보산업에 관한 교육훈련서비스 및 서적출판업	영위
25	소프트웨어 자문, 개발, 공급업	영위
26	데이터베이스 운영 서비스업	영위
27	인터넷 컨텐츠 개발 및 포탈사이트 운영	영위
28	지형조사 및 지형도 작성사업	영위
29	공공측량, 항공사진도화, 지도제작에 관한 기술용역	영위
30	수치지도 제작에 관한 기술용역	영위
31	설비 공사업	영위
32	부동산 임대업	영위
33	환경컨설팅회사	영위
34	전문소방시설설계업(기계전기)	영위
35	지하안전영향평가 전문기관	영위
36	지하수영향조사기관 및 지하수정화업	영위
37	전문건설업(시설물유지관리업)	영위

38	안전진단전문기관(교량및터널,건축,항만,수리), 정밀안전점검 용역	영위
39	철도시설 안전진단전문기관	영위
40	방재관리대책대행자	영위
41	학술 및 연구용역	영위
42	토양정화(복원)업	미영위
43	지하수개발이용시공업	영위
44	공공교통시설 개발사업 타당성 평가대행자	영위
45	신 재생에너지 사업	영위
46	원자력 관련 설계용역	영위
47	해역이용영향평가 대행자	영위
48	개인하수처리시설 설계시공업	영위
49	환경전문공사업(수질, 소음·진동, 대기)	영위
50	기술진단 전문기관(하수관로 분야)	영위
51	전기공사업	영위
52	부동산개발 신축 및 판매업	영위
53	군납업	영위
54	신재생발전 건설사업	영위
55	태양광 발전사업	영위
56	풍력 발전사업	영위
57	소수력 발전사업	영위
58	발전소 운영 및 유지보수업	영위
59	전력자원의 개발	영위
60	발전 및 전기판매업	영위
61	연구개발서비스업(공학 및 기술연구개발업)	영위
62	측정대행업(소음·진동분야)	영위
63	토목건축공사업	미영위
64	토목공사업	영위
65	건축공사업	미영위
66	공공하수도 관리대행업	영위
67	산업·환경설비공사업	영위
68	전문소방시설공사업	영위
69	기계설비공사업	영위
70	조경공사업, 산림기술용역업(녹지조경업)	영위
71	산업디자인전문회사(환경디자인)	영위
72	엔지니어링 사업자	영위

73	토목(도로, 철도, 공항, 항만, 교량, 수자원, 댐, 상하수도, 플랜트, 터널 등), 건축, 산업설비, 도시 및 단지, 조경 및 환경관련사업 등에 관한 기획, 타당성조사, 설계, 분석, 구매, 조달, 시험, 감리, 시운전, 평가, 자문, 지도 및 기타 엔지니어링기술진흥법에 의거한 종합건설기술사업 일체	영위
74	계측업	영위
75	상수도관망 관리 대행업	영위

※ 현재 미영위 중인 일부 사업의 경우, 과거 실적 보유 및 향후 추진 가능성이 있는 사업임.

※ 제58기 정기주주총회에서 정관변경 승인여부(75. 상수도관망 관리 대행업)에 따라 변동 사항이 발생 할 경우 정정 보고할 예정입니다.

다. 사업목적 변경 내용

구분	변경일	사업목적	
		변경 전	변경 후
추가	2024년 03월 29일	-	75. 상수도관망 관리 대행업
추가	2023년 03월 24일	-	74. 계측업
추가	2022년 03월 05일	-	4. 통합허가대행업
추가	2022년 03월 25일	-	39. 철도시설 안전진단전문기관
추가	2022년 03월 25일	-	64. 토목공사업
추가	2022년 03월 25일	-	65. 건축공사업
추가	2022년 03월 25일	-	66. 공공하수도관리대행업
추가	2021년 03월 19일	1. 종합건설산업에 관한 토목, 건축의 조사, 측량, 설계, 설계 VE 및 건설사업관리용역,	1. 종합건설산업에 관한 토목, 건축의 조사, 측량, 설계, 설계 VE 및 건설사업관리용역, 종합건설기술용역업
수정	2021년 03월 19일	12. 일반소방공사감리업(기계・전기)	12.종합소방공사감리업(기계・전기)
수정	2021년 03월 19일	33. 일반소방시설설계업(기계・전기)	33.전문소방시설설계업(기계・전기)
추가	2021년 03월 19일	37.안전진단전문기관(교량및터널, 건축, 항만, 수리)	37.안전진단전문기관(교량및터널, 건축, 항만, 수리),정밀안전점검용역
추가	2021년 03월 19일	65.조경공사업	65.조경공사업,산림기술용역업(녹지조경업)
추가	2021년 03월 19일	-	66.산업디자인전문회사(환경디자인)

※ 상기의 추가・변경된 사업목적들은 토목・엔지니어링 분야의 고도화 및 수주 증대를 위함과 관련법 개정으로 인하여 정관에 추가・변경하였음.

1) 변경 사유

변경일	사업목적	변경 취지 및 목적, 필요성	사업목적 변경 제안 주체	회사의 주된 사업에 미치는 영향
2024년 03월 29일	75. 상수도관망 관리 대행업	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 상하수도부 등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출 다변화에 기여할것으로 예상

2023년 03월 24일	74. 계측업	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 구조부 등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출 다변화에 기여할것으로 예상
2022년 03월 25일	4. 통합허가대행업	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 환경부 등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출 다변화에 기여할것으로 예상
	39. 철도시설 안전진단전문기관	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 철도부 등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출 다변화에 기여할것으로 예상
	64. 토목공사업	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 플랜트부 등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출 다변화에 기여할것으로 예상
	65. 건축공사업	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 플랜트부 등관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출 다변화에 기여할것으로 예상
	66. 공공하수도관리대행업	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 상하수도부 등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출 다변화에 기여할것으로 예상
2021년 03월 19일	1. 종합건설산업에 관한 토목, 건축의 조사, 측량, 설계, 설계 VE 및 건설사업관리용역, 종합건설기술용역업	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출 다변화에 기여할것으로 예상
	12.종합소방공사감리업(기계・전기)	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 건설사업관리부등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출 다변화에 기여할것으로 예상
	33.전문소방시설설계업(기계・전기)	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출 다변화에 기여할것으로 예상
	37.안전진단전문기관(교량및터널, 건축, 항만, 수리)정밀안전점검용역	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 구조부등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출 다변화에 기여할것으로 예상
	65.조경공사업,산림기술용역업(녹지조경업)	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 레저조경부 등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출 다변화에 기여할것으로 예상
	66.산업디자인전문회사(환경디자인)	수주 다변화 및 전문성 증대와 관련법 개정으로 인한 변경	이사회 및 레저조경부 등 관련부서	기존 엔지니어링 업역의 사업으로, 수주 역량 강화 및 매출 다변화에 기여할것으로 예상

라. 정관상 사업목적 추가 현황표

구 분	사업목적	추가일자
1	상수도관망 관리 대행업	2024년 03월 29일
2	계측업	2023년 03월 24일
3	통합허가대행업	2022년 03월 25일
4	철도시설 안전진단전문기관	2022년 03월 25일

5	토목공사업	2022년 03월 25일
6	건축공사업	2022년 03월 25일
7	공공하수도관리대행업	2022년 03월 25일
8	종합건설산업에 관한 토목, 건축의 조사, 측량, 설계, 설계 VE 및 건설사업관리용역,종합건설기술용역업	2021년 03월 09일
9	안전진단전문기관(교량및터널, 건축, 항만, 수리) 정밀안전점검용역	2021년 03월 19일
10	조경공사업, 산림기술용역업(녹지조경업)	2021년 03월 19일
11	산업디자인전문회사(환경디자인)	2021년 03월 19일

1) 상수도관망 관리 대행업

사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	수도법 제 21조에 의거해 상수도관망관리대행업은 상수도관망시설과 관련된 법이 최근에 강화됨에 따라 전문성이 요구되고 있어 지자체에서는 관리대행으로 진행하고 있는 상황임. 그간 상수도시설 설계와 건설사업관리로 축적된 기술을 바탕으로 상수도관망관리대행업에 진출하고자 하는데 목적이 있음.
시장의 주요 특성・규모 및 성장성	지방자치단체에서 운영·관리 중이던 수도시설이 전국 수도관(20만km)의 13%(2.5만km)가 노후화됨에 따라 이로 인한 적수발생 가능성 상존, 수돗물 신뢰 저하가 발생하고, 관련 공무원의 전문성 결여에 의한 기술 및 경험부족, 전문 인력이 감소하는 추세임. 이에 따라 효과적인 수도시설관리를 위해 상수도관망관리대행업의 증가하고 있음.
신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금 소요액(총 소요액,연도별 소요액) 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등	법률에 의해 장비 구입비 6백만원 및 3년에 1회 교육비 2.5백만원(834천원 1인 × 3인) 소요되며, 향후 추가인력 구성시 법정교육비 추가 소요
사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 될 가능진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)	해당 사업을 통해 상수도관망관리 용역 입찰 참여(상수도관망시설의 점검·정비) 및 기존 수도분야 설계 영역 발주시 대응 할 수 있으며, 조건 추가시 수월한 진출이 가능한 상태이며 기타 자세한 사항은 진행 중임.
기존 사업과의 연관성	기 수행중인 수도시설 기술진단 분야와 연계하여 추가 대행업 수행 가능성이 높음.
주요 위험	상수도관망관리 대행업 수행시 지자체에 상주하며 업무수행(2년 이상)으로 장기적으로 기술자부족 등 문제 발생
향후 추진계획	향후 지속적인 인력 수급과 입찰 조건에 대한 법률 및 시장상황에 민감하게 반응하여 사업을 추진할 것이며, 지역 및 중소규모의 엔지니어링 및 컨설팅사의 발굴 및 협력을 통해 장기적인 기술자부족 문제 해결 및 수주 도모.

2) 계측업

사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	-사업분야 : IoT 계측 및 통합관리체계구축(도로, 철도, 하천 등에 위치한 교량, 지하차도 및 비탈면 등) - 진출목적: 도로, 철도, 하천 등 시설물의 안전성과 사용성 확보를 위한 관리체계 구축 및 운영사업 진출로 회사의 매출 및 수익 증대
시장의 주요 특성・규모 및 성장성	건설과 IT분야가 융합된 사업으로 연구과제 위주의 사업이 대부분이었으나, 국토교통부 교량 IoT사업 등 전국적으로 연 수백억 규모 이상의 사업이 발주되고 있음
자금소요액 및 사업 추진현황	약 10여명의 유지관리팀을 운영중이며, 2022년 기준 약40억원의 매출을 달성하였음.
기존 사업과의 연관성	당사에서는 2000년 초반부터 남해대교 위탁관리, 한강교량 온라인 안전감시 시스템, 서울시 교량터널 모니터링센터 등 시설물 안전관리 및 계측 모니터링 사업을 20년이상 영위하고 있음.

주요 위험	현재 SOC산업 뿐만 아니라 모든 토목・건축 분야에서, 효과적인 통합관리의 필요성뿐만 아니라 중요성의 관점에서도 대두되고 있음. 그러나, 다양한 분야와의 통합 및 정부의 예산 규모 축소시 영향을 받을 수 있음.
향후 추진계획	계측관리체계구축, O&M사업과 민간주도형 사업에 적극 참여하여 시장 확대

3) 통합허가대행업

사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	화력발전업 및 폐기물처리업 등 통합환경관리업종으로(대기 또는 수질 1,2종 사업 장) 산업 및 일상에서 환경친화 및 복원이 전 세계의 당위적 현실이 되었고,필수불가결한 사업이 되었음. 이에 환경환경오염시설의 통합관리에 관한 법률에 의한 통합 환경분야 인허가 용역 및 대상 사업장의 효율적 운영을 위한 사후관리체계 구축업무를 대행.
시장의 주요 특성・규모 및 성장성	향후 필요성 및 중요성에 비해 관련법 제정으로 인한 제도의 정착전까지 시장성이 미미한 상태이나, 향후 사업장 확대 및 관련 제도와 규제 강화시 시장성이 기대됨. 구 분 / 1~2종 사업장 / 3~5종사업장 개 소 / 약 2500개소 / 약 95,000개소 관련법 적용 / 시행중 / 향후 법제화 예상
신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금 소요액(총 소요액,연도별 소요액) 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등	신규 통합허가대행업의 기술인력과 시설 및 장비를 법률에 의해 구비시 연 약 3억원 이상의 인건비가 소요될것으로 보이며, 기타 시설 및 장비는 향후 조건에 의해 가변적임.
사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 될 가능진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)	해당 사업을 통해 통합환경관리 용역 입찰 참여(발전 및 소각 분야위주) 및 기존 환경분야 설계 용역 발주시 대응 할 수 있으며, 조건 추가시 수월한 진출이 가능한 상태이며 기타 자세한 사항은 진행 중임.
기존 사업과의 연관성	기 수행중인 발전 및 폐기물처리분야와 연계하여 추가 대행업을 수행 가능성이 높음.
주요 위험	통합환경관리 대상 사업장중 민간사업장 비중이 크며, 기존 환경 인허가 분야의 경우 중소규모 엔지니어링 및 컨설팅사에서 저가 수주경쟁 심화가 우려됨.
향후 추진계획	향후 지속적인 인력 수급과 입찰 조건에 대한 법률 및 시장상황에 민감하게 반응하여 사업을 추진할 것이며, 지역 및 중소규모의 엔지니어링 및 컨설팅사의 발굴 및 협력을 도모할 것임.

4) 철도시설 안전진단전문기관

사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	- '노후도 중심'에서 안전성・내구성・사용성을 종합적으로 고려하는 성능중심의 시설개량 관리체계로 패러다임 대전환 - 관련법 개정에 따라 철도시설별・구간별로 등급화하고 그 결과를 바탕으로 개량 우선순위도출하여 유지관리 체계화, 합리적인 투자계획 수립하여 효율적인 개량 사업 추진 및 안전성 향상을 도모하고자 함 - 본 사업은 법 제・개정 이후 全 철도시설물(일반/고속/지하철)에 대한 궤도정밀 진단・성능평가 시행될 예정으로 21년 4분기 시범용역을 기점으로 현재까지 약 72건 발주, 23년도 35건 발주예정이며, 향후 지속적으로 全 철도노선 시설물에 대한 정기적인 사업진출이 가능함 - 정부는 시설물 안전관리제도 도입, 15종 기반시설 전체에 대해 시설제원,

	노후도, 보강이력 등을 데이터베이스(DB)화, 빅데이터 분석을 통한 취약지역과 시설을 규명하는 '인프라 총조사' 와 '기반시설 통합관리시스템' 구축사업 23년까지 진행 중 - 그 일환으로 철도운영기관을 포함한 정부 관련부서에서 철도시설물 안전진단 및 상태평가관련 용역, 또는 철도시설 유지관리 관련 연구용역(R&D)이 지속적으로 발주될 것으로 예상함
시장의 주요 특성・규모 및 성장성	- 노후 기반시설관리 위해 '21년 기반시설 안전강화 정부예산'도 20년 대비 약 13% 증가된 6.0조원, 노후 철도개량 은 0.2조원 증가한 1.8조원으로 편성 - 정부는 25년까지 57조원 투자하여 15종 기반시설에 대해 노후도, 안전등급 등 현황 정리 및 기반시설 관리 목표 수립예정 - 국가철도공단은 '철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률' 및 '철도안전법 시행규칙'에 의거 철도시설물 사용 전 적합성 검증 용역을 시행함으로써, 신설선 시공에 대한 품질, 안전을 평가하고 올해 하반기부터 발주 물량이 상당할 것으로 예상됨. 또한, 철도운영기관의 철도시설물 안전진단 및 상태평가 용역은 고속·일반철도, 지하철 등 다양한 노후 철도 구조물에 대한 과업수행이 요구되며 많은 발주가 예상됨
신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액) 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등	보유인력의 등급별 기술교육을 이수 하였으며, 고용장비 및 궤도전용장비 구입 (검교정)을 통해 현재 약 3억원 소요
사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)	궤도정밀진단팀을 운영중이며 22년도에 지하철 5,6호선 등을 수주하였으며, 23년도에는 경부고속선(김천~동대구)등을 수주하였음.
기존 사업과의 연관성	- 토목분야 등 타분야의 안전진단 및 정밀진단은 많은 용역실적과 다수의 기술력을 보유하고 있음. - 철도건설 및 유지관리법 개정에 따른 궤도・건축물분야 정밀진단 및 성능평가 시행지침으로 궤도분야에 대한 안전진단/성능평가 신규 용역사업 발생에 긴밀히 대처 가능 - 궤도란 철도시설 중 레일・침목 및 도상과 이들의 부속품으로 구성된 시설이며, 기존 타분야(도로, 항만, 공항, 댐)의 구조물과 다른 철도 주요궤도용품과 궤도 시스템, 철도시설물에 대한 안전진단과 성능평가를 요구하는 사업 임.

주요 위험	- 시범사업 이후 사업 정밀안전진단 현장조사 지침 표준화에 따른 회사별 기술력 변별력 저하 우려 - 궤도안전진단 업무는 궤도설계(감리)와 다르게 과업수행기간이 상대적으로 짧고 업무 특성상 외업(현장조사, 검측)과 내업(보고서작성, 자료/계측/검측분석)이 있어, 인력 및 장비관리 계획과 효율적인 편성에 어려움이 있음 .
향후 추진계획	경부고속선, 서울지하철 6호선, 경인선등의 현재 수행 및 발주 예정 예정 사업을 통해 경쟁력을 길러나가며, 컨소시엄 및 관련부서 협업을 통해 종합적인 기술을 보유하게 되는 인력을 구성하여 사업 진행 예정

5) 토목공사업, 건축공사업

사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	당사는 토목공사업 면허를 취득함으로서, 당사는 신규 분야인 EPC(설계, 조달, 시공) 분야에 진출할 예정이며, 생활폐기물 소각시설, 분뇨 재처리시설, 태양광 전력시설, 수소 전력시설 등의 공종에서 시스템의 설계부터 자금, 자재를 조달 하여 시공까지 시행하면서 완벽한 시설물을 발주자에게 인도하게 된다. 또한 기존 기술형입찰 (턴키, 기술제안입찰 등)과 다른 설계사 주도형 턴키의 제도 도입에 따라서 소규모의 토목공사를 참여 할 예정임
시장의 주요 특성·규모 및 성장성	건설업의 업종으로는 토목공사업, 건축공사업, 플랜트 공종으로 대별 되는데, 각 공종의 시장규모는 정확히 파악하기 어려우며, 시공능력평가 1위업체인 삼성물산 (22조원)의 매출이며, 신규 시장에 진입하는 당사는 재정사업의 토목공사에설계사 주도형 턴키사업의 참여하여 성장성을 키우려는 목적을 가진 첫걸음이다.
신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액), 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등	정부중앙부처, 지방자치단체(광역, 기초)에서 발주하는 토목공사에 참여하는 것으로써, 수주산업이기에 초기 투자비용, 자금은 필요치 않으며, 입찰에서 낙찰되면 재정자금(선급금, 기성금, 준공금)을 지급 받으며 진행되는 사업이다
사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역,제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)	초기단계의 공사관리조직, 입찰참여를 위한 관리조직이 필요하며, 향후 본격 재정사업의 수주를 하게 되면, 공사관리 조직이 확대되고, 현장 투입 기술 인력과 지원 부서 인력을 보강할 예정이며, 연구개발 활동은 기존기술 인력으로 운용하고 매출 발생도 공사 수주, 진척이 이뤄져지면 적극 대응하여 조치할 계획임.
기존 사업과의 연관성	당사가 추진해온 각종 엔지니링 활동(타당성조사, 기본계획, 기본설계, 실시설계등)은 건설부문(도로, 철도, 공항, 상하수도, 항만 등) SOC 영역으로 곧 국가재정 사업의 공사 발주로 진행 되며, 환경부문, 국토개발부문, 플랜트부문 등 기타부문도 재정 및 민간영역의 개발사업과 직간접적으로 연결되어 토목공사로 연계되므로 기존 사업과의 연계성이 뛰어나다고 할 것임. 즉 토목공사업과 건설엔지니어링업은 상호 연관성이 뛰어난 건설업의 한 분야임.
주요 위험	토목공사업을 취득함으로써 시공분야로의 영역확대일 뿐 아니다. 회사의 새로운 수주분야이고, EPC 영역 등 새로운 개발 Momentum 될 것이며, 발전가능성이 많기 때문에 리스크가 될 가능성은 없음.
향후 추진계획	토목공사는 EPC영역의 진출을 위한 기본역량을 좌우하는 것이기에, 당사가 추진 하는 소규모 사업부터, 재정사업으로 발주되는 소규모 입찰에 참여 함 으로서 기술적 역량을 키우고, 공사관리능력도 배양할 예정임.
미추진 사유	토목공사업 면허를 취득하고 공사관리조직을 구성 중이며, 입찰참여를위한 관리 조직도 필요하여 준비중 단계임. 당사 설계 참여 사업과 관련된 EPC 사업은 곧 계약을 체결할 예정으로 본격 활동을 진행하게 될 예정임.

6) 공공하수도관리대행업

사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	하수도법에 의거한 공공하수처리시설 관리대행업은 하수처리시설과 관련된 법이 최근 강화됨에 따

	라 전문성이 요구되고 있어 지방자치단체에서는 관리대행으로 진행하고 있는 상황으로 년 5천억원 이상의 사업이므로, 그간 하수처리시설 설계와 건설사업관리로 축적된 기술을 바탕으로 관리대행업에 진출하고자 하는데 목적이 있음.
시장의 주요 특성・규모 및 성장성	지방자치단체에서 운영중이던 하수처리시설을 10년전부터 강화된 관련 법규와 관련 공무원의 전문성 결여에 의한 기술력부족으로 관리대행업이 진행되었으며, 국내 700여개소의 하수처리장중 500여개소가 관리대행으로 운영되고 있으며, 관리대행비는 년 5천억원이상으로 계속 증가하는 추세이므로 시장 성장성이 있음.
사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등).	만기 예정중인 관리대행 하수처리장을 대상으로 운영중인 관리대행업체 또는 신규 참여하고자하는 관리대행업체와 공동으로 참여 할 수 있도록 추진하고, 민간투자 방식으로 추진되는 하수처리장에 설계로 참여하여 운영 지분을 확보 할 수 있도록 추진중
기존 사업과의 연관	하수처리시설 관련된 실적중 설계와 감리 경력을 50% 가중치로 인정하고 있으므로 기존 사업(설계, 감리)과 연계성이 있어 참여 가능
주요 위험	하수처리장 관리대행업은 10년 전부터 진행되어 오는 사업으로 기존 관리대행업체의 기득권을 넘어야하는 위험성이 있음
향후 추진계획	향후 3년간은 기존 관리대행업체와 공동 참여에 의한 비주관으로 사업을 진행하고, 3년 이후부터는 주관으로 관리대행업을 진행하도록 계획

7) 종합건설산업에 관한 토목, 건축의 조사, 측량, 설계, 설계 VE 및 건설사업 관리용역, 종합건설기술용역업

사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	건설공사에 관한 계획・조사・설계・시공・감리・시험・평가・측량・자문・ 지도・품질관리・안전점검 및 안전성 검토 / 시설물의 운영・검사・안전점검・ 정밀안전진단・유지・관리・보수・보강 및 철거 / 건설공사에 필요한 물자의 구매와 조달 / 건설장비의 시운전(試運轉) /건설사업관리 등으로, 폭넓은 엔지니어링 서비스를 제공하기 위함.
시장의 주요 특성・규모 및 성장성	SOC사업 및 민간사업 등의 설계와 건설사업관리 업무 수행
신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액) ,투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등	당사에서 진행하는 모든 엔지니어링 수행이 포함되는 근간 사업으로, 당사의 대부분의 매출 및 역량이 집중 되어있기에, 기 공표된 보고서를 통하여 참조.
사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)	당사의 8개 부문과 7개의 독립부서 및 경영관리 부서, 건설기술연구소등 총 약 1,658명의 임직원이 당 반기 기준 1,400여건의 용역수행과 1천8백7십억원의 매출을 발생시키고 있 음.
주요 위험	관급 SOC사업, 토목사업을 주로 수행하기에 국내 및 해외정세에 민감하게 반응 하며, 인력수급의 어려움과 중대재해처벌법 및 건설기술진흥법에 따라 등록취소, 영업정지 등의 법률적 리스크가 있음.

향후 추진계획	건설기술용역업(종합) 분야는 품질검사에 필요한 기술인력, 시험실, 시험장비가 필요하여 향후 추진계획임.

8) 안전진단전문기관(교량및터널, 건축, 항만, 수리) 정밀안전점검용역

사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	- 사업분야 : 국가 주요시설물의 안전성능 확보를 위한 관계법령에 따른 시설물의 안전 및 유지관리에 에 관한 점검과 진단 및 평가, 시설물 위탁관리, IoT기술을 이용한 시설물 스마트 안전관리 - 진출목적 : 안전에 대한 사회적 관심 증가와 신설 법령의 제정에 따라 관련 시장의 규모가 지속적으로 확대됨에 따라 신사업 분야로 진출
시장의 주요 특성・규모 및 성장성	안전진단 시장은 법에 따라 강제적으로 시행되는 특성을 갖고 있으며 2020년 기준 약 4800억의 시장규모로 최근 5년간 평균 성장률이 28%로 안정적 성장이 예측
사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역,제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)	- 조직 및 인력구성 현황 : 2023년 현재 필수 법정 교육을 이수한 10명의 인원으로 구성된 별도 수행 조직 운영 - 최근 3년간(2020년~2022년) 수주건수 및 수주금액 : 5건(610백만원) 2020년 : 1건(55백만원) 2021년 : 3건(469백만원) 2022년 : 1건(86백만원)
기존 사업과의 연관성	종합엔지니어링 업체인 당사의 구조물 설계 및 건설사업관리 업역의 다양한 실적 및 수행결과를 활용
주요 위험	해당 사업영역의 시장이 확대됨에 따라 년간 100개 정도의 업체가 시장에 진입하고 있어 기존 기술자의 확보와 신규 인력 확보에 어려움이 있으며 인건비 상승에 따른 이익감소의 어려움이 있을 수 있음.

9) 조경공사업, 산림기술용역업(녹지조경업)

사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	- 분야 : 산업디자인에 관한 개발/조사/분석자문 등을 전문적으로 행하는 회사로 지적 가치화 시대에 산업의 첨병 역할, 산업디자인 수요에 부응, 전문회사의 경쟁력 제고를 통한 한국디자인의 선진화 달성을 위한 서비스 제공 - 목적 : 합리적이고 기능적이며 쾌적한 생활환경을 조성키 위한 환경제품디자인, 실내디자인 및 공간디자인, 공공디자인, 건축디자인, 조경디자인, 디스플레이 등을 통한 기업 영리 추구

시장의 주요 특성・규모 및 성장성	①시장의 주요 특성 - 1970년대 불모지에서 시작된 한국의 디자인 산업 규모가 현대 20조원대로 시장규모로 성장하고 경제적가치가 약 159.7조원에 달함 - 한국 디자이너, 디자인회사의 세계 3대 디자인상(IF, 레드닷, IDEA)에서 2022년 기준 773건 수상으로 'K-디자인'의 위상도가 상승 ② 시장의 규모 - 인력규모는 산업디자인전문회사 12,907개소에 약 346,489명의 전문인력 규모 (디자인활용업체 디자이너 수 271,230명, 디자인전문업체 디자이너 수 31,888명, 공공부문 디자인 전담부서 직원수 655명, 프리랜서 디자이너 40,478명, 디자인 계역 대학 교원 수 2,237명) ③ 시장의 성장성 - 2017년 17조 6천억원, 2018년 17조9천억원, 2019년 18조3천억원, 2020년 19조 4천억원, 2021년 21조 6천억원으로 시장규모의 지속적 성장 - 국내 디자인 시장 규모는 2026년까지 연평균 5.2%의 성장을 지속할 것으로 전망
기존 사업과의 연관성	① 기존 영위 중인 사업의 기술력, 설비 등 활용가능 여부 - 현재 건설기술용역업으로 등록되어있는 조경전문인력 00명의 경우 전공분야의 특성상 산업디자인전문분야 중 공간디자인, 환경디자인을 수행할 수 있는 기술력을 갖추고 있음 ② 기존 판매 제품·상품·서비스와의 유사성(기능, 특징) - 현재 건설기술용역업으로 수행하고 있는 설계용역업 중 관광, 레저, 휴양, 생태관광 등의 여가공간계획의 경우 산업디자인전문분야인 공간디자인, 환경디자인과 성격이 유사
주요 위험	업무특성상 공동도급사와의 협업 및 외주사를 통한 업무 등 디자인 성과에 대한 디자인 소유권 분쟁 소지
향후 추진계획	- 공간디자인, 환경디자인 관련 발주동향 파악 및 입찰참가(유동적) - 현재 건설기술용역업 등록 인력의 조경전문인력을 동일하게 활용코자 함

10) 산업디자인전문회사(환경디자인)

사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	업등록을 통해 산림분야 용역인 수목원 조성사업. 도시숲등조성・관리사업, 숲길 조성사업, 유아숲체험원 조성사업 수주를 통한 업역 확대
시장의 주요 특성・규모 및 성장성	산림기술 진흥 및 관리에 관한 법률 입법에 따라 산림기술인의 업역 규정 및 확대되었으며, 이에 따라 산림기술용역업등록을 해야 입찰에 참가할 수 있는 사업 발주가늘어나고 있는 실정임. 특히, 녹지조경기술자의 업무범위는 산림사업 설계・시공 및 감리(수목원 조성사업, 도시숲등 조성·관리사업, 숲길 조성사업, 유아숲 체험원 조성사업 등)으로 발주 트렌드에 발맞추어 산림기술용역업의 시장 선점이 중요하다고 판단됨
신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액) 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간	인건비, 회비, 교육비, 면허 취득등의 지출 등 소액이 발생하였며, 별도의 시설 투자등의 자금 소요는 발생하지 않거나, 미미할것으로 보임.
사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)	녹지조경기술자 특급 8명, 고급1명, 중급3명, 초급 6명의 인력구성을 통해 사업을 추진 하고 있음.
기존 사업과의 연관성	산림기술용역업(녹지조경)을 필요로 하는 용역은 기존 레저・조경 부서에서 수행중인 공원, 녹지 조성 사업의 대상이 국토의 대상에서 산림으로 확장된 것으로 해석할 수 있음

주요 위험	타 엔지니어링사의 산림기술용역업 등록으로 전체적인 파이가 작아질 수 있으며, 환경 및 산림 관련 법률과 지침이 수시로 바뀌는 만큼, 전략적인 대응이 필요함.
향후 추진계획	용역 발주 경향에 따라 수주능력 증진을 위해 필요시 타 산림기술용역업인 산림경영 산림생태·공학, 산림휴양에 대한 추가업등록 진행 예정

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사는 국내 사회간접기간시설이 불모지나 다름없던 시기인 1966년 1월에 『기술 향상』과 『미래에 대한 도전』을 기본이념으로 설립되었으며, 도로, 철도, 공항, 교량, 항만 등 교통시설분야와 함께 수공분야, 도시계획, 레져조경 및 환경 등 생활환경과 직결된 제반분야에서 58여년간 꾸준히 사회기반시설의 타당성조사와 설계업무 및 감리업무의 수행을 통해 정보화와 새로운 건설 기술의 개발 및 도입에 앞장서 왔으며, 경영의 투명서 제고를 위해 토목엔지니어링 업계 최초로 2002년 1월 코스닥 시장에 상장하였습니다.

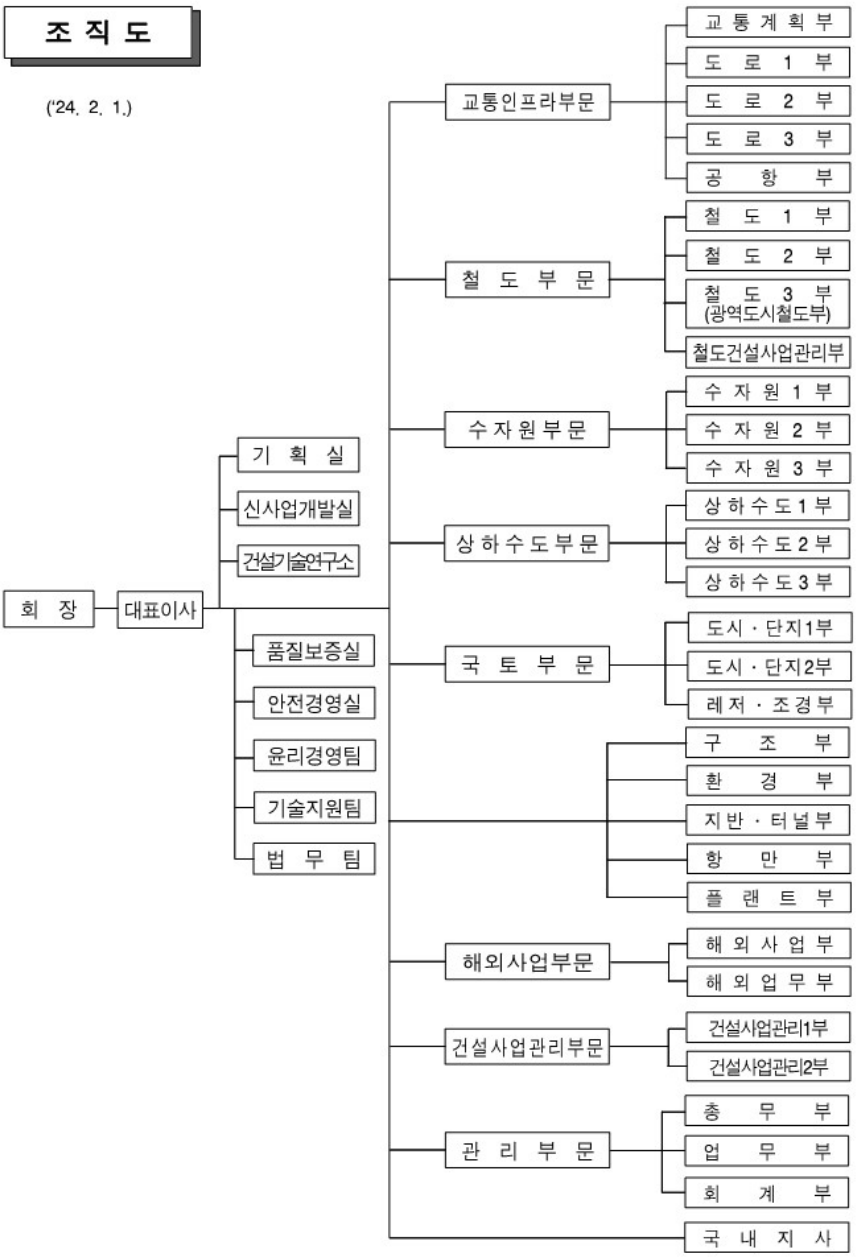
1997년 12월 한국능률협회 인증원으로부터 품질보증시스템 규격인 ISO 9001 인증을 획득하였고, 2002년 8월 친환경 기업이미지 제고를 위해 ISO 14001 인증을 획득하여 환경시스템을 구축, 품질환경통합경영시스템을 운영하고 있습니다. 그리고 2021년 4월 2일 한국품질재단으로부터 투명하고 부패없는 경영을 위해 ISO 37001을 획득하였으며 2021년 11월 18일 ISO 45001 인증을 통하여 안전보건경영 시스템을 구축・인증 받았습니다.

또한 기업의 사회적 책임 및 상생을 위해 신아재활원과 정기 후원협약을 체결 하였으며, 2023년 3월에는 우크라이나, 튀르키예 대사관을 통하여 구호성금을 전달하였습니다. 그리고 8월에는 집중호우로 피해를 입은 경북 및 충북지역 이재민을 돕기 위해 임직원들이 성금을 모아 구호 및 수해복구에 보탬이 되고자 하였습니다.
이외에도 임직원의 일・생활 균형을 위해 각종 복지 및 휴식을 보장하기 위해 노력하기 위해 2017년부터 일・생활균형 캠페인 참여 기업에 선정되 었으며, 가족친화기업 인증을 받아 오고 있습니다. 향후에도 ESG 경영의 확대 및 함께 성장하기 위한 노력을 할 것입니다.

금년 1월 16일에는 창립 제58주년을 맞이하여 새로운 유신, 젊은 유신, 도약하는 유신이 되고자 회사의 CI를 새단장 하였습니다. 신규 CI는 변화와 혁신에 대한 의지 표현으로 세계적인 기술력, 안전성 그리고 우수한 품질의 이미지를 유지하는 동시에 100년기업을 위한 새로운 기업 정체성을 표현하였습니다.

보고서 작성기준일 현재 임직원 1,733여명에 달하며, 최근 사업년도 기준으로 3,411여억원의 매출액을 올리고 있는 대형 엔지니어링 컨설팅업체로서 과학 기술분야에서 최고의 기술자격으로 인정하는 각 분야별 기술사만도 452여명을 보유하고 있습니다.

※ 조직도 참조



2. 주요 제품 및 서비스

가. 사업 분야별 주요 서비스

사업 분야	부 서	업 무 내 용

교통인프라	도로부, 교통계획부, 구조부, 철도부, 광역도시철도부, 철도건설사업관리부, 공항부, 항만부	- 고속국도(고속도로, 도시고속화도로) - 국도 및 지방도 - 철도 (고속, 간선, 광역, 도시 철도) - 공항(부지조성, 활주로, 계류장 등)설계 - 항공보안시설 - 신항만 및 기존항만의 개발, 확장 등 - 교통 분석, 운영계획, 영향분석 등 - ITS(기본계획, 설계, 감리 등) - 특수장대교량(해상교량 포함) - 특수 보도교량 - 일반 도로교량 - 일반 철도교량 - 풍동실험
지반・터널	지반・터널부	- 각종 지반 조사 및 분석 - 구조물 기초설계 - 도로, 철도, 하저, 지하철 터널 등 - 도로, 철도, 지하공간 지반조사 및 암반 구조물 설계 - 지하수 기초조사 및 오염현황 조사
수자원	수자원부, 상하수도부, 플랜트부	- 댐 개발 - 유역개발 및 조사 - 지하수 개발 - 하천정비 - 상·하수도, 배수시설, 정수장 설계 등 - 댐 및 강재설비 설계 - 신재생에너지시설 설계 - 전력공급 시설 설계 - 자동화 설비 및 계측설비
국토	도시・단지부, 레저・조경부	- 도시기본계획, 관리계획, 지형도면 고시, - 지구단위 계획 등의 법정계획 수립 - 주택단지, 산업단지, 유통단지 등 개별법에 의한 공공 또는 민간 개발사업의 계획 및 설계 - 공원, 택지, 단지, SOC분야 조경계획 및 설계
환경	환경부	- 사전환경성 검토와 환경영향 평가 및 사후 환경영향 조사 - 입지의 타당성, 계획의 적정성 평가
해외사업	해외사업부	- 해외사업 관리 - 신규 해외사업 발굴
건설사업관리	건설사업관리부	- 전면책임감리 및 기술용역 자문감리 - 건설사업관리(CM) - 설계변경 기술검토 및 현장 기술자문 - 유지관리

나. 사업부문의 구분

사 업 부 문	표준산업분류코드	사 업 내 용
사업서비스업	M72121	건물 및 토목 엔지니어링 서비스업

다. 주요 용역 현황 및 완성도 현황

(단위 : 백만원)

구 분	용역건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원 도급액	평균 도급액
		제58기	제57기	제56기			
관 급	1,205	178,306	145,950	143,053	373,305	940,651	784
민 간	257	130,550	122,238	94,987	160,533	351,877	1,369
해 외	131	32,199	35,773	24,196	118,529	543,242	1,857
합 계	1,593	341,055	303,961	262,236	654,387	1,535,770	964

주1) 상기 값은 사사오입에 따른 값을 적용함.
주2) 상기 용역계약 잔액 및 원도급액은 계약금액 총액 기준임.

3. 원재료 및 생산설비

가. 원재료 현황

당사가 영위하고 있는 엔지니어링의 부문은 과학기술의 지식을 응용하여 사업 및 시설물에 관한 기획・타당성조사・설계・분석・구매・조달・시험・감리・시운전・평가・자문・지도・검사・유지 및 보수 활동과 그 활동에 대한 사업관리를 의미합니다. 따라서, 엔지니어링 부문에서는 물질적으로 소비되어지는 원재료가 아닌 인적자원에 의한 용역 서비스를 제공하여 대가를 받고 있습니다.

나 주요 생산설비 현황

[자산항목 : 토지]	(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기 상각	대체	당기 장부가액	비고
					증가	감소				
본사	자가	강원도 평창군 대관령면	194.12㎡	449	136	-	-	-	585	-
합 계			194.12㎡	449	136	-	-	-	585	-

[자산항목 : 건물]	(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기 상각	대체	당기 장부가액	비고
					증가	감소				
본사	자가	강원도 평창군 대관령면	시설	872	656	-	27	-	1,501	-

합 계	-	872	656	-	27	-	1,501	-

[자산항목 : 차량운반구 및 비품] (단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고
					증가	감소			
본사	자가	강남구 역삼동	차량	119	25	38	21	85	-
		강남구 역삼동	비품	1,827	1,057	-	968	1,916	-
합 계			-	1,946	1,082	38	989	2,001	-

4. 매출 및 수주상황

가. 매출에 관한 사항

당사의 최근 3년간 부문별 매출실적은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

구분		제58기		제57기		제56기	
		금액	비율	금액	비율	금액	비율
국내	도로/공항	27,845	8.1	18,436	6.1	26,554	10.1
	철도/구조	47,683	14.0	42,995	14.1	49,647	18.9
	도시계획	21,433	6.3	15,671	5.2	17,507	6.7
	수자원	39,474	11.6	32,939	10.8	-	-
	기타설계	57,279	16.8	47,554	15.6	75,486	28.8
	건설사업관리	63,000	18.5	51,274	16.9	42,551	16.2
	기타	52,141	15.3	59,320	19.5	26,295	10.0
해외도급용역		32,199	9.4	35,773	11.8	24,196	9.3
합 계		341,055	100.0	303,961	100	262,236	100

※ 56기에 기타설계로 분류하였던 수자원분야(수자원,상하수도)를 별도분리 함.

※ 매출 인식 기준

공사수익은 공사결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있을 때 재무상태표일 현재의 공사진행률에 따라 인식하며, 공사진행률은 총공사예정원가에 대한 실제 공사비 발생액의 비율로 산정하고 있습니다.

나. 수주상황

(단위 : 백만원)

구 분		용 역 명	기본 도급액	완성 공사액	계약 잔액
설계	관급	영동대로 지하공간 복합개발 관련 강남권 광역 복합환승센터 기본설계용역 외 953건	566,156	327,337	240,357
	민간	삼척 친환경화력발전소 건설사업 실시설계용역1 외 236건	334,699	182,325	152,851

건설사업관리	관급	인천국제공항 제2여객터미널 확장사업 건설사업관리용역 외 252건	374,495	239,871	134,948
	민간	김해 대동첨단일반산업단지 조성사업 건설사업관리 외 17건	17,178	9,586	7,702
해외		인도 서벵갈 이스와르 굽타 사장교 및 NH-34 국도 확장공사 감리용역 외 130건	243,242	124,713	118,529
합 계			1,535,770	883,832	654,387

※ 보고서 작성 기준일 현재 약 6,543억원의 계약잔고를 유지하고 있습니다.

다. 수주 및 판매전략 등

1) 판매조직

당사는 전 기술부서가 직접 수주를 담당하고 있어 별도의 수주조직을 운영하고 있지 않으며 입찰·계약 및 수금관련 업무를 수행하기 위해 업무부를 설치 운영하고 있습니다.

2) 수주전략

우리회사는 동종업계의 타사에 비해 전문기술자 확보 및 유사용역실적, 신용도 등에서 비교적 높은 점수를 받고 있으며 그 이외의 일반적인 인지도면에서도 높은 평가를 받고 있습니다.
또한 지속적인 전문기술인력의 확보 및 선진기술개발에 박차를 가하고 있습니다. 이미 우리회사는 국내 유수의 대형 건설업체인 현대건설, 삼성물산, 디엘(주), 대우건설, GS건설, 현대산업개발 등과 긴밀한 유대관계를 맺고 있으며 이외에도 많은 건설업체들로부터 함께 참여할 것을 권유받고 있어 당사의 설계기술능력에 대해 건설업계의 높은 인정을 받고 있습니다.

라. 수주의 계절적 변동요인

당사의 주된 사업영역의 특성상 정부예산 집행과 밀접하게 관련이 있는 바, 통계적으로 전반기에 비해 후반기에 발주가 집중되는 경향이 있습니다.

5. 위험관리 및 파생거래

회사는 경영활동과 관련하여 시장위험(외환위험, 이자율위험)과 유동성위험 및 신용위험 등에 노출되어 있습니다. 당사는 이러한 위험이 경영에 미칠 수 있는 불리한 효과를 최소화하기 위해 회계부서에서 위험관리 정책과 시스템을 통해 지속적으로 위험관리를 해나가고 있습니다.

가. 외환위험

회사는 해외사업을 진행하기 때문에 외화거래가 수반되고 이 외화거래에 의해 발생하는 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 따라서 회사는 환율변동에 의한 손실은 최소화하고 이득은 극대화 할 수 있도록 장단기 환율전망을 예의주시하며 가장 유리한 환율정책을 시행하기 위한 노력을 지속하고 있습니다.

나. 이자율위험

회사는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 이로 인하여 이자율위험에 노출되어 있습니다. 회사는 고정금리차입금과 변동금리차입금의 적절한 균형유지 정책을 수행

하는 등 이자율위험을 관리하고 있습니다.

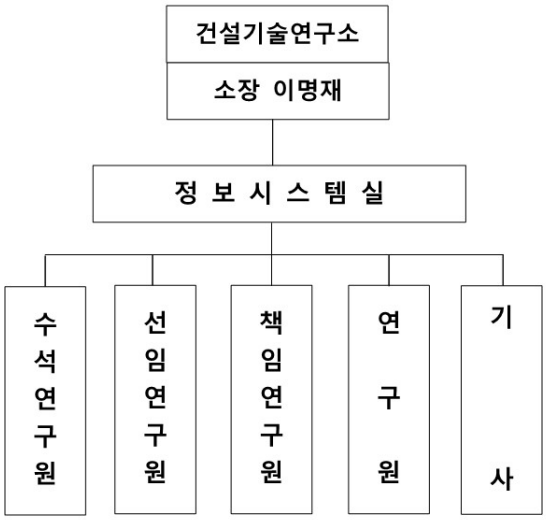
다. 유동성위험
회사는 미래의 현금흐름을 예측하여 단기 및 중장기 자금조달 계획을 수립하여 유동성위험을 관리하고 있으며, 더 나아가 금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석을 통해 위험관리의 효익을 극대화하고 있습니다.

라. 신용위험
회사는 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보 또는 지급보증을 수취하고 있습니다. 회사는신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 주기적으로 검토하여 거래처의 여신한도 및 담보수준을 재조정하는 등 신용위험을 관리하고 있습니다.

6. 주요계약 및 연구개발활동

<경영 상의 주요계약>
현재 회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치는 비경상적인 중요계약은 존재하지 않습니다.

가. 연구개발활동의 개요
1) 연구개발 담당조직



2) 연구개발비용

	(단위 : 천원)			
과 목		제58기	제57기	제56기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	-
인 건 비		729,464	633,667	652,673	-
감 가 상 각 비		-	-	-	-
위 탁 용 역 비		9,653,683	10,216,696	11,698,769	-
기 타		3,379,989	2,246,991	974,363	-
연구개발비용 계		13,763,136	13,097,354	13,325,805	-
회계처리	판매비와 관리비	4,109,453	2,880,658	1,627,036	-
	제조경비	9,653,683	10,216,696	11,698,769	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율(%) [연구개발비용계÷당기매출액×100]		4.79%	5.35%	5.08%	-

※ 상기 매출액대비 연구개발비율은 용역부문 매출액 대비 연구개발비율입니다.

나. 연구개발 실적

연구과제명	전문기관	연구기간
산악용 친환경 운송시스템 기술 실용화	국토교통과학기술진흥원	2020.07 ~ 2026.01
스마트건설기술개발사업	국토교통과학기술진흥원	2021.12 ~ 2025.12
스리랑카 남부지역 수상태양광 발전 구축지원 사업	한국산업기술진흥원	2022.05 ~ 2024.12
신소재 기반 부유식 구조체 기술개발 사업	국토교통과학기술진흥원	2023.04 ~ 2027.12

7. 기타 참고사항

가. 엔지니어링 산업

1) 엔지니어링의 정의

과학기술의 지식을 응용하여 사업 및 시설물에 관한 기획・타당성조사・설계・분석・구매・조달・시험・감리・시운전・평가・자문・지도・검사・유지 및 보수 활동과 그 활동에 대한 사업관리를 말한다.

2). 토목엔지니어링과 건축엔지니어링의 비교

구 분	토목엔지니어링	건축엔지니어링
주요 발주 주체	관 발주 위주 (수요가 다소 안정적)	민간 발주 위주 (수요가 다소 불안정)

주요 이용자	불특정다수 이용 (공공성 높음)	이해당사자 이용 (공공성 낮음)
주요경쟁요소	전문인력의 보유수준 회사 및 개인의 실적 기술성	개별 전문인력의 능력 가격경쟁력 예술성(디자인 등)
적용법률	엔지니어링산업진흥법	건축사법

3) 토목엔지니어링의 단계별 업무

구 분	업 무 내 용
타당성 조사	프로젝트 개시 전에 그 프로젝트의 기술적 가능성을 기본으로 경제적, 재무적인 측면에서의 평가를 더하여 그 사업의 타당성, 즉 추진여부를 결정하기 위한 조사
기본설계	타당성조사에 의해서 결정된 최적계획안을 토대로 공사의 규모나 시설물의 배치 등을 결정하고, 실시설계 방침 등 공사계획의 제반조건 및 기본적인 사항 등을 결정
실시설계	실시설계는 기본설계를 기반으로 기본설계를 더욱 구체화하여 실제 시공에필요한 설계도서를 작성
건설사업관리	부실공사를 방지하고 각종 시설물의 품질을 향상시키기 위하여 시공 설계 및 공정표, 시공도면, 품질 및 규격관리, 시험성과, 구조적 안전성, 설계도면의 변경 등의 업무
유지관리	시설물과 부대시설의 기능을 보존하고 이용자의 편익과 안전을 도모하기 위하여 일상적으로 또는 정기적으로 시설물의 상태를 조사하고 손상부에 대한 조치를 취하는 일련의 행위

나. 산업의 특성

1) 진입장벽 및 경쟁강도

일반적인 엔지니어링업체의 설립은 허가제가 아닌 신고제로 이루어지며 특별한 자본금 규제가 없고 특급기술자 1명을 포함하여 엔지니어링 기술자 3인 이상의 인력을 보유하는 조건만 충족하면 되기 때문에 형식적인 진입장벽은 거의 존재하지 않는다고 할 수 있습니다. 그러나 실제 입찰과정에서 정부, 지자체, 주요 공기업들이 객관화된 심사항목을 중심으로 관계법령에 의거한 입찰방식을 채택 하고 있어 수행 실적이 많거나 전문 인력을 다수 확보하고 있는 건설엔지니어링 업체를 중심으로 수주경쟁이 이루어짐에 따라 실질적인 진입장벽이 형성되어 있다고 볼 수 있습니다. 따라서 경쟁자 수가 제한되어있고 전반적인 경쟁강도는 낮은 수준이며 상위업체의 시장지배력이 다소 높은 특성을 보이고 있습니다.

2) 자금의 사용 및 시장규모

건설엔지니어링업은 타 제조업 및 건설시공업과는 달리 회사에 속해 있는 개인의 전문기술에 의해 설계 및 감리용역의 품질이 결정되는 만큼 인적 자원이 최우선으로 중시되고 있어 기계설비나 공장을 필요로 하지 않으며, 따로 원재료가 소요되지 않는 사업으로써 주된 자금의 사용은 인건비가 대부분을 차지하고 있습니다. 또

한, 발주처의 대부분이 관급이므로 정부의 정책에 따라 시장규모가 결정되는 특성을 가지고 있습니다.

다. 시장의 특성

건설엔지니어링업은 전문기술이라는 인적자원에 의해 설계 및 감리용역의 품질이 결정되는 만큼 인적자원이 최우선으로 중시됩니다. 이로 인해 전문 분야의 최고학부를 졸업한 후 다년간 해당 전문업무를 수행해 나가는 과정에서 지속적인 기술습득이 필요한 분야로서 해당 분야의 「기술사」라는 자격을 취득해야 능력을 인정받을 수 있어 많은 해당인력이 대학원 석사과정 내지 박사과정을 마치고 있으며 이로 인해 건설 및 엔지니어링 이외의 분야로의 전출입은 사실상 거의 없다고 할 수 있습니다.

따라서, 건설엔지니어링의 경우 일반 상거래의 제품화과정이 아닌 과학기술의 상품화 시장이라는 특성을 가지고 있습니다.

라. 추진사업

당사는 한정된 국내 건설시장의 여건과 축소되고 있는 SOC산업의 흐름에 대응하고자 국내시장에서는 새로운 영역으로 진입하기 위한 노력을 펼침과 동시에 해외시장 진출을 적극적으로 진행하고 있습니다.

1) 국내 추진사업

먼저, 국내에서는 선진국에 비하여 아직은 낙후되어 있는 국내의 설계기술 및 건설사업 관리(CM)에 대한 연구 및 투자를 통하여 당사의 기술 수준을 향상시킴으로써 CM사업에서도 지속적으로 고부가가치를 창출할 수 있는 기반을 구축하고자 노력하고 있습니다.

※ CM

1996년 '건설산업기본법'이 개정되면서 국내건설시장에 도입된 CM(Construction Management : 건설사업관리)은 발주자와 계약을 맺은 건설사업 관리자가 발주자를 대신해 건설공사에 관한 기획, 타당성 분석, 설계, 조달, 계약, 시공관리, 감리, 평가, 사후관리 등에 관련된 관리업무의 전부 또는 일부를 수행하면서 공사비 절감, 공기 단축, 적정품질 확보 등의 사업효과를 극대화하는 건설관리 방식을 말합니다.

또한, 당사는 원전사업의 적극적인 진입을 목표로 원자력발전소 건설 및 관리를 위한 자격 요건인 KEPIC(Korea - Electric Power Industry Code, 전력산업기술기준) 인증을 획득하였기 때문에 향후 수주경쟁력이 제고될 것으로 기대합니다.

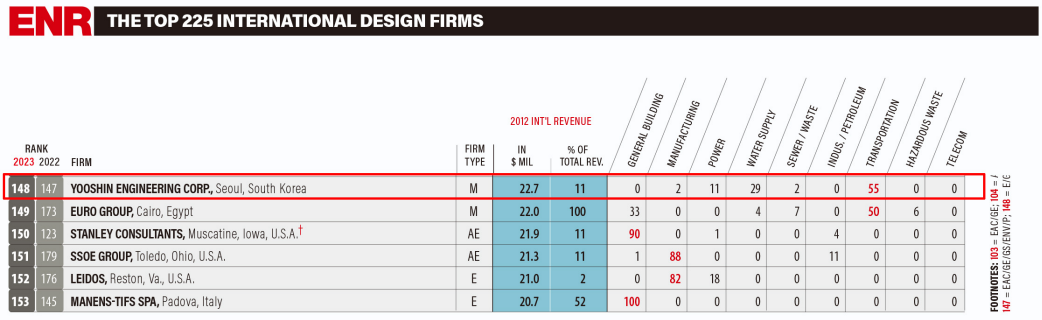
2) 해외시장 진출 및 진행상황

당사는 지금까지 축적된 기술력을 바탕으로 정부 주도의 사회간접자본 및 민간투자사업의 설계, 감리용역 등에 참여해 왔으며 중장기적으로는 해외 용역사업에 대한 진출을 적극적으로 추진해 왔습니다.
당사의 해외 사업은 해외시장의 성장성, 지리적 접근성, 문화의 유사성 등의 다양한 요소를 고려하여 향후 사회간접자본(SOC)의 지속적인 수요증가가 예상되는 아시아, 중동, 아프리카 및 남미 시장에서 해외시장 진출의 교두보

를 마련하기 위한 방안을 모색해 왔습니다. 이러한 노력의 결과 당사는 정부의 대외경협자금과 연계하여 시행한 필리핀 라귄딩간 공항 개발사업과 같은 해외사업을 통해 해외사업에 필요한 기술과 인력, 경험 등을 축적하였습니다.

상기와 같은 해외사업에서 축적한 역량을 바탕으로 당사는 현재 인도네시아 찌따룸강 유역 홍수 예경보 시스템 구축 2차사업, 네팔 카트만두-테라이 도로(KTFT)설계, 알제리 알제메트로 1호선 연장선(아인나자-바라키역)구간 토목시공 감리용역, 에티오피아 아디스아바바 강변개발 미스터플랜 수립 지원 및 Sheger강 상류 수질 및 수변정화 사업 PMC 용역 , 인도 뭄바이 해안도로 패키지4 프린세스 고가-프리야다르샤니 공원 구간 감리 용역, 방글라데시 다카 국제공항(HSIA) 확장공사 인프라 상세설계 및 BIM용역, 태국 3개공항 연결 고속철도 PMC, 케냐 간선급행버스체계(BRT)구축사업 설계 및 감리 용역, 캄보디아 반테민체이 관개개발 및 홍수저감사업, 탄자니아 이토니-루데와-만다 도로 시공감리 등 도로, 교통, 구조, 수자원, 공항, 도시개발 등 다양한 분야에서 활발한 사업을 수행하고 있습니다.

이처럼, 탄탄한 기술력을 바탕으로 해외시장 진출을 지속적으로 추진한 당사는 2023년 8월 ENR(Engineering News-Record)에서 집계·발표한 [The Top 225 International Design Firms] List에서 148위에 랭크 되었습니다. 지속적으로 해외시장에서 당사의 입지를 확대해나가고 있습니다.



ENR THE TOP 225 INTERNATIONAL DESIGN FIRMS

RANK 2023	RANK 2022	FIRM	FIRM TYPE	2012 INT'L REVENUE IN $ MIL	2012 INT'L REVENUE % OF TOTAL REV.	GENERAL BUILDING	MANUFACTURING	POWER	WATER SUPPLY	SEWER / WASTE	INDUS. / PETROLEUM	TRANSPORTATION	HAZARDOUS WASTE	TELECOM
148	147	YOOSHIN ENGINEERING CORP., Seoul, South Korea	M	22.7	11	0	2	11	29	2	0	55	0	0
149	173	EURO GROUP, Cairo, Egypt	M	22.0	100	33	0	0	4	7	0	50	6	0
150	123	STANLEY CONSULTANTS, Muscatine, Iowa, U.S.A.†	AE	21.9	11	90	0	1	0	0	4	0	0	0
151	179	SSOE GROUP, Toledo, Ohio, U.S.A.	AE	21.3	11	1	88	0	0	0	11	0	0	0
152	176	LEIDOS, Reston, Va., U.S.A.	E	21.0	2	0	82	18	0	0	0	0	0	0
153	145	MANENS-TIFS SPA, Padova, Italy	E	20.7	52	100	0	0	0	0	0	0	0	0

FOOTNOTES: 103 = EAC/GE; 104 = /
147 = EAC/GE/IBS/ENV/P; 148 = E/E

마. 보유 지적재산권 현황

당사가 영위하는 사업과 관련하여 총 64건(신기술 : 7건, 특허 : 57건)의 지적재산권을 보유하고 있으며, 그 중에서 보고일 현재 주요한 기여를 하고 있는 신기술 및 특허권의 내용은 다음과 같습니다.

종류	취득일	특허명	근거법령 및 보호받는 내용	상용화 여부
신기술	2024.01.25	연결부 및 받침 구조를 개선한 터널 강지보재 제작 및 설치공법	건설기술 진흥법	업무에적용

신기술	2023.12.29	콘크리트 거더 가설시 가로보의 길이 조정으로 횡변위 조정이 가능한 강관가로보 및 그 시공방법	건설기술 진흥법	업무에 적용
신기술	2022.12.22	연결재를 구비한 커플락 소파블록의 제조방법 및 거치기술	해양수산과학기술육성법	업무에적용
신기술	2022.03.04	이물질 유입 방지판이 설치된 공압식 가동보	자연재해대책법	업무에적용
신기술	2020.09.16	수분저항성을 가지는 중온 아스팔트 조성물 제조기술	건설기술 진흥법	업무에 적용
신기술	2018.07.10	힌지형 링크와 이물질 차단판으로 구성된 교량용 신축이음 공법(JHR-EJ공법)	건설기술 진흥법	업무에 적용
신기술	2016.11.18	플랜지 파형강판을 사용하여 지상에서 조립 모듈화한 수직구 시공기술	건설기술 진흥법	업무에 적용
특허권	2023.05.16	후크형 강섬유가 보강된 프리캐스트 큰크리트 세크먼트	특허법	업무에 적용
특허권	2021.12.10	PE부직포방수시트와 가설지지재가 일체로 조립된 방수겸 거푸집결합체 및 이를 이용한 직4각형단면의 하부지하구조물의 설치공법	특허법	업무에 적용
특허권	2020.04.16	이물질 유입방지판이 부착된 공압식 가동보 장치	특허법	업무에 적용
특허권	2020.03.20	도시공원과 생태하천에 적용되는 데크 체결장치	특허법	업무에 적용
특허권	2020.02.07	쐐기부재를 이용한 유지관리가 용이한 탄성받침	특허법	업무에 적용
특허권	2019.11.04	분절형 소파블록, 그 거치 방법 및 소파 구조물	특허법	업무에 적용
특허권	2017.11.15	항만시설용 친환경 모서리 보호공	특허법	업무에 적용
특허권	2017.11.03	항만시설용 침하 및 재해감시 설비	특허법	업무에 적용
특허권	2017.10.20	하부연통형 계선주를 이용한 계선주의 시공방법	특허법	업무에 적용
특허권	2016.09.09	유지보수가 용이한 승하강식 홍수벽 장치	특허법	업무에 적용
특허권	2016.06.08	수직갱시공방법	특허법	업무에 적용
특허권	2014.08.04	국부세굴방지용 강영선망 석재 충전제 및 이를 이용한 교각제굴 방지공	특허법	업무에 적용
특허권	2014.03.31	원형 탄성받침	특허법	업무에 적용
특허권	2012.02.02	핀관입시험에 사용되는 핀	특허법	업무에 적용
특허권	2011.07.13	지중배전선과 배전반의 접속용 어댑터	특허법	업무에 적용
특허권	2011.05.23	설치위치조정이 가능한 특고압 전선로	특허법	업무에 적용
특허권	2011.05.23	감전방지용 지중배전함의 절연구조	특허법	업무에 적용
특허권	2011.05.23	매설형 지중전선 커넥터	특허법	업무에 적용
특허권	2010.03.17	방향 유도 및 반사파 저감을 위한 수로내 선박의 안전운항 장치	특허법	업무에 적용
특허권	2007.08.31	부력에너지를 이용한 친환경적인 하천의 수문개폐장치	특허법	업무에 적용
특허권	2007.05.28	하천의 친환경적인 어류보호 구조물	특허법	업무에 적용
특허권	2007.05.21	하천제방의 붕괴를 방지하기 위한 배수블록	특허법	업무에 적용
특허권	2007.05.21	유실방지를 위한 하천제방의 슬라이딩 제방블록	특허법	업무에 적용
특허권	2007.05.03	하천의 곡류부에 설치되는 국소침하 방지대	특허법	업무에 적용
특허권	2007.05.02	하천 침전물의 제거가 용이한 여울발생블럭	특허법	업무에 적용
특허권	2007.03.29	유속감속을 위한 친환경적인 하천블록	특허법	업무에 적용
특허권	2007.03.29	수생동물의 서식을 위한 하천제방의 옹벽	특허법	업무에 적용
특허권	2007.03.27	하천상류에 설치되는 수생동물 보호블럭	특허법	업무에 적용

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 원)

과 목	제58기	제57기말	제56기말
[유동자산]	188,288,611,877	158,154,260,639	157,956,426,354
현금및현금성자산	18,919,866,398	4,799,733,137	4,102,133,791
단기기타금융자산	61,607,408,706	67,125,557,201	82,424,191,539
매출채권	20,160,402,122	16,459,383,447	14,312,237,193
단기기타채권	18,739,595,684	511,749,700	228,120,150
미청구자산	49,035,672,325	49,759,193,746	28,772,142,083
기타유동자산	11,118,318,593	5,572,743,268	7,152,776,231
재고자산	8,707,348,049	13,925,900,140	20,964,825,367
[비유동자산]	48,647,950,479	60,140,747,674	62,510,060,235
장기기타금융자산	19,475,993,704	17,938,900,014	15,716,472,527
장기기타채권	12,030,232,389	26,335,097,305	27,218,297,845
투자부동산	890,218,200	894,972,812	899,727,424
유형자산	8,882,646,641	8,165,412,972	8,434,815,510
무형자산	2,119,218,057	2,232,889,474	2,346,140,222
관계기업투자주식	1,244,160,387	1,443,521,302	1,091,690,165
이연법인세자산	647,856,852	1,019,783,017	4,515,752,735
기타비유동자산	1,899,164,891	2,110,170,778	2,287,163,807
순확정급여자산	1,458,459,358	-	-
자산총계	236,936,562,356	218,295,008,313	220,466,486,589
[유동부채]	104,837,195,613	99,809,446,414	113,833,564,046
[비유동부채]	5,143,513,888	8,747,974,171	12,332,081,128
부채총계	109,980,709,501	108,557,420,585	126,165,645,174
[지배기업 소유주지분]	126,955,852,855	109,737,587,728	94,300,841,415
자본금	15,000,000,000	15,000,000,000	15,000,000,000
자본잉여금	3,229,809,238	3,229,809,238	3,229,809,238
이익잉여금	108,726,043,617	9,1507,778,490	76,071,032,177
[비지배지분]	-	-	-
자본총계	126,955,852,855	109,737,587,728	94,300,841,415
부채및자본총계	236,936,562,356	218,295,008,313	220,466,486,589
종속・관계・공동기업투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	제58기 (2023.01.01~2023.12.31)	제57기 (2022.01.01~2022.12.31)	제56기 (2021.01.01~2021.12.31)
매출액	341,055,308,847	303,961,301,436	262,235,681,971
영업이익(영업손실)	18,309,702,869	20,901,452,578	7,991,487,391

당기순이익(당기순손실)	20,095,002,637	18,323,521,091	12,105,576,518
지배기업 소유주지분	20,095,002,637	18,323,521,091	12,105,576,518
비지배지분	-	-	-
주당순이익(주당순손실)	6,698	6,108	4,035
연결에 포함된 회사수	-	-	-

※ 제58기 재무제표는 K-IFRS 기준에 따라 작성되었으며, 외부감사인의 감사를 받은 재무제표 입니다. 또한, 비교표시된 제57기, 제56기는 K-IFRS 기준에 따라 작성되었으며, 외부감사인의 감사를 받은 재무제표입니다.

2. 연결재무제표

- 해당사항 없음

3. 연결재무제표 주석

- 해당사항 없음

4. 재무제표

4-1. 재무상태표

재무상태표

제 58 기 2023.12.31 현재

제 57 기 2022.12.31 현재

제 56 기 2021.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 58 기	제 57 기	제 56 기
자산			
유동자산	188,288,611,877	158,154,260,639	157,956,426,354
현금및현금성자산 (주3,4,5,34)	18,919,866,398	4,799,733,137	4,102,133,791
단기금융상품 (주3,4,7,32,34)	61,607,408,706	67,125,557,201	82,424,191,539
매출채권 및 기타유동채권	38,899,997,806	16,971,133,147	14,540,357,343
매출채권 (주3,4,6,23,34)	20,160,402,122	16,459,383,447	14,312,237,193
단기기타채권 (주3,4,6,34)	18,739,595,684	511,749,700	228,120,150
미청구자산 (주6,23)	49,035,672,325	49,759,193,746	28,772,142,083
기타유동자산 (주8)	11,118,318,593	5,572,743,268	7,152,776,231
유동재고자산	8,707,348,049	13,925,900,140	20,964,825,367
재고자산 (주9,32)	8,707,348,049	13,925,900,140	20,964,825,367
비유동자산	48,647,950,479	60,140,747,674	62,510,060,235
장기기타금융자산 (주3,4,7,32,34)	19,475,993,704	17,938,900,014	15,716,472,527
장기기타채권 (주3,4,6,31,34)	12,030,232,389	26,335,097,305	27,218,297,845

투자부동산 (주10)	890,218,200	894,972,812	899,727,424
유형자산 (주11,15,32)	8,882,646,641	8,165,412,972	8,434,815,510
무형자산 (주12)	2,119,218,057	2,232,889,474	2,346,140,222
관계기업투자주식 (주13,31)	1,244,160,387	1,443,521,302	1,091,690,165
이연법인세자산 (주27)	647,856,852	1,019,783,017	4,515,752,735
기타비유동자산 (주8)	1,899,164,891	2,110,170,778	2,287,163,807
비유동 순확정급여자산 (주19)	1,458,459,358		
자산총계	236,936,562,356	218,295,008,313	220,466,486,589
부채			
유동부채	104,837,195,613	99,809,446,414	113,833,564,046
매입채무 및 기타유동채무	21,595,028,174	17,789,766,425	12,701,306,986
매입채무 (주3,4,16,34)	8,349,711,493	2,942,480,874	2,008,779,471
단기기타채무 (주3,4,16,34)	13,245,316,681	14,847,285,551	10,692,527,515
단기차입금 (주3,4,16,34)	5,000,000,000	19,000,000,000	31,900,000,000
초과청구공사 (주23)	74,651,027,223	60,395,511,234	67,620,004,176
유동 리스부채 (주3,4,15,34)	1,213,948,476	1,069,462,057	1,069,073,792
당기법인세부채	2,377,191,740	1,554,706,698	543,179,092
비유동부채	5,143,513,888	8,747,974,171	12,332,081,128
순확정급여부채 (주19)		3,808,743,512	7,552,197,250
비유동 리스부채 (주3,4,15,34)	3,513,480,155	3,985,179,934	4,080,868,388
비유동공사손실충당부채 (주18)	1,630,033,733	954,050,725	699,015,490
부채총계	109,980,709,501	108,557,420,585	126,165,645,174
자본			
자본금 (주20)	15,000,000,000	15,000,000,000	15,000,000,000
자본잉여금 (주20)	3,229,809,238	3,229,809,238	3,229,809,238
이익잉여금(결손금) (주21)	108,726,043,617	91,507,778,490	76,071,032,177
자본총계	126,955,852,855	109,737,587,728	94,300,841,415
자본과부채총계	236,936,562,356	218,295,008,313	220,466,486,589

4-2. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 58 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 57 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 56 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 58 기	제 57 기	제 56 기
수익(매출액) (주10,22,23,31,33)	341,055,308,847	303,961,301,436	262,235,681,971
매출원가 (주22,23,28,31)	281,706,324,621	249,439,966,207	228,356,990,540
매출총이익	59,348,984,226	54,521,335,229	33,878,691,431
판매비와관리비 (주3,6,24,28,31)	41,039,281,357	33,619,882,651	25,887,204,040

영업이익(손실)	18,309,702,869	20,901,452,578	7,991,487,391
기타이익 (주13,14,25)	3,545,685,874	2,585,257,640	5,190,786,892
기타손실 (주10,25)	126,859,283	108,787,889	96,676,455
금융수익 (주3,26)	3,467,591,320	2,551,474,526	1,867,337,539
금융비용 (주3,26)	1,232,226,227	1,305,047,394	751,117,867
법인세비용차감전순이익(손실)	23,963,894,553	24,624,349,461	14,201,817,500
법인세비용(수익) (주27)	3,868,891,916	6,300,828,370	2,096,240,982
당기순이익(손실)	20,095,002,637	18,323,521,091	12,105,576,518
기타포괄손익	(626,737,510)	(636,774,778)	872,199,679
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	(626,737,510)	(636,774,778)	872,199,679
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	(626,737,510)	(636,774,778)	872,199,679
총포괄손익	19,468,265,127	17,686,746,313	12,977,776,197
주당이익 (주29)			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	6,698	6,108	4,035

4-3. 자본변동표

자본변동표

제 58 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 57 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 56 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	기타자본구성요소	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2021.01.01 (기초자본)	15,000,000,000	3,229,809,238			65,593,255,980	82,823,065,218
당기순이익(손실)					12,105,576,518	12,105,576,518
기타포괄손익						872,199,679
보험수리적손익					872,199,679	872,199,679
배당금지급					1,500,000,000	1,500,000,000
2021.12.31 (기말자본)	15,000,000,000	3,229,809,238			76,071,032,177	94,300,841,415
2022.01.01 (기초자본)	15,000,000,000	3,229,809,238			76,071,032,177	94,300,841,415
당기순이익(손실)					18,323,521,091	18,323,521,091
기타포괄손익						(636,774,778)
보험수리적손익					(636,774,778)	(636,774,778)
배당금지급					2,250,000,000	2,250,000,000
2022.12.31 (기말자본)	15,000,000,000	3,229,809,238			91,507,778,490	109,737,587,728
2023.01.01 (기초자본)	15,000,000,000	3,229,809,238			91,507,778,490	109,737,587,728
당기순이익(손실)					20,095,002,637	20,095,002,637

기타포괄손익						(626,737,510)
보험수리적손익					(626,737,510)	(626,737,510)
배당금지급					2,250,000,000	2,250,000,000
2023.12.31 (기말자본)	15,000,000,000	3,229,809,238			108,726,043,617	126,955,852,855

4-4. 현금흐름표

현금흐름표

제 58 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 57 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 56 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 58 기	제 57 기	제 56 기
영업활동현금흐름	31,895,249,509	3,161,489,961	32,920,773,779
당기순이익(손실)	20,095,002,637	18,323,521,091	12,105,576,518
당기순손익에 대한 조정 (주30)	10,459,706,908	11,101,167,994	5,776,843,032
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 (주30)	2,660,119,504	(24,774,011,282)	14,568,145,329
이자수취	1,935,464,600	1,116,380,607	818,652,893
이자지급	(957,324,540)	(989,558,647)	(522,774,497)
배당금수취	210,160,000	8,052,000	5,490,000
법인세환급(납부)	(2,507,879,600)	(1,624,061,802)	168,840,504
투자활동현금흐름	150,351,694	14,086,815,367	(50,037,917,030)
단기금융상품의 처분	236,792,195,804	166,591,651,908	161,321,590,846
장기금융상품의 처분	29,232,063	0	1,320,018,603
관계기업투주식 배당금수익	350,000,000	17,500,000	0
유형자산의 처분	39,327,254	33,963,253	0
장기기타채권의 감소	1,231,495,008	2,296,114,720	1,453,046,880
단기금융상품의 취득	(230,270,349,437)	(151,265,924,002)	(192,002,520,584)
단기대여금의 증가	(3,000,000,000)	0	0
장기금융상품의 취득	(1,607,111,300)	(1,224,000,000)	(1,348,110,871)
매도가능금융자산의 취득	(304,549,660)	(136,501,405)	0
관계기업에 대한 투자자산의 취득	0	0	(1,050,000,000)
유형자산의 취득	(1,382,680,373)	(972,501,327)	(2,101,309,355)
기타무형자산의 취득	0	0	(175,889,129)
장기기타채권의 증가	(1,727,207,665)	(1,253,487,780)	(17,454,743,420)
재무활동현금흐름	(18,025,496,151)	(16,684,339,444)	8,763,208,189
단기차입금의 증가	68,200,000,000	66,900,000,000	47,765,613,000
단기차입금의 상환	(82,200,000,000)	(79,800,000,000)	(31,950,313,000)
장기차입금의 상환	0	0	(4,000,000,000)
배당금지급	(2,250,000,000)	(2,250,000,000)	(1,500,000,000)
리스부채의지급	(1,775,496,151)	(1,534,339,444)	(1,552,091,811)

현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	100,028,209	133,633,462	152,017,302
현금및현금성자산의순증가(감소)	14,120,133,261	697,599,346	(8,201,917,760)
기초현금및현금성자산	4,799,733,137	4,102,133,791	12,304,051,551
기말현금및현금성자산	18,919,866,398	4,799,733,137	4,102,133,791

5. 재무제표 주석

제 58 (당)기말 2023년 12월 31일 현재
제 57 (전)기말 2022년 12월 31일 현재

주식회사 유신

1. 일반사항

(1) 회사의 개요

주식회사 유신(이하 "회사")은 1966년 1월에 설립되었으며, 2002년 1월 코스닥시장에 주식을 상장하였습니다. 회사는 2010년 3월 19일에 주식회사 유신코퍼레이션에서 주식회사 유신으로 사명을 변경하였으며, 본사소재지와 주요사업내용 등은 다음과 같습니다.

1) 본사소재지 : 서울특별시 강남구 역삼로4길 8(역삼동)

2) 주요사업내용: ① 종합건설기술용역업
② 산업설비용역업
③ 전문기술용역업
④ 분양사업

3) 등록 및 면허사항 : 회사는 기술용역사업과 관련하여 관련법령이 정하고 있는 요건을 갖추고 다음과 같이 등록되어 있습니다.
① 엔지니어링 사업자(산업통상자원부 / 제 E-09-00001호)
② 건설기술용역(국토교통부 / 서울-2-2호)
③ 해외건설업(국토교통부 / 제14호)
④ 미극동사령부 기술용역(통상산업부 등록 제165호)
⑤ 제176종환경영향평가업(환경부 / 제 서-014호)
⑥ 교통영향평가대행자(국토교통부 / 제10호)
⑦ 공공측량업(국토교통부 / 02-1017호)외 수건

4) 대표이사 : 박석성, 한영수

5) 주요 주주 현황

주주명	당기		전기	
	주식수(주)	지분율(%)	주식수(주)	지분율(%)
전경수	1,115,324	37.18	1,115,324	37.18
전경린	126,655	4.22	126,655	4.22
전우경	132,139	4.40	132,139	4.40
유정규	79,749	2.66	79,749	2.66
전종호	9,800	0.33	9,800	0.33
김충한	40,229	1.34	40,229	1.34
장정애	13,258	0.44	13,258	0.44
기타주주	1,482,846	49.43	1,482,846	49.43
합계	3,000,000	100.00	3,000,000	100.00

2. 중요한 회계정책

(1) 회계정책의 변경과 공시

1) 회사가 채택한 제・개정 기준서

회사가 2023년 1월 1일 이후 개시하는 회계기간부터 적용한 제・개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(가) 기업회계기준서 제 1012호(법인세) - 단일거래에서 생기는 자산과 부채 관련 이연법인세

단일거래에서 자산과 부채가 동시에 발생하는 경우 이연법인세 회계처리에 대하여 최초 인식 면제규정의 적용 범위를 명확히 하였습니다. 사업결합 거래가 아니면서 거래 당시 회계이익이나 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래에 해당한다고 하더라도 거래일에 동일한 금액의 상계 가능한 일시적차이가 발생하는 거래에 한해서 이연법인세를 인식하도록 하였습니다.

상기 개정기준서의 적용이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(나) 기업회계기준서 제 1001호(재무제표 표시) - 회계정책의 공시
중요한 회계정책 정보를 재무제표에 포함된 다른 정보와 함께 고려할 때 재무제표 주요 이용자의 의사결정에 영향을 줄 것으로 예상되는 정보로 정의하고 이를 공시하도록 하였습니다.

상기 개정기준서의 적용이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(다) 기업회계기준서 제 1008호(회계정책, 회계추정의 변경 및 오류) - 회계추정치의 정의

회계추정치를 재무제표 상 화폐금액으로 정의하고 측정기법이나 투입변수를 변경한 경우 이러한 변경이 전기오류수정이 아니라면 회계추정치의 변경임을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 시행일 이후 발생한 회계추정치 변경에 전진 적용합니다.

상기 개정기준서의 적용이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(라) 기업회계기준서 제 1001호(재무제표 표시) - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채평가손익 공시
발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 금융부채로 분류되는 경우에 그 금융부채의 장부금액과 관련 손익을 공시하도록 하였습니다.

상기 개정기준서의 적용이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(마) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' 개정-국제조세개혁-필라2 모범규칙

이 개정사항은 OECD의 글로벌최저한세 필라2 모범규칙의 시행에 따라 도입되었으며 다음의 내용을 포함합니다.
・한시적으로 의무적용하는 예외 규정으로서 필라2 모범규칙을 시행하기 위하여 제정된 세법에 따라 발생하는 이연법인세 자산・부채를 인식・공시하지 않는 예외규정
・시행일 이전에 정보이용자가 필라2 모범규칙 시행에 따른 재무적 영향을 예측하는데에 도움이 될 수 있는 공시 요구사항

이연법인세 예외 의무 규정과 예외 규정 적용 사실의 공시는 즉시 시행됩니다. 나머지 공시요구사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되지만 2023년 12월31일 또는 그 이전에 종료되는 중간기간에는 적용되지 않습니다.

회사의 매출액은 750백만 유로 미만으로 필라2 모범규칙 적용 범위에 포함되지 않으므로 이 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 공표되었으나 아직 시행되지 않은 제・개정 기준서 및 해석서

보고기간말 현재 제정・공표되었으나 2023년 01월 01일 이후 시작하는 회계기간에 시행일이 도래하지 아니하였고, 회사가 조기 적용하지 아니한 제・개정 기업회계기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(가) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2023년 1월1일 이후에 시작하는 회계연도부터 적용되며 시행될 예정이었으나, 국제회계기준위원회는 이 개정사항의 시행일을 2024년 1월 1일 이후 개시되는 회계연도로 연기하는 개정안을 공표하였고, 한국회계기준원에서도 이를 반영하여 기업회계기준서를 개정할 예정입니다. 회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(나) 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표', 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 공급자금융약정에 대한 정보 공시

공급자금융약정을 적용하는 경우, 재무제표이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 그리고 유동성위험익스포저에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시해야 합니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(다) 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정 - 판매후리스에서 생기는 리스부채

판매후리스에서 생기는 리스부채를 후속적으로 측정할 때 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 리스료나 수정리스료를 산정합니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(2) 재무제표 작성기준

1) 회계기준

재무제표는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

2) 측정기준

재무제표는 금융상품 등 아래의 회계정책에서 별도로 언급하고 있는 사항을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

3) 기능통화와 표시통화

재무제표는 회사의 기능통화이면서 표시통화인 "원(KRW)"으로 표시되고 있으며 별도로 언급하고 있는 사항을 제외하고는 "원(KRW)" 단위로 표시되고 있습니다.

(3) 외화환산

기능통화로 외화거래를 최초로 인식하는 경우에 거래일의 외화와 기능통화 사이의 현물환율을 외화금액에 적용하여 기록하며, 보고기간말 화폐성 외화항목은 마감환율로 환산하며, 역사적원가로 측정하는 비화폐성 외화항목은 거래일의 환율로 환산하고, 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 환산하고 있습니다.

화폐성항목의 결제시점에 생기는 외환차이와 화폐성항목의 환산에 사용한 환율이 회계기간 중 최초로 인식한 시점이나 전기의 재무제표 환산시점의 환율과 다르기 때문에 생기는 외환차이는 그 외환차이가 생기는 회계기간의 손익으로 인식하고 있으며,
일정요건을 충족하는 위험회피회계를 적용하는 외환차이 등은 기타포괄손익으로 보고하고 있습니다.

비화폐성항목에서 생긴 손익을 기타포괄손익으로 인식하는 경우에 그 손익에 포함된환율변동효과도 기타포괄손익으로 인식하며, 비화폐성항목에서 생긴 손익을 당기손익으로 인식하는 경우에는 그 손익에 포함된 환율변동효과도 당기손익으로 인식하고있습니다.

(4) 현금및현금성자산

회사는 보유현금과 요구불예금, 유동성이 매우 높은 단기 투자자산으로서 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하고 가치변동의 위험이 경미한 자산을 현금 및 현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외하고 있으며 다만 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인 경우에는 현금성자산에 포함하고 있으며, 금융회사의 요구에 따라 즉시 상환하여야 하는 당좌차월은 현금및현금성자산의 구성요소에 포함하고 있습니다.

(5) 금융상품

1) 금융자산

금융자산은 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 재무상태표에 인식하고 있으며, 금융자산의 정형화된 매입이나 매도는 매매일 또는 결제일에 인식하고 있습니다. 금융상품의 최초 인식시점에 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름의 특성에 따라금융자산은 당기손익-공정가치측정금융자산, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산,상각후원가측정금융자산으로 분류하고 있습니다.

금융자산은 최초인식시 공정가치로 측정하고 있으며, 당기손익-공정가치금융자산이아닌 경우 당해 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 최초인식하는 공정가치에 가산하여 측정하고 있습니다.

(가) 당기손익-공정가치측정금융자산

금융자산을 단기매매목적으로 보유하고 있거나, 당기손익-공정가치측정금융자산으로 지정하는 경우와 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 또는 상각후원가측정금융자산으로 분류되지 않는 금융자산은 당기손익-공정가치측정금융자산으로 분류합니다.

또한 당기손익-공정가치측정금융자산의 지정이 서로 다른 기준에 따라 자산이나 부채를 측정하거나, 그에 따른 평가손익 등을 인식함으로써 발생할 수 있는 인식과 측정상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우에는 당기손익-공정가치 측정금융자산으로 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치측정금융자산은 공정가치로 측정하며 공정가치 변동으로 인한 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융자산으로부터 획득한 배당금과 이자수익도 당기손익으로 인식합니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

채무증권 중 사업모형이 현금흐름 수취 및 매도 사업모형으로 분류되고 계약상 현금흐름이 원금과 이자만으로 구성되어 있는지에 대한 검토를 만족하는 금융자산이나 단기간 내 매도할 목적이 아닌 지분증권 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산으로 지정한 상품은 기타포괄손익-공정가치측정금융자산으로 분류하고 있습니다. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산은 최초인식 후에 공정가치로 측정합니다. 공정가치의 변동으로 인하여 발생하는 손익은 유효이자율법에 따른 이자수익, 배당수익 및 손익으로 직접 인식되는 화폐성자산에 대한 외환차이를 제외하고는 자본의 기타포괄손익항목으로 인식하고 있습니다.

기타포괄손익-공정가치측정금융자산을 처분하는 경우 기타포괄손익으로 인식한 누적손익은 해당 기간의 당기손익으로 인식합니다. 다만, 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산으로 지정한 지분증권에서 발생한 누적평가손익은 처분시 해당기간의 당기손익으로 인식되지 않습니다.

외화로 표시된 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 공정가치는 해당 외화로 측정되며 보고기간 말 현재 환율로 환산합니다. 공정가치 변동분 중 상각후원가의 변동으로 인한 환산차이에서 발생한 부분은 당기손익으로 인식하며 기타 변동은 자본으로 인식하고 있습니다.

(다) 상각후원가측정금융자산

사업모형이 현금흐름 수취로 분류되고 계약상현금흐름 특성 평가를 만족하는 금융자산은 상각후원가 측정 금융자산으로 분류합니다. 최초 인식 후에는 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정하며, 이자수익은 유효이자율법을 사용하여 인식합니다.

(라) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산의 현금흐름에 대한 권리를 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전할 때 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약, 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니한 경우, 회사가 금융자산을 통제하고 있지도 않다면 금융자산을 제거하고, 금융자

산을 계속 통제하고 있다면 그 양도자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고, 관련 부채를 함께 인식하고 있습니다.

2) 금융자산(채무상품)의 기대신용손실

당기손익-공정가치측정금융자산을 제외한 상각후원가측정금융자산 및 기타포괄손익-공정가치측정채무상품은 매 보고기간 말에 기대신용손실을 평가하고 있습니다. 손실충당금의 측정방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 금융자산의 최초 인식 후 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 아래 표와 같이 3단계로구분하여 12개월 기대신용손실이나 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식합니다.

구 분		손실충당금
Stage 1	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우(주1)	12개월 기대신용손실: 보고기간 말 이후 12개월 내에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 2	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우	전체기간 기대신용손실: 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 3	신용이 손상된 경우	

(주1) 보고기간 말 신용위험이 낮은 경우에는 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 것으로 간주할 수 있음

최초 인식 시점에 신용이 손상된 금융자산에 대하여 최초 인식 후 전체기간 기대신용손실의 누적변동분만을 손실충당금으로 계상합니다.

한편, 매출채권, 계약자산, 리스채권 등에 대해서는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 간편법을 적용하고 있습니다.

기대신용손실은 일정 범위의 발생 가능한 결과를 확률가중한 값으로, 화폐의 시간가치를 반영하고, 보고기간 말에 과거사건, 현재 상황과 미래 경제적 상황에 대한 예측에 대한 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 정보를 반영해 측정합니다.

3) 금융부채

금융부채는 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 재무상태표에 인식하고 있으며, 금융부채의 최초 인식시 당기손익-공정가치측정금융부채 또는 기타금융부채로 분류하고 공정가치로 측정하고 있습니다. 당기손익-공정가치측정금융부채를 제외하고는해당 금융부채의 발생과 직접 관련되는 거래비용은 최초 측정시 공정가치에 차감하고 있습니다.

(가) 당기손익-공정가치측정부채

당기손익-공정가치측정금융부채는 최초 인식시점에 당기손익-공정가치측정금융부채로 지정한 금융부채를 포함하고 있습니다. 당기손익-공정가치측정금융부채는 최초 인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(나) 당기손익-공정가치측정부채로 분류되지 않는 금융부채

당기손익-공정가치측정부채로 분류되지 않는 금융부채는 다음의 금융부채를 제외하고는 최초인식 후 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정하고 있습니다.

금융자산의 양도가 제거 조건을 충족하지 못하거나 지속적관여접근법이 적용되는 경우에 발생하는 금융부채의 경우, 양도자산을 상각후원가로 측정한다면 양도자산과 관련부채의 순장부금액이 양도자가 보유하는 권리와 부담하는 의무의 상각후원가가 되도록 관련부채를 측정하며, 양도자산을 공정가치로 측정한다면 양도자산과 관련부채의 순장부금액이 양도자가 보유하는 권리와 부담하는 의무의 독립적으로 측정된 공정가치가 되도록 관련부채를 측정하고 있습니다.

금융보증부채(금융자산의 양도가 제거 조건을 충족하지 못하거나 지속적관여접근법이 적용되는 경우에 발생하는 금융부채 제외)와 시장이자율보다 낮은 이자율로 대출하기로 한 약정은 기대신용손실모형에 따른 손실충당금과 최초인식금액에서 이익누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

(다) 금융부채의 제거

금융부채(또는 금융부채의 일부)는 소멸한 경우(즉, 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우)에만 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 기존 차입자와 대여자가 실질적으로 다른 조건으로 채무상품을 교환하거나 기존 금융부채(또는 금융부채의 일부)의 조건이 실질적으로 변경된 경우 최초의 금융부채를 제거하고 새로운 금융부채를 인식하고 있으며, 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채(또는 금융부채의 일부)의 장부금액과 지급한 대가의 차액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

4) 금융자산과 금융부채의 상계

회사는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있으면서 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

5) 부채와 자본의 분류

채무상품과 지분상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채 또는 자본으로 분류하고 있습니다.

(6) 재고자산

재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의 상태로 이르게 하는 데 발생한 기타 원가 모두를 포함하고 있으며, 재고자산의 단위원가는 개별법을 사용하여 결정하고 있습니다.

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 순실현가능가치는 통상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로서 매 후속기간에 순실현가능가치를 재평가하고 있습니다.

재고자산의 판매시 관련된 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액을 비용으로인식하고 있으며 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하며, 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산 평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산 금액의 차감액으로 인식하고 있습니다.

(7) 투자부동산

투자부동산은 임대수익이나 시세차익 또는 두 가지 모두를 얻기 위하여 회사가 보유하고 있는 부동산으로서 최초 인식시점에 원가로 측정하고 거래원가는 최초 측정에 포함하고 있습니다. 최초 인식 이후 투자부동산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 자산의 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다. 투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

부동산의 용도가 변경되는 경우에만 투자부동산의 대체가 발생하고 있으며 투자부동산, 자가사용부동산, 재고자산 사이에 대체가 발생할 때에 대체 전 자산의 장부금액을 승계하고 있습니다.

투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 경제적효익을 기대할 수 없는 경우에는 재무상태표에서 제거하고 있으며, 투자부동산의 폐기나 처분으로 발생하는 손익은 순처분금액과 장부금액의 차액이며 폐기나 처분이 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(8) 유형자산

유형자산은 최초 인식시점에 원가로 측정하고 최초 인식 이후 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 원가는 관세 및 환급불가능한 취득 관련 세금을 가산하고 매입할인과 리베이트 등을 차감한 구입가격, 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가로 구성되고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 자산의 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 유형자산은 아래의 내용연수와 감가상각방법을 적용하여 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수	감가상각방법
건 물	40년	정액법
차량운반구	5년	정액법
기타의유형자산	4년	정액법
사용권자산	1~12년	정액법

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가에 비교하여 유의적이라면 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산의 장부금액은 처분하는 때, 사용이나 처분을 통하여 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 제거하고 있으며 제거로 인하여 발생하는 손익은 자산을 제거할 때 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(9) 무형자산

회사는 자산에서 발생하는 미래경제적효익이 기업에 유입될 가능성이 높고 자산의 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 무형자산으로 인식하고 있으며, 최초 인식 후에 무형자산은 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

1) 개별취득

개별 취득하는 무형자산의 원가는 구입가격(매입할인과 리베이트를 차감하고 수입관세와 환급받을 수 없는 제세금을 포함)과 자산을 의도한 목적에 사용할 수 있도록 준비하는 데 직접 관련되는 원가로 구성되고 있습니다.

2) 내용연수 및 상각

내용연수가 유한한 무형자산의 경우 상각대상금액은 자산이 사용가능한 때부터 내용연수동안 정액법으로 배분하고 있습니다. 상각대상금액은 잔존가치를 차감하여 결정하고 있으며, 잔존가치는 내용연수 종료 시점에 제 3자가 자산을 구입하기로 한 약정이 있거나, 무형자산의 활성시장이 있어 잔존가치를 그 활성시장에 기초하여 결정할 수 있고 그러한 활성시장이 내용연수 종료 시점에 존재할 가능성이 높은 경우를 제외하고는 영(0)으로 하고 있습니다. 내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 보고기간말에 재검토하고 있으며 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

내용연수가 비한정인 무형자산은 상각하지 아니하며, 매 보고기간말 혹은 손상을 시사하는 징후가 있을 때 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 무형자산의 내용연수가 비한정이라는 평가를 계속하여 정당화하는지를 매 보고기간말에 재검토하여 적절하지 않은 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

무형자산은 아래의 내용연수와 상각방법을 적용하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수	상각방법
산업재산권	10년	정액법
회 원 권	비한정	-

3) 무형자산의 제거

무형자산은 처분하는 때, 사용이나 처분으로부터 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 재무상태표에서 제거하며 무형자산의 제거로 인하여 발생하는 이익이나 손실은 순매각가액과 장부금액의 차이로 결정하고 자산을 제거할 때 당기손익으로 인식하고있습니다.

(10) 차입원가

회사는 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 적격자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금에 한하여 회계기간동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하고 있습니다. 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있으며, 자본화이자율은 회계기간에 존재하는 기업의 차입금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)에서 발생된 차입원가를 가중평균하여 산정하며 회계기간동안 자본화한 차입원가는 당해 기간동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다.

(11) 정부보조금

회사는 정부보조금에 부수되는 조건의 준수와 보조금 수취에 대한 합리적인 확신이 있을 경우에만 정부보조금을 인식하고 있으며 시장이자율보다 낮은 이자율의 정부대여금의 효익은 정부보조금으로 처리하고 있습니다.

수익관련정부보조금은 정부보조금으로 보전하려 하는 관련원가와 대응시키기 위해 필요한 기간에 걸쳐 체계적인 기준에 따라 정부보조금을 수익으로 인식하며, 자산관련정부보조금은 자산의 장부금액을 결정할 때 차감하여 표시하고 감가상각자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각비를 감소시키는 방식으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.
이미 발생한 비용이나 손실에 대한 보전 또는 향후의 관련원가 없이 회사에 제공되는즉각적인 금융지원으로 수취하는 정부보조금은 정부보조금을 수취할 권리가 발생하는 기간에 수익으로 인식하며, 비화폐성자산을 정부보조금으로 수취하는 경우 비화폐성자산의 공정가치를 평가하여 보조금과 자산 모두를 그 공정가치로 회계처리하고있습니다.

상환의무가 발생하게 된 정부보조금은 회계추정의 변경으로 회계처리하고있습니다.

(12) 리스

리스는 리스제공자가 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하는 계약입니다. 회사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하'비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리합니다. 다만, 회사는 리스이용자로서의 회계처리에서 실무적 간편법을 적용하여 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

회사는 리스개시일에 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다. 다만 회사는 단기리스와 소액기초자산리스에 대하여 리스이용자의 인식, 측정 및 표시 규정을 적용하지 않는 예외규정을선택하였습니다.

사용권자산은 리스개시일에 원가로 측정하고, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 또한 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간종료일 중 이른 날까지 감가상각합니다. 사용권자산은 재무상태표에 '유형자산'으로 분류합니다.

리스부채는 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정됩니다. 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우에는 그 이자율로 리스료를 할인하며 그 이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스부채는 후속적으로 리스부채에 대한 이자비용만큼 증가하고, 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액의 변동,지수나 요율(이율)의 변동, 리스기간의 변경, 매수선택권이나 연장선택권의 행사여부평가의 변동에 따라 미래 리스료가 변경되는 경우에 리스부채를 재측정합니다. 리스부채는 재무상태표에 '유동성장기부채' 또는 '장기차입금'으로 분류합니다.

단기리스(리스개시일에 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산리스의 경우 예외 규정을 선택하여 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식합니다.

(13) 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 현재의무가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 당해 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치로서 최선의 추정치를 구할 때에는 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하고 있습니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있으며 할인율은 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전 이율이며 이 할인율에 반영되는 위험에는 미래 현금흐름을 추정할 때 고려된 위험은 반영하지 아니하고 있습니다. 현재의무를 이행하기 위하여 소요되는 지출 금액에 영향을 미치는 미래사건이 발생할 것이라는 충분하고 객관적인 증거가 있는 경우에는 그러한 미래사건을 감안하여 충당부채 금액을 추정하고 있으며, 자산의 예상처분이익은 충당부채를 측정하는 데 고려하지 아니하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제 3자가 변제할 것이 예상되는 경우 회사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있으며 자산으로 인식하는 금액은 관련 충당부채 금액을 초과할 수 없습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하며 의무이행을 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다. 충당부채는 최초인식과 관련있는 지출에만 사용하고 있습니다.

(14) 수익

회사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용범위에 포함되는 고객과의 모든 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별→ ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 →⑤ 수행의무 이행 시 수익인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

1) 수행의무의 식별

회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다. 고객과의 계약에서 구별되는 수행의무를 식별하여 수익을 인식하였습니다. 또한, 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 회사의 수익인식 시점이 변경되었습니다.

2) 한 시점에 이행하는 수행의무

재화의 판매에 따른 수익은 자산을 이전하여 수행의무를 이행할 때 인식하고 있으며,한 시점에 이행하는 수행의무는 고객에게 재화나 용역에 대한 통제를 이전하는 시점에 이행되고 있습니다. 회사는 수행의무를 이행하는 시점을 판단하기 위한 통제 이전의 지표로 다음을 참고하고 있습니다.

① 기업은 자산에 대해 현재 지급청구권이 있다
② 고객에게 자산의 법적 소유권이 있다
③ 기업이 자산의 물리적 점유를 이전하였다
④ 자산의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 고객에게 있다
⑤ 고객이 자산을 인수하였다

3) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

회사는 다음 기준 중 어느 하나를 충족하는 경우 재화나 용역에 대한 통제를 기간에 걸쳐 이전하므로, 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하는 것으로 보아 기간에 걸쳐 수익을인식하고 있습니다.

① 고객은 기업이 수행하는 대로 기업의 수행에서 제공하는 효익을 동시에 얻고 소비한다
② 기업이 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 회사가 만들거나 그 자산 가치를 높인다
③ 기업이 수행하여 만든 자산이 기업 자체에는 대체 용도가 없고 지금까지 수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있다

이에 따라 상기 용역의 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식합니다.

4) 투입법을 이용한 진행률 측정

회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무에는 투입법으로 진행률 측정방법을 적용하고있습니다. 고객에게 재화나 용역에 대한 통제를 이전하는 과정에서 기업의 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 투입법에서 제외하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다. 한편, 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받는 때 보다 유의적으로 이른 시점에 그 재화를 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화

의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

5) 계약자산 및 계약부채

계약자산은 기업이 고객에게 이전한 재화나 용역에 대하여 그 대가를 받을 기업의 권리이며, 계약부채는 기업이 고객에게서 이미 받은 대가(또는 지급기일이 된 대가)에 상응하여 고객에게 재화나 용역을 이전하여야 하는 기업의 의무로 정의됩니다. 회사는 한 계약에서 발생한 계약자산과 계약부채는 상계하여 순액으로 재무상태표에 표시하고 있습니다.

(15) 종업원급여

1) 단기종업원급여

단기종업원급여는 임금, 사회보장분담금, 종업원이 관련 근무용역을 제공하는 회계기간의 말부터 12개월 이내에 결제될 유급연차휴가 또는 유급병가 등과 같은 단기유급휴가, 종업원이 관련 근무용역을 제공하는 회계기간의 말부터 12개월 이내에 지급될 이익분배금과 상여금 및 현직종업원을 위한 비화폐성급여를 포함하고 있습니다. 종업원이 회계기간에 근무용역을 제공한 때 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 단기종업원급여의 할인되지 않은 금액을 이미 지급한 금액을 차감한 후 미지급비용으로 인식하며, 이미 지급한 금액이 해당 급여의 할인되지 않은 금액보다 많은 경우에는 그 초과액 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 선급비용으로 인식하며, 다른 한국채택국제회계기준서에 따라 해당 급여를 자산의 원가에 포함하는 경우를 제외하고는 비용으로 인식하고 있습니다.

2) 퇴직급여

(가) 확정기여제도

확정기여제도는 회사가 별개의 실체(기금)에 고정 기여금을 납부하고 회사의 법적의무나 의제의무는 기금에 출연하기로 약정한 금액으로 한정되며 종업원이 받을 퇴직급여액은 회사와 종업원이 퇴직급여제도나 보험회사에 출연하는 기여금과 그 기여금에서 발생하는 투자수익에 따라 결정되는 퇴직급여제도입니다. 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때 그 근무용역과 교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 미지급비용으로 인식하고, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 선급비용으로 인식하며, 다른 한국채택국제회계기준서에 따라 해당 기여금을 자산의원가에 포함하는 경우를 제외하고는 비용으로 인식하고 있습니다.

(나) 확정급여제도

확정급여제도는 확정기여제도 이외의 모든 퇴직급여제도로서 순확정급여부채로 인식하는 금액은 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 관련 확정급여채무를 직접 결제하는 데 사용할 수 있는 사외적립자산의 보고기간말 현재 공정가치를 차감한 금액이며, 확정급여채무는 매년 독립적인 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정하고 있습니다.

확정급여채무의 현재가치는 급여가 지급될 통화로 표시되고 관련 확정급여부채의 지급시점과 만기가 유사한 국공채의 시장수익률로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정하고 있습니다.

확정급여원가 중 근무원가와 순확정급여부채(자산)의 순이자는 당기손익으로 인식하며, 순확정급여부채(자산)의 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 기타포괄손익에 인식되는 순확정급여부채(자산)의 재측정요소는 후속기간에 당기손익으로 재분류하지 아니하고 있습니다.

부의 순확정급여부채인 순확정급여자산은 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치의 합계를 한도로 인식하고 있습니다.

회사가 급여를 과거근무용역에 귀속시키는 확정급여제도를 새로 도입하거나 기존의 확정급여제도에서 과거근무용역에 대하여 지급해야 하는 급여를 변경하는 경우 발생하는 과거근무원가는 제도개정으로 인하여 발생하는 부채의 변동금액으로 측정하고 즉시 비용으로 인식하고 있습니다.

3) 기타장기종업원급여

기타장기종업원급여는 종업원이 관련 근무용역을 제공한 회계기간의 말부터 12개월이 지난 후에 결제될 것으로 예상되는 장기유급휴가, 그 밖의 장기근속급여, 장기장애급여, 이익분배금과 상여금, 이연보상을 포함하고 있습니다. 기타장기종업원급여와 관련하여 부채로 인식할 금액은 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 관련 확정급여채무를 직접 결제하는데 사용할 수 있는 사외적립자산의 보고기간말 현재 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다.

(16) 자산손상

재고자산, 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 인식하는 계약자산과 계약을 체결하거나 이행하기 위해 든 원가에서 생기는 자산, 이연법인세자산, 종업원급여에서 생기는 자산, 금융자산, 공정가치로 측정되는 투자부동산, 매각예정비유동자산 등을 제외한 모든 자산의 손상은 아래의 방법으로 손상차손을 인식하고 있습니다.

내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는 무형자산 및 사업결합으로 취득한 영업권에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후가 있는지에 관계없이 매년 회수가능액을 추정하고 장부금액과 비교하여 손상검사를 하고 있으며, 그 외의 자산은 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있다면 개별 자산별로 회수가능액을 추정하며 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위의 회수가능액을 추정하고 있습니다.

자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 더 많은 금액으로 측정하고 있습니다. 자산의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키며, 손상차손은 즉시 당기손익으로 인식하고있습니다.

매 보고기간말마다 영업권을 제외한 자산에 대해 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하여 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있으며 직전 손상차손의 인식시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 환입하고 있습니다. 손상차손환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없으며, 손상차손환입은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 현금창출단위의 손상차손환입은 현금창출단위를 구성하는 자산들(영업권 제외)의 장부금액에 비례하여 배분하며, 영업권에 대해 인식한 손상차손은 후속기간에 환입하지 않고 있습니다.

(17) 법인세

법인세비용(수익)은 당기법인세비용(수익)과 이연법인세비용(수익)으로 구성되고 있습니다. 당기법인세와 이연법인세는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함하고 있으며, 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 자본에 직접 가감하고 있습니다.

1) 당기법인세

당기법인세는 회계기간의 과세소득(세무상결손금)에 대하여 납부할(환급받을) 법인세액이며, 과세소득(세무상결손금)은 과세당국이 제정한 법규에 따라 납부할(환급받을) 법인세를 산출하는 대상이 되는 회계기간의 이익(손실)으로서 포괄손익계산서의 손익과는 차이가 있습니다.

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여, 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을) 것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

당기 및 과거기간의 당기법인세 중 납부되지 않은 부분을 부채로 인식하며, 과거기간에 납부하여야 할 금액을 초과해서 납부하였다면 그 초과금액은 자산으로 인식하고 있으며, 과거 회계기간의 당기법인세에 대하여 소급공제가 가능한 세무상결손금과 관련된 혜택은 자산으로 인식하고 있습니다.

2) 이연법인세

회사는 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 다만 영업권을 최초로 인식하는 경우와 자산・부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시의 회계이익이나 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래인 경우 및 종속기업·지점 및 관계기업에 대한 투자자산 그리고 공동약정투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 지배기업・투자자 또는 참여자가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높을 경우에 발생하는 이연법인세부채는 인식하지 아니하고 있습니다.

회사는 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 모든 차감할 일시적차이에 대하여 이연법인세자산을 인식하고 있습니다. 다만, 자산이나 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 거래로 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않는 거래인 경우 및 종속기업・지점 및 관계기업에 대한 투자자산 그리고 공동약정투자지분과 관련된 모든 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지않거나 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우에는 이연법인세자산은 인식하지 아니하고 있습니다. 미사용 세무상결손금과 세액공제가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 이월된 미사용 세무상결손금과 세액공제에 대하여 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 감액된 금액은 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높아지면 그 범위 내에서 환입하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있으며 이연법인세 자산과 부채는 할인하지 아니하고 있습니다.

회사가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하고 있습니다.

(18) 주당이익

회사는 기본주당이익과 희석주당이익을 보통주에 귀속되는 계속영업손익과 당기순손익에 대하여 계산하고 포괄손익계산서에 표시하고 있습니다.

기본주당이익은 보통주에 귀속되는 특정 회계기간의 당기순손익을 그 기간에 유통된보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 계산하고 있으며, 보통주에 귀속되는 금액은 계속영업손익과 당기순손익 각각의 금액에서 자본으로 분류된 우선주에 대한 세후우선주 배당금, 우선주 상환시 발생한 차액 및 유사한 효과를 조정한 금액입니다.

희석주당이익은 모든 희석효과가 있는 잠재적보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

(19) 중요한 회계추정 및 판단

재무제표의 작성시 경영진은 회계정책의 적용이나 자산, 부채, 수익, 비용의 장부금액 및 우발부채의 금액에 영향을 미칠 수 있는 판단과 추정 및 가정을 하여야 합니다.보고기간말 현재 이러한 추정치는 경영진의 최선의 판단 및 추정에 따라 이루어지고 있으며 추정치와 추정에 대한 가정은 지속적으로 검토되고 있으나 향후 경영환경의 변화에 따라 실제 결과와는 중요하게 다를 수도 있습니다.

회계정책을 적용하는 과정에서 추정에 관련된 공시와는 별도로 재무제표에 인식되는금액에 가장 유의적인 영향을 미칠 수 있는 경영진이 내린 판단 및 미래에 대한 가정과 보고기간말의 추정 불확실성과 관련하여 다음 회계연도에 자산과 부채의 장부금액에 대한 중요한 조정을 유발할 수 있는 유의적인 위험을 내포하고 있는 사항은 다음과 같습니다.

1) 금융상품의 공정가치

금융상품에 대한 활성시장이 없는 경우 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있으며, 평가기법은 합리적인 판단력과 거래의사가 있는 독립된 당사자 사이의 최근 거래를 사용하는 방법, 실질적으로 동일한 다른 금융상품의 현행 공정가치를 참조하는 방법, 현금흐름할인방법과 옵션가격결정모형 등을 포함하고 있습니다. 회사는 주기적으로 평가기법을 조정하며 관측가능한 현행 시장거래의 가격을 사용하거나 관측가능한 시장자료에기초하여 그 타당성을 검토하는 등 다양한 평가기법의 선택과 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

2) 이연법인세

이연법인세 자산과 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 추정하고 있으며 이연법인세자산의 장부금액은 이연법인세자산의일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우 최선의 추정치로 인식하고 있습니다. 이러한 추정치는 미래의 실제 법인세부담과 다를 수 있습니다.

3) 확정급여채무

확정급여채무의 현재가치를 계산하기 위하여 사용하는 보험수리적 가정은 퇴직급여의 궁극적인 원가를 결정하는 여러 가지 변수들에 대한 최선의 추정을 반영하는 것으로 여기에는 퇴직전이나 퇴직후의 사망률, 이직률, 신체장애율 및 조기퇴직률, 급여수령권을 갖는 피부양자가 있는 종업원의 비율, 의료급여제도의 경우 의료원가청구율, 할인율, 미래의 임금과 급여수준 등이 포함되며, 이러한 가정에 따라 확정급여채무의 현재가치는 민감하게 변동될 수 있습니다.

4) 총계약수익 및 총계약원가에 대한 추정의 불확실성

미청구공사 금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며,총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

3. 금융상품의 범주

(1) 금융자산의 범주

<당기>

(단위: 천원)

구분	당기손익-공정가치 측정금융자산	상각후원가 측정금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	합계
현금및현금성자산	-	18,919,866	-	18,919,866
단기기타금융자산	1,178,747	60,428,662	-	61,607,409
매출채권	-	20,160,402	-	20,160,402
단기기타채권	-	18,739,596	-	18,739,596
장기기타금융자산	18,500,501	975,493	-	19,475,994
장기기타채권	-	12,030,232	-	12,030,232
합계	19,679,248	131,254,251	-	150,933,499

<전기>

(단위: 천원)

구분	당기손익-공정가치 측정금융자산	상각후원가 측정금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	합계
현금및현금성자산	-	4,799,733	-	4,799,733
단기기타금융자산	530	67,125,027	-	67,125,557
매출채권	-	16,459,383	-	16,459,383
단기기타채권	-	511,750	-	511,750
장기기타금융자산	17,110,984	827,916	-	17,938,900
장기기타채권	-	26,335,097	-	26,335,097
합계	17,111,514	116,058,906	-	133,170,420

(2) 금융부채의 범주

<당기>

(단위: 천원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융부채	상각후원가측정 금융부채	합계
매입채무	-	8,349,711	8,349,711
단기기타채무	-	13,245,317	13,245,317
단기차입금	-	5,000,000	5,000,000
유동리스부채	-	1,213,948	1,213,948
비유동리스부채	-	3,513,480	3,513,480
합계	-	31,322,456	31,322,456

<전기>

(단위: 천원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융부채	상각후원가측정 금융부채	합계
매입채무	-	2,942,481	2,942,481
단기기타채무	-	14,847,286	14,847,286
단기차입금	-	19,000,000	19,000,000
유동리스부채	-	1,069,462	1,069,462
비유동리스부채	-	3,985,180	3,985,180
합계	-	41,844,409	41,844,409

(3) 금융상품 범주별 순손익

<당기>

(단위: 천원)

구분	수익(비용)	기타포괄손익	이자수익(비용)	환입(대손상각비)
금융자산				
당기손익-공정가치측정금융자산	719,176	-	19,685	-
상각후원가측정금융자산	-	-	2,611,673	(-)996,886
합계	719,176	-	2,631,358	(-)996,886
금융부채				
상각후원가측정금융부채	-	-	(-)1,115,169	-
합계	-	-	(-)1,115,169	-

<전기>

(단위: 천원)

구분	수익(비용)	기타포괄손익	이자수익(비용)	환입(대손상각비)
금융자산				
당기손익-공정가치측정금융자산	596,229	-	18,777	-
상각후원가측정금융자산	-	-	1,758,382	(-)232,371
합계	596,229	-	1,777,159	(-)232,371
금융부채				
당기손익-공정가치측정금융부채	-	-	-	-
상각후원가측정금융부채	-	-	(-)1,126,961	-
합계	-	-	(-)1,126,961	-

4. 금융상품 공정가치

(1) 보고기간말 현재 금융상품의 종류별 장부금액과 공정가치의 비교내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	장부금액	공정가치
금융자산 :		
상각후원가로 측정된 금융자산		
현금및현금성자산	18,919,866	18,919,866
단기기타금융자산	60,428,662	60,428,662
매출채권	20,160,402	20,160,402
단기기타채권	18,739,596	18,739,596
장기기타금융자산	975,493	975,493
장기기타채권	12,030,232	12,030,232
소계	131,254,251	131,254,251
공정가치로 측정된 금융자산		
단기기타금융자산	1,178,747	1,178,747
장기기타금융자산	18,500,501	18,500,501
소계	19,679,248	19,679,248
금융자산 합계	150,933,499	150,933,499
금융부채:		
상각후원가로 측정된 금융부채		
매입채무	8,349,711	8,349,711
단기기타채무	13,245,317	13,245,317
단기차입금	5,000,000	5,000,000
유동리스부채	1,213,948	1,213,948
비유동리스부채	3,513,480	3,513,480
금융부채 합계	31,322,456	31,322,456

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부금액	공정가치
금융자산 :		
상각후원가로 측정된 금융자산		
현금및현금성자산	4,799,733	4,799,733
단기기타금융자산	67,125,027	67,125,027
매출채권	16,459,383	16,459,383
단기기타채권	511,750	511,750
장기기타금융자산	827,916	827,916
장기기타채권	26,335,097	26,335,097
소계	116,058,906	116,058,906
공정가치로 측정된 금융자산		
단기기타금융자산	530	530
장기기타금융자산	17,110,984	17,110,984
소계	17,111,514	17,111,514
금융자산 합계	133,170,420	133,170,420
금융부채:		
상각후원가로 측정된 금융부채		
매입채무	2,942,481	2,942,481
단기기타채무	14,847,286	14,847,286
단기차입금	19,000,000	19,000,000
유동리스부채	1,069,462	1,069,462
비유동리스부채	3,985,180	3,985,180
금융부채 합계	41,844,409	41,844,409

(2) 공정가치로 측정되는 자산·부채의 공정가치 측정치

1) 공정가치서열체계

회사는 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 투입변수에따라 공정가치 서열체계를 다음과 같이 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측불가능투입변수)

2) 수준별 공정가치

(가) 보고기간말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	장부금액	공정가치			
		소계	수준1	수준2	수준3
단기기타금융자산					
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	1,178,747	1,178,747	-	-	1,178,747
장기기타금융자산					
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	18,500,501	18,500,501	-	-	18,500,501
합계	19,679,248	19,679,248	-	-	19,679,248

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부금액	공정가치			
		소계	수준1	수준2	수준3
단기기타금융자산					
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	530	530	-	-	530
장기기타금융자산					
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	17,110,984	17,110,984	-	-	17,110,984
합계	17,111,514	17,111,514	-	-	17,111,514

(3) 공정가치로 측정하지는 않으나 공정가치가 공시되는 금융상품은 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치이므로 공정가치 서열체계 및 측정방법 등을 공시에 포함하지 않았습니다.

5. 현금및현금성자산

현금및현금성자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
요구불예금(*)	18,919,866	4,799,733

(*) 회사의 요구불 예금 중 사용이 제한된 예금은 없습니다.

6. 매출채권 및 기타채권 등

(1) 매출채권 및 기타채권 등의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	채권액	대손충당금	장부금액
매출채권	21,370,116	1,209,714	20,160,402
미청구자산	52,751,195	3,715,523	49,035,672
단기기타채권			
단기대여금	3,000,000	-	3,000,000
미수수익	722,211	-	722,211
미수금	17,385	-	17,385
관계회사대여금	15,000,000	-	15,000,000
소계	92,860,907	4,925,237	87,935,670
장기기타채권			
보증금	12,030,232	-	12,030,232
소계	12,030,232	-	12,030,232
합계	104,891,139	4,925,237	99,965,902

<전기>

(단위: 천원)

구분	채권액	대손충당금	장부금액
매출채권	16,659,405	200,022	16,459,383
미청구자산	51,882,903	2,123,709	49,759,194
단기기타채권			
미수수익	487,304	-	487,304
미수금	24,446	-	24,446
소계	69,054,058	2,323,731	66,730,327
장기기타채권			
보증금	11,335,097	-	11,335,097

관계회사대여금	15,000,000	-	15,000,000
소계	26,335,097	-	26,335,097
합계	95,389,155	2,323,731	93,065,424

(2) 보고기간말 현재 매출채권에 대해 전체 기간 기대신용손실을 손실충당금으로 인식하는 간편법을 적용하고 있으며, 매출채권의 신용위험정보의 세부내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구 분	연체된 일수						
	미연체	3개월 이하	3개월 초과 6개월 이하	6개월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
총장부금액	19,328,887	249,201	660,066	352,301	579,661	200,000	21,370,116
기대손실율	0.00%	0.00%	40.70%	81.18%	78.50%	100.00%	5.66%
전체기간기대손실	-	-	268,671	286,000	455,043	200,000	1,209,714
순장부금액	19,328,887	249,201	391,395	66,301	124,618	-	20,160,402

<전기>

(단위: 천원)

구 분	연체된 일수						
	미연체	3개월 이하	3개월 초과 6개월 이하	6개월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
총장부금액	13,967,320	1,597,006	354,091	166,988	374,000	200,000	16,659,405
기대손실율	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.01%	100.00%	1.20%
전체기간기대손실	-	-	1	1	20	200,000	200,022
순장부금액	13,967,320	1,597,006	354,090	166,987	373,980	-	16,459,383

(3) 대손충당금의 변동내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	설정	제각	환입	기타	기말
매출채권	200,022	996,886	-	-	12,806	1,209,714
미청구자산	2,123,709	1,591,814	-	-	-	3,715,523
합계	2,323,731	2,588,700	-	-	12,806	4,925,237

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	설정	제각	환입	기타	기말
매출채권	242,838	232,371	280,587	-	5,400	200,022
미청구자산	1,274,017	849,692	-	-	-	2,123,709
합계	1,516,855	1,082,063	280,587	-	5,400	2,323,731

7. 기타금융자산

(1) 기타금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	금액
단기기타금융자산	
당기손익-공정가치측정금융자산	1,178,747
상각후원가측정금융자산	60,428,662
소계	61,607,409
장기기타금융자산	
당기손익-공정가치측정금융자산	18,500,501
상각후원가측정금융자산	975,493
소계	19,475,994
합계	81,083,403

<전기>

(단위: 천원)

구분	금액
단기기타금융자산	
당기손익-공정가치측정금융자산	530
상각후원가측정금융자산	67,125,027
소계	67,125,557
장기기타금융자산	
당기손익-공정가치측정금융자산	17,110,984
상각후원가측정금융자산	827,916
소계	17,938,900
합계	85,064,457

(2) 당기손익-공정가치측정금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

1) 유동 당기손익-공정가치측정금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
단기매매증권	30,530	530
장기성예금(삼성생명)	1,148,217	-
합계	1,178,747	530

2) 비유동 당기손익-공정가치측정금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	주식수 (주, 좌)	지분율 (%)	취득원가	순자산지분가액	장부금액
엔지니어링공제조합	13,922	-	2,303,260	11,300,557	11,300,557
한국전기기술인협회	200	-	20,000	46,820	46,820
전문건설공제조합	511	-	471,283	483,230	483,230
건설엔지니어링공제조합	3,000	-	300,000	633,810	633,810
미래환경신기술조합	100	-	100,000	100,000	100,000
장기성예금(삼성생명)	-	-	5,669,670	5,936,084	5,936,084
합계			8,864,213	18,500,501	18,500,501

상기 금융자산과 관련한 평가이익 및 평가손실은 각각 626,074천원(전기 : 766,263천원) 및 0원(전기 : 4,552천원)이며 영업외손익으로 계상되어 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	주식수 (주, 좌)	지분율 (%)	취득원가	순자산지분가액	장부금액
엔지니어링공제조합	13,670	-	2,098,710	10,623,955	10,623,955
한국전기기술인협회	200	-	20,000	45,460	45,460

전문건설공제조합	511	-	471,283	481,050	481,050
건설엔지니어링공제조합	3,000	-	300,000	593,430	593,430
장기성예금(삼성생명)	-	-	4,358,000	5,367,089	5,367,089
합계			7,247,993	17,110,984	17,110,984

(3) 상각후원가측정금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
유동항목		
단기금융상품(정기예금 등)	60,428,662	67,125,027
비유동항목		
장기금융상품	975,493	827,916
합계	61,404,155	67,952,943

8. 기타자산

기타자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기타유동자산		
선급금	1,320,000	600,000
선급비용	9,429,228	4,142,780
선급공사원가	159,054	699,952
예치보증금	210,037	130,012
소계	11,118,319	5,572,744
기타비유동자산		
장기선급비용	1,899,165	2,110,171
합계	13,017,484	7,682,915

9. 재고자산

재고자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
완성건물	6,596,845	-
미완성건물	-	4,052,054
건설용지	2,110,503	9,873,846
합계	8,707,348	13,925,900

10. 투자부동산

(1) 투자부동산의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액(*)
토지	800,400	-	-	800,400
건물	190,185	100,367	-	89,818
합계	990,585	100,367	-	890,218

(*) 투자부동산은 취득원가로 측정하고 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액
토지	800,400	-	-	800,400
건물	190,185	95,612	-	94,573
합계	990,585	95,612	-	894,973

(2) 투자부동산의 변동내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	당기초	증가	처분및폐기	감가상각	당기말
토지	800,400	-	-	-	800,400
건물	94,573	-	-	4,755	89,818
합계	894,973	-	-	4,755	890,218

<전기>

(단위: 천원)

구분	전기초	증가	처분및폐기	감가상각	전기말
토지	800,400	-	-	-	800,400
건물	99,327	-	-	4,754	94,573
합계	899,727	-	-	4,754	894,973

(3) 투자부동산과 관련하여 당기손익으로 인식한 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
임대수익	57,600	57,600
기타감가상각비	4,755	4,754

11. 유형자산

(1) 유형자산의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액
토지	584,518	-	-	584,518
건물	1,560,062	58,566	-	1,501,496
차량운반구	313,496	228,412	-	85,084
기타의유형자산	3,972,556	2,055,742	-	1,916,814
건설중인자산	262,058	-		262,058

사용권자산	7,357,981	2,825,304	-	4,532,677
합계	14,050,671	5,168,024	-	8,882,647

<전기>

(단위: 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액
토지	448,954	-	-	448,954
건물	903,621	32,004	-	871,617
차량운반구	341,520	222,556	-	118,964
기타의유형자산	3,711,338	1,883,687	-	1,827,651
사용권자산	6,875,561	1,977,333	-	4,898,228
합계	12,280,994	4,115,580	-	8,165,414

(2) 유형자산의 변동내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	토지	건물	차량운반구	기타의유형자산	건설중인자산	사용권자산	합계
기초	448,954	871,617	118,964	1,827,651	-	4,898,228	8,165,414
취득	135,564	656,440	25,454	1,056,829	262,058	1,299,812	3,436,157
감가상각	-	26,561	20,920	967,617	-	1,656,262	2,671,360
처분및폐기	-	-	38,414	49	-	9,101	47,564
기말	584,518	1,501,496	85,084	1,916,814	262,058	4,532,677	8,882,647

<전기>

(단위: 천원)

구분	토지	건물	차량운반구	기타의유형자산	사용권자산	합계
기초	448,954	894,207	68,618	1,987,147	5,035,889	8,434,815
취득	-	-	120,141	852,360	1,301,636	2,274,137
감가상각	-	22,590	37,726	1,011,819	1,439,297	2,511,432
처분및폐기	-	-	32,069	37	-	32,106
기말	448,954	871,617	118,964	1,827,651	4,898,228	8,165,414

12. 무형자산

(1) 무형자산의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액
회원권	2,664,129	395,445	149,465	2,119,219

<전기>

(단위: 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액
회원권	2,664,129	281,774	149,465	2,232,890

(2) 무형자산의 변동내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	회원권
기초	2,232,890
개별취득	-
상각	113,671
손상(환입)	-
기말	2,119,219

<전기>

(단위: 천원)

구분	회원권
기초	2,346,140
개별취득	-

상각	113,671
손상(환입)	(-)421
기말	2,232,890

(3) 당기와 전기의 무형자산상각비는 전액 판매비와관리비에 계상되었습니다.

(4) 당기와 전기 중 비용으로 인식한 연구비와 개발비 지출은 각각 13,033,672천원 및 12,463,687천원입니다.

13. 관계기업투자주식

(1) 당기말과 전기말 현재 관계기업투자주식의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말		전기말	
	소유지분율(%)	장부금액	소유지분율(%)	장부금액
청신레저(주)	35%	1,244,160	35%	1,443,521

(2) 당기와 전기 중 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	1,443,521	1,091,690
취득	-	-
지분법손익	150,639	369,331
배당	(-)350,000	(-)17,500
기말	1,244,160	1,443,521

(3) 당기말과 전기말 현재 관계회사의 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
자산	82,751,374	83,372,969
부채	79,196,630	79,248,623

(단위: 천원)

구분	당기	전기
매출액	10,035,322	10,244,456

당기순이익	430,397	1,055,232

(4) 당기와 전기의 관계기업의 재무정보금액을 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

투자주식	당기말 순자산 (a)	지분율 (b)	순자산장부금액 (a) x (b)	장부금액
청신레저㈜	3,554,744	35%	1,244,160	1,244,160

<전기>

(단위: 천원)

투자주식	전기말 순자산 (a)	지분율 (b)	순자산장부금액 (a) x (b)	장부금액
청신레저㈜	4,124,346	35%	1,443,521	1,443,521

14. 정부보조금

정부보조금의 수령 내용과 회계처리 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	배부처	당기	전기	회계처리	정부보조금내용
정부보조금	국토교통부외	2,634,214	1,389,723	기타수익	경상개발비보조

15. 리스

(1) 기초자산 유형별 사용권자산의 내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	당기초	증가	감소	당기말
부동산	4,643,255	1,094,200	1,488,515	4,248,940
차량운반구	254,973	205,612	176,848	283,737

합계	4,898,228	1,299,812	1,665,363	4,532,677

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	증가	감소	기말
부동산	4,836,739	1,053,414	1,246,898	4,643,255
차량운반구	199,150	248,223	192,400	254,973
합계	5,035,889	1,301,637	1,439,298	4,898,228

(2) 당기와 전기 중 리스와 관련해 손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
사용권자산의 감가상각비		
부동산	1,479,414	1,246,898
차량운반구	176,848	192,399
합계	1,656,262	1,439,297
리스부채에 대한 이자비용	157,844	137,402
단기리스료	3,766,303	2,832,193
단기리스가 아닌 소액자산 리스료	1,343,445	1,047,555

당기 중 리스의 총 현금유출은 1,775백만원(전기: 1,534백만원)입니다.

(3) 리스부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말		전기말	
	최소리스료	최소리스료의 현재가치	최소리스료	최소리스료의 현재가치
1년 이내	1,332,894	1,213,948	1,197,509	1,069,462
1년 초과 5년 이내	2,296,806	2,042,042	2,347,562	2,047,725
5년 초과	1,530,000	1,471,438	2,040,000	1,937,455

합계	5,159,700	4,727,428	5,585,071	5,054,642

(4) 당기말 현재 리스부채의 유동성분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
유동	1,213,948	1,069,462
비유동	3,513,480	3,985,180
합계	4,727,428	5,054,642

16. 매입채무 및 기타채무

매입채무 및 기타채무의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
매입채무	8,349,711	2,942,481
단기기타채무		
미지급비용	3,914,212	6,321,805
예수금	9,331,105	8,525,481
합계	21,595,028	17,789,767

17. 단기차입금

단기차입금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	차입처	당기 연이자율(%)	당기	전기
기타단기차입금				
일반대출	하나은행	3.00% ~ 5.98%	5,000,000	19,000,000
합계			5,000,000	19,000,000

상기 단기차입금에 대하여 회사의 금융자산 44,143,800천원이 담보로 제공되어 있습니다. (주석 32 참조)

18. 충당부채

충당부채의 내용은 다음과 같습니다

(단위: 천원)

구분	공사손실충당부채	
	당기	전기
기초	954,050	699,015
전입액	675,983	255,035
기말	1,630,033	954,050

19. 순확정급여자산(부채)

회사는 임직원을 위하여 확정급여형 및 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여형제도는 임직원의 퇴직시 근속 1년당 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을 고려한 금액을 지급하도록 하고 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적평가는 연금계리방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 보험계리평가자인 삼성생명(주)에 의하여 수행되었습니다.

(1) 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 회사의 의무로 인해 발생하는 재무상태표 상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
확정급여채무의 현재가치	17,602,009	24,439,154
사외적립자산의 공정가치	(-)19,060,468	(-)20,630,410
확정급여채무에서 발생한 순부채(자산)	(-)1,458,459	3,808,744

(2) 확정급여채무

당기와 전기 중 확정급여채무의 변동내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초확정급여채무	24,439,154	24,416,558
당기근무원가	2,890,231	2,606,188
이자원가	843,105	488,816
재측정요소	927,107	765,421
할인율변화효과	382,183	(-)2,429,250
인구통계적가정	(-)150,643	-
재무적가정	-	2,258,170
경험조정	695,567	936,501
퇴직급여지급액	(-)11,497,588	(-)3,837,829
기말확정급여채무	17,602,009	24,439,154

(3) 사외적립자산

1) 사외적립자산의 공정가치 변동내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	20,630,410	16,864,361

이자수익	709,820	336,419
사외적립자산의수익	133,768	(-)40,623
사용자의 기여금	2,736,806	6,811,241
국민연금전환금의감소	(-)10,013	(-)4,429
급여지급액	(-)5,099,991	(-)3,336,559
운용수수료	(-)40,332	-
기말	19,060,468	20,630,410

2) 사외적립자산의 구성내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
정기예금 등	19,060,468	20,630,410

3) 사외적립자산 및 보상권의 실제수익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
이자수익	709,820	336,419
보험수리적손익	133,768	(-)40,623
합계	843,588	295,796

(4) 확정기여형 퇴직급여제도

당기와 전기 중 확정기여제도와 관련하여 비용으로 계상한 금액은 각각 5,510,550천원 및 5,192,440천원 입니다.

(5) 총비용

1) 당기손익으로 인식한 총비용의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
당기근무원가	2,890,231	2,606,188
DC형퇴직연금지급액	5,510,550	5,192,440
순이자손익	133,284	152,395
기타증감	(-)15,991	(-)2,195
합계	8,518,074	7,948,828

2) 당기손익으로 인식한 총비용의 계정과목별 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
매출원가	6,963,284	6,486,940
판매비와관리비	1,554,790	1,461,888
합계	8,518,074	7,948,828

(6) 보험수리적가정

1) 보험수리적가정의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
할인율	3.20%	3.80%
미래임금상승률	4.00%	4.00%

2) 보고기간말 현재 주요 가정의 변동에 따른 확정급여채무의 민감도 분석은 다음과 같습니다.

< 당기>

(단위: 천원)

구 분	금 액	비 율
<할인율>		
1% 증가	16,975,761	96%
1% 감소	18,285,402	104%
<임금상승률>		
1% 증가	18,273,164	104%
1% 감소	16,974,551	96%

<전기>

(단위: 천원)

구 분	금 액	비 율
<할인율>		
1% 증가	22,906,715	94%

1% 감소	26,174,328	107%
<임금상승률>		
1% 증가	26,153,220	107%
1% 감소	22,895,523	94%

(7) 보고기간말 현재 회사의 확정급여채무의 가중평균만기는 3.72년입니다.

20. 자본금과 자본잉여금

(1) 자본금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

구분	당기	전기
발행할주식의 총수	4,000,000주	4,000,000주
1주당 액면금액	5,000	5,000
발행한 주식수	3,000,000주	3,000,000주
보통주자본금	15,000,000,000	15,000,000,000

(2) 자본잉여금
1) 자본잉여금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
주식발행초과금	1,947,082	1,947,082
기타자본잉여금	1,282,727	1,282,727
합계	3,229,809	3,229,809

2) 당기 및 전기 중 자본잉여금의 변동내용은 없습니다.

21. 이익잉여금

(1) 이익잉여금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
법정적립금		
이익준비금(주1)	3,520,500	3,295,500
임의적립금		
기업발전적립금	8,512,000	8,512,000
임의적립금	25,800,000	25,800,000
소계	34,312,000	34,312,000
미처분이익잉여금	70,893,544	53,900,278
합계	108,726,044	91,507,778

(주1) 상법의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기의 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상의 금액을 이익준비금으로 적립하고 있으며, 이익배당목적으로 사용될 수 없으며 자본전입 또는 결손보전에만 사용이 가능합니다.

(2) 이익잉여금처분계산서(안)

제58기	2023년 1월 1일 2023년 12월 31일	부터 까지	제57기	2022년 1월 1일 2022년 12월 31일	부터 까지
처분예정일	2024년 03월 29일		처분확정일	2023년 03월 24일	

회사명 : 주식회사 유신 (단위 : 원)

과 목	제 58(당)기		제57(전)기	
미처분이익잉여금		70,893,543,617		53,900,278,490
전기이월미처분이익잉여금	51,425,278,490		36,213,532,177	
당기순손익	20,095,002,637		18,323,521,091	
확정급여제도의 보험수리적손익	(626,737,510)		(636,774,778)	
이익잉여금처분액		2,475,000,000		2,475,000,000
이익준비금	225,000,000		225,000,000	
현금배당 주당배당금(률)보통주 : 당기750원(15%) 전기 750원(15%)	2,250,000,000		2,250,000,000	
차기이월미처분이익잉여금		68,418,543,617		51,425,278,490

(3) 주주총회 승인을 위해 제안된 배당금의 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
	보통주	보통주
발행주식수	3,000,000주	3,000,000주
주당배당금	750원	750원
배당금	2,250,000	2,250,000

22. 매출액 및 매출원가

(1) 매출액의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
용역수익	288,913,944	244,641,126
분양수익	52,083,764	59,262,575
임대수익	57,600	57,600
합계	341,055,308	303,961,301

(2) 매출원가의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
용역원가	248,652,981	212,504,974
분양원가	33,053,344	36,934,992
합계	281,706,325	249,439,966

23. 건설계약

(1) 건설형 공사의 손익내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

부분명		공사계약금액	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
용역계약	설계부문	937,250,331	525,747,347	472,191,952	53,555,396
	감리부문	313,343,528	226,502,603	202,436,920	24,065,683
분양계약	분양부문	143,918,778	143,918,778	90,300,458	53,618,320
	판매부문	1,797,912	1,797,912	1,117,607	680,305
합계		1,396,310,549	897,966,640	766,046,937	131,919,704

<전기>

(단위: 천원)

부분명	공사계약금액	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
설계부문	808,455,852	476,828,409	426,908,384	49,920,025
감리부문	288,802,825	202,420,387	183,528,047	18,892,340
분양부문	147,375,210	93,632,925	58,364,721	35,268,204
합계	1,244,633,887	772,881,721	668,801,152	104,080,569

(2) 건설형 공사계약의 잔액내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

부분명		공사계약금액	기초공사 계약잔액	신규・추가 ・변경액	공사수익 인식액	기말공사 계약잔액
용역계약	설계부문	937,250,331	331,627,443	297,016,331	217,140,790	411,502,984
	감리부문	313,343,528	86,382,439	72,231,641	71,773,154	86,840,925
분양계약	분양부문	143,918,778	53,742,284	(-)3,456,432	50,285,852	-
	판매부문	1,797,912	-	1,797,912	1,797,912	-
합계		1,396,310,549	471,752,166	367,589,452	340,997,708	498,343,909

<전기>

(단위: 천원)

부분명	공사계약금액	기초공사 계약잔액	신규・추가 ・변경액	공사수익 인식액	기말공사 계약잔액
설계부문	808,455,852	238,755,402	278,370,479	185,498,438	331,627,443
감리부문	288,802,825	82,521,521	63,003,606	59,142,688	86,382,439
분양부문	147,375,210	105,639,675	7,365,184	59,262,575	53,742,284
합계	1,244,633,887	426,916,598	348,739,269	303,903,701	471,752,166

(3) 보고기간종료일 현재 공사대금 관련 채권・채무의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

부분명		공사계약금액	미수금(*)	미청구공사(*)	초과청구공사
용역계약	설계부문	937,250,331	13,546,000	37,845,113	64,431,048
	감리부문	313,343,528	4,061,357	14,906,082	10,219,979
분양계약	분양부문	143,918,778	3,197,657	-	-
	판매부문	1,797,912	565,102	-	-
합계		1,396,310,549	21,370,116	52,751,195	74,651,027

(*) 대손충당금을 차감하기 전 금액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

부분명	공사계약금액	미수금	미청구공사	초과청구공사
설계부문	808,455,852	11,603,840	29,851,489	52,902,177
감리부문	288,802,825	4,715,038	10,101,355	7,493,334
분양부문	147,375,210	340,528	11,930,059	-
합계	1,244,633,887	16,659,406	51,882,903	60,395,511

(4) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

당기말 현재 진행중 또는 당기 진행이 완료된 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래 기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분		계약금액변동액	예정원가변동액	당기손익 변동	미래손익 변동	미청구공사 변동
용역계약	설계부문	20,303,218	28,660,274	(-)3,518,905	(-)4,838,151	(-)3,518,905
	감리부문	6,835,516	7,699,459	(-)611,953	(-)251,990	(-)611,953
합계		27,138,734	36,359,733	(-)4,130,858	(-)5,090,141	(-)4,130,858

당기와 미래 손익에 미치는 영향은 개시 후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당기말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다. 오류 수정에 따른 공사손익 및 추정총계약원가의

변동금액은 없습니다.

(5) 계약수익금액이 매출액의 5% 이상인 계약별 정보는 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

사 업 명	발주처	계약일	준공일	계약금액	진행율	미청구공사		공사미수금		초과 청구공사
						총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금	
필리핀 PGN 교량 실시 설계 (재입찰)	Department of Public Works and Highways	2023-12-29	2026-06-29	19,717,230	1.25%	-	-	-	-	2,669,057
홍천 양수발전소 1,2호기 종합설계용역	한국수력원자력(주)	2022-10-07	2033-05-07	17,802,475	14.17%	197,706	-	-	-	-
네팔 카트만두-테라이 도로 (KTFT) 감리용역	Nepal Army	2020-07-15	2026-01-14	15,580,249	56.1%	-	-	-	-	-

<전기>

(단위: 천원)

사 업 명	발주처	계약일	준공일	계약금액	진행율 (분양율)	미청구공사		공사미수금		초과 청구공사
						총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금	
홍천 양수발전소 1,2호기 종합설계용역	한국수력원자력㈜	2022-10-07	2033-05-07	17,802,475	2.60%	-	-	550,130	-	37,254
e편한세상시티 광교 오피스텔 분양사업	분양계약자	2020년~ 2022년	2023-08-28	147,375,210	63.54% (91.51%)	11,930,059	-	340,528	-	-

(6) 추정 불확실성에 대한 기타 주요 원천에 대한 정보

미청구공사 금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며,총예정원가는 재료비, 노무비, 외주비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다. 회사는 해외공사 공사기간 지연에 따른 불확실성으로 인하여 진행률을 합리적으로 측정할 수 없어 발생원가의 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

24. 판매비와 관리비

판매비와관리비의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
1. 급여	11,343,556	9,089,685
2. 퇴직급여	1,554,790	1,461,887
3. 복리후생비	4,017,181	3,490,719

4. 여비교통비	1,800,100	1,152,525
5. 수도광열비	1,154,506	945,142
6. 세금과공과	447,834	879,659
7. 임차료	1,069,538	892,620
8. 감가상각비	1,757,482	1,535,786
9. 광고선전비	2,915,470	2,386,039
10. 지급수수료	5,664,753	5,173,009
11. 경상개발비	3,379,989	2,246,991
12. 무형자산상각비	113,671	113,671
13. 대손상각비	2,588,699	1,082,064
14. 용역손실충당금	675,983	255,035
15. 연차수당	47,891	424,791
16. 장기종업원급여(환입)	52,655	(-)26,232
17. 기타	2,455,183	2,516,491
합 계	41,039,281	33,619,882

25. 기타수익 및 기타비용

(1) 기타수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
외환차익	43,599	27,757
외화환산이익	100,028	133,633
유형자산처분이익	3,128	2,023
국고보조금	2,634,214	1,389,723
잡이익	614,078	646,791
지분법평가이익	150,639	369,331
무형자산평가이익	-	16,000
합계	3,545,686	2,585,258

(2) 기타비용의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
유형자산처분손실	2,264	165
외환차손	7,491	488
기부금	110,833	87,000
기타감가상각비	4,755	4,756
잡손실	1,517	800
무형자산손상차손	-	15,579
합계	126,860	108,788

26. 금융수익 및 금융비용

(1) 금융수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
이자수익	2,631,358	1,777,159
배당금수익	210,160	8,052
금융자산평가이익	626,074	766,264
합계	3,467,592	2,551,475

(2) 금융비용의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
이자비용	1,115,169	1,126,960
단기매매증권처분손실	117,058	173,535
금융자산평가손실	-	4,552
합계	1,232,227	1,305,047

27. 법인세비용

(1) 법인세비용의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
법인세부담액	3,340,165	1,958,126
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	371,926	3,495,970
전기 법인세 조정	(-)9,800	677,463
자본에 직접 반영된 법인세비용	166,601	169,269
법인세비용	3,868,892	6,300,828

(2) 법인세비용차감전순손익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순손익	23,963,895	24,624,349
적용세율(11%,22%)에 따른 법인세	5,008,454	5,395,355
조정사항 :		
비과세수익	(-)273,280	-
비공제비용	280,049	132,678
세액공제	(-)1,354,400	(-)1,326,800
자본에 직접 반영된 법인세비용	166,601	169,269
전기 법인세 조정	(-)9,800	677,463
법인세추징에 따른 일시적차이의 변동	-	1,261,620
미래세율변동효과	(-)855	3,348
기타	52,124	(-)12,105
법인세비용	3,868,892	6,300,828
평균유효세율	16.14%	25.59%

(3) 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구 분	기초	당기손익반영	자본반영	기말
일시적차이				
미수수익	(-)487,304	(-)234,907	-	(-)722,211
퇴직연금운용자산	(-)20,469,583	3,080,810	(-)133,768	(-)17,522,541
토지압축기장충당금	(-)8,299	-	-	(-)8,299
출자금	(-)8,853,901	(-)515,972	-	(-)9,369,873
사용권자산	(-)4,898,228	365,551	-	(-)4,532,677
선급비용	(-)2,110,171	211,006	-	(-)1,899,165
금융자산	(-)276,341	109,051	-	(-)167,290
지분법이익	(-)393,521	199,361	-	(-)194,160
현할차	309,324	(-)131,020	-	178,304
연차수당	1,632,166	47,892	-	1,680,058
보유주식평가	20,792	-	-	20,792
미수금	570,312	(-)128,740	-	441,572
대손충당금	1,632,361	2,547,073	-	4,179,434
퇴직급여충당금	24,349,672	(-)7,754,238	927,107	17,522,541
공사손실충당부채	954,051	675,983	-	1,630,034
미지급비용	438,903	(-)437	-	438,466
회원권	149,464	-	-	149,464
리스부채	5,054,642	(-)327,213	-	4,727,429
금융비용자본화	32,330	(-)24,983	-	7,347
임차보증금	2,177,854	(-)199,422	-	1,978,432
장기종업원급여	297,318	27,205	-	324,523
공실안심보장	-	179,552		179,552
장기성예금	212,911	(-)110,101	-	102,810
이월결손금	-	-	-	-
소계	334,752	(-)1,983,549	793,339	(-)855,458
이연법인세 효과	70,298	(-)415,690	166,601	(-)178,791
세액공제	949,485	(-)122,837	-	826,648
이연법인세자산	1,019,783	(-)538,527	166,601	647,857

일시적차이에 적용되는 미래의 예상세율로서 일시적차이의 소멸이 예상되는 시기의 세율을 적용하고 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기초	당기손익반영	자본반영	기말
일시적차이				
미수수익	(-)207,890	(-)279,414	-	(-)487,304
퇴직연금운용자산	(-)13,911,903	(-)6,598,303	40,623	(-)20,469,583
토지압축기장충당금	(-)8,299	-	-	(-)8,299
출자금	(-)8,148,013	(-)705,888	-	(-)8,853,901
사용권자산	(-)5,035,889	137,661	-	(-)4,898,228
선급비용	(-)2,287,164	176,993	-	(-)2,110,171
금융자산	(-)385,393	109,052	-	(-)276,341
지분법이익	(-)41,690	(-)351,831	-	(-)393,521
현할차	417,507	(-)108,183	-	309,324
연차수당	1,207,376	424,790	-	1,632,166
보유주식평가	20,792	-	-	20,792
미수금	471,852	98,460	-	570,312
대손충당금	1,065,922	566,439	-	1,632,361
퇴직급여충당금	24,322,648	(-)738,397	765,421	24,349,672
공사손실충당부채	699,015	255,036	-	954,051
미지급비용	362,380	76,523	-	438,903
회원권	149,885	(-)421	-	149,464
리스부채	5,149,942	(-)95,300	-	5,054,642
금융비용자본화	60,758	(-)28,428	-	32,330
임차보증금	2,337,281	(-)159,427	-	2,177,854
장기종업원급여	330,301	(-)32,983	-	297,318
장기성예금	268,735	(-)55,824	-	212,911
이월결손금	10,218,261	(-)10,218,261	-	-
소계	17,056,414	(-)17,527,706	806,044	334,752
이연법인세 효과	3,752,411	(-)3,851,382	169,269	70,298
세액공제	763,342	186,143	-	949,485
이연법인세자산	4,515,753	(-)3,665,239	169,269	1,019,783

(4) 이연법인세자산과 부채의 회수 및 결제 시기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
이연법인세자산		
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	6,432,284	7,996,740
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	1,408,562	897,486
소계	7,840,846	8,894,226
이연법인세부채		
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	(-)6,645,122	(-)7,328,973
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	(-)547,867	(-)545,470
소계	(-)7,192,989	(-)7,874,443
이연법인세자산(부채) 순액	647,857	1,019,783

(5) 회사는 차기 이후 예상과세소득이 각 회계기간에 소멸되는 차감할 일시적차이를 초과하여 이연법인세자산의 실현가능성이 있는 것으로 판단하고 있습니다.

28. 비용의 성격별 분류

비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
재료비	1,267,272	1,220,726
건설용지비	7,634,511	8,681,833
급여	112,797,621	99,978,468
퇴직급여	8,518,073	7,948,828
복리후생비	22,013,190	19,214,183
여비교통비	8,335,425	7,105,056
외주용역비	102,855,674	86,494,798
경상연구개발비	13,033,671	12,463,687
감가상각비	2,666,440	2,510,388
무형자산상각비	113,671	113,671
세금과공과	5,573,912	4,696,200
임차료	5,429,147	4,306,363
지급수수료	16,605,622	14,941,474
대손상각비	2,588,699	1,082,064
기타	13,312,677	12,302,110
합계	322,745,605	283,059,849

포괄손익계산서상 매출원가 및 판매비와관리비의 합계액입니다.

29. 주당손익

(1) 기본주당순손익

(단위: 원)

구분	당기	전기
보통주당기순이익	20,095,002,637	18,323,521,091
가중평균유통보통주식수(주1)	3,000,000	3,000,000
기본주당순이익(손실)	6,698	6,108

(주1) 가중평균유통보통주식수 (단위 : 주)

구분	당기	전기
발행주식수	3,000,000	3,000,000
차감 : 가중평균자기주식수	-	-
가중평균유통보통주식수	3,000,000	3,000,000

30. 현금흐름표

(1) 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 일치하게 관리되고 있습니다.

(2) 당기순이익에 대한 조정 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
퇴직급여	3,023,515	2,758,584
감가상각비	1,015,098	1,072,137
사용권감가상각비	1,656,262	1,439,297
기타감가상각비	4,755	4,755
무형자산상각비	113,671	113,671
무형자산손상차손(환입)	-	(-)421
금융상품평가손실	-	4,552
대손상각비	2,588,699	1,082,064
충당부채전입액	675,983	255,035
이자비용	1,115,169	1,126,961
단기매매증권처분손실	117,058	-
지분법평가이익	(-)150,639	(-)369,331
이자수익	(-)2,631,358	(-)1,777,159
배당금수익	(-)210,160	(-)8,052
금융상품평가이익	(-)626,074	(-)766,263
법인세비용	3,868,892	6,300,828
현금유출입이 없는 기타손익	(-)101,164	(-)135,490
합계	10,459,707	11,101,168

(3) 영업활동 자산·부채의 증감 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
매출채권 및 미청구자산의 증가	(-)5,559,135	(-)24,220,477
기타유동자산의 감소(증가)	(-)5,545,575	1,580,033
완성건물의증가	(-)7,221,680	-
미완성건물의 감소(증가)	4,052,054	(-)1,642,908
건설용지의 감소	7,634,511	8,681,833
기타비유동자산의 감소	323,223	271,624
매입채무의 증가	5,407,231	933,701
단기기타채무의 증가(감소)	(-)1,910,533	4,154,758
초과청구공사의 증가(감소)	14,564,080	(-)7,224,493
퇴직금의 지급 등	(-)9,084,056	(-)7,308,082
합계	2,660,120	(-)24,774,011

(4) 재무활동에서 생기는 부채의 변동 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기초	현금흐름	비현금 변동				당기말
			취득	환율변동	공정가치변동	기타	
단기차입금	19,000,000	(-)14,000,000	-	-	-	-	5,000,000

(5) 현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 중요한 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
매출채권 제각	-	280,587
이익준비금 적립	225,000	225,000
사용권자산과 리스부채의 계상	1,299,812	1,301,637

31. 특수관계자거래

(1) 특수관계자 현황

관계	기업명	주요사업
<회사가 영향력을 행사하는 기업>		
관계기업	청신레저(주)	골프장 운영업
<기타특수관계자>		
최대주주의피지배회사	(주)일신이앤씨	엔지니어링 서비스업

(2) 특수관계자와의 중요한 영업상의 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자	관계	당기			전기		
		매출	외주가공비	임차료의 지급	매출	외주가공비	임차료의 지급
전경수외2인	주주임원	-	-	510,000	-	-	510,000
(주)일신이앤씨	기타특수관계자	1,045,226	3,143,004	-	939,787	3,237,552	-
합계		1,045,226	3,143,004	510,000	939,787	3,237,552	510,000

(3) 특수관계자와의 채권 및 채무의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자	내용	당기		전기	
		채권	채무	채권	채무
전경수외2인	임차보증금	10,550,000	-	10,550,000	-
청신레저(주)	대여금(*)	15,000,000	-	15,000,000	-
합계		25,550,000	-	25,550,000	-

(*) 대여금의 만기는 2024년, 이자율은 2.8%이며, 당기 이자수익 발생액은 420,000천원(전기: 449,786천원)입니다.

(4) 특수관계자와의 중요한 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

과목	특수관계자	기초잔액	회수	기말잔액
대여금	청신레저㈜	15,000,000	-	15,000,000

<전기>

(단위: 천원)

과목	특수관계자	기초잔액	회수	전말잔액
대여금	청신레저㈜	16,000,000	(-)1,000,000	15,000,000

(5) 회사는 기타특수관계법인인 (주)일신이앤씨에 하자보증 등에 대한 지급보증 및 청신레저(주)에 손해배상 등에 대한 연대보증을 제공하고 있습니다.(주석 32 참조)

(6) 주요경영진에 대한 보상

주요 경영진은 직·간접적으로 당해 회사 활동의 계획·지휘·통제에 대한 권한과 책임을 가진 자로서 모든 이사(업무집행이사 여부를 불문함)를 포함하고 있으며, 주요경영진에 대한 보상내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
단기종업원급여	849,701	871,265
퇴직급여	5,181	5,403

32. 우발채무과 약정사항

(1) 사용제한 금융자산

사용제한 금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정과목	종류	금융기관	당기	전기	사용제한내용
단기금융자산	일반예금	KEB하나은행	16,258,136	24,170,659	신탁계좌
단기금융자산	정기예금	KEB하나은행	44,143,800	42,900,180	차입금담보
합계			60,401,936	67,070,839	

(2) 용역과 관련된 이행보증등

1) 제공받은 보증

(단위: 천원)

제공자	보증한도액	실행금액	미실행금액	보증처	보증기간	내용
엔지니어링공제조합	452,022,280	125,857,927	326,164,353	국가철도공단 외 1672건	2022.09.14 ~ 2035.03.27 등	계약(하자)이행보증
엔지니어링공제조합	226,011,140	158,149,813	60,999,708	충청남도 외 602건	2023.11.24 ~ 2028.12.06 등	선급금지급보증
엔지니어링공제조합		6,861,619		KEB하나은행외 4건	2020.03.27 ~ 2028.05.31 등	수출보증
건설엔지니어링공제조합	22,138,800	13,491,116	8,647,684	부산동천지킴이㈜ 외 82건	2023.09.22 ~ 2028.10.07 등	계약(하자)이행보증
건설엔지니어링공제조합	11,069,400	3,978,265	7,091,135	김해대동첨단산업단지㈜ 외 13건	2023.02.20 ~ 2024.02.29 등	선금보증
합계	711,241,620	308,338,740	402,902,880			

또한 회사는 상기 지급보증 이외에 서울보증보험으로부터 계약 및 하자이행보증(한도: 47,125,999천원)을 제공받고 있으며, 한국수출입은행으로부터 해외사업이행성보증(한도: USD 7,090,597.13), KEB하나은행으로부터 외화선수금 지급보증(한도: USD 3,490,818, INR 108,160,381, THB 24,996,013)을 제공받고 있습니다.

회사는 위의 제공받는 보증내용과 관련하여 다음의 자산을 담보로 제공하고 있습니다.

(단위: 천원)

담보제공처	담보제공자산(*)	담보자산장부금액	담보내용
엔지니어링공제조합	비유동당기순익-공정가치측정금융자산	11,300,557	이행보증 등에 대한 담보
건설엔지니어링공제조합	비유동당기순익-공정가치측정금융자산	633,810	이행보증 등에 대한 담보
합계		11,934,367	

(*) 담보제공처에 대한 출자금 입니다.

2) 제공한 보증

(단위: 천원)

수혜자	보증금액	보증처	보증기간	내용
분양계약자(*)	108,859,501	흥국생명	원리금 상환시까지	지급보증
(주)삼안	9,949,307	한국토지주택공사 새만금산업단지사업단외 2건	2011.09.19~2027.12.31 등	용역하자보수보증외
(주)삼보기술단	69,645,337	한국도로공사 남부도로개량사업단외 381건	2023.11.24~2033.11.23 등	하자보증외
(주)일신이앤씨	30,751,369	환경부 원주지방환경청외 593건	2022.05.02~2032.05.01 등	하자보증외
(주)삼안	20,000,000	건설엔지니어링공제조합		이행보증
(주)삼보기술단	1,270,000	엔지니어링공제조합		융자보증
청신레져	177,195	서울보증보험		연대보증
합계	240,652,709			

(*) 회사가 수행하고 있는 오피스텔 분양사업과 관련하여 분양계약자들의 중도금 대출에 대하여 연대보증을 제공하고 있습니다. 한편, 동 오피스텔은 당기에 준공되었는바, 각 분양계약자의 오피스텔을 담보로 제공받고 있습니다.

(3) 보험가입내용

(단위: 천원)

구분	장부금액	부보자산	부보금액	보험금수익자	보험회사
건물화재보험	1,560,062	건물및집기비품	1,100,000	회사	삼성화재
건물화재보험		건물및집기비품	5,630,000	회사	삼성화재

(4) 금융기관 여신한도약정

(단위: 천원,USD,INR,THB)

구분	금융기관	한도약정액	한도미사용액
전자매출담보대출 약정	KEB하나은행	24,100,000	24,100,000
	우리은행	1,000,000	1,000,000
상업어음할인 약정	KEB하나은행	4,000,000	4,000,000
운전자금대출 약정	KEB하나은행	52,000,000	47,000,000
전자어음발행 약정	KEB하나은행	5,000,000	5,000,000
외화선수금지급보증 약정	KEB하나은행	USD 3,490,818	USD 1,524,605
		INR 108,160,381	INR -
		THB 24,996,013	THB -
해외사업이행성보증 약정	한국수출입은행	USD 7,090,597.13	USD 205,597.13

(5) 주요약정사항

회사는 e편한세상시티 광교 오피스텔 분양사업 관련하여 2023년 8월 11일 사용승인되어 2020년 8월 19일 교보자산신탁 주식회사를 수탁자로 하여 체결한 관리형 토지신탁의 신탁재산을 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제20조에 따라 집합건물의 대지사용권에 편입하였습니다.

(6) 계류중인 소송사건

중요한 계류중인 소송사건의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	소송금액	원고	피고	계류법원	진행상황
손해배상청구소송	506,000	서울특별시	회사등	서울중앙지방법원	1심진행중
손해배상청구소송	200,000	백광현	회사등	대전지방법원	1심진행중
원상회복청구소송	154,500	재단법인 시안	회사	서울중앙지방법원	1심진행중
계약위반소송	3,422,953	AIA Architects Limited	회사	케냐법원	1심진행중
용역비청구소송	478,060	회사	㈜이피이	서울중앙지방법원	1심진행중
용역비청구소송	125,134	회사	㈜대한	인천지방법원	1심진행중
계약금반환소송	3,000,000	회사등	김인환	제주지방법원	1심진행중

(*) 상기 소송의 전망은 예측할 수 없습니다.

33. 영업부문

(1) 회사의 영업부문은 2개로 구성되어 있으며 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	내용
용역부문	도로, 철도, 공항, 수자원등 국가기반시설 설계 및 감리용역
분양부문	오피스텔 관련 분양부문

(2) 영업부문별 정보는 다음과 같습니다.

1) 영업부문의 영업이익 정보는 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	용역부문	분양부문	합계
매출액(*)	288,913,944	52,083,764	340,997,708
영업이익(*)	2,832,758	15,419,345	18,252,103

(*) 손익계산서상 매출액 및 영업이익과의 차이는 임대수입 매출액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	용역부문	분양부문	합계
매출액(*)	244,641,126	59,262,575	303,903,701
영업이익(*)	1,347,547	19,496,306	20,843,853

(*) 손익계산서상 매출액 및 영업이익과의 차이는 임대수입 매출액입니다.

2) 회사는 부문별로 자산의 취득이나 부채를 발생시키지 않고 통합하여 관리하고 있습니다. 따라서 영업부문자산 및 부채에 대한 정보를 공시하지 않습니다.

(3) 지역별 매출정보는 다음과 같습니다

(단위: 천원)

구분	당기	전기
국내	309,405,352	269,816,295
해외	31,649,956	34,145,006
합계	341,055,308	303,961,301

34. 위험관리

(1) 금융위험관리

회사는 경영활동과 관련하여 신용위험, 유동성위험 및 시장위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 회사는 금융위험이 경영에 미칠 수 있는 불리한 효과를 최소화하기 위해 노력하고 있습니다.

1) 신용위험관리

회사는 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보 또는 지급보증을 수취하고 있습니다. 회사는신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 주기적으로 검토하여 거래처의 여신한도 및 담보수준을 재조정하는 등 신용위험을 관리하고 있습니다.

(가) 금융상품 종류별 신용위험의 최대 노출금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	장부금액	신용위험 최대노출금액	장부금액	신용위험 최대노출금액
현금및현금성자산	18,919,866	18,919,866	4,799,733	4,799,733
단기기타금융자산	60,428,662	60,428,662	67,125,027	67,125,027
매출채권	20,160,402	20,160,402	16,459,383	16,459,383
단기기타채권	18,739,596	18,739,596	511,750	511,750
장기기타금융자산	6,911,577	6,911,577	6,195,005	6,195,005
장기기타채권	12,030,232	12,030,232	26,335,097	26,335,097
합계	137,190,335	137,190,335	121,425,995	121,425,995

2) 유동성위험관리

회사는 미래의 현금흐름을 예측하여 단기 및 중장기 자금조달 계획을 수립하여 유동성위험을 관리하고 있으며, 금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	장부금액	3개월이하	3개월~1년	1년~5년	5년초과
매입채무	8,349,711	8,349,711	-	-	-
단기기타채무	13,245,317	13,245,317	-	-	-
단기차입금	5,000,000	-	5,000,000	-	-
리스부채	4,727,428	422,588	791,360	2,042,042	1,471,438
합계	31,322,456	22,017,616	5,791,360	2,042,042	1,471,438

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부금액	3개월이하	3개월~1년	1년~5년	5년초과
매입채무	2,942,481	2,942,481	-	-	-
단기기타채무	14,847,286	14,847,286	-	-	-
단기차입금	19,000,000	-	19,000,000	-	-
리스부채	5,054,642	354,930	714,533	2,047,725	1,937,455
합계	41,844,409	18,144,697	19,714,533	2,047,725	1,937,455

3) 시장위험

회사는 환율과 이자율의 변동으로 인한 시장위험에 노출되어 있습니다.

(가) 외환위험관리

보고기간말 현재 외환위험에 노출되어 있는 회사의 금융자산 및 금융부채의 내역의 원화환산 기준액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	USD	원화환산액	USD	원화환산액
금융자산				
현금및현금성자산	6,594.94	8,501	1,480,408.30	1,876,121

회사는 외화거래 수행에 따라 다양한 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 주요 통화별 환율변동시 민감도 분석내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	10%상승	10%하락	10%상승	10%하락
USD	850	(-)850	187,612	(-)187,612

(나) 이자율위험관리

회사는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 이로 인하여 이자율위험에 노출되어 있습니다. 회사는 고정금리차입금과 변동금리차입금의 적절한 균형유지 정책을 수행하는 등 이자율위험을 관리하고 있으며, 이자율위험에 노출된 차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
차입금	5,000,000	19,000,000

이자율 1% 변동시 민감도 분석내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	1%상승	1%하락	1%상승	1%하락
이자비용	(-)50,000	50,000	(-)190,000	190,000

(2) 자본위험관리

회사의 자본관리 목적은 계속기업으로 영업활동을 유지하고 주주 및 이해관계자의 이익을 극대화하하고 자본비용의 절감을 위하여 최적의 자본구조를 유지하는데 있습니다. 회사는 배당조정, 신주발행 등의 정책을 통하여 자본구조를 경제환경의 변화에따라 적절히 수정변경하고 있습니다. 회사의 자본위험관리정책은 전기와 중요한 변동이 없습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
순부채	91,060,844	103,757,688
부채 총계	109,980,710	108,557,421
차감: 현금및현금성자산	(-)18,919,866	(-)4,799,733
총자본	126,955,853	109,737,588
자본총계	126,955,853	109,737,588
부채비율	71.73%	94.55%

35. 보고기간 후 사건

보고기간 이후 회사는 본점 건물의 효율적인 사용・수익을 도모하고자, 특수관계자(전우경 외 2명) 소유의 서울특별시 강남구 역삼로4길 8 토지 및 유신빌딩 건물의 일부(60%)를 56,280백만원에 양수하기로 결정하였습니다.

6. 배당에 관한 사항

당사는 정관에 의거 이사회 및 주주총회의 결의를 통하여 배당을 실시하고있으며, 기본적으로 회사의 이익규모, 재무건정성 비율 등의 요인을 종합적으로 고려하여 배당을 결정하고 있습니다. 또한 당사는 상장 이후 주주중심의 경영을 실현하고자 배당을실시해 오고 있으며 향후에도 이익의 주주환원과 기업의 성장을 위한 투자를 균형있게 고려하여 배당을 실시할 계획입니다.

당사의 정관에 기재된 배당에 관한 사항은 다음과 같습니다.

제46조(이익배당) ① 이익의 배당은 금전 또는 금전 외의 재산으로 할 수 있다. ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와

다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.
③ 제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.
④ 이익배당은 주주총회의 결의로 정한다. 다만, 제44조제5항에 따라 재무제표를 이사회가 승인하는 경우 이사회 결의로 이익배당을 정한다.

제47조(배당지급청구권의 소멸시효)
① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완료된다.
② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속된다.

※ 제58기 현금배당금은 2023년 3월 29일에 개최되는 정기주주총회의 승인전 금액으로 향후 정기주주총회에서 변경사항이 발생한 경우 정정 보고할 예정입니다

주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제58기	제57기	제56기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		20,095	18,323	12,105
(별도)당기순이익(백만원)		-	-	-
(연결)주당순이익(원)		6,698	6,108	4,035
현금배당금총액(백만원)		2,250	2,250	2,250
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		11	12	19
현금배당수익률(%)	보통주	2.3	2.2	4.2
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	750	750	750
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

나. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	4	2.92	2.47

※ 최근사업연도 결산배당을 포함하고 있습니다. .
※ 최근 5개년도 배당 현황(사업년도 기준)
- 2017년도 : 주당 200원 / 배당수익률 1.7%
- 2020년도 : 주당 500원 / 배당수익률 3.61%

- 2021년도 : 주당 750원 / 배당수익률 4.21%
- 2022년도 : 주당 750원 / 배당수익률 2.20%
- 2023년도 : 주당 750원 / 배당수익률 2.35%

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

증자(감자)현황

(기준일 : -)　　(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

채무증권 발행실적

(기준일 : -)　　(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : -)　　(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : -)　　(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : -)　　(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : -)　　(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : -)　　(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

※ 해당사항 없음

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

1) 대손충당금 설정방침

당사는 매출채권에 대한 대손추산액을 산출하는 방법은 부도,장기연체등의 채권에 대하여는 개별분석을 실시하고, 정상 채권에 대하여는 연령분를 작성하여 대손추산액을 설정하고 관련자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

2) 계정과목별 대손충당금 설정현황

(단위 : 천원)

구분	계정과목	채권총액	대손충당금	대손충당금 (설정률)
제58기	매출채권	21,370,116	1,209,714	5.66%
	미청구자산	52,751,195	3,715,523	7.04%
	미수수익	722,211	-	0.00%
	합계	74,843,522	4,925,237	6.58%
제57기	매출채권	16,659,405	200,022	1.20%
	미청구자산	51,882,903	2,123,709	4.09%
	미수수익	487,304	-	0.00%
	합계	69,029,612	2,323,731	3.37%
제56기	매출채권	14,555,075	242,838	1.67%
	미청구자산	30,046,159	1,274,017	4.24%
	미수수익	207,890	-	0%
	합계	44,809,124	1,516,855	3.39%

3) 대손충당금의 변동 현황

(단위 : 천원)

구분	제58기	제57기	제56기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	2,323,731	1,516,855	2,369,522
2. 순대손처리액(①-②±③)	12,806	275,187	1,232,237
① 대손처리액(상각채권액)	-	280,587	470,985
② 상각채권회수액	-	-	-761,252
③ 기타증감액	12,806	- 5,400	
3. 대손상각비 계상(환입)액	2,588,700	1,082,063	379,570
4. 기말 대손충당금 잔액합계	4,925,237	2,323,731	1,516,855

4) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

상각후원가를 장부금액으로 하는 대여금 및 수취채권이나 만기보유금융자산에서 손상이 발생하였다는 객관적 증거가 있는 경우, 손상차손은 당해 자산의 장부금액과 최초인식시점에 계산된 유효이자율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치의 차이로 측정하고 있습니다. 이 경우 아직 발생하지 아니한 미래의 대손은 미래예상현금흐름에 포함하지 아니하며 손상차손은 당해 자산의 장부금액에서 직접 차감하거나 충당금계정을 사용하여 차감하고 당기손익으로 인식하고 있습니다.
후속기간 중 손상차손의 금액이 감소하고 그 감소가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이미 인식한 손상차손을 직접 환입하거나 충당금을 조정하여 환입하며, 회복 후 장부금액은 당초 손상을 인식하지 않았다면 회복일 현재인식하였을 상각후원가를 초과하지 않도록 하고 있으며 환입한 금액은 당기손익으로인식하고 있습니다.

5) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위 : 천원,%)

구분	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 미만	3년 초과	계
일반	20,238,154	352,301	579,661	200,000	21,370,116
구성비율(%)	94.70%	1.65%	2.71%	0.94%	100.00%

나. 재고자산 현황 등

※ 재무제표 주석의 "9. 재고 자산" 참조

다. 진행률적용 수주계약 현황

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
-	필리핀 PGN 교량 실시설계 (재입찰)	Department of Public Works and Highways	2023.12.29	2026-06-29	19,717,230	1.25	-	-	-	-
-	홍천 양수발전소 1,2호기 종합설계용역	한국수력원자력(주)	2022.10.07	2033-05-07	17,802,475	14.17	197,706	-	-	-
-	네팔 카트만두-테라이 도로 (KTFT) 감리용역	Nepal Army	2020.07.15	2026-01-14	15,580,249	97.68	-	-	-	-
합 계						-	197,706	-	-	-

라. 금융상품의 공정가치

1) 금융상품의 공정가치 측정방법
경영진은 재무제표에 상각후 원가로 인식되는 금융자산(대여금및수취채권) 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 공정가치 서열체계
회사는 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 투입변수에따라 공정가치 서열체계를 다음과 같이 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측불가능투입변수)

3) 수준별 공정가치
보고기간말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)

구 분	장부금액	공정가치			
		소계	수준1	수준2	수준3
자산	-	-	-	-	-
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	1,178,747	1,178,747	-	-	1,178,747
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	18,500,501	18,500,501	-	-	18,500,501
합 계	19,679,248	19,679,248	-	-	19,679,248

<전기 >

(단위 : 천원)

구 분	장부금액	공정가치			
		소계	수준1	수준2	수준3
자산	-	-	-	-	-
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	530	530	-	-	530
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	16,314,196	16,314,196	-	-	16,314,196
합 계	16,314,726	16,314,726	-	-	16,314,726

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

당사의 동 경영진단보고서 등에 기술된 예측은 당해 공시서류 작성시점에서의 재무성과 등에 대한 당사의 예측의견을 반영한 것입니다. 따라서 내용 중 예측정보는 장래에 발생가능한 경영환경에 대한 예측정보에 근거하고 있으므로 예측정보와 실제발생 결과간에 중요한 차이가 발생될수 있습니다.
이러한 차이가 발생될 수 있는 요인에는 회사내부와 외부환경요인등 여러요인이 있을 수 있습니다. 회사는 이러한 장래 예측시점 이후에 발생되는 위험등을 반영하기 위해서 관련 사항을 수정하여 공시할 의무는 없습니다.

2. 개요

가. 산업의 특성

건설엔지니어링업은 특정한 기계나 설비가 없이 전문기술이라는 인적자원에 의해 설계 및 감리용역의 품질이 결정되는 만큼 인적자원이 최우선으로 중시되며, 따라서 전문분야의 최고학부를 졸업한 후 다년간 해당 전문업무를 수행해 나가는 과정에서 지속적인 기술습득이 필요한 분야로서 해당 분야의 「기술사」라는 자격을 취득해야 능력을 인정받을 수 있어 많은 해당인력이 대학원 석사과정 내지 박사과정을 마치고 있으며 이로 인해 다른 분야로의 전출·입은 사실상 거의 없다고 할 수 있습니다. 따라서 건설엔지니어링의 경우 일반 상거래의 제품화과정이 아닌 과학기술의 상품화 시장이라는 특성을 가지고 있습니다.

나. 영업의 개황

매출액은 전년대비 12% 증가한 3,411억 원이며, 수주금액은 약 4,458억원(vat별도)의 실적을올렸습니다. 영업손익은 183억여원, 당기순손익은 201억여원으로 전기
보다 10%증가 하였습니다.

국내 SOC 발주물량의 감소로 해외사업 비중을 늘려나가고 있는 과정입니다. 현재 수행 중인 동남아시아, 중앙아시아 프로젝트를 기반으로 인도, 파키스탄, 아프리카등 10여개국의 사업을 기반으로 더욱 많은 해외사업 수주에 많은 노력을 기울여
명실공히 글로벌 스탠다드에 걸맞는 수익구조를 갖추어 나가도록 할 것입니다.
이를 위해서는 일부 국가에 편중된 해외시장을 다변화하는 노력과 더불어 수익성있는 특정지역을 집중적으로 개척하여 효율적으로 해외시장을 관리하도록 하겠습니다.
더불어 친환경 에너지 및 플랜트 등의 신사업개발에 대해 적극적인 진출을 계획하고 있으며, 2024년도에는 가시적인 성과를 보이기 위해 노력하고 있습니다.

3. 재무상태 및 영업실적에 대한 분석

가. 재무상태(재무상태표)

(단위: 원)

구　분	2023년말	2022년말	증감율(%)
자산			
유동자산	188,288,611,877	158,154,260,639	19%
비유동자산	48,647,950,479	60,140,747,674	- 19%
자 산 총 계	236,936,562,356	218,295,008,313	8.5%
부채			
유동부채	104,837,195,613	99,809,446,414	5%
비유동부채	5,143,513,888	8,747,974,171	- 41.2%
부 채 총 계	109,980,709,501	108,557,420,585	1.3%
자본			
자본금	15,000,000,000	15,000,000,000	-
자본잉여금	3,229,809,238	3,229,809,238	-
이익잉여금	108,726,043,617	91,507,778,490	18.8%
자 본 총 계	126,955,852,855	109,737,587,728	15.7%
부채 및 자본 총계	236,936,562,356	218,295,008,313	8.5%

나. 영업실적(요약 포괄손익 계산서)

(단위: 천원)

과　　목	2023년	2022년	증감율(%)
매출액	341,055,308,847	303,961,301,436	12%
매출원가	281,706,324,621	249,439,966,207	13%
매출총이익	59,348,984,226	54,521,335,229	9%
영업손익	18,309,702,869	20,901,452,578	- 12%
법인세비용차감전순손익	23,963,894,553	24,624,349,461	- 3%
법인세비용	3,868,891,916	6,300,828,370	- 39%
당기순손익	20,095,002,637	18,323,521,091	10%
기타포괄손익	- 627,737,510	- 636,774,778	- 2%
총포괄손익	19,468,265,127	17,686,746,313	10%
주당손익	6,698	6,108	10%

※ 재무현황은 총자산이 2,183억원에서 2,370억원으로 증가하였으며, 성과지표인 매출액은 2022년 3,040억에서 12% 증가한 3,410억원을 기록하였습니다.

다. 사업부문별 실적

(단위: 천원)

구분	용역부문		분양부문		합계	
	2023년	2022년	2023년	2022년	2023년	2022년
매출액(*)	288,913,944	244,641,126	52,083,764	59,262,575	340,997,708	303,903,701
영업이익(*)	2,832,758	1,347,547	15,419,345	19,496,306	18,252,103	20,843,853

(*) 손익계산서상 매출액 및 영업이익과의 차이는 임대수입 매출액입니다.

1) 용역부문
매출액은 전기 대비 442억(18%) 증가하였으며, 영업이익은 전기 대비 14.8억(110%)증가 하였습니다. 국가기관・공공기관등의 관급 발주 용역이 많은 비중을 차지하는 엔지니어링 업계에서는 정부의 SOC예산이 실적에 많은 영향을 미칩니다. 2023년도에는 2022년 대비 SOC예산이 10% 감소한 25조원이며 2024년도는 5.6%증가한 26조 4천억원입니다. 이번 SOC예산 상승폭은 크지 않으며 근 3개년간 큰 변화가 없는 만큼 예산의 규모가 실적에 결적정인 영향을 미치기 보다는 당사의 수주역량이 주요할 것으로 보입니다.
아울러, GTX등 철도분야에서의 수익 증대 및 취약부문이었던 물 관련사업, 소규모 EPC사업 및 신・재생 에너지사업에 대한 적극적인 투자와 진출을 통해 지속적인 회사의 성장을 도모하고 있습니다.

2) 분양부문
매출액은 전기 대비 72억감소(-12%)하였으며, 영업이익은 전기 대비 40억 감소(-21%)하였습니다. 분양 부문의 광교오피스텔 사업은 총계약금 1,457억원으로 진행률에따라 수익인식을 하고 있습니다. 광교오피스텔 사업은 현재 완공 및 분양 완료되어 진행률 100%로 종료되었으며, 일부 준공(분양)이후 계약건들에 대한 매출이 발생할 예정입니다.

- 수익성지표

구 분	산 식	비율 (%)
		제58기
총자본이익률 (ROI)	당기순이익 / (기초 총자본+기말 총자본)/2 X 100	16.98%
매출액 영업이익률	영업이익 / 매출액 X 100	5.37%
매출액 순이익률	당기순이익 / 매출액 X 100	5.89%

- 안정성지표

구 분	산 식	비율 (%,배)
		제58기
유동비율	유동자산 / X 100	179.60%

	유동부채	
부채비율	총부채 ———————— X 100 자기자본	86.63%
차입금의존도	차입금 ———————— X 100 총자산	2.11%
이자보상배율 (배)	영업이익 ———————— 이자비용	19.12

4. 유동성 및 자금조달

가. 유동성(유동성위험관리)

회사는 미래의 현금흐름을 예측하여 단기 및 중장기 자금조달 계획을 수립하여 유동성위험을 관리하고 있으며, 금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	장부금액	3개월이하	3개월~1년	1년~5년	5년초과
매입채무	8,349,711	8,349,711	-	-	-
단기기타채무	13,245,317	13,245,317	-	-	-
단기차입금	5,000,000	-	5,000,000	-	-
장기차입금	-	-	-	-	-
합 계	26,595,028	21,595,028	5,000,000	-	-

나. 자금조달(자본위험관리)

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로 영업활동을 유지하고 주주 및 이해관계자의 이익을 극대화하하고 자본비용의 절감을 위하여 최적의 자본구조를 유지하는데 있습니다. 이에 따라 배당조정, 신주발행 등의 정책을 통하여 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 적절히 수정 및 변경하고 있습니다.
당사의 자본위험관리정책은 전기와 비교하여 중요한 변동이 없습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
순부채	91,060,844	103,757,688
부채 총계	109,980,710	108,557,421
차감: 현금및현금성자산	- 18,919,866	- 4,799,733
총자본	126,955,853	109,737,588
자본총계	126,955,853	109,737,588
부채비율	71.73%	94.55%

5. 부외거래에 관한 사항

첨부된 감사보고서상 "주석32. 우발채무와 약정사항"의 내용을 참고 하시기 바랍니다.

6. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

첨부된 감사보고서상 "주석2. 중요한 회계정책" 를 참고하시기 바랍니다.

7. 종업원 복지 및 사회에 대한 기여금

당사는 종업원 복지증진을 위하여 장학제도, 의료보험, 재해보상, 유급휴가 등의 복리후생제도를 시행하고 있습니다. 당기 및 전기 중 회사가 복리후생비로 지출한 금액은 각각 22,013,190천원 및 19,214,183천원입니다.

8. 법규상의 규제에 관한 사항

2022년 1월 27일 부로 시행된 '중대재해 처벌 등에 관한 법률'과 관련하여 당사는 사장 직속기관인 품질보증실, 안전경영실, 윤리경영팀을 통하여 ESG경영을 운영 중이며, 2021년 11월 18일 ISO45001(안전보건경영시스템)을 인증받아 임직원 의 안전과 현장안전을 철저히 관리하고 잇습니다.

9. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

첨부된 감사보고서상 "주석34. 위험관리"를 참고하시기 바랍니다.

10. 기타사항

해당사항 없음.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제58기(당기)	성현회계법인	적정	-	1. 일반사항 2. 투입법에 따른 수익인식 3. 총계약원가 추정의 불확실성 4. 공사진행율 산정 5. 미청구공사금액 회수가능성
제57기(전기)	성현회계법인	적정	-	1. 일반사항 2. 투입법에 따른 수익인식 3. 총계약원가 추정의 불확실성 4. 공사진행율 산정 5. 미청구공사금액 회수가능성
제56기(전전기)	성현회계법인	적정	-	1. 일반사항 2. 투입법에 따른 수익인식 3. 총계약원가 추정의 불확실성 4. 공사진행율 산정 5. 미청구공사금액 회수가능성

나. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제58기(당기)	성현 회계법인	반기재무제표검토 개별재무제표검토	234,000,000	1,958	234,000,000	1,958
제57기(전기)	성현 회계법인	반기재무제표검토 개별재무제표검토	221,000,000	1,725	221,000,000	1,725
제56기(전전기)	성현 회계법인	반기재무제표검토 개별재무제표검토	170,000,000	1,322	170,000,000	1,322

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제58기(당기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제57기(전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제59기(전전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

라. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2023년 12월 06일	회사측 : 감사, CFO 감사인측 : 업무수행이사	서면회의	· 감사 계획 · 3분기 검토 결과 논의 등
1	2023년 08월 07일	회사측 : 감사, CFO 감사인측 : 업무수행이사	서면회의	· 내부회계관리제도 감사 진행 상황 · 감사인의 독립성
2	2023년 03월 12일	회사측 : 감사, CFO 감사인측 : 업무수행이사	서면회의	· 감사시 발견 사항 등
3	2022년 11월 07일	회사측 : 감사, CFO 감사인측 : 업무수행이사	서면회의	· 감사계획 논의 등
4	2022년 07월 25일	회사측 : 감사, CFO 감사인측 : 업무수행이사	서면회의	· 핵심감사사항 및 주요 감사 · 내부회계관리제도 감사 진행 상황 · 감사인의 독립성
5	2022년 02월 10일	회사측 : 감사, CFO 감사인측 : 업무수행이사	서면회의	· 감사 진행상황 및 감사결과 보고 · 내부회계관리제도 감사 진행 상황 · 연간 회계감사 일정 계획

마. 회계감사인의 변경

구분	제57기~제58기 (2021년도~2023년도)	제59기~제61기 (2024년도~2026년도)
회계법인	성현 회계법인	삼덕 회계법인
선임 사유	직권지정으로 인한 선임	성현회계법인과의 계약만료로 인한 선임

2. 내부통제에 관한 사항

공시대상기간 동안 회계감사인의 내부회계관리제도에 대한 평가내용은 다음과 같습니다.

사업연도	회계감사인의 내부회계관리제도에 대한 평가내용	지적사항
제58기 연간	회사의 내부회계관리제도는 2023년 12월 31일 현재 『내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계』에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.	없음
제57기 연간	회사의 내부회계관리제도는 2022년 12월 31일 현재 『내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계』에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.	없음
제56기 연간	경영자의 내부회계관리제도 운영실태보고서에 대한 우리의 검토결과, 상기 경영자의운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다.	없음

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성에 관한 사항

보고서 작성 기준일(2024년 3월 21일) 현재 당사의 이사회는 사내이사 3명과 사외이사 1명 등 총 4명으로 구성되어 있으며 한영수 대표이사가 의장을 맡고 있습니다. 이사회 내 별도의 위원회(사외이사후보추천위원회 등)는 구성되어 있지 않습니다. 이사는 주주총회를 통해 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 의안으로 제출하고 있습니다.

1) 이사회의 권한 내용

이사회는 상법 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본 방침 및 업무집행에 관한 중요사항을 결의하고 있으며 그 내용은 ① 주주총회 소집 및 부의안건의 결정에 관한 사항, ② 신주발행 및 준비금, 이익잉여금 등의 처분에 관한 사항, ③ 경영기본방침 수립 및 중요 사항 변경에 관한 사항, ④ 중요사업계획 수립 및 결산에 관한 사항, ⑤ 기타 대표이사(사장)이 특별히 결의할 필요가 있다고 인정되는 사항 등입니다.

2) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

이사회 추천을 받아 이사후보를 선임하였으며 인적사항은 주주총회 소집공고를 통해 공시하였습니다.

3) 이사 현황

※ 각 이사의 주요 이력은 "제 8장 임원 및 직원등의 현황"을 참조

나. 이사회의 운영에 관한 사항

1) 이사회 운영규정의 주요 내용

① 이사와 감사는 주주총회에서 선임하며, 이사와 감사의 임기는 3년으로 하고 그 임기가 정기주주총회전 만료될 경우에는 취임 후 3년 내의 최종의 결산기에 관한 정기 주주총회의 종결시까지 그 임기를 연장한다.

② 이사회의 결의로 대표이사 사장을 선임한다.

③ 이사회는 이사로 구성하며 이 회사 업무의 중요사항을 결의한다.

④ 이사회의 결의는 이사 과반수의 출석과 출석이사의 과반수로 한다. 다만, 상법 제397조의2 및 제398조에 해당하는 사안에 대한 이사회결의는 이사 3분의2 이상의 수로 한다.

⑤ 이사회는 회사가 다음의 요건을 모두 충족한 경우에는 이사회의 결의로 재무제표를 승인할 수 있다. 다만, 이사회가 승인한 경우에 대표이사는 재무제표의 내용을 주주총회에 보고하여야 한다.

- 재무상태표, 포괄손익계산서 및 그 밖에 회사의 재무상태와 경영성과를 표시하는 것으로서 상법시행령에서 정하는 서류가 법령 및 정관에 따라 회사의 재무상태 및 경영성과를 적정하게 표시하고 있다는 외부감사인의 의견이 있을 때
- 감사 전원의 동의가 있을 때

2) 이사회의 주요활동 내역

회차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	사내이사			사외이사
				전경수 (출석률: 60%)	한영수 (출석률: 100%)	박석성 (출석률: 100%)	추병직 (출석률: 100%)
1	2023.01.31	2022년 내부회계관리제도 운용실태 보고	가결	-	찬성	찬성	찬성
2	2023.02.09	제57기 재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
3	2023.02.24	제57기 현금배당 결정 이사회	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
4	2023.03.09	제57기 정기주주총회 소집 이사회	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
5	2023.03.24	제57기 정기주주총회 의사록	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
6	2023.03.24	대표이사 연임의 건 이사회	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
7	2023.03.24	2023년 안전보건관리계획서 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
8	2023.10.10	여신거래 약정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성

3) 이사의 독립성
당사는 사외이사를 포함한 모든 이사의 독립성 강화를 위해 이사 선임시 주주총회 전이사에 대한 모든 정보를 투명하게 공개하여 추천인, 회사와의 거래, 최대주주와의 관계 등에 대하여 외부에 공시하고 있습니다. 이러한 절차에 따라 선임된 이사는
다음과 같습니다.

성 명	직 위	추천인	담당업무	회사와의 거래	최대주주와의 관계	임기	연임(횟수)
한영수	대표이사	이사회	총 괄	없음	관계없음	3년	연임(1)
박석성	대표이사	이사회	경영자문	없음	관계없음	3년	연임(1)
전경수	사내이사	이사회	경영자문	없음	본인	3년	연임(1)
추병직	사외이사	이사회	사외이사	없음	관계없음	3년	신규

4) 사외이사의 직무수행을 보조하기 위한 별도의 지원조직은 별도로 없으며,
직원이 행정지원을 하고 있습니다.

사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
4	1	-	-	-

사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	당사의 사외이사는 전문성을 충분히 갖추고 있어 사외이사를 대상으로 교육을 실시하거나 위탁교육 등 외부기관이 제공하는 교육을 이수한 바 없습니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사기구 관련 사항

1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사는 감사위원회가 설치되어 있지 않으며, 주주총회를 통해 선임된 감사 1인이 감사업무를 수행하고 있습니다.

① 감사는 당 회사의 회계와 업무를 감사한다.

② 감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있다.

③ 감사는 회의의 목적사항과 소집이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시총회의 소집을 청구할 수 있다,

④ 감사는 그 직무를 수행하기 위하여 필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재산 상태를 조사할 수 있다.

⑤ 감사는 감사에 관하여 감사록을 작성하여야 하며, 감사록에는 감사의 실시 요령과 그 결과를 기재하고 감사를 실시한 감사가 기명날인 또는 서명하여야 한다.

2) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보 접근을 위한 내부장치 마련여부

감사의 직무와 의무는 정관 제36조에 의거 경영정보접근을 위한 내부장치마련의 일환으로 감사는 회사의 회계와 업무를 감사할 수 있으며, 이사회에 참석하여 진술을 할 수 있도록 하였습니다.

3) 감사위원회(감사)의 인적사항

※ 감사의 주요 이력은 "제 8장 임원 및 직원등의 현황"을 참조

성 명	직위	추천인	담당업무	회사와의 거래	최대주주와의 관계
이승호	감사	이사회	감사	없음	관계없음

4) 감사의 독립성

당사의 감사는 1인이며, 감사의 독립성 강화를 위하여 감사 선임시, 감사에 대한 모든 정보(최대주주와의 관계, 회사와의 거래 등을 포함)를 주주총회 전에 투명하게 공개하고 있습니다. 감사는 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있으며, 제반업무와 관련하여 관련 장부 및 관계서류를 해당부서에 제출을 요구할 수 있습니다. 또한, 필요시 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고 받을 수 있으며, 적절한 방법으로 경영정보에 접근할 수 있습니다.

나. 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비고
1	2023.01.31	2022년 내부회계관리제도 운용실태 보고	가결	-
2	2023.02.09	제57기 재무제표 승인의 건	가결	-

3	2023.02.24	제57기 현금배당 결정 이사회	가결	-
4	2023.03.09	제57기 정기주주총회 소집 이사회	가결	
5	2023.03.24	제57기 정기주주총회 의사록	가결	-
6	2023.03.24	대표이사 연임의 건 이사회	가결	-
7	2023.03.24	2023년 안전보건관리계획서 승인의 건	가결	-
8	2023.10.10	여신거래 약정의 건	가결	-

감사 교육 미실시 내역

감사 교육 실시여부	감사 교육 미실시 사유
미실시	당사의 감사는 전문성을 충분히 갖추고 있어 감사를 대상으로 교육을 실시하거나 위탁교육 등 외부기관이 제공하는 교육을 이수한 바 없습니다. 향후 감사의 교육이 필요한 경우 진행 예정입니다

감사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
-	-	-	-
-	-	-	-

- 감사 지원조직은 별도로 없으며 직원이 행정지원을 하고 있습니다.

3. 주주총회 등에 관한 사항

가.투표제도 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	-	-	-
실시여부	-	-	-

나. 소수주주권의 행사여부

※ 해당사항 없음

다. 경영권 경쟁 여부

※ 해당사항 없음

라. 의결권 현황

(기준일 : -) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	3,000,000	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	3,000,000	-
	우선주	-	-

마. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	제10조(신주인수권) ① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식의 수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 갖는다. ② 이 회사는 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주이외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제4조에 따라 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의6에 따라 이사회의 결의로 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 상법 제542조의3에 따른 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 4. 발행하는 주식총수의 100분의 20범위 내에서 우리사주조합원에게 주식을 우선 배정하는 경우 5. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 16에 의하여 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우 6. 회사가 "기술도입의 필요로 그 제휴회사에게" 신주를 발행하는 경우 ③ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		

주권의 종류	「주식・사채 등의 전자등록에 관한 법률」 에 따라 주권 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리가 의무적으로 전자등록됨에 따라 '주권의 종류'를 기재하지 않음		
명의개서대리인	(주)하나은행 증권대행부 주소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로72(여의도동) 3층 전화 : 02-368-5800		
주주의 특전	없음	공고게재신문	-

바. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결의결과	비고
2024.03.29	1. 재무제표(이익잉여금처분계산서(안))승인의 건 2. 정관 일부 변경의 건 3. 이사 선임의 건(사내이사, 사외이사) 4. 이사 보수한도 승인의 건 5. 감사 보수한도 승인의 건	- 제58기 정기주주총회 결의결과에 따라 승인여부 확정 예정	-
2023.03.24	1. 재무제표(이익잉여금처분계산서(안))승인의 건 2. 정관 일부 변경의 건 3. 이사 선임의 건(사내이사) 4. 상근감사 선임의 건 5. 이사 보수한도 승인의 건 6. 감사 보수한도 승인의 건	- 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인	-
2022.03.25	1. 재무제표(이익잉여금처분계산서(안))승인의 건 2. 정관 일부 변경의 건 3. 이사 선임의 건(사외이사) 4. 이사 보수한도 승인의 건 5. 감사 보수한도 승인의 건	- 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인	-
2021.03.19	1. 재무제표(이익잉여금처분계산서(안))승인의 건 2. 정관 일부 변경의 건 3. 이사 선임의 건(사내이사) 4. 상근감사 선임의 건 5. 이사 보수한도 승인의 건 6. 감사 보수한도 승인의 건	- 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인	-
2020.03.20	1. 재무제표 승인의 건 2. 정관 일부 변경의 건 3. 이사 선임의 건(사내이사) 4. 이사 보수한도 승인의 건 5. 감사 보수한도 승인의 건	- 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 원안대로 승인	

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
전경수	최대주주	보통주	1,115,324	37.18	1,115,324	37.18	-
유정규	공동보유자	보통주	79,749	2.66	79,749	2.66	-
전경린	특수관계인	보통주	126,655	4.22	126,655	4.22	-
전우경	특수관계인	보통주	132,139	4.4	132,139	4.4	-
김충한	공동보유자	보통주	40,229	1.34	40,229	1.34	-
장정애	특수관계인	보통주	13,258	0.44	13,258	0.44	-
전종호	특수관계인	보통주	9,800	0.33	9,800	0.33	-
계		보통주	1,517,154	50.57	1,517,154	50.57	-
		우선주	-	-	-	-	-

나. 최대주주의 주요경력 및 개요

최대주주 성명	소유주식수	지분율	주요경력	
			경력사항	겸임현황
전경수	1,115,324	37.18	- 1992년 ~ 2014년 서울대학교 건설환경공학부 교수 - 2014년 ~ 2018년 6월 (주)유신 부회장 - 2018년 7월 ~ 2020년 3월 (주)유신 회장 및 대표이사 - 2020년 3월 ~ (주)유신 회장	-

- 최근 5년간 최대주주의 변동이 없습니다

다. 주식 소유현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	전경수	1,115,324	37.18	-
	-	-	-	-
우리사주조합		-	-	-

소액주주현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	11,478	11,486	99.9	1,334,389	3,000,000	44.48	-

주가 및 주식거래 실적
[최근 6개월간 주가 및 주식 거래실적]

(단위 : 원,주)

종 류		2023년 7월	2023년 8월	2023년 9월	2023년 10월	2023년 11월	2023년 12월
054930	최 고	46,200	37,650	51,600	47,600	37,250	35,000
	최 저	30,600	32,100	34,700	33,300	32,800	34,000
	평 균	36,083	34,575	40,529	39,003	34,848	32,845
월간거래량		10,091,536	1,549,169	11,959,817	5,218,543	1,343,580	674,083

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

임원 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
전경수	남	1949년 01월	회장	사내이사	상근	경영 자문	서울대 토목공학과 졸 University illinois at Urbana 박사 (전)서울대 건설환경공학부 교수	1,115,324	-	본인	9년 10개월	2024.03.29
박석성	남	1959년 04월	사장	사내이사	상근	경영 자문	연세대 대학원 토목공학 졸 (전)한국도로공사	-	-	해당사항 없음	23년 8개월	2026.03.24
한영수	남	1949년 07월	부회장	사내이사	상근	경영 자문	서울대학교 경제학과 졸 (전)두산건설(주)	-	-	해당사항 없음	4년 1개월	2026.03.24
추병직	남	1949년 02월	사외 이사	사외이사	상근	경영 자문	경북대학교 사회교육학과 졸 (전)건설교통부 장관	-	-	해당사항 없음	1년 9개월	2025.03.25
이승호	남	1949년 03월	감사	감사	상근	경영 자문	서울대 응용물리학 졸 미국 UNL Management(IS) 박사 KOICA Senior Advisor (Nigeria eGov CDP)	-	-	해당사항 없음	9개월	2026.03.24

나. 직원 등 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수				합 계	평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자									
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
설계	남	834	-	87	-	921	10	63,507	69	8	48	56	-
설계	여	93	-	10	-	103	4	5,104	50				-
건설사업관리	남	225	-	273	-	498	14	32,721	66				-
건설사업관리	여	3	-	4	-	7	4	357	51				-
관리	남	63	-	20	-	83	11	4,882	59				-
관리	여	30	-	21	-	51	5	1,758	34				-
합 계		1,248	-	415	-	1,663	10	108,329	65				-

다. 미등기임원 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

성 명	생년월일	직위	상근 여부	주요 경력	담당업무	소유주식수 (보통주)	선임일 (임기만료일)
유정규	1937. 10. 31	회장	상근	서울대 토목공학과 국방부	경영자문	79,749	-
문천재	1961. 01. 15	사장	상근	한양대 대학원 도시공학 (주)동명기술공단종합건축사사무소	도시・단지	-	-
오윤근	1961. 05. 02	사장	상근	성균관대 대학원 토목공학과 (주)유신	수자원	-	-
김동욱	1962. 11. 18	사장	상근	중앙대 대학원 토목공학과 인천김포고속도로건설	건설사업관리	-	-
장학성	1964. 10. 10	사장	상근	서울대학 대학원 토목공학과 대림산업(주)	경영관리	-	-
조영제	1966. 06. 23	사장	상근	한양대 대학원 도시・SOC투자개발공학 (주)동명기술공단	도로	-	-
정병권	1965. 06. 08	부사장	상근	성균관대학교 토목공학과 한국도로공사	도로	-	-
임재모	1966. 03. 11	부사장	상근	서울시립대학교 토목공학과 (주)서영엔지니어링	도로	-	-
김훈	1967.11.07	부사장	상근	서울대학교 대학원 토목공학과 한국교통연구원	교통	-	-
구본로	1964. 12. 10	부사장	상근	서울산업대 대학원 철도경영정책학 (주)유신	철도	-	-
김춘오	1968. 08. 15	부사장	상근	서울시립대 대학원 토목공학과 (주)유신	철도	-	-
유제남	1959. 10. 22	부사장	상근	한국과학기술원 대학원 토목공학 (주)도화엔지니어링	도시철도	-	-
이명훈	1969.02.15	부사장	상근	금오공과대 대학원 토목공학과 (주)신성엔지니어링	수자원	-	-
박일준	1964.09.01	부사장	상근	명지대학교 토목공학과 (주)도화엔지니어링	수자원	-	-
최병만	1958.12.08	부사장	상근	충북대학교 토목공학대학원 수공학 한국수자원공사	수자원	-	-
김용록	1966. 09. 07	부사장	상근	서울시립대 도시과학대학원 환경공학 (주)동해종합기술공사	상하수도	-	-
송병준	1969.10.18	전무이사	상근	경희대학교 토목공학과 한국종합엔지니어링	상하수도	-	-
이성룡	1966. 07. 28	부사장	상근	성균관대 공과대학원 토목공학과 (주)유신	상하수도	-	-
정명화	1966. 02. 03	부사장	상근	한양대학 환경대학원 도시 및 지역계획 수성엔지니어링	도시・단지	-	-
안덕현	1967. 01. 15	부사장	상근	한양대학교 도시공학과 KG엔지니어링	도시・단지	-	-
김석기	1968.07.07	부사장	상근	서울시립대 대학원 조경학과 (주)한국종합기술개발공사	레저・조경	-	-
손창호	1970.11.08	전무이사	상근	중앙대학교 공과대학원 토목공학 (주)유신	구조	-	-

박광현	1962. 09. 26	부사장	상근	동아대 대학원 환경공학 (주)남원건설엔지니어링	환경	-	-
윤호창	1964. 10. 13	부사장	상근	인하대학 대학원 토목공학과 공군본부	공항	-	-
김남호	1963. 07. 29	부사장	상근	수원대 대학원 토목공학 (주)유신	지반	-	-
고덕형	1963. 01. 27	부사장	상근	제주산업대 대학원 건설환경공학과 (주)한국항만기술단	항만	-	-
이정한	1963. 05. 18	부사장	상근	부산대 대학원 기계공학 평화엔지니어링	플랜트	-	-
김정환	1968. 11. 13.	부사장	상근	서울대학 대학원 토목공학과 남광토건(주)	해외사업	-	-
김민웅	1969. 04. 04	전무이사	상근	금오공과대학교 대학원 토목공학과 (주)유신	해외사업	-	-
김정환	1960. 03. 10.	부사장	상근	유타주립대학교 대학원 경영학과 삼성화재	해외사업	-	-
이성백	1964. 01. 15	부사장	상근	부산대학교 토목공학과 일성종합건설	건설사업관리	-	-
조남흥	1963. 04. 25	부사장	상근	충북대학교 토목공학과 (주)한국종합기술	건설사업관리	-	-
전종호	1979. 05. 01	부사장	상근	도쿄대학교 대학원 토목공학과 현대건설	경영관리	9,800	-
한주현	1966. 07. 20	부사장	상근	경희대학교 토목공학과 (주)대한콘설턴트	기획	-	-
박한철	1967. 12. 17	부사장	상근	홍익대학 대학원 토목공학과 (주)금호건설	신사업개발	-	-
이명재	1966.01.15	부사장	상근	서울대학 대학원 토목공학과 (주)현대건설	건설기술연구소	-	-
정철구	1964. 08. 11	부사장	상근	건국대 산업공학과 (주)유신	업무	-	-
김재식	1964. 07. 06	전무이사	상근	한양대학교 산업공학과	정보시스템	-	-
김준국	1965. 03. 22	부사장	상근	강남대 경제학과 하나테크(주)	총무	-	-
이선문	1967. 03. 14	부사장	상근	경기대학교 회계학과 삼성생명보험	회계	-	-

라. 미등기임원 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	40	4,614	115	-

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	4	1,500	-
감사	1	200	-

※ 당사는 이사, 사외이사의 보수를 주주총회에서 합산하여 승인합니다.

나. 보수지급금액

1) 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	849	170	-

2) 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	794	265	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	36	36	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	19	19	-

<보수지급금액 5억원 이상인 이사・감사의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-
-	-	-	-

나. 산정기준 및 방법

(단위 : 원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
-	근로소득	급여	-	-
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-
-	-	-	-

나. 산정기준 및 방법

(단위 : 원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
-	근로소득	급여	-	-
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
-	-	-	-

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

2. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 천원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	1	1	1,443,521	-	-199,361	1,244,160
일반투자	-	-	-	-	-	-	-
단순투자	-	4	4	11,743,895	304,550	515,972	12,564,417
계	-	5	5	13,187,416	304,550	316,611	13,808,577

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

당사는 보고서 제출일 현재 최대주주등 과의 가지급금 및 대여금의 거래내역, 담보제공 내역, 채무보증 내역, 출자 및 출자지분 처분내역, 유가증권 매수 또는 매도 내역, 영업 양수·도 내역, 자산 양수·도 내역, 장기공급계약 등의 내역 등이 없음.

2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

당사는 보고서 제출일 현재 해당 내역등이 없음

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

본점 건물의 효율적인 사용・수익을 도모하고자 서울특별시 강남구 역삼로4길 8 토지 및 유신빌딩 건물의 일부(60%)를 양수 하였습니다.
※ 2024.01.04 공시한 주요사항보고서(유형자산양수결정)을 참고하시기 바랍니다.

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건

※해당사항 없음

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2023.12.31) (단위 : 매, 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. 타인을 위한 담보 및 지급보증제공내용

당사는 현재 타인을 위한 채무보증 내역은 없으나, 동종업계 사업자간에 발주처에 대한 상호계약이행보증을 제공하고 있습니다. 2023년 12월 31일 현재 당사가 타인을 위하여 제공한 지급보증제공내용 및 제공받은 지급보증내용은 다음과 같습니다.

- 타인을 위한 지급보증제공내용

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 천원)

수혜자	보증금액	보증처	보증기간	내용
분양계약자	108,859,501	흥국생명	원리금 상환시까지	지급보증
(주)삼안	9,949,307	한국토지주택공사 새만금산업단지사업단외 2건	2011.09.19~2027.12.31 등	용역하자보수보증외
(주)삼보기술단	69,645,337	한국도로공사 남부도로개량사업단외 381건	2023.11.24~2033.11.23 등	하자보증외
(주)일신이앤씨	30,751,369	환경부 원주지방환경청외 593건	2022.05.02~2032.05.01 등	하자보증외
(주)삼안	20,000,000	건설엔지니어링공제조합	-	이행보증
(주)삼보기술단	1,270,000	엔지니어링공제조합	-	융자보증
청신레져	177,195	서울보증보험	-	연대보증
합계	240,652,709	-	-	-

- 타인으로부터 제공받은 지급보증내용

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 천원)

제공자	보증금액	보증처	보증기간	내용

엔지니어링공제조합	452,022,280	국가철도공단 외 1672건	2022.09.14 ~ 2035.03.27 등	계약(하자)이행보증
엔지니어링공제조합	226,011,140	국가철도공단 외 602건	2023.11.24 ~ 2028.12.06 등	선급금지급보증
엔지니어링공제조합		KEB하나은행외 4건	2020.03.27 ~ 2028.05.31 등	수출보증
건설엔지니어링공제조합	22,138,800	부산동천지킴이㈜ 외 82건	2023.09.22 ~ 2028.10.17 등	계약(하자)이행보증
건설엔지니어링공제조합	11,069,400	김해대동첨단산업단지㈜ 외 13건	2023.02.20 ~ 2024.02.29 등	선금보증
합계	711,241,620	-	-	-

라. 금융기관 여신한도약정

당기말 현재 회사가 금융기관과 체결한 대출약정한도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원, USD, INR, THB)

구분	금융기관	한도약정액
전자매출담보대출 약정	하나은행	25,100,000
전자매출담보대출 약정	우리은행	1,000,000
상업어음할인 약정	하나은행	4,000,000
운전자금대출 약정	하나은행	52,000,000
전자어음발행 약정	하나은행	5,000,000
외화선금지급보증 약정	하나은행	USD 3,490,818
		INR 108,160,381
		THB 24,996,013
해외사업이행성보증 약정	한국수출입은행	USD 7,090,597.13

3. 제재 등과 관련된 사항

※ 해당사항 없음

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 작성기준일 이후 발생한 사항

※ 해당사항 없음

나. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

중견기업 확인서

- 관련법령 : 중견기업 성장촉진 및 경쟁력 강화에 관한 특별법
- 인증부처 : 한국중견기업연합회
- 인증일자 : 2023. 03. 24
- 유효기간 : 2023. 04. 01 ~ 2024. 03. 31

가족친화 인증

- 관련법령 : 가족친화 사회환경의 조성 촉진에 관한 법률
- 인증부처 : 여성가족부
- 인정기간 : 2017.12.01 ~ 2020.11.30(최초)
  2020.12.01 ~ 2022.11.30(연장)
  2022.12.01 ~ 2025.11.30(재인증)

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : -)

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	-	-	-
		-	-
비상장	-	-	-
		-	-

3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 천원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
엔지니어링공제조합	비상장	-	보증서 발급	-	13,922	-	10,623,955	252	204,550	472,052	14,174	-	11,300,557	1,819,200,000	88,200,000
한국전기기술인협회	비상장	-	보증서 발급	-	200	-	45,460	-	-	1,360	200	-	46,820	-	-
전문건설공제조합	비상장	-	보증서 발급	-	511	-	481,050	-	-	2,180	511	-	483,230	6,141,546,462	83,650,038
건설엔지니어링공제조합	비상장	-	보증서 발급	-	3,000	-	593,430	-	-	40,380	3,000	-	633,810	44,192,210	2,043,826
미래환경신기술조합	비상장	-	신사업 개발	-	-	-	-	100	100,000	0	100	-	100,000	-	-
청신레저(주)	비상장	-	경영참여	-	105,000	35	1,443,521	-	-	-199,361	105,000	35	1,244,160	82,172,302	353,450
합 계					122,633	35	13,187,416	352	304,550	316,611	122,985	35	13,808,577	-	-

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

※ 해당사항 없음

2. 전문가와의 이해관계

※ 해당사항 없음